LEUNIS
MAKELAARS

www.leunis.nl



Oesterdam 25 b
Tholen

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Investeer in een volledig ontzorgd en duurzaam verhuurperspectief!!

Wij bieden u aan een luxe 2-persoons hotelsuite op een mooie locatie in het hoofdgebouw van Waterrijk Oesterdam!

Dit fraaie resort is gelegen op de Oesterdam tussen Tholen en Zuid-Beveland. Enerzijds grenst het resort aan het Zoommeer en aan de andere zijde aan de Oosterschelde. De hedendaagse gast wordt steeds kritischer en is in toenemende mate op zoek naar een bijzondere en luxe hotelappartement. De plek moet bovendien goed zijn. Waterrijk Oesterdam speelt in op beide wensen. De luxe en ruime hotelappartementen zullen zeker aanspreken. De ligging maakt
dit project bovendien buitengewoon interessant. De aanwezigheid van open vaarwater blijkt nog altijd een belangrijk ingrediënt te zijn voor een positief investerings- en verhuurresultaat. De verhuur, het onderhoud en de schoonmaak zijn in 1 hand waardoor u 1 aanspreekpunt heeft.

Een verblijf bij Oesterdam betekent puur genieten voor de reiziger in Zeeland die van kwaliteit en luxe houdt. De suites bevinden zich in de Marina Beachclub en hebben allemaal unieke zichtlijnen over het water. Deze suites bestaan uit één kamer met een luxe kingsize bed. Tevens is er een luxe badkamer, toilet en een minibar. Een verblijf in deze suites is inclusief gebruik van de wellness faciliteiten.

De centrale Marina Beachclub beschikt over een restaurant met royaal buitenterras, lounge/bar, frituur/ snackbar, receptie, fietsverhuur, vergaderruimtes, sanitaire voorzieningen voor de jachthaven, kantoren en een wellness area. Tijdens een verblijf kunnen watersportliefhebbers hun hart ophalen. Ook een eigen boot meenemen is geen probleem. De full-service jachthaven is zeer modern en voorzien van alle gemakken. Op het cabana strand kunnen gasten ligbedden of cabana's huren en via de receptie is het mogelijk om fietsen, kano's of boten te huren.

Type woning:	appartement
Bouwjaar:	2018
Aantal kamers:	1
Isolatie:	volledig geisoleerd
Woonoppervlakte:	31 m^2
Inhoud woning:	105 m^3

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

Het is mogelijk om 4 weken per jaar gebruik te maken van uw eigen suite. Daarbij is ook de extra mogelijkheid om last-minute te reserveren bij een beschikbaarheid binnen 24 uur voor aankomst.

let op:
Bij de overdracht van deze recreatiewoning met lopende verhuurboekingen is er sprake van de overgang van een onderneming en een overdracht van een "algemeenheid van goederen" (artikel 37d van de Wet op de omzetbelasting, hierna: artikel 37d). Hierdoor is bij verkoop van de vakantiewoning geen omzetbelasting verschuldigd.

Verder is er over de roerende zaken geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

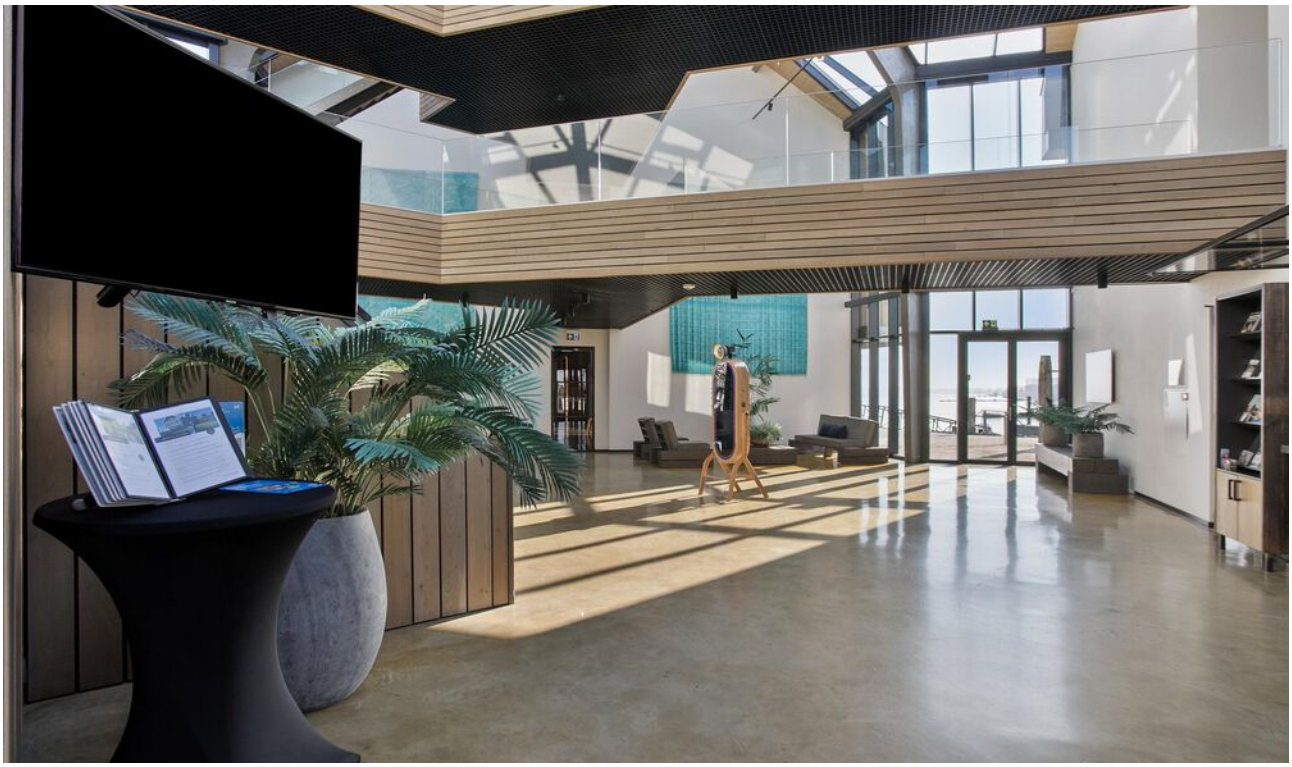
Koopsom: € 249.000,- K.K.












