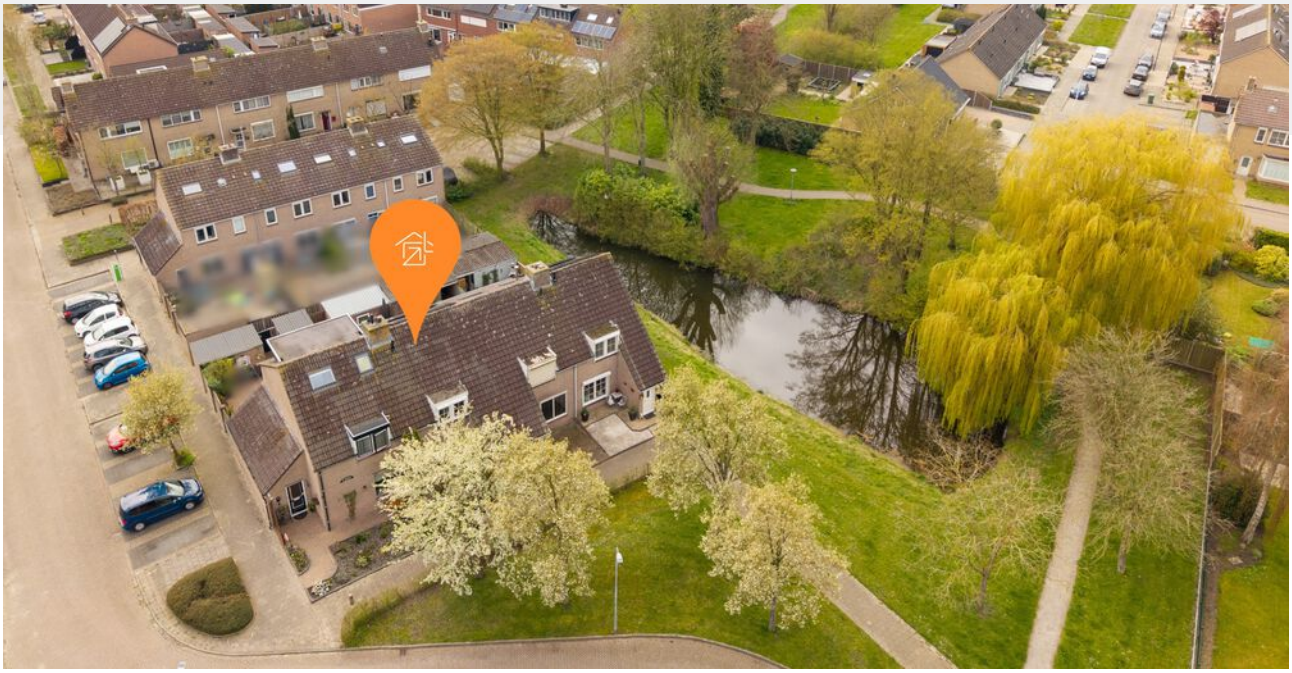
LEUNIS
MAKELAARS

www.leunis.nl



Marehoekstraat 26
Oud-Vossemeer

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Leuke ruime tussenwoning met 4 slaapkamers en vrij uitzicht op groenstrook in Oud-Vossemeer!

De woning is rustig gelegen, netjes onderhouden, volledig voorzien van kunststof kozijnen en 8 zonnepanelen. Verder is de woning onder andere voorzien van een L-vormige woonkamer, nette open keuken en een bijkeuken.
Kortom een fijne plek om te wonen in combinatie met veel leefruimte. Ideaal voor starters, doorstromers of een gezin.

Begane grond
Je komt binnen in de hal met meterkast en praktische garderobe kast. Vanuit hier stap je de woonkamer in, die een prettig en ruimtelijk gevoel geeft. De woonkamer is afgewerkt met een recente laminaatvloer die mooi doorloopt richting de keuken en is voorzien van rolluiken.
Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken (2020), opgesteld in een hoek en van alle gemakken voorzien. Zo beschik je hier over een koelkast, vaatwasser, combi-oven en een 4-pits inductiekookplaat (2025) met afzuigkap. De openslaande tuindeuren zorgen voor veel lichtinval en een fijne verbinding met de tuin.
Aansluitend vind je de bijkeuken met extra bergruimte, wasmachineaansluiting en een tweede afzuigkap. Vanuit hier heb je ook toegang tot de tuin.

In de tussenhal bevinden zich het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De trap is recent vernieuwd en geeft een nette, verzorgde uitstraling.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer aanwezig. De slaapkamers zijn voorzien van rolluiken, waarvan die aan de voorzijde recent (2025) zijn vernieuwd.
De badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel en een hangtoilet.

Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1980
Aantal kamers:	5
Energielabel:	C
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
C.V. ketel:	Intergas Kombi Kompakt HRE 2025
Woonoppervlakte:	118 m^2
Inhoud woning:	419 m^3
Perceeloppervlakte:	124 m^2

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier kom je eerst op de overloop met opstelplaats voor de cv-ketel 2025 (huurketel), de mechanische ventilatie en de omvormer van de zonnepanelen. Ook is hier een nieuw Velux-dakraam geplaatst en is er praktische bergruimte achter de knieschotten.
Daarnaast vind je hier de vierde slaapkamer: een fijne extra ruimte, netjes afgewerkt en eveneens voorzien van een nieuw Velux-dakraam en laminaatvloer.

Tuin
De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating en gelegen op het zuid-westen. Aan de achtergevel is een elektrische zonwering (2025) geplaatst, waardoor je hier ook op zonnige dagen comfortabel buiten kunt zitten.
Achterin de tuin staat een stenen berging, uitgevoerd met kunststof kozijnen en voorzien van een geïsoleerd dak met damwandplaten.

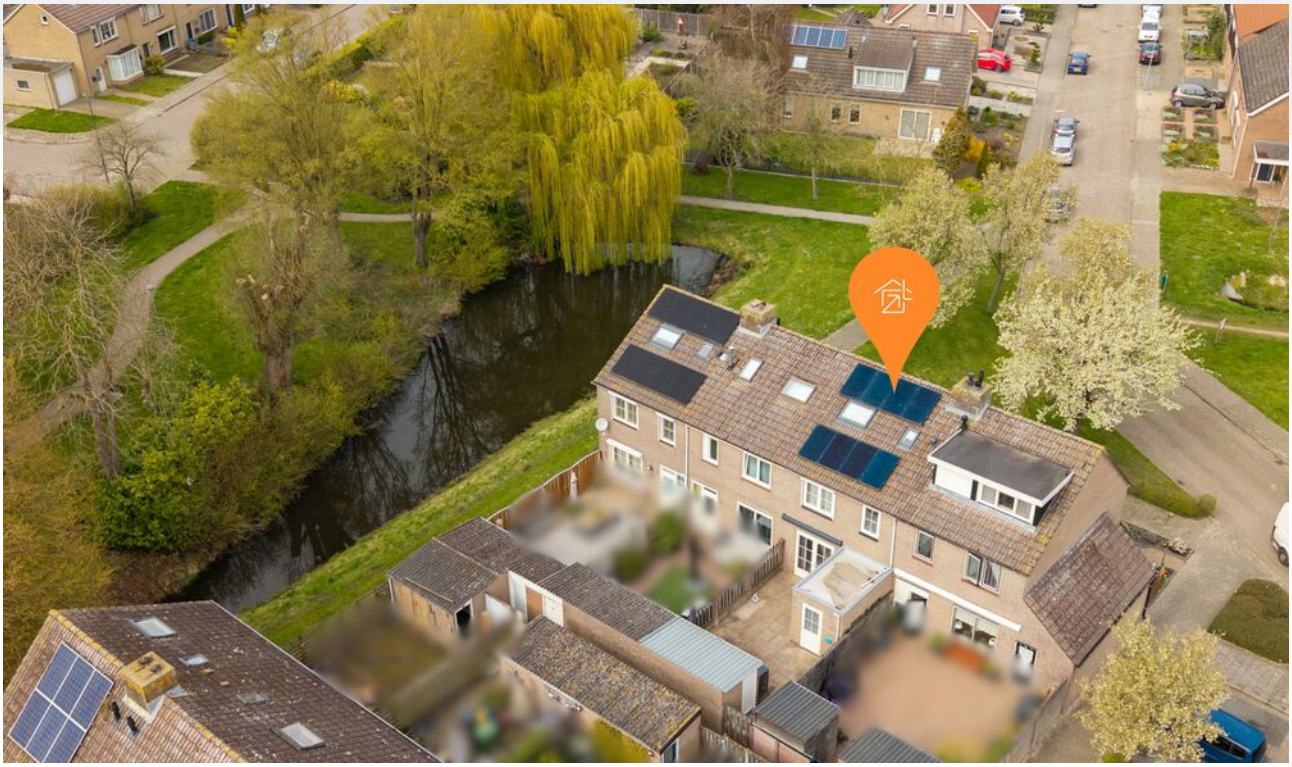
Pluspunten op een rij:
Gelegen aan plantsoen met vrij uitzicht
Nette keuken en badkamer
Handige bijkeuken
4 slaapkamers
Volledig uitgevoerd met kunststof kozijnen
8 zonnepanelen
Rolluiken aanwezig (deels vernieuwd in 2025)

Oud-Vossemeer
Het dorp Oud-Vossemeer ligt op de grens van Zeeland en Brabant en wordt omgeven door uitgestrekte polders. Vanuit Oud-Vossemeer ben je zo op de A4 richting de randstad. Steden als Bergen op Zoom, Breda en Rotterdam zijn goed aan te rijden. Het dorp heeft een actief verenigingsleven, basisscholen en een supermarkt. Daarnaast biedt de omgeving prachtige natuurgebieden en schilderachtige landschappen, perfect voor wandelingen en fietstochten.

Interesse? Plan dan een bezichtiging bij Leunis Makelaars in!

Koopsom: € 299.500,- K.K.





























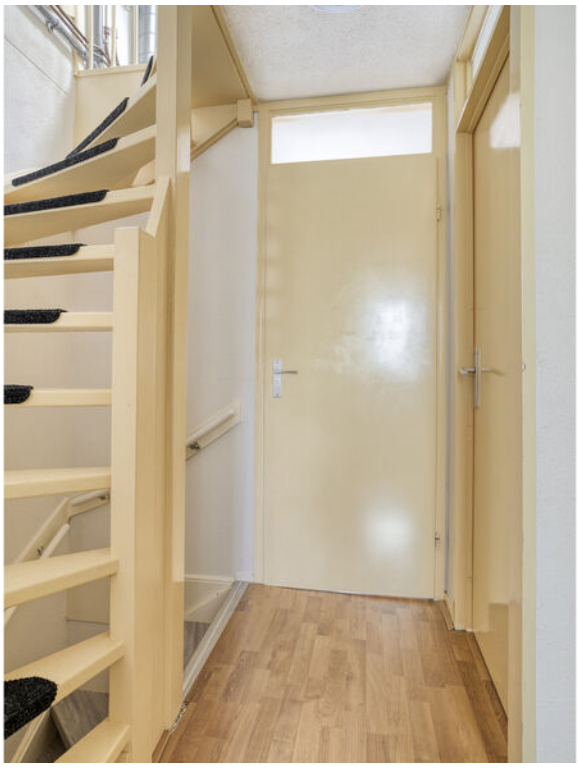







































