LEUNIS
MAKELAARS

www.leunis.nl



Molendijk 14
Stavenisse

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Deze verkopers maken je het wel heel makkelijk, spullen erin zetten en wonen maar. Ook de locatie grenzend aan de jachthaven is top. De woning met energielabel B is grotendeels vernieuwd / gemoderniseerd en staat klaar om bewoond te worden. Er zijn 2 kamers aanwezig op de begane grond, een moderne badkamer en een praktische berging. Op de 1e verdieping is er een lichte woonkamer en een moderne open keuken met originele balken in het zicht. Vanuit de keuken bereik je een fijn dakterras, met prachtig uitzicht over de jachthaven.

Begane grond
Hal met trapopgang en een volledig vernieuwde meterkast. Op de begane grond bevinden zich daarnaast twee slaapkamers, een moderne badkamer en een praktische berging. De badkamer is modern uitgevoerd met een royale inloopdouche met thermostaatkraan, een hangtoilet, een stijlvol badmeubel, een designradiator en mechanische ventilatie. De wanden en plafonds zijn op de volledige begane grond strak en netjes afgewerkt. De vloerafwerking ontbreekt nog, dus hier kun je je eigen persoonlijke stijl nog aan toevoegen.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping kom je binnen in een gezellige woonkamer, aan de voorzijde kijk je leuk de straat in. Op de vloer ligt een laminaatvloer en de wanden en plafonds zijn strak afgewerkt. De open indeling trekt je automatisch richting de keuken aan de achterzijde van de woning, waar je ook de originele balken in het zicht kunt bewonderen. Boven de woonkamer is er nog een bergzolder.
De keuken is modern ingericht en voorzien van een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, een koelkast en een vaatwasser. Vanuit de keuken stap je zo het dakterras op met prachtig uitzicht over de jachthaven. Kortom, een heerlijke plek om te ontspannen en tot rust te komen!

De achtertuin is voorzien van bestrating en kunstgras en geeft toegang tot de berging. In de berging tref je de CV-ketel (2019) en de aansluiting voor de wasmachine aan. Deze ruimte is ook voorzien van muur en dak-isolatie.

Type woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1830
Aantal kamers:	3
Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
C.V. ketel:	Intergas Kompakt HRE (2019)
Woonoppervlakte:	58 m2
Inhoud woning:	219 m3

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

Het dorp Stavenisse ligt op de kop van het eiland Tholen. Je vaart er vanaf de Oosterschelde zó de haven van het dorp binnen. Het is een klein maar gezellig dorp voor de rustzoeker en de watersporter. Heerlijk zwemmen, surfen, duiken, zeilen of suppen. Alles kan. De onderwaterwereld van de Oosterschelde behoort tot de mooiste van Nederland en trekt vele watersporters.
Verder zijn er diverse winkels en horecagelegenheden.
Bergen op Zoom is binnen 25 minuten bereikbaar en via de A-4 ben je in circa 50 minuten in Rotterdam of Breda.

Mis deze kans niet en neem contact op met Leunis Makelaars voor een bezichtiging!!

Koopsom: € 225.000,- K.K.








