LEUNIS
MAKELAARS

www.leunis.nl



Geertruidaweg 67
Scherpenisse

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Modern chalet op vakantiepark De Zeeuwse Parel

Gelegen onderaan de dijken van de Oosterschelde, biedt dit prachtige, vrijstaande 6 persoons chalet uit 2021 de perfecte uitvalsbasis voor een vakantie in Zeeland. Met de natuur van De Pluimpot en het strandje op slechts een steenworp afstand, geniet je het hele jaar door van de rust, ruimte, frisse zeelucht en het panoramische uitzicht over het water. Het chalet is modern en smaakvol ingericht met 3 slaapkamers en 2 badkamers, en biedt niet alleen veel comfort en ontspanning voor jezelf, maar is ook een uitstekende investeringsmogelijkheid. De ligging aan de rand van het park met vrij zicht maakt dit object extra aantrekkelijk. Het chalet wordt gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd.

Het vakantiepark zelf biedt talloze faciliteiten, van een verwarmd buitenzwembad tot speeltuinen, trampoline's, een wellness/fitness centrum en zelfs padelbanen. Uiteraard ontbreekt een gezellig paviljoen met groot zonnig terras en snackbar ook niet. Ideaal voor zowel ontspanning als actieve recreatie. Of je nu houdt van wandelen, watersporten of genieten van de prachtige omgeving, hier voel je je direct thuis. Ontsnap aan de drukte en beleef Zeeland op zijn best!

Ook de centrale ligging van het park ten opzichte van steden als Rotterdam, Antwerpen, Breda, Bergen op Zoom en Roosendaal maakt het een ideale uitvalsbasis voor uitstapjes en dagtochten in de omgeving.

Indeling:
Je komt binnen via een centrale hal die toegang biedt tot verschillende vertrekken. De woonkamer met open keuken wordt gekarakteriseerd door de grote raampartijen en de schuifpui, die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer heb je bovendien vrij uitzicht over een groene strook, wat bijdraagt aan een gevoel van rust en ruimte. De open keuken is van alle gemakken voorzien, met onder andere een koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven, inductie kookplaat en afzuigkap. Verder vindt je in de open keuken een hoge

Type woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	2021
Aantal kamers:	4
Energielabel:	B
Isolatie:	volledig geisoleerd
Woonoppervlakte:	58 m^2
Inhoud woning:	216 m^3
Perceeloppervlakte:	0 m^2

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

tafel met barstoelen. In de woonkamer is tevens een airconditioning aanwezig.

Verder biedt de begane grond drie slaapkamers voorzien van airconditioning en twee badkamers. Twee slaapkamers aan de voorzijde van zijn uitgerust met openslaande tuindeuren. Badkamer één is volledig ingericht met een hangtoilet, een douchecabine met thermostaatkraan, een badmeubel, wasmachineaansluiting, boiler en een raam voor natuurlijke ventilatie. Badkamer twee, annex een slaapkamer, beschikt eveneens over een hangtoilet, douchecabine met thermostaatkraan, een badmeubel en een raam.

De zonnige tuin met terras is een ware oase van rust en privacy en heeft fraai zicht over een groenstrook, wat de tuin nog meer tot een heerlijke plek maakt om te ontspannen. Of je nu wilt genieten van een zonnig moment, buiten wilt dineren of een gezellige borrel wilt drinken, deze tuin biedt de perfecte setting. Door de optimale privacy kun je in alle rust van je buitenruimte genieten, ver weg van de drukte.

Bij vakantiepark De Zeeuwse Parel is verhuur van de accommodatie mogelijk, maar niet verplicht.

Zie jij jezelf hier ook al zitten? Neem contact op met Leunis Makelaars!

Koopsom: € 225.000,- K.K.










31
LG






























HAND
SOAP






















































5


VAKANTIEPARK
DE ZEEUWSE PAREL
MODELWONING
5







































Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


Scherpenisse
LEUNIS MAKELAARS
Anna Jacobapolder
N257
Sint-Philipsland
Krabbenkreek
Sint-Annaland
N658
Stavenisse
N656
N286
Oud-Vossemeer
Sint-Maartensdijk
Poortvliet
SCHERPENISSE
N286
Tholen
N659
Oosterschelde
ROTTERDAM
50
40
20
45
BERGEN OP ZOOM
BREDA
ANTWERPEN

“Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen.”

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,0 *(oktober 2024)*

Grootste aanbod in de gemeente Tholen

Bezichtigingen ook ’s avonds en op zaterdag mogelijk

No cure, no pay
Geen (verkoop)resultaat, geen kosten. Zo betaalt u alleen voor resultaat!

GRATIS WAARDE-BEPALING

Dankzij hun beoordelingen op wieisdebestemakelaar.nl hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk “Uitstekende Makelaar” gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.

wie is de beste makelaar

2021
2020
2019
2018
2017
2016
2015
2014

Kantoor met jong en enthousiast team

Wij beschikken over een groot zoekersbestand!

2013 & 2022
Beste Makelaar van Zeeland

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl VBO MAKELAAR huislijn.nl funda

LEUNIS MAKELAARS

Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A

Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars
als aankoopmakelaar!

Huis verkopen?

Gratis waardebepaling
van jouw woning!

Taxatie?

Leunis Makelaars is
gecertificeerd & deskundig taxateur.

Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!

Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars



Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij ***aan Compassion, die gelooft dat armoede*** *te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het* ***beste te vormen en hebben het potentieel*** *om de armoedecirkel te doorbreken, zolang* ***iemand hen de kans geeft.***