LEUNIS
MAKELAARS

www.leunis.nl



Oesterdam 303
Tholen

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Luxe recreatievilla (2021) voor 8 personen in Waterrijk Oesterdam, Tholen
Genieten van rust, ruimte en water

Ontdek deze stijlvolle en instapklare recreatievilla in het exclusieve resort Waterrijk Oesterdam. De villa biedt comfortabel plaats aan 8 personen en beschikt over 4 royale slaapkamers met elk een moderne badkamer. Hier kunt u in alle rust ontspannen met familie en vrienden, omringd door water en natuur. Dankzij de aantrekkelijke verhuurmogelijkheden houdt u de kosten van uw tweede woning beheersbaar en kunt u zelfs een mooi rendement behalen.

Vraagprijs: € 660.000,- Exclusief BTW & Kosten koper
Perceel eigen grond: 702 m²
Woonoppervlakte: 142 m²
Voorzieningen: Warmtepomp, eigen parkeerplaats, aanlegsteiger voor de boot
Energielabel: A

Laat deze unieke kans niet aan u voorbijgaan en geniet van luxe, ruimte en ontspanning in Waterrijk Oesterdam!

Recreëren in een luxe omgeving aan de Oesterdam in Tholen

Dit fraaie resort is gelegen op de Oesterdam tussen Tholen en Zuid-Beveland. Enerzijds grenst het resort aan het Zoommeer en aan de andere zijde aan de Oosterschelde. Het park bestaat, naast luxe villa's, uit een centrale Marina Beachclub met luxe hotelappartementen. Tevens is er een restaurant met royaal buitenterras, lounge/bar, receptie, fietsverhuur, vergaderruimtes, sanitaire voorzieningen voor de jachthaven, kantoren en een wellness area. U kunt de villa uiteraard voor eigen gebruik aanschaffen, maar er zijn ook goede verhuurmogelijkheden waardoor het een interessante investering kan zijn.

Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2022
Aantal kamers:	5
Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Woonoppervlakte:	142 m²
Inhoud woning:	549 m³
Perceeloppervlakte:	702 m²

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

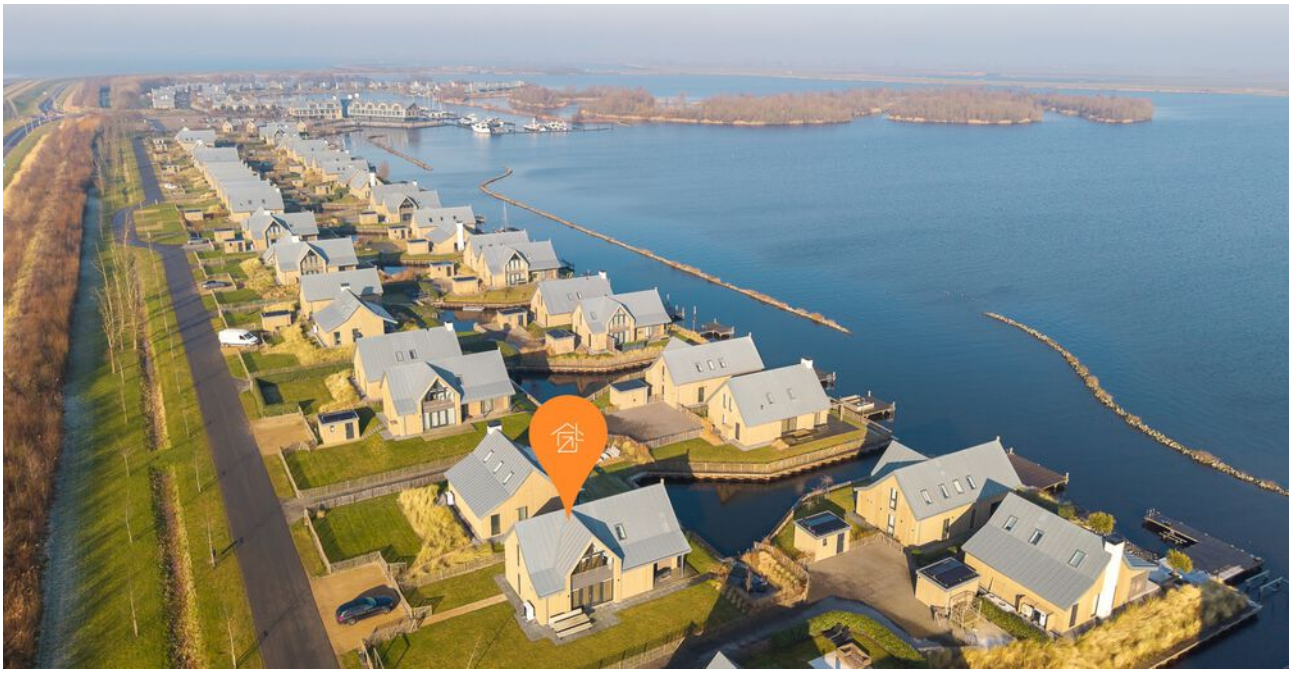
De aanwezigheid van open vaarwater blijkt nog altijd een belangrijk ingrediënt te zijn voor een positief investerings- en verhuurresultaat. De verhuur, het onderhoud en de schoonmaak zijn in één hand waardoor u slechts één aanspreekpunt heeft. Met vele leuke fietsroutes, Antwerpen op 30 autominuten afstand en de vele Michelin Sterren restaurants in de provincie Zeeland, is er ook voor de niet-watersporters voldoende vertier in de omgeving.