OPBERGBOX
OPBERGBOX





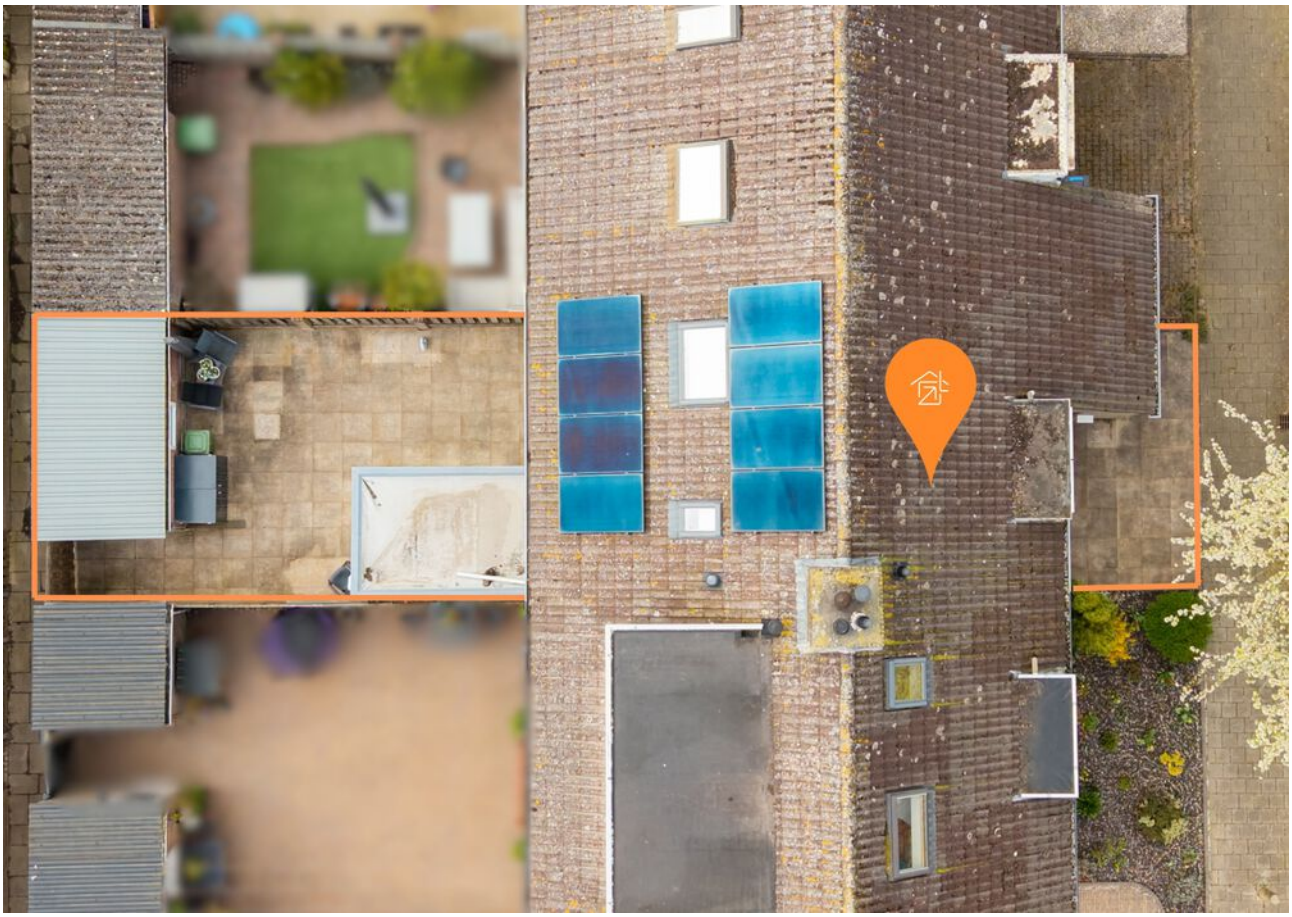


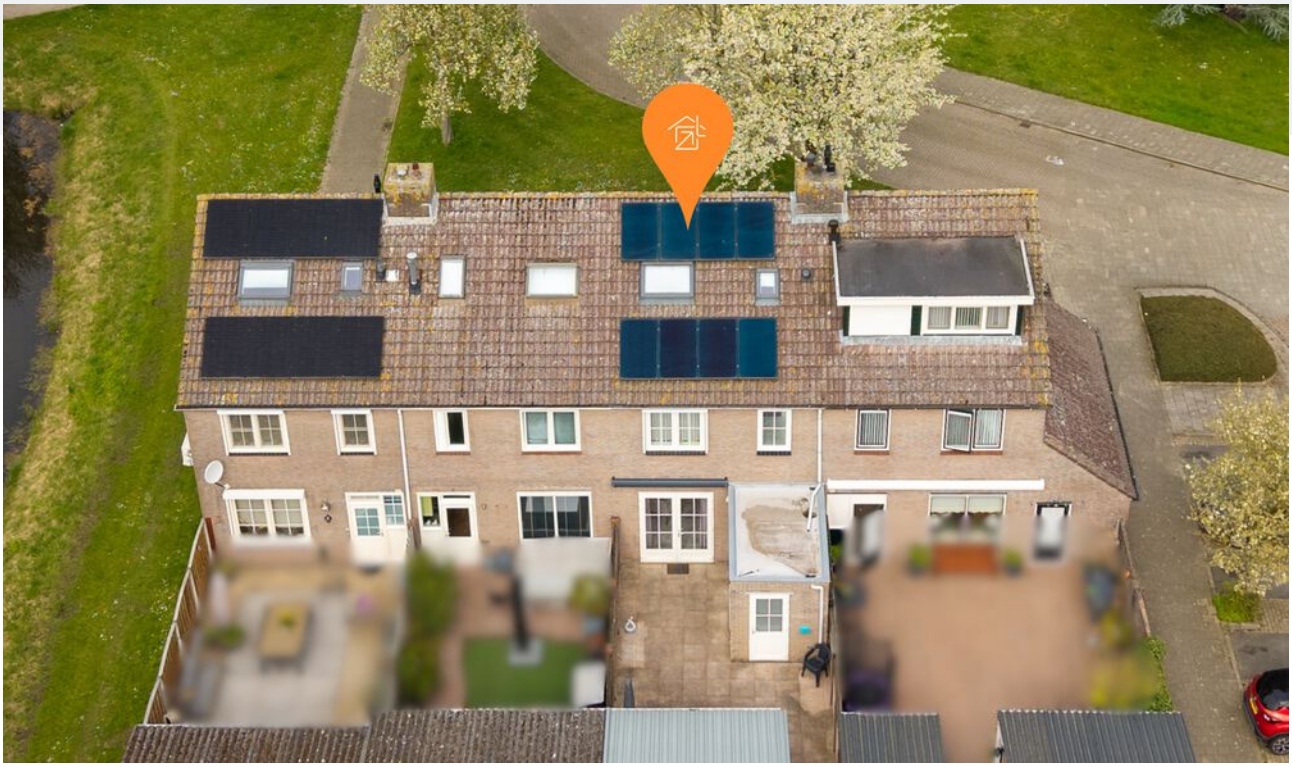
























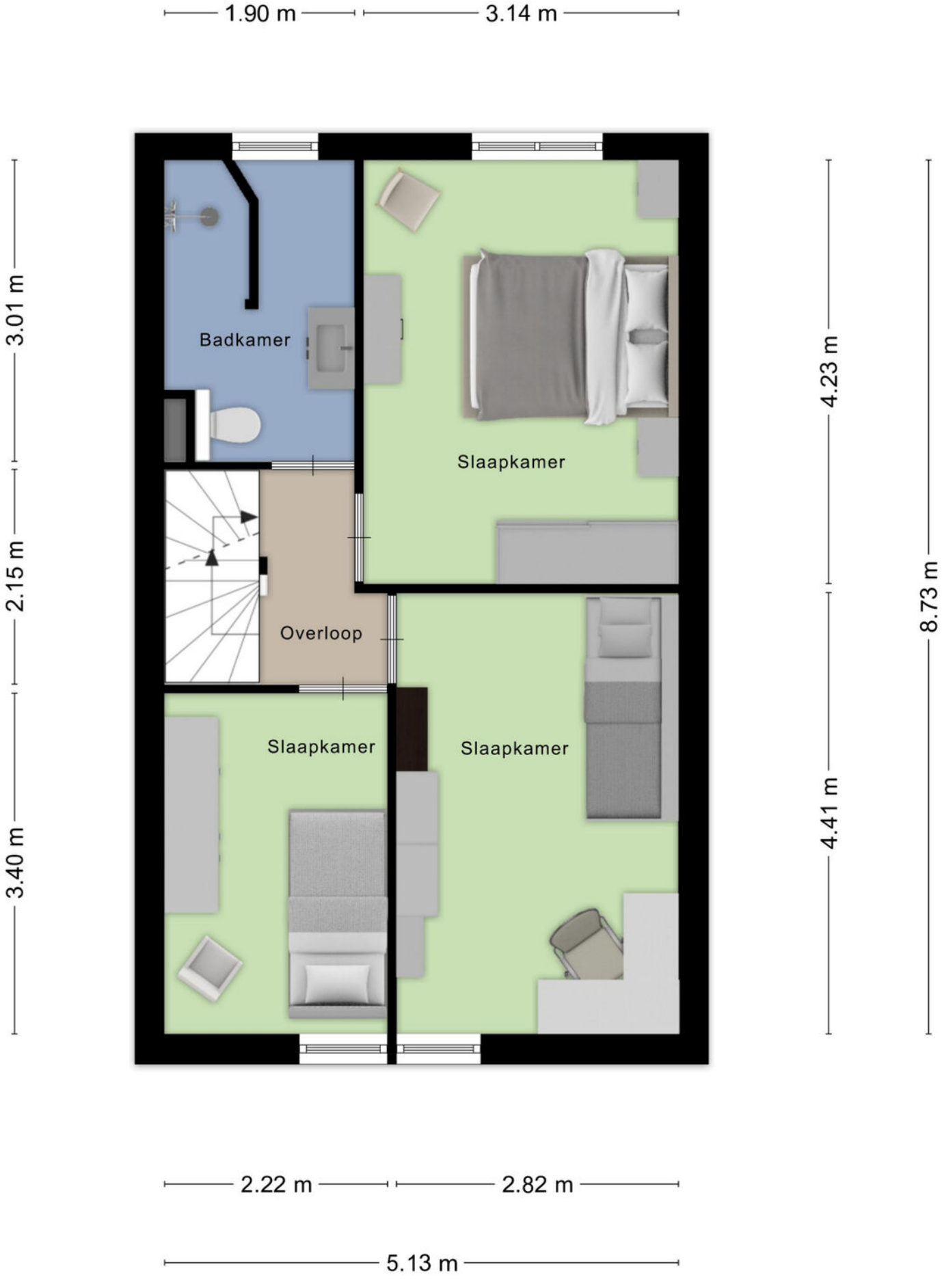




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

