LEUNIS
MAKELAARS

www.leunis.nl



Oesterdam 17 a
THOLEN

Markt 6
4691 BX Tholen
Bel 0166 604522



Exclusief investeren op een unieke locatie aan het water? Ontdek de mogelijkheden van deze luxe hotelsuite op Waterrijk Oesterdam!

Op een bijzondere locatie, omringd door water en natuur, bevindt zich deze stijlvolle 2-persoons hotelsuite in het hoofdgebouw van Waterrijk Oesterdam. Een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid waarbij luxe, comfort en professioneel georganiseerde verhuur samenkomen. Hier investeert u niet alleen in exclusief recreatief vastgoed, maar ook in het gemak van een volledig verzorgde exploitatie.

Waterrijk Oesterdam is een hoogwaardig resort, gelegen tussen Tholen en Zuid-Beveland. Met het Zoommeer aan de ene zijde en Nationaal Park de Oosterschelde aan de andere zijde geniet het resort van een unieke ligging in Zeeland. De combinatie van rust, natuur, watersportmogelijkheden en uitgebreide faciliteiten maakt deze locatie aantrekkelijk voor zowel particuliere als zakelijke gasten.

Luxe en comfort in een exclusieve omgeving
De hotelsuite maakt deel uit van de stijlvolle Marina Beachclub en is ingericht met oog voor kwaliteit, comfort en een luxe hotelbeleving. De suite beschikt over een comfortabel kingsize bed, een moderne badkamer, toilet, airconditioning en een minibar. Daarnaast biedt de suite een prachtig uitzicht over het water, wat bijdraagt aan de bijzondere sfeer van deze locatie.

Gasten profiteren bovendien van de hoogwaardige voorzieningen die Waterrijk Oesterdam te bieden heeft. Van ontspannen in de wellness tot culinair genieten in het restaurant: alles is aanwezig voor een aangenaam en comfortabel verblijf.

Type woning:	appartement
Bouwjaar:	2019
Aantal kamers:	2
Isolatie:	volledig geisoleerd
Woonoppervlakte:	38 m^2
Inhoud woning:	126 m^3

De verkoopbrochure van Leunis Makelaars wordt met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Het is echter mogelijk dat de inhoud van de verkoopbrochure (en de daarin vervatte informatie) verouderd, onjuist of incompleet is. Aan de inhoud van de verkoopbrochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Leunis Makelaars is dan ook niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie in deze verkoopbrochure.

Investeren zonder zorgen
Deze hotelsuite biedt een interessante mogelijkheid voor wie wil investeren in recreatief vastgoed, zonder zelf verantwoordelijk te zijn voor de dagelijkse verhuuractiviteiten.
De verhuur, het onderhoud en de schoonmaak worden professioneel verzorgd door één organisatie. Als eigenaar profiteert u hierdoor van een volledig ontzorgde exploitatie, met één vast aanspreekpunt voor alle praktische zaken.
De aantrekkelijke ligging aan het water, de luxe uitstraling en de uitgebreide resortfaciliteiten vormen een sterke basis voor de verhuurmogelijkheden. Bovendien biedt de combinatie van recreatieve en zakelijke gasten verschillende kansen binnen de verhuurmarkt.

Uitgebreide faciliteiten op het resort
Waterrijk Oesterdam onderscheidt zich door een breed aanbod aan hoogwaardige voorzieningen, waaronder:

- Een stijlvol restaurant met een ruim buitenterras
- Lounge/bar
- Wellnessfaciliteiten
- Full-service jachthaven
- Fiets-, kano- en bootverhuur
- Vