LEUNIS
MAKELAARS

www.leunis.nl



Nieuwlandseweg 176
Sint-Annaland

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Vakantie vieren op Chaletpark "de Krabbenkreek" is recreëren op een rustig gelegen park met directe toegang tot het strandje en bovendien op loopafstand van de winkels, de terrasjes en de jachthaven. Dit chalet is geheel in kunststof opgetrokken en heeft dus weinig onderhoud nodig. Het is volledig ingericht voor 6 personen zodat uw vakantie direct kan beginnen of zodat u het meteen kunt gaan verhuren. Het chalet heeft een gezellige woonkamer met schuifpui naar het terras, open keuken, drie slaapkamers en een badkamer met douche en toilet. De rondom gelegen tuin is goed onderhouden en biedt ruimte aan een blokhut.

Koopsom: € 160.000,- K.K.

Soort woning:	Eengezinswoning	Aantal kamers:	4
Type woning:	Vrijstaande woning	Isolatie:	Volledig geisoleerd
Woonoppervlakte:	41 m^2	Ligging:	Aan water, aan rustige weg, buiten bebouwde kom
Externe bergruimte:	8 m^2		
Inhoud woning:	142 m^3		
Perceeloppervlakte:	291 m^2	Onderhoud woning binnen:	Goed
Bouwjaar:	2007	Onderhoud woning buiten:	Goed
		C.V. ketel:	Intergas 2018
		Schuur/berging:	Vrijstaand hout

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.