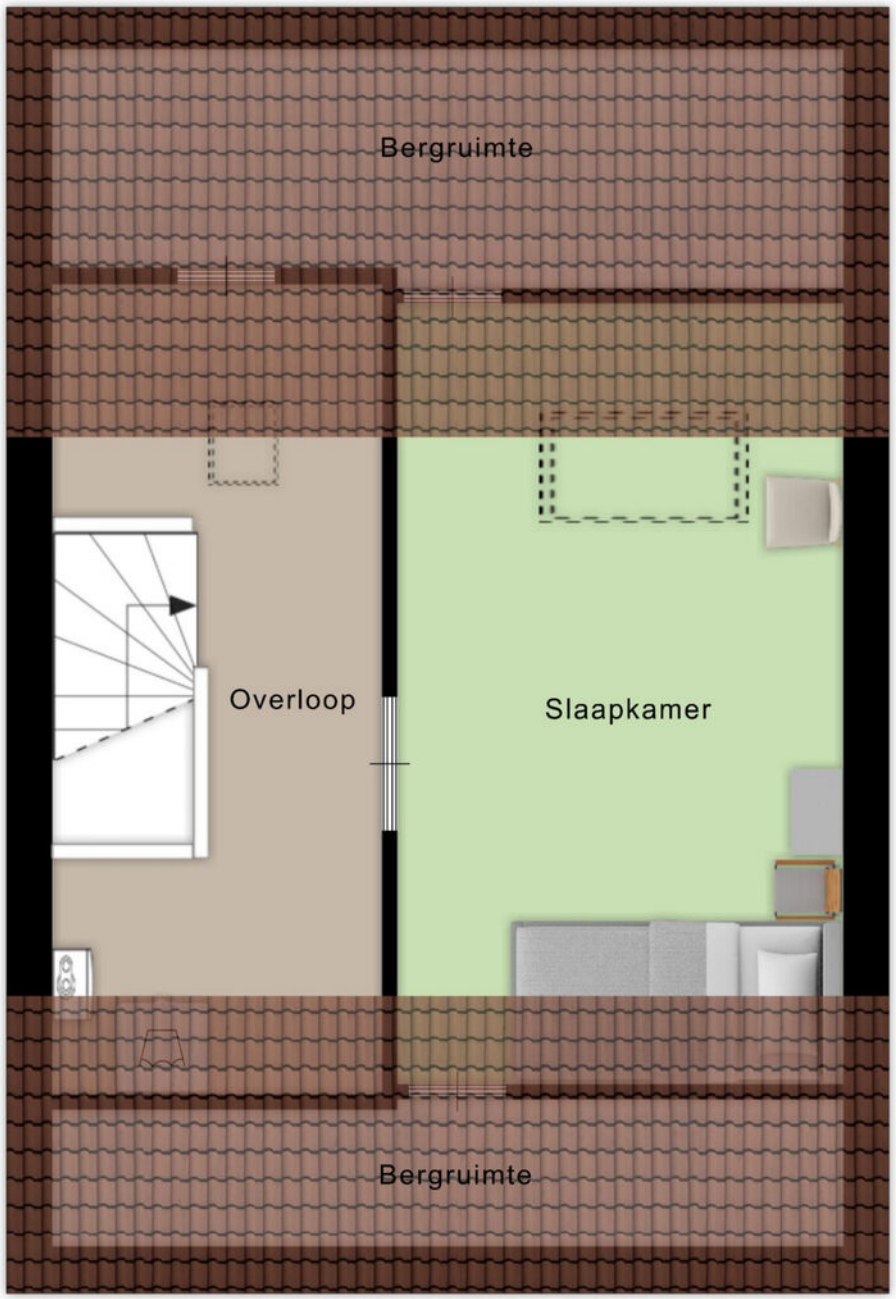


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



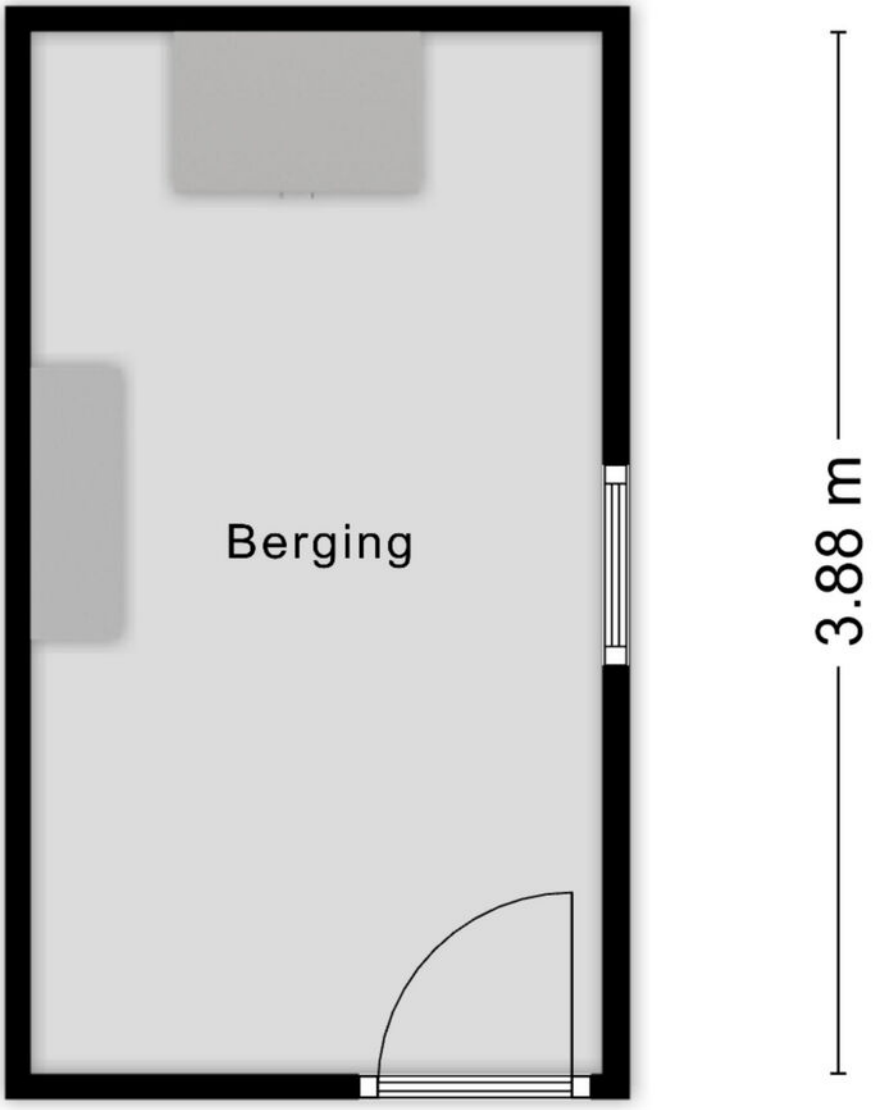
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