16











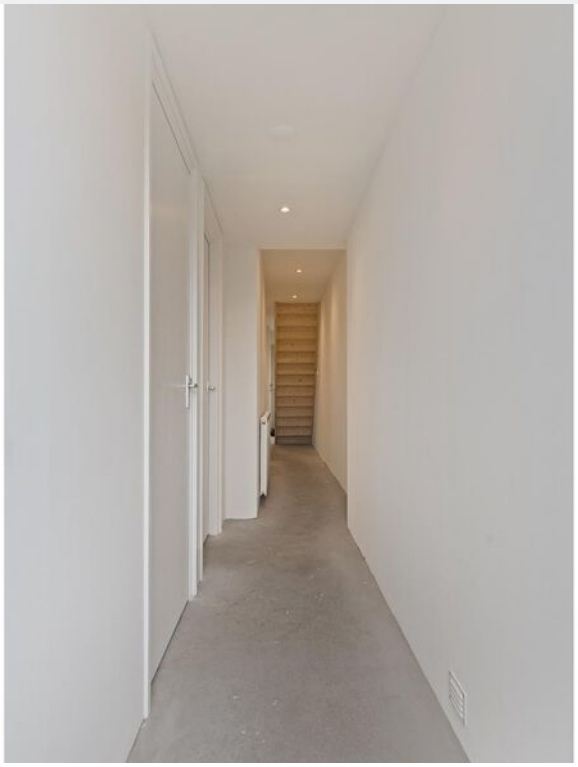


