Indeling van de villa

Begane grond:
De royale woonkamer met open woonkeuken vormt het hart van de woning, waar gezellig samenzijn centraal staat. Vanuit de woonkamer stapt u direct de zonnige achtertuin in, die in verbinding staat met het water. Hier kunt u uw eigen sloep aanmeren en in een zucht het Zoommeer opvaren – ideaal voor liefhebbers van varen en watersport! Onder de ruime overkapping of op het zonnige terras kunt u optimaal genieten van lange zomeravonden en knusse wintermomenten. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een comfortabele slaapkamer met een eigen moderne badkamer. Extra praktisch: de inpandige berging biedt volop ruimte voor tuinmeubilair en gereedschap.

Eerste verdieping:
De eerste verdieping biedt drie royale slaapkamers, elk voorzien van een eigen badkamer. Dit zorgt voor een luxe en ontspannen verblijf voor u en uw gasten. Dankzij deze doordachte indeling is de villa ideaal voor zowel privégebruik als verhuur, waarbij comfort en privacy gewaarborgd blijven.

Koopsom: € 660.000,- K.K.
















't Komt Goed!
























THOLEN































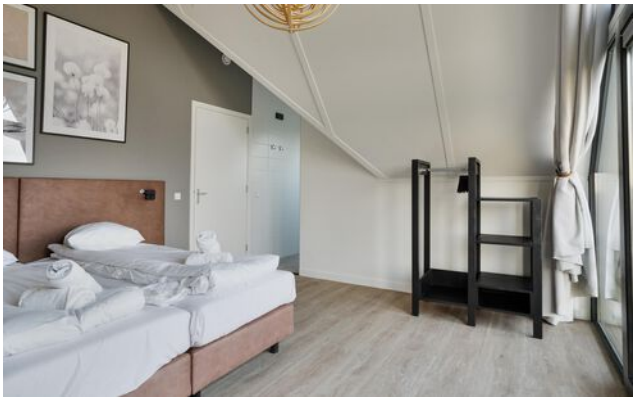








































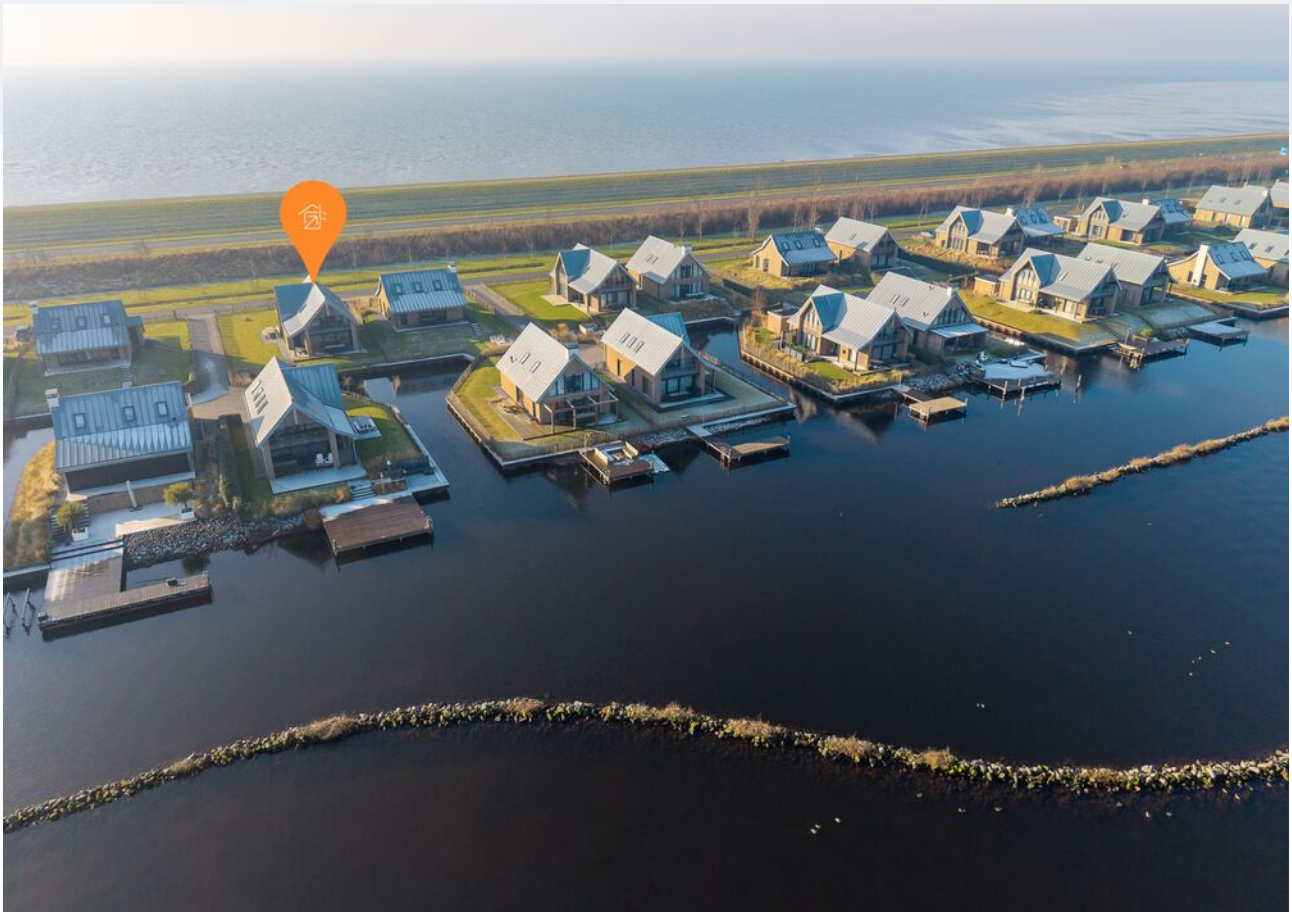
















Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



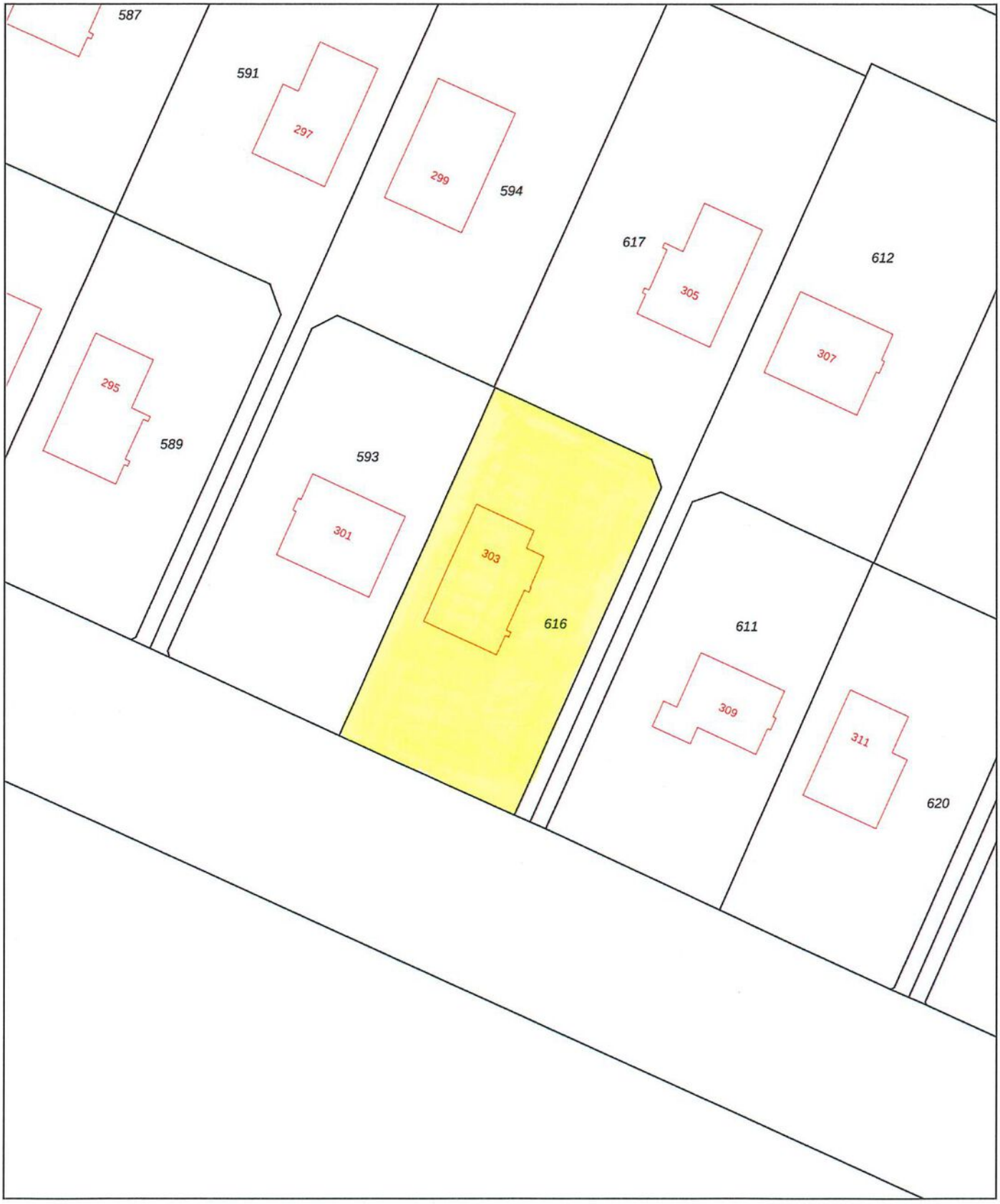
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Tholen
Sectie	K
Perceel	616

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


Tholen
LEUNIS MAKELAARS
Anna Jacobpoder
Sint-Philipsland
Krabbenkreek
Sint-Annaland
Stavenisse
N257
N658
N656
N286
Oud-Vossemeer
Sint-Maartensdijk
Scherpenisse
Poortvliet
N286
N659
THOLEN
Oosterschelde
ROTTERDAM
40
30
10
35
BERGEN OP ZOOM
BREDA
ANTWERPEN

"Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen."

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,0 *(oktober 2024)*

Grootste aanbod in de gemeente Tholen

Bezichtigingen ook 's avonds en op zaterdag mogelijk

No cure, no pay
Geen (verkoop)resultaat, geen kosten. Zo betaalt u alleen voor resultaat!

GRATIS WAARDE-BEPALING

Dankzij hun beoordelingen op wieisdebestemakelaar.nl hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk "Uitstekende Makelaar" gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.

wie is de beste makelaar

2021
2020
2019
2018
2017
2016
2015
2014

Kantoor met jong en enthousiast team

Wij beschikken over een groot zoekersbestand!

2013 & 2022
Beste Makelaar van Zeeland

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl VBO MAKELAAR huislijn.nl funda

LEUNIS MAKELAARS

Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A

huislijn.nl funda

HUURCHECK NEDERLAND

NWWI

REGISTER TAXATEUR

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars als aankoopmakelaar!

Huis verkopen?

Gratis waardebepaling van jouw woning!

Taxatie?

Leunis Makelaars is gecertificeerd & deskundig taxateur.

Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!

Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars



Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij ***aan Compassion, die gelooft dat armoede*** *te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het* ***beste te vormen en hebben het potentieel*** *om de armoedecirkel te doorbreken, zolang* ***iemand hen de kans geeft.***