LEUNIS
MAKELAARS

www.leunis.nl



Molenstraat 8
Oud-Vossemeer

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Molenstraat 8, Oud-Vossemeer – Starters opgelet!

Deze verrassend ruime hoekwoning biedt alles wat je zoekt als je op zoek bent naar je eerste eigen plek. Met een fijne tuin, een vrije achterom en een woonoppervlakte van ca. 75 m² op een perceel van 89 m² eigen grond, is dit een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen met net dat beetje extra.

De woning is grotendeels gerenoveerd, voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen en heeft energielabel D.
Er zijn nog enkele kluspunten, zoals buiten wat houtherstel en schilderwerk. Ook het dak verdient aandacht vanwege een kleine lekkage.

De woning wordt opgeleverd in januari 2026 – een mooie kans om alvast plannen te maken!

Begane grond
Je komt binnen in de hal met meterkast en een modern toilet. De doorzon woonkamer voelt ruim en licht aan, mede dankzij de grote ramen en de tuindeuren naar buiten. Voor extra comfort is de begane grond uitgerust met vloerverwarming en rolluiken. De ruime keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt volop werkruimte. Aansluitend is er een royale bijkeuken met toegang tot een handige zolderberging. Via de bijkeuken loop je zo de gezellige achtertuin in, waar je heerlijk kunt ontspannen.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot twee sfeervolle slaapkamers, beide voorzien van praktische dakramen die zorgen voor veel lichtinval. De badkamer is in 2023 geheel vernieuwd en straalt modern comfort uit – een fijne plek om de dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten.

Type woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	1898
Aantal kamers:	3
Energielabel:	D
Isolatie:	dakisolatie
C.V. ketel:	Remeha Avanta 2006
Woonoppervlakte:	75 m²
Inhoud woning:	281 m³
Perceeloppervlakte:	89 m²

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

Het dorp Oud-Vossemeer ligt op de grens van Zeeland en Brabant en wordt omgeven door uitgestrekte polders. Vanuit Oud-Vossemeer ben je zo op de A4 richting de randstad. Steden als Bergen op Zoom, Breda en Rotterdam zijn goed aan te rijden. Het dorp heeft een actief verenigingsleven, basisscholen en een supermarkt. Daarnaast biedt de omgeving prachtige natuurgebieden en schilderachtige landschappen, perfect voor wandelingen en fietstochten.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis kan worden? Plan dan snel een bezichtiging via Leunis Makelaars!

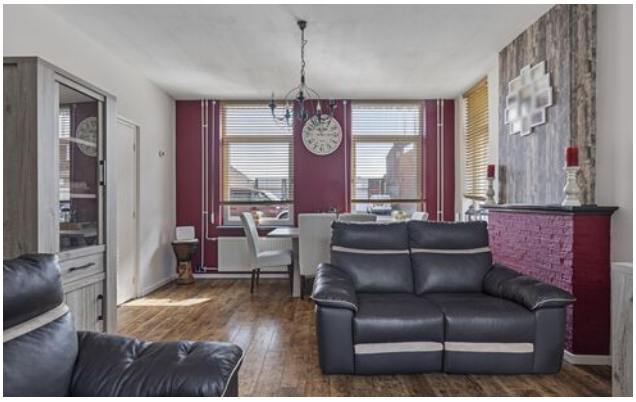
Koopsom: € 215.000,- K.K.





