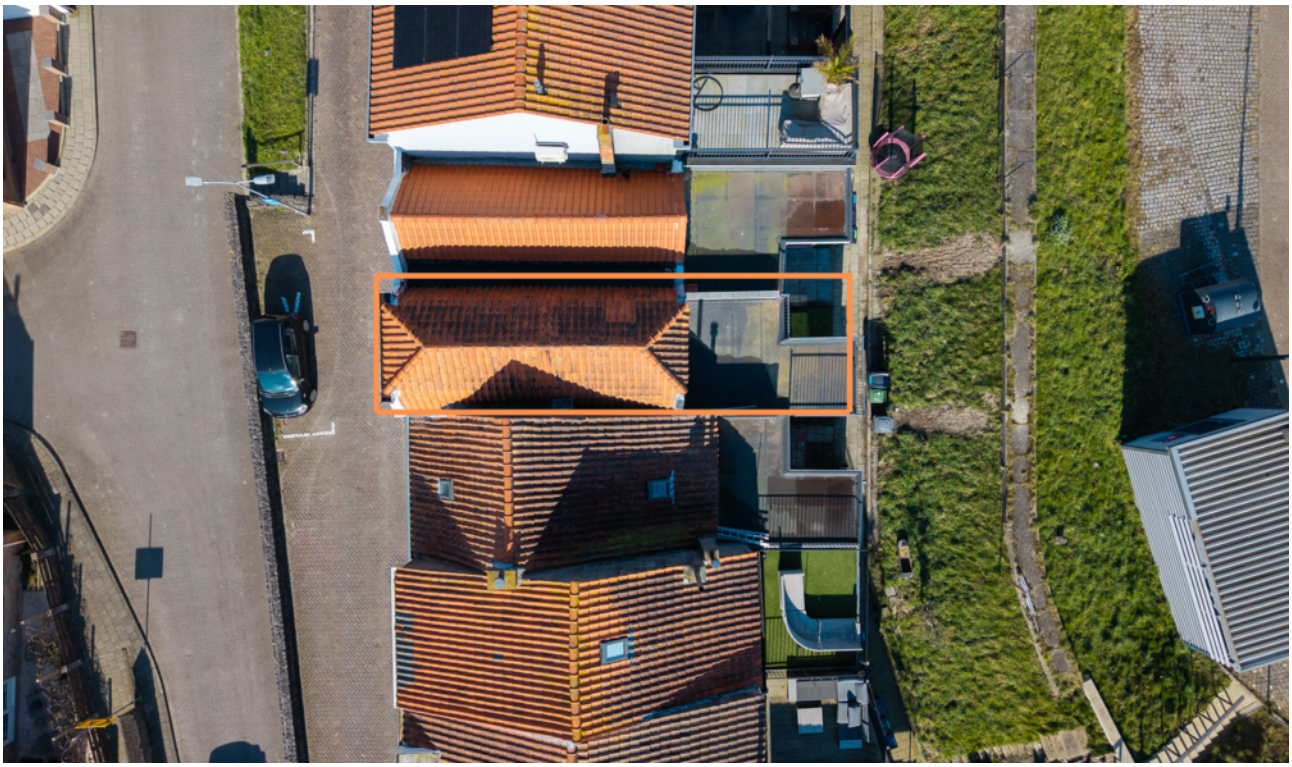














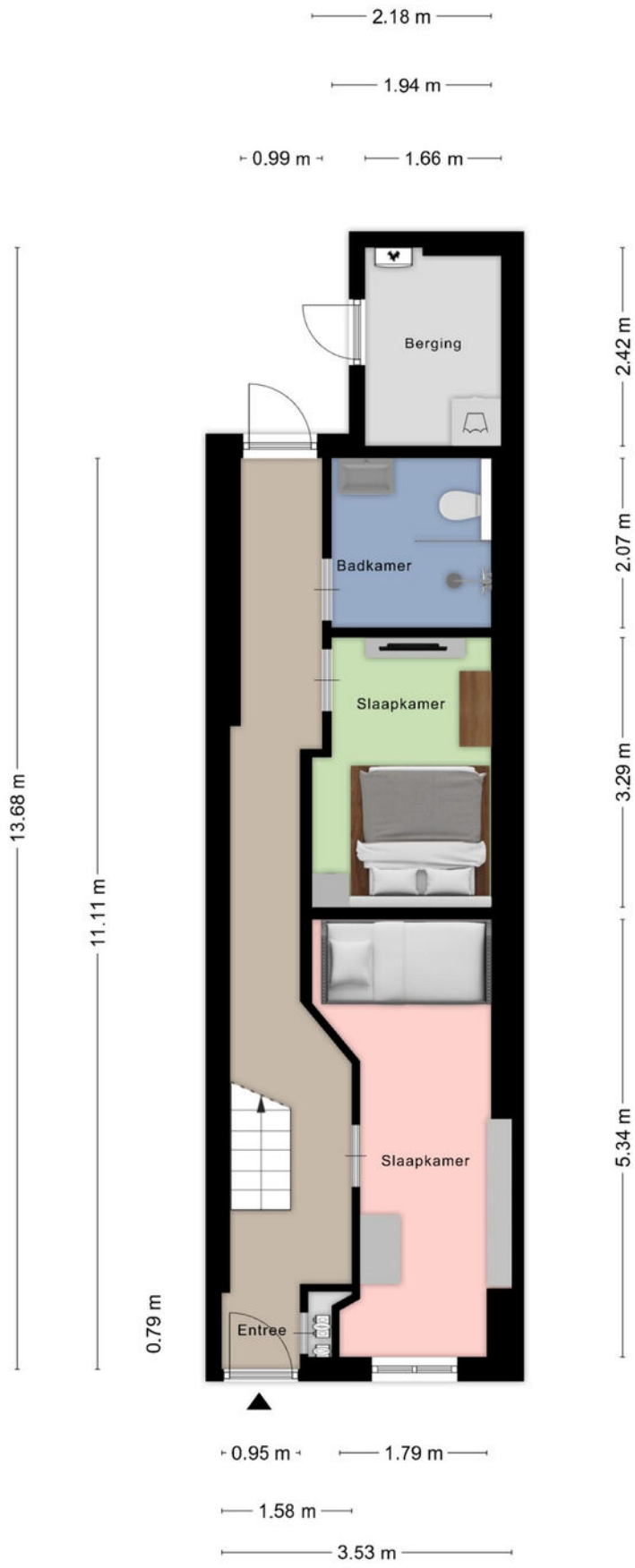