RECEPTIE




2114


4



















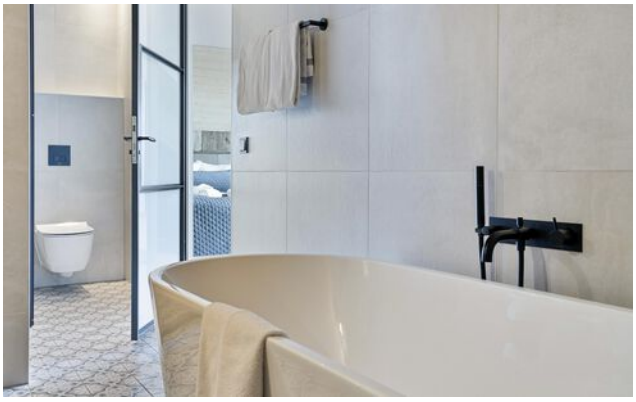


















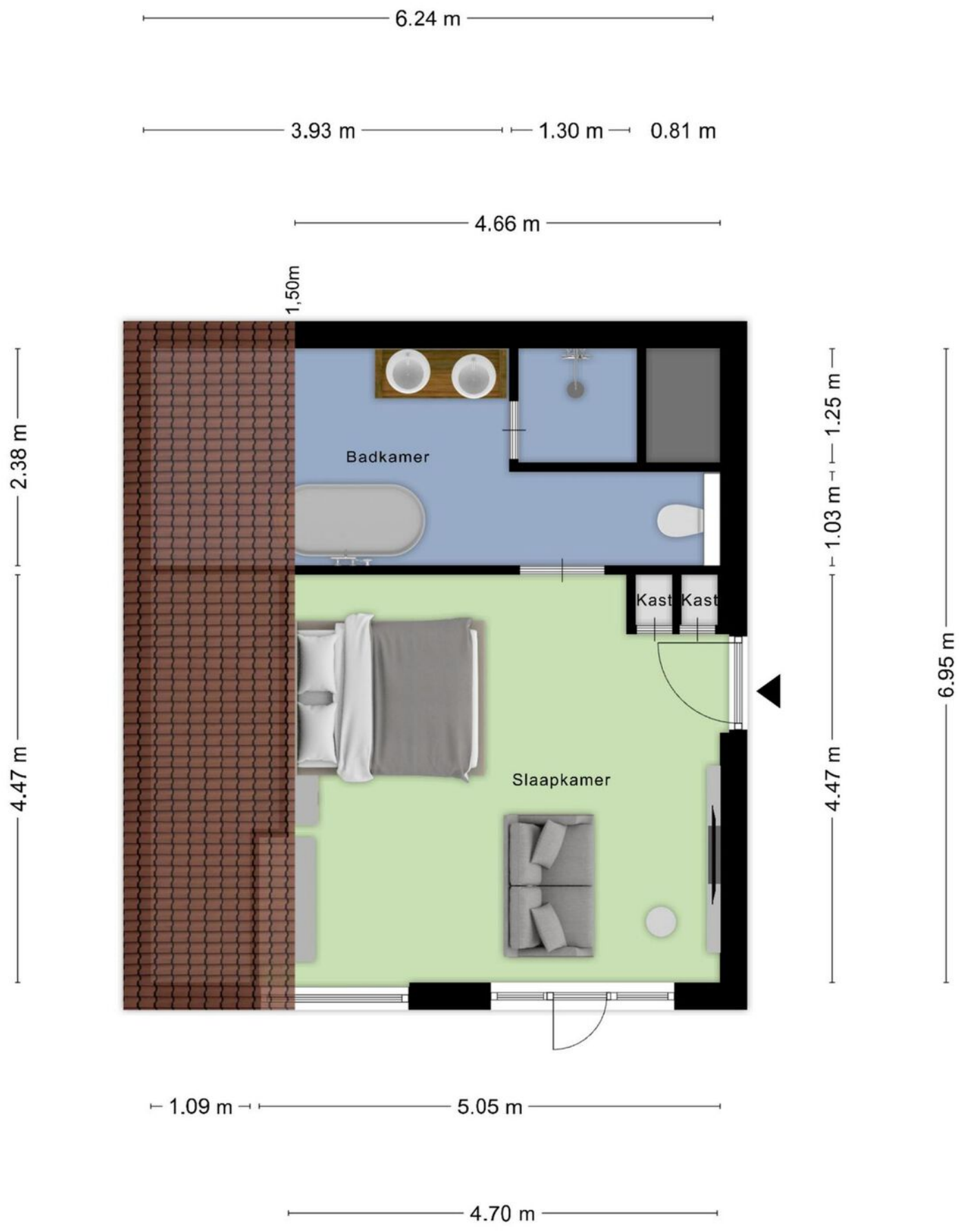












Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

“Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen.”

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,0 *(oktober 2024)*

Grootste aanbod in de gemeente Tholen

Bezichtigingen ook ’s avonds en op zaterdag mogelijk

No cure, no pay
Geen (verkoop)resultaat, geen kosten. Zo betaalt u alleen voor resultaat!

GRATIS WAARDE-BEPALING

Dankzij hun beoordelingen op wieisdebestemakelaar.nl hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk “Uitstekende Makelaar” gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.

wie is de beste makelaar

2021
2020
2019
2018
2017
2016
2015
2014

Kantoor met jong en enthousiast team

Wij beschikken over een groot zoekersbestand!

2013 & 2022
Beste Makelaar van Zeeland

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl VBO MAKELAAR huislijn.nl funda

LEUNIS MAKELAARS

Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A

Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars
als aankoopmakelaar!

Huis verkopen?

Gratis waardebepaling
van jouw woning!

Taxatie?

Leunis Makelaars is
gecertificeerd & deskundig taxateur.

Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!

Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars



Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij ***aan Compassion, die gelooft dat armoede*** *te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het* ***beste te vormen en hebben het potentieel*** *om de armoedecirkel te doorbreken, zolang* ***iemand hen de kans geeft.***