LEUNIS
MAKELAARS

www.leunis.nl



Langeweg 72A
Sint Philipsland

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Unieke bouwkavel van ca. 5.000 m² in het buitengebied van Anna Jacobapolder
Vrij wonen met panoramisch uitzicht over de Zeeuwse akkers

Vraagprijs € 435.000,- v.o.n.

Droomt u van het bouwen van een vrijstaande woning op een plek waar rust, ruimte en natuur samenkomen? Dan is dit een uitzonderlijke kans.

Aan de Langeweg, in het buitengebied van Anna Jacobapolder, bieden wij deze royale bouwkavel van circa 5.000 m² eigen grond aan. Het bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk vastgesteld, waardoor de mogelijkheid bestaat om een vrijstaande woning te realiseren op een van de mooiste locaties van Tholen.

Vanaf uw toekomstige woning geniet u dagelijks van een weids uitzicht over de omliggende landerijen, met op korte afstand de Oosterschelde. Hier ervaart u het echte buitenleven, terwijl voorzieningen en uitvalswegen toch binnen handbereik liggen.

De getoonde afbeeldingen zijn uitsluitend impressies en geven een mogelijke invulling van het perceel weer. Hiermee krijgt u een goed beeld van de sfeer en de mogelijkheden die deze bijzondere locatie biedt.

Waarom dit perceel bijzonder is

- Bouwkavel van ca. 5.000 m² eigen grond
- Vraagprijs € 435.000,- vrij op naam
- Vastgesteld bestemmingsplan voor één vrijstaande woning
- Vrij uitzicht over uitgestrekte akkerbouwgronden

Isolatie:	-
C.V. ketel:	-
Woonoppervlakte:	-
Inhoud woning:	0 m³
Perceeloppervlakte:	5000 m²

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

- Nabij de Oosterschelde en natuurgebied
- Landelijke woonomgeving met veel privacy
- Ruimte voor een royale tuin, boomgaard, zwembad of hobbyweide
- Mogelijkheid voor een bijgebouw overeenkomstig het bestemmingsplan
- Uitstekende bereikbaarheid richting Bergen op Zoom, Rotterdam en Antwerpen

Wonen met vrijheid

Deze locatie biedt een unieke combinatie van vrijheid en comfort. Hier woont u zonder directe bebouwing voor uw deur, midden in het Zeeuwse landschap waar ieder seizoen een ander uitzicht biedt.

Het perceel biedt volop mogelijkheden om een exclusieve landelijke woonomgeving te creëren met een royale tuin, meerdere terrassen, een eigen oprit en een stijlvolle landschappelijke inrichting die volledig aansluit bij de omgeving.

Bestemmingsplan in begrijpelijke taal

Het bestemmingsplan is reeds vastgesteld en maakt de bouw van één vrijstaande woning mogelijk binnen het aangegeven bouwvlak. Daarnaast is ruimte aanwezig voor bijbehorende voorzieningen zoals een tuin, erf, parkeergelegenheid en groen. De landschappelijke uitstraling van het perceel blijft behouden door de voorgeschreven groene inrichting langs de perceelsranden, waardoor de woning prachtig opgaat in het Zeeuwse landschap. Tevens zijn aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige activiteiten toegestaan, mits de woonfunctie centraal blijft staan.

Een plek om uw droomwoning te realiseren

Of u nu kiest voor een stijlvolle schuurwoning, een rietgedekte villa of een moderne landelijke woning; deze bouwkavel vormt het perfecte canvas voor een exclusief thuis op één van de mooiste plekken van Tholen.

Hier woont u iedere dag met uitzicht op eindeloze akkers, indrukwekkende luchten en het water van de Oosterschelde op korte afstand

Vrij wonen. Vrij uitzicht. Vrijheid om uw droomhuis werkelijkheid te maken.

Vraagprijs: € 435.000,- v.o.n.






perceel bouwgrond ca. 5.000 m2
ca. 45 m1
ca. 113 m1


ca. 113 m1
ca. 45 m1
perceel bouwgrond ca. 5.000 m2


perceel bouwgrond ca. 5.000 m2




























De Krabbenkreek
Vegetatie
De strijd tegen de Spartinaplant
De Oosterschelde
Zeeuws Landschap
Zeeland
Zwaan spitten in de Krabbenkreek


Sint-Philipsland
LEUNIS MAKELAARS
Anna Jacobapolder
N257
SINT-PHILIPSLAND
Krabbenkreek
Sint-Annaland
N658
Stavenisse
N656
N286
Oud-Vossemeer
Sint-Maartensdijk
Scherpenisse
Poortvliet
N286
Tholen
N659
Oosterschelde
ROTTERDAM
49
17
38
41
BERGEN OP ZOOM
BREDA
ANTWERPEN

"Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen."

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen, komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,1 (april 2025)

Grootste aanbod in de gemeente Tholen

Bezichtigingen ook 's avonds en op zaterdag mogelijk

No cure, no pay

Geen (verkoop)resultaat, geen kosten. Zo betaalt u alleen voor resultaat!

GRATIS WAARDE-BEPALING

Dankzij hun beoordelingen op wieisdebestemakelaar.nl hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk "Uitstekende Makelaar" gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.

wie is de beste makelaar

'Uitstekende' score in:

2021
2020
2019
2018
2017
2016
2015
2014

Kantoor met jong en enthousiast team

'BESTE MAKELAAR' in:

2013, 2022 & 2024

Wij beschikken over een groot zoekersbestand!

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl Vastgoed Ned. huislijn.nl funda

LEUNIS MAKELAARS

Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A

huislijn.nl funda

HUURCHECK NEDERLAND

NWWI

REGISTER TAXATEUR

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars als aankoopmakelaar!

Huis verkopen?

Gratis waardebepaling van jouw woning!

Taxatie?

Leunis Makelaars is gecertificeerd & deskundig taxateur.

Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!

Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars



Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij ***aan Compassion, die gelooft dat armoede*** *te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het* ***beste te vormen en hebben het potentieel*** *om de armoedecirkel te doorbreken, zolang* ***iemand hen de kans geeft.***