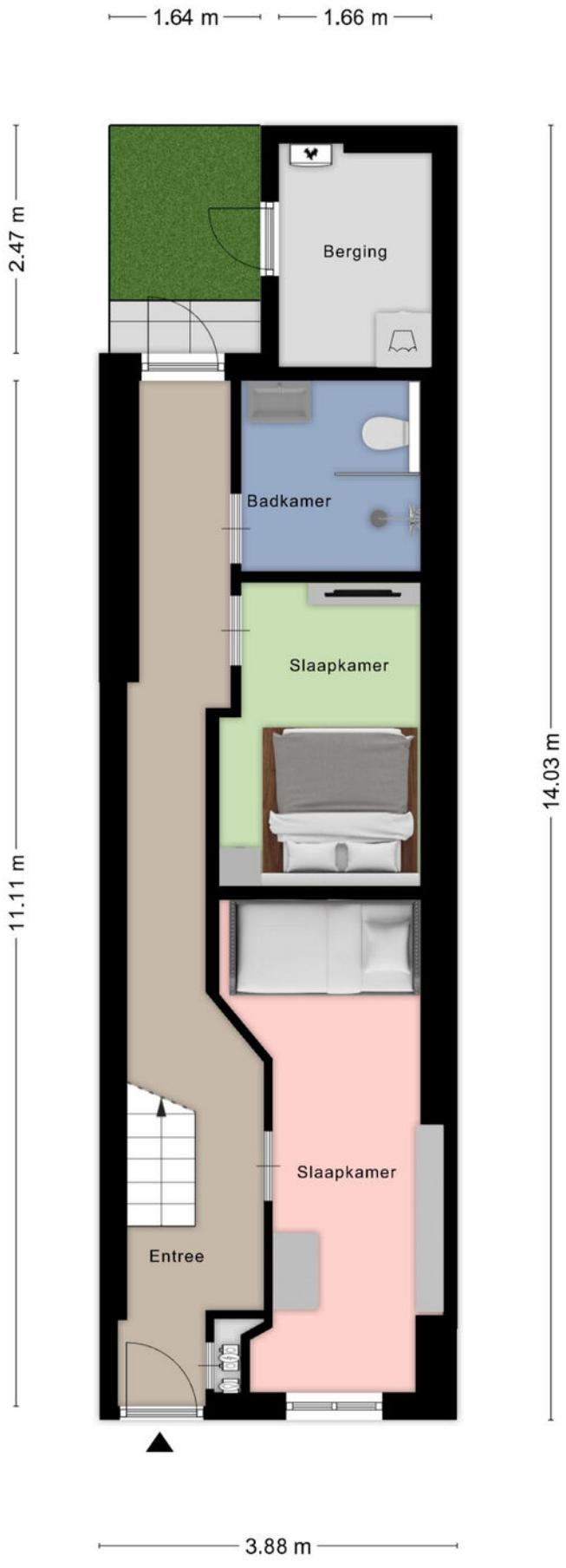

16


P

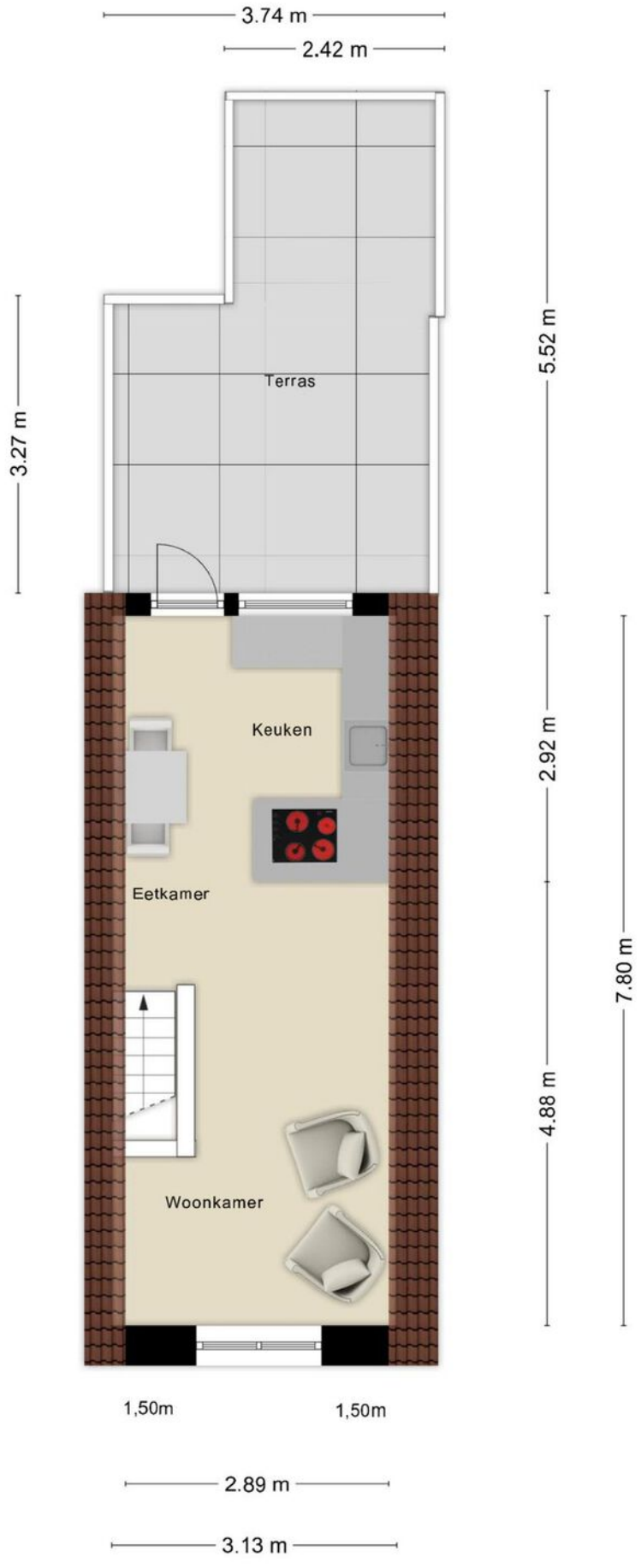