White-Line


















Welkom
DE DEEL-BRAEK

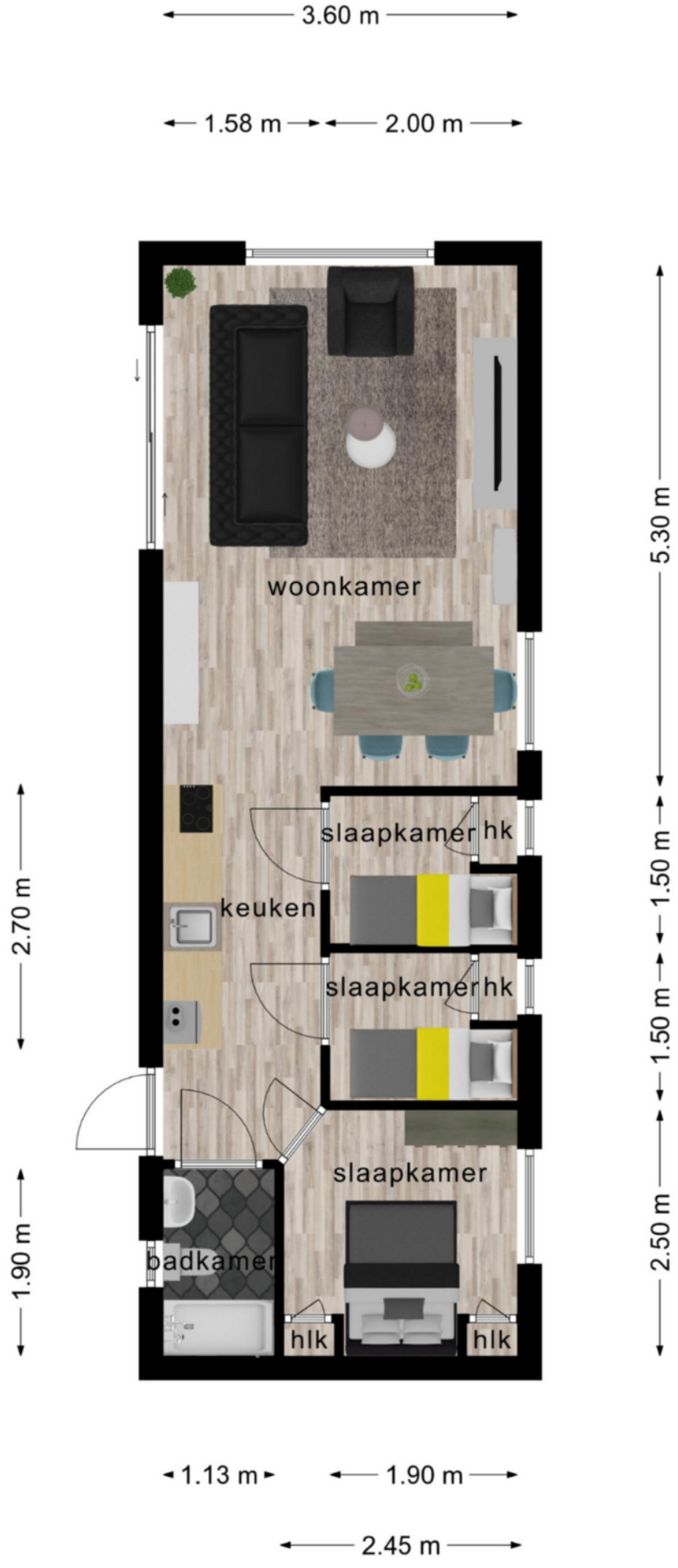



PARKEREN
APPARTEMENTEN
STRANDJE
No. 8







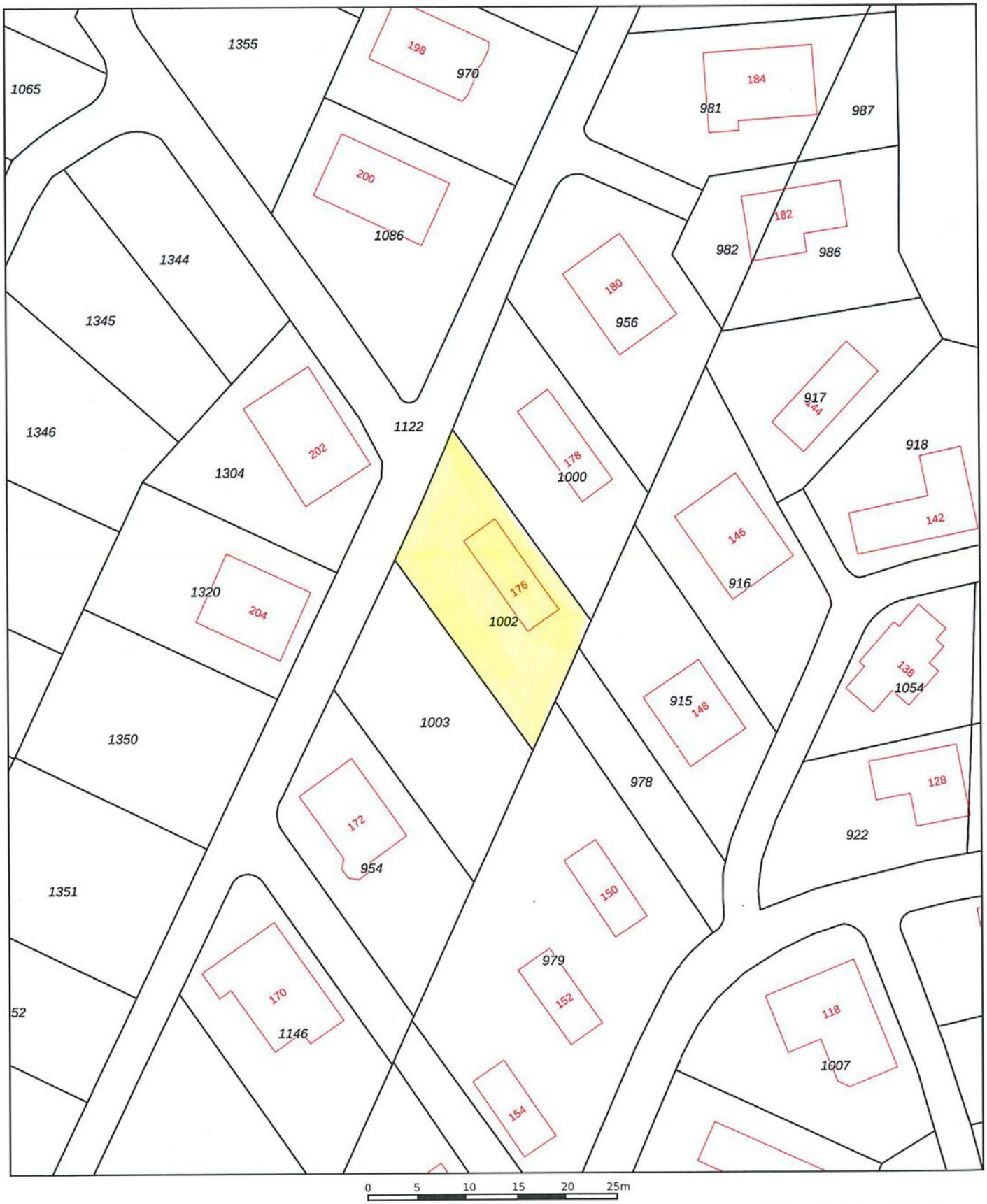


Chalet- Nieuwlandseweg 176,Sint-Annaland

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nieuwlandseweg176



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Sint Annaland
Sectie	F
Perceel	1002

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


Sint-Annaland
LEUNIS MAKELAARS
Anna Jacobapolder
N257
Sint-Philipsland
Krabbenkreek
SINT-ANNALAND
N658
Stavenisse
N286
N656
Oud-Vossemeer
Sint-Maartensdijk
Scherpenisse
Poortvliet
N286
Tholen
N659
Oosterschelde
ROTTERDAM
45
40
20
45
BERGEN OP ZOOM
BREDA
ANTWERPEN

SUCCES DAT WIJ DELEN

U bent één van onze unieke kenmerken!

Gemiddeld rapportcijfer: 9,7 *januari 2022)*

Bezichtigingen ook 's avonds en op zaterdag mogelijk

Grootste aanbod in de gemeente Tholen

No cure, no pay

Geen (verkoop)resultaat, geen kosten. Zo betaalt u alleen voor resultaat!



Kantoor met jong en enthousiast team

GRATIS WAARDE-BEPALING

Dankzij de beoordelingen van onze klanten op WIDBM.nl (Wie Is De Beste Makelaar) heeft Leunis Makelaars een zeer hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars is in 2013 uitgeroepen tot De Beste Makelaar van Zeeland. In 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 werden we beloond met het keurmerk Uitstekende Makelaar en kregen wij de meeste beoordelingen. Een succes waar wij trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titels bezorgd. Dat maakt dat u ons unieke kenmerk bent! Daarnaast bieden wij u nog meer unieke kenmerken. U leest er hier meer over.





Natuurlijk moet uw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers n aanspreken bij de doelgroep. Dat weten wij al jaren voor onze klanten te bereiken. Het is het resultaat van een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van uw woning met kop en schouders boven die van concurrerende objecten uitsteekt, waardoor u sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.

Verkoopt de meeste woningen in de gemeente Tholen

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl VBO MAKELAAR huislijn.nl funda JAAP.NL ALLES OVER HUIZEN

LEUNIS MAKELAARS

Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A

funda

huislijn.nl JAAP.NL

HUURCHECK NEDERLAND

NWWI

REGISTER TAXATEUR

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars als aankoopmakelaar!

Huis verkopen?

Gratis waardebepaling van uw woning!

Taxatie?

Leunis Makelaars is gecertificeerd & deskundig taxateur.

Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!

Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars

Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij ***aan Compassion, die gelooft dat armoede*** *te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het* ***beste te vormen en hebben het potentieel*** *om de armoedecirkel te doorbreken, zoland* ***iemand hen de kans geeft.***