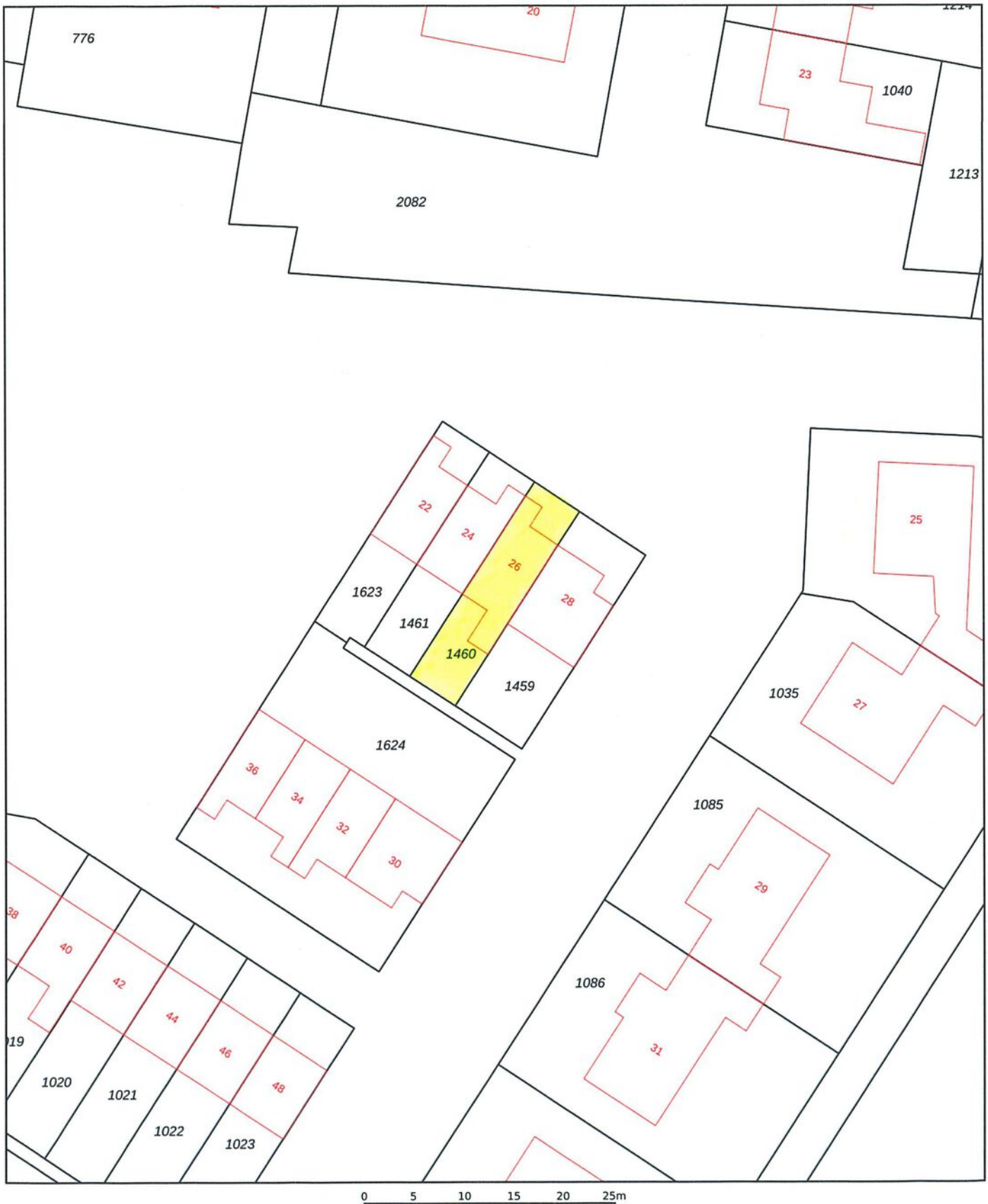
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: TBU



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Oud-Vossemeer
Sectie	K
Perceel	1460

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


Oud-Vossemeer
LEUNIS MAKELAARS
Anna Jacobapolder
N257
Sint-Philipsland
Krabbenkreek
Sint-Annaland
N658
Stavenisse
N286
N656
OUD-VOSSEMEER
Sint-Maartensdijk
Scherpenisse
Poortvliet
N286
Tholen
N659
Oosterschelde
ROTTERDAM
40
35
15
40
BERGEN OP ZOOM
BREDA
ANTWERPEN

“Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen.”

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,0 *(oktober 2024)*

Grootste aanbod in de gemeente Tholen

Bezichtigingen ook ’s avonds en op zaterdag mogelijk

No cure, no pay
Geen (verkoop)resultaat, geen kosten. Zo betaalt u alleen voor resultaat!

GRATIS WAARDE-BEPALING

Dankzij hun beoordelingen op wieisdebestemakelaar.nl hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk “Uitstekende Makelaar” gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.

wie is de beste makelaar

2021
2020
2019
2018
2017
2016
2015
2014

Kantoor met jong en enthousiast team

Wij beschikken over een groot zoekersbestand!

2013 & 2022
Beste Makelaar van Zeeland

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl VBO MAKELAAR huislijn.nl funda

LEUNIS MAKELAARS

Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A

huislijn.nl funda

HUURCHECK NEDERLAND

NWWI

REGISTER TAXATEUR

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars als aankoopmakelaar!

Huis verkopen?

Gratis waardebepaling van jouw woning!

Taxatie?

Leunis Makelaars is gecertificeerd & deskundig taxateur.

Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!

Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars



Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij ***aan Compassion, die gelooft dat armoede*** *te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het* ***beste te vormen en hebben het potentieel*** *om de armoedecirkel te doorbreken, zolang* ***iemand hen de kans geeft.***