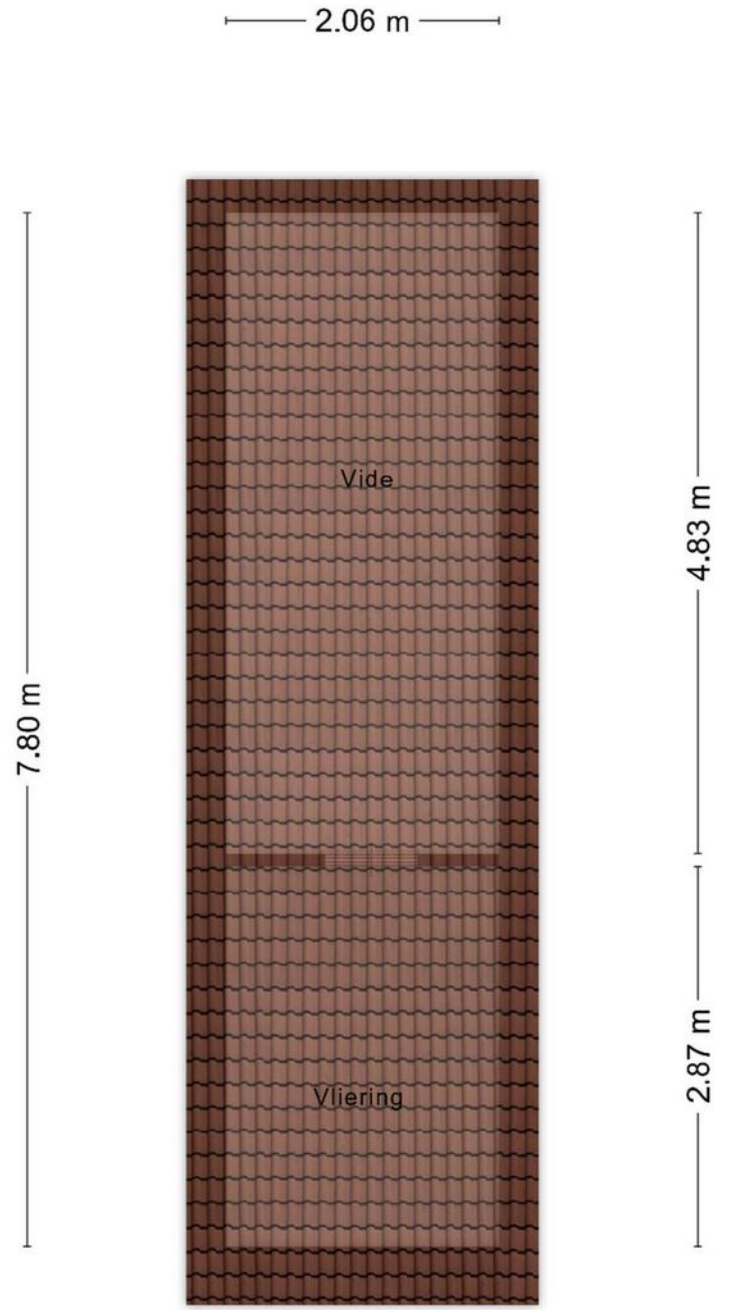
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



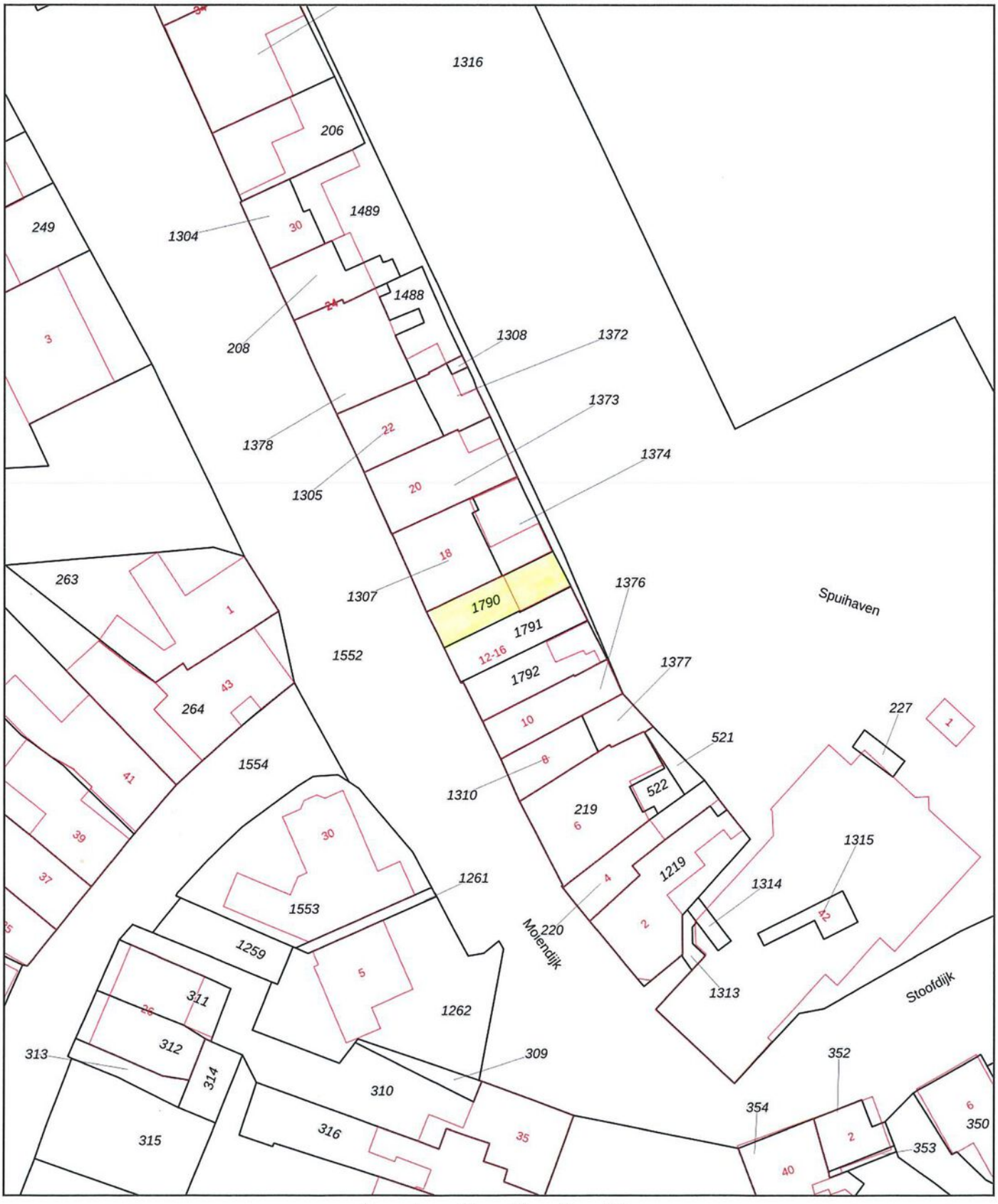
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Stavenisse
Sectie	F
Perceel	1790

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


Stavenisse
LEUNIS MAKELAARS
Anna Jacobapolder
Sint-Philipsland
Krabbenkreek
Sint-Annaland
STAVENISSE
N257
N658
N656
N286
Oud-Vossemeer
Sint-Maartensdijk
Scherpenisse
Poortvliet
N286
Tholen
N659
Oosterschelde
ROTTERDAM
55
45
25
50
BERGEN OP ZOOM
BREDA
ANTWERPEN

“Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen.”

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,0 *(oktober 2024)*

Grootste aanbod in de gemeente Tholen

Bezichtigingen ook ’s avonds en op zaterdag mogelijk

No cure, no pay
Geen (verkoop)resultaat, geen kosten. Zo betaalt u alleen voor resultaat!

GRATIS WAARDE-BEPALING

Dankzij hun beoordelingen op wieisdebestemakelaar.nl hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk “Uitstekende Makelaar” gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.

wie is de beste makelaar

2021
2020
2019
2018
2017
2016
2015
2014

Kantoor met jong en enthousiast team

Wij beschikken over een groot zoekersbestand!

2013 & 2022
Beste Makelaar van Zeeland

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl VBO MAKELAAR huislijn.nl funda

LEUNIS MAKELAARS

Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A

Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars
als aankoopmakelaar!

Huis verkopen?

Gratis waardebepaling
van jouw woning!

Taxatie?

Leunis Makelaars is
gecertificeerd & deskundig taxateur.

Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!

Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars



Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij ***aan Compassion, die gelooft dat armoede*** *te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het* ***beste te vormen en hebben het potentieel*** *om de armoedecirkel te doorbreken, zolang* ***iemand hen de kans geeft.***