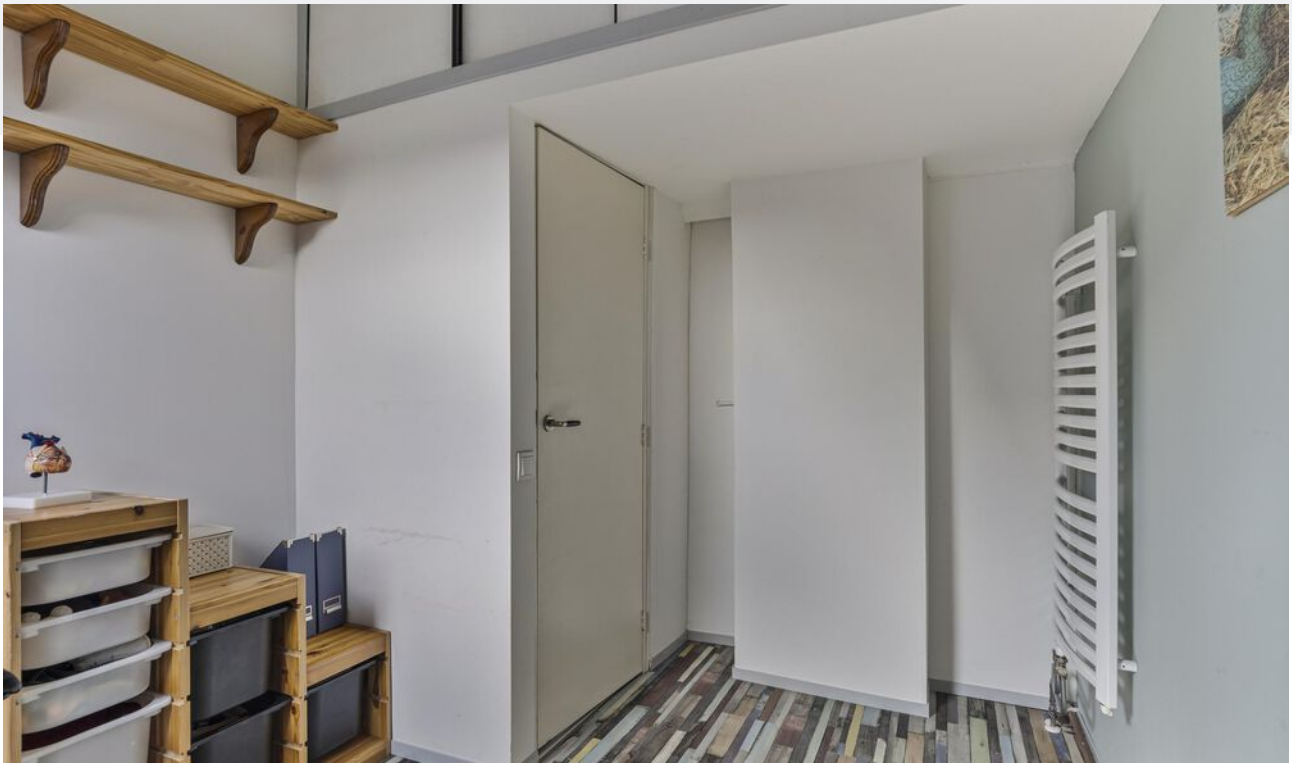




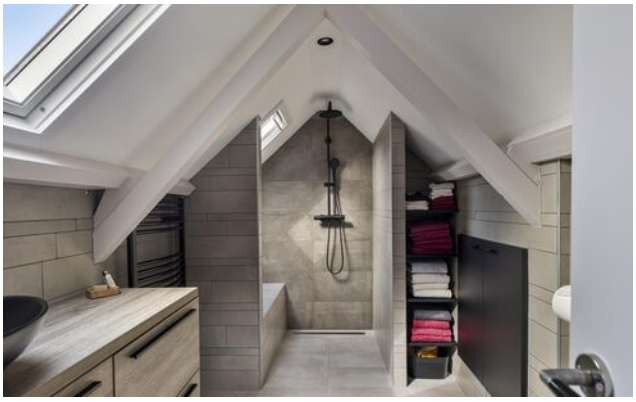




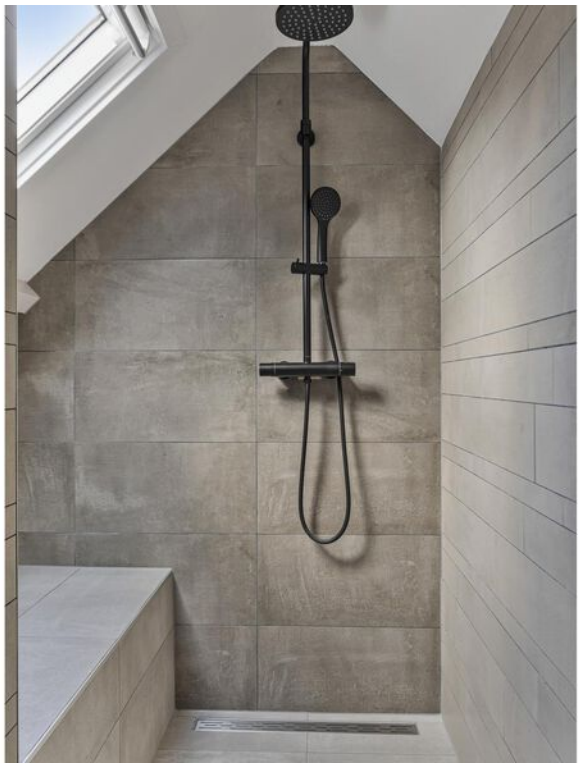

Home
Sweet
Home





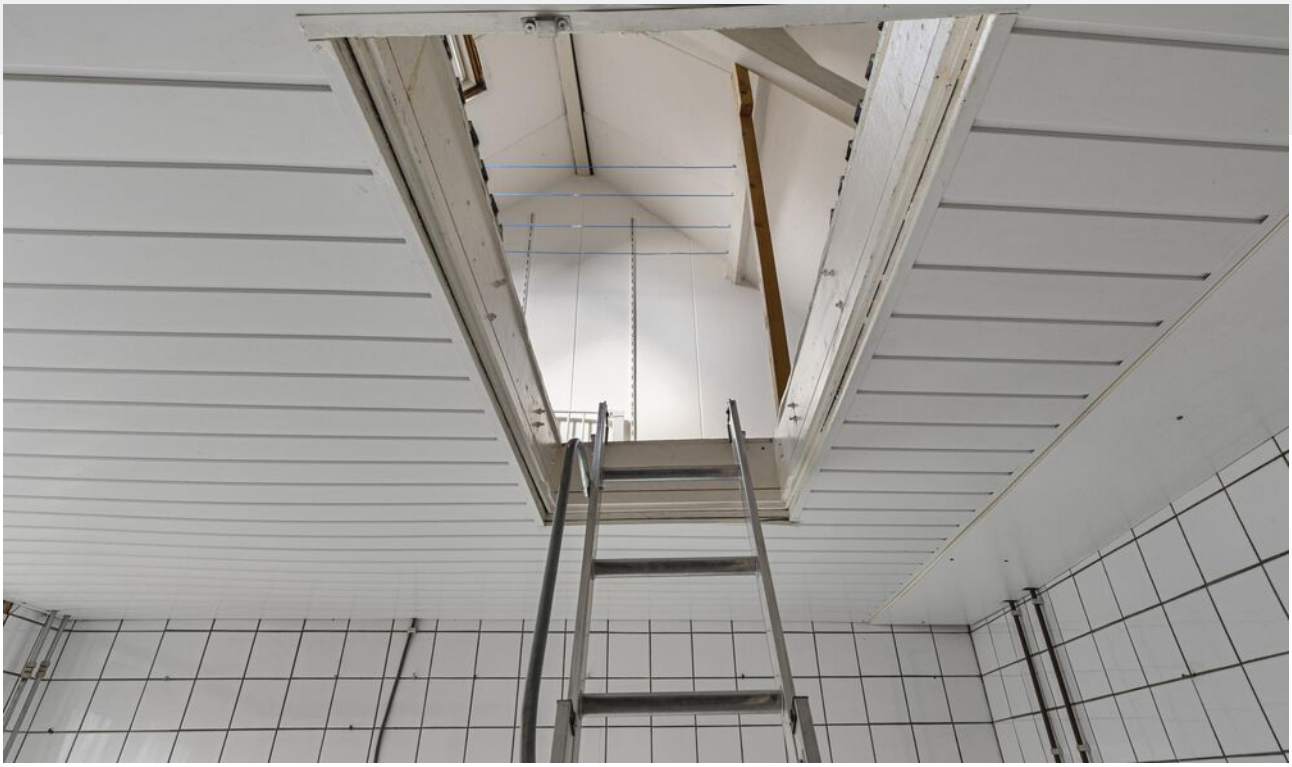










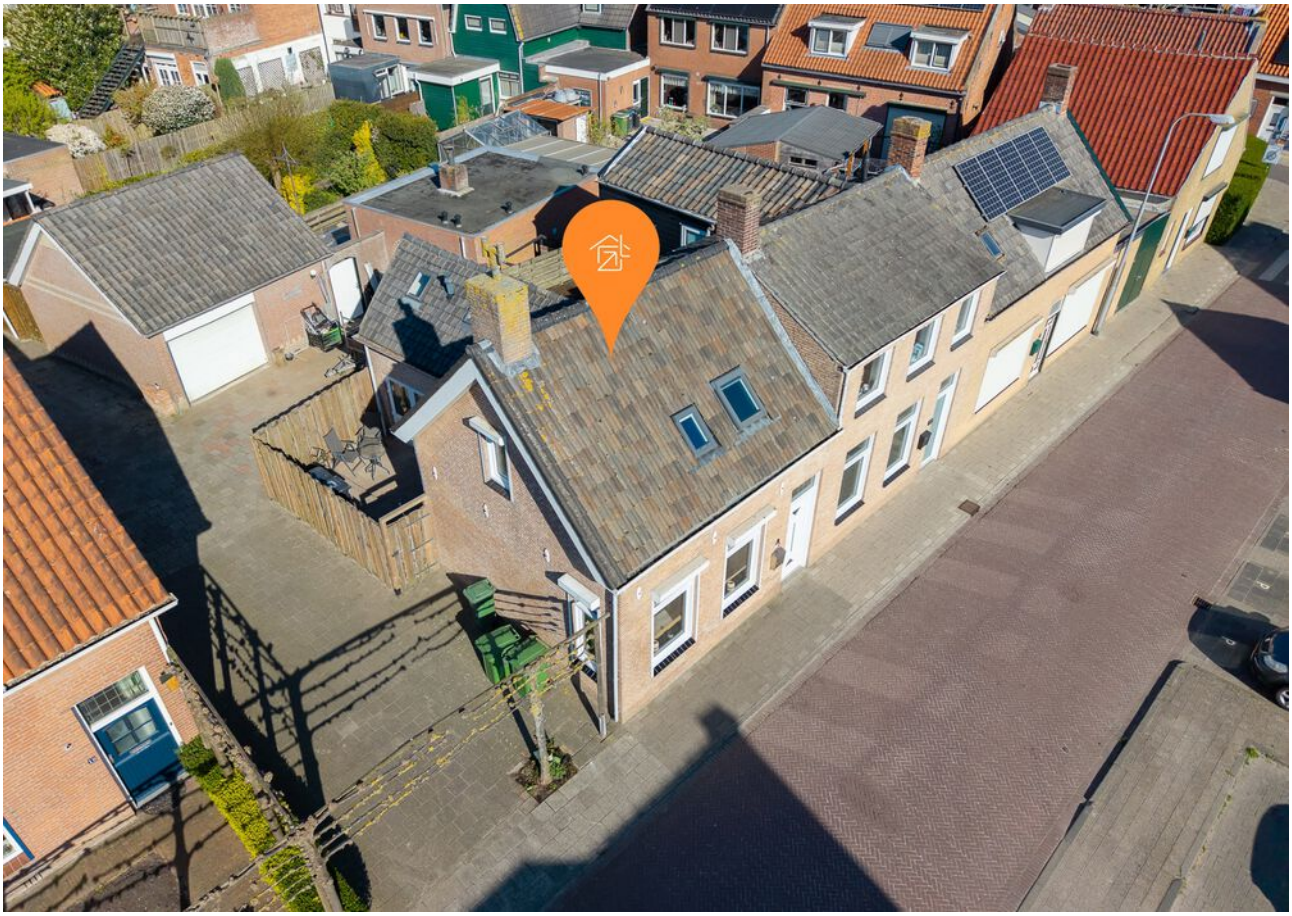






















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

"Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen."

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,0 *(oktober 2024)*

Grootste aanbod in de gemeente Tholen

Bezichtigingen ook 's avonds en op zaterdag mogelijk

No cure, no pay
Geen (verkoop)resultaat, geen kosten. Zo betaalt u alleen voor resultaat!

GRATIS WAARDE-BEPALING

Dankzij hun beoordelingen op wieisdebestemakelaar.nl hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk "Uitstekende Makelaar" gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.

wie is de beste makelaar

2021
2020
2019
2018
2017
2016
2015
2014

Kantoor met jong en enthousiast team

Wij beschikken over een groot zoekersbestand!

2013 & 2022
Beste Makelaar van Zeeland

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl VBO MAKELAAR huislijn.nl funda

LEUNIS MAKELAARS

Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A

huislijn.nl funda

HUURCHECK NEDERLAND

NWWI

REGISTER TAXATEUR

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars als aankoopmakelaar!

Huis verkopen?

Gratis waardebepaling van jouw woning!

Taxatie?

Leunis Makelaars is gecertificeerd & deskundig taxateur.

Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!

Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars



Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij ***aan Compassion, die gelooft dat armoede*** *te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het* ***beste te vormen en hebben het potentieel*** *om de armoedecirkel te doorbreken, zolang* ***iemand hen de kans geeft.***