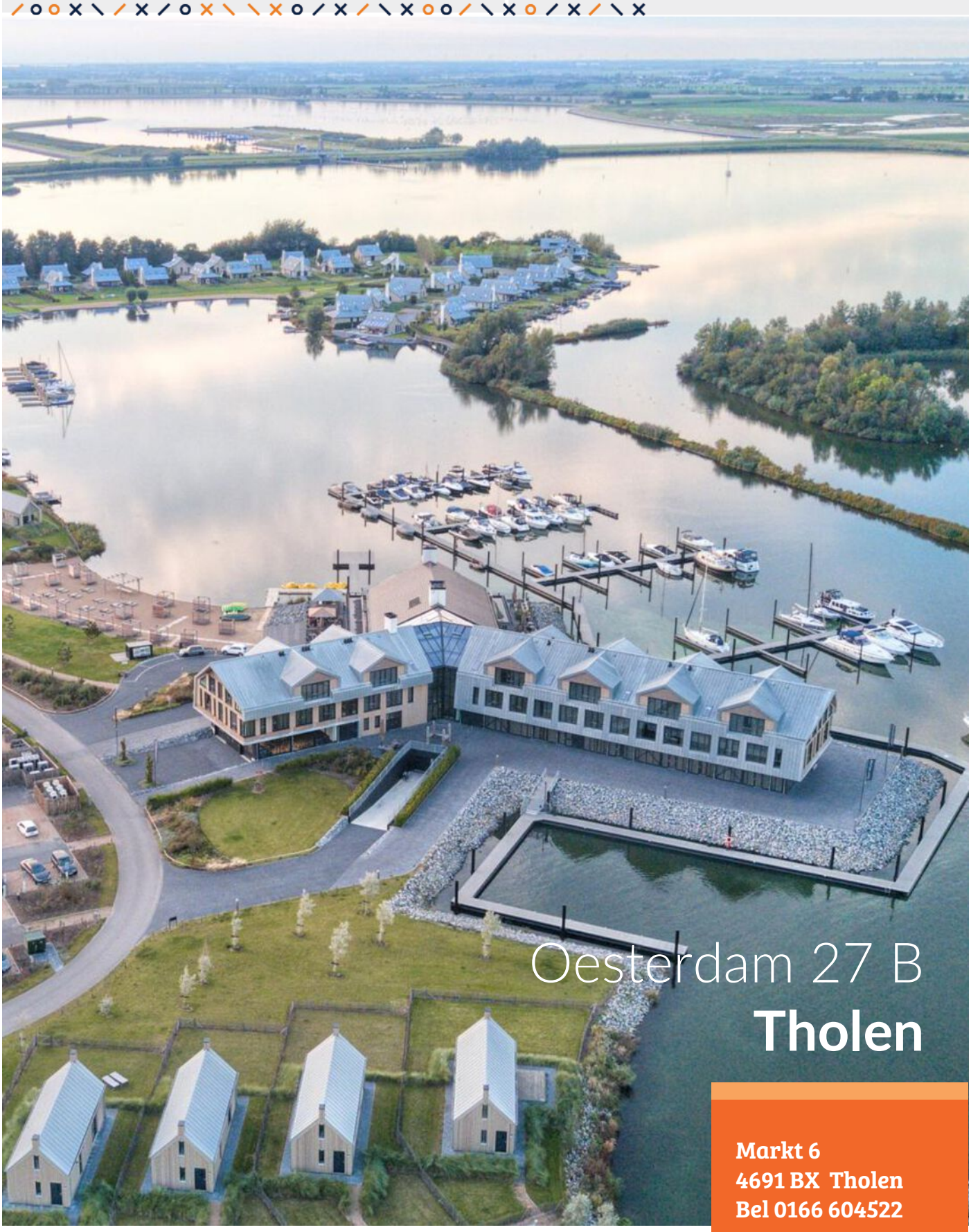
LEUNIS
MAKELAARS

www.leunis.nl



Oesterdam 27 B
Tholen

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Investeer in een volledig ontzorgd en duurzaam verhuurperspectief!!

Wij bieden u aan een luxe 4-persoons hotelsuites op Waterrijk Oesterdam.

Dit fraaie resort is gelegen op de Oesterdam tussen Tholen en Zuid-Beveland. Enerzijds grenst het resort aan het Zoommeer en aan de andere zijde aan de Oosterschelde. De hedendaagse gast wordt steeds kritischer en is in toenemende mate op zoek naar een bijzondere en luxe hotelappartement. De plek moet bovendien goed zijn. Waterrijk Oesterdam speelt in op beide wensen. De luxe en ruime hotelappartementen zullen zeker aanspreken. De ligging maakt
dit project bovendien buitengewoon interessant. De aanwezigheid van open vaarwater blijkt nog altijd een belangrijk ingrediënt te zijn voor een positief investerings- en verhuurresultaat. De verhuur, het onderhoud en de schoonmaak zijn in 1 hand waardoor u 1 aanspreekpunt heeft.

Een verblijf bij Oesterdam betekent puur genieten voor de reiziger in Zeeland die van kwaliteit en luxe houdt. De suites bevinden zich in de Marina Beachclub en hebben allemaal unieke zichtlijnen over het water. De 4-persoons suites zijn ook geschikt voor families. Deze suites bestaan uit één kamer met een luxe kingsize bed en een afgesloten slaapkamer met twee 1-persoons boxspringbedden. Tevens is er een luxe badkamer, toilet en

Soort woning:	Bovenwoning	Aantal kamers:	2
Type woning:	Appartement	Ligging:	Aan water, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, aan vaarwater
Woonoppervlakte:	51 m^2		
Inhoud woning:	140 m^3		
Bouwjaar:	2018		
		Onderhoud woning binnen:	Goed tot uitstekend
		Onderhoud woning buiten:	Goed tot uitstekend

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

een minibar. Een verblijf in deze suites is inclusief gebruik van de wellness faciliteiten.

De centrale Marina Beachclub beschikt over een restaurant met royaal buitenterras, lounge/bar, frituur/ snackbar, receptie, fietsverhuur, vergaderruimtes, sanitaire voorzieningen voor de jachthaven, kantoren en een wellness area. Tijdens een verblijf kunnen watersportliefhebbers hun hart ophalen. Ook een eigen boot meenemen is geen probleem. De full-service jachthaven is zeer modern en voorzien van alle gemakken. Op het cabana strand kunnen gasten ligbedden of cabana's huren en via de receptie is het mogelijk om fietsen, kano's of boten te huren.

Het is mogelijk om 4 weken per jaar gebruik te maken van uw eigen suite. Daarbij is ook de extra mogelijkheid om last-minute te reserveren bij een beschikbaarheid binnen 24 uur voor aankomst.

let op:
Bij de overdracht van deze recreatiewoning met lopende verhuurboekingen is er sprake van de overgang van een onderneming en een overdracht van een "algemeenheid van goederen” (artikel 37d van de Wet op de omzetbelasting, hierna: artikel 37d). Hierdoor is bij verkoop van de vakantiewoning geen omzetbelasting verschuldigd.

Koopsom: € 325.000,- K.K. exclusief 21% BTW.










WINKEL


RECEPTIE













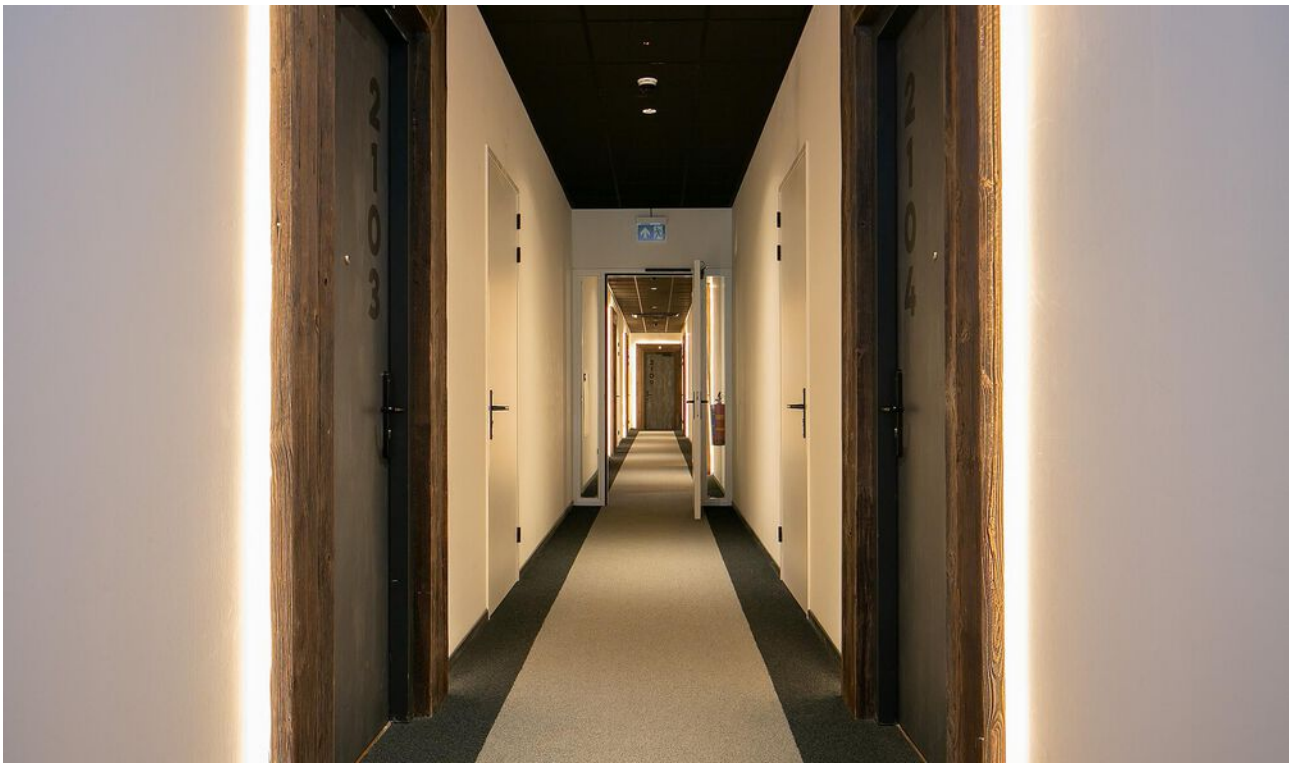











3012
2104








































































3
OOSTERDAM

Let op!

U belegt buiten AFM-toezicht.



Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



SUCCES DAT WIJ DELEN

U bent één van onze unieke kenmerken!

Gemiddeld rapportcijfer: 9,7 *januari 2022)*

Bezichtigingen ook 's avonds en op zaterdag mogelijk

Grootste aanbod in de gemeente Tholen

No cure, no pay

Geen (verkoop)resultaat, geen kosten. Zo betaalt u alleen voor resultaat!



Kantoor met jong en enthousiast team

GRATIS WAARDE-BEPALING

Dankzij de beoordelingen van onze klanten op WIDBM.nl (Wie Is De Beste Makelaar) heeft Leunis Makelaars een zeer hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars is in 2013 uitgeroepen tot De Beste Makelaar van Zeeland. In 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 werden we beloond met het keurmerk Uitstekende Makelaar en kregen wij de meeste beoordelingen. Een succes waar wij trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titels bezorgd. Dat maakt dat u ons unieke kenmerk bent! Daarnaast bieden wij u nog meer unieke kenmerken. U leest er hier meer over.





Natuurlijk moet uw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers n aanspreken bij de doelgroep. Dat weten wij al jaren voor onze klanten te bereiken. Het is het resultaat van een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van uw woning met kop en schouders boven die van concurrerende objecten uitsteekt, waardoor u sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.

Verkoopt de meeste woningen in de gemeente Tholen

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl VBO MAKELAAR huislijn.nl funda JAAP.NL ALLES OVER HUIZEN

LEUNIS MAKELAARS

Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A

funda

huislijn.nl JAAP.NL

HUURCHECK NEDERLAND

NWWI

REGISTER TAXATEUR

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars als aankoopmakelaar!

Huis verkopen?

Gratis waardebepaling van uw woning!

Taxatie?

Leunis Makelaars is gecertificeerd & deskundig taxateur.

Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!

Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars

Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij ***aan Compassion, die gelooft dat armoede*** *te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het* ***beste te vormen en hebben het potentieel*** *om de armoedecirkel te doorbreken, zolang* ***iemand hen de kans geeft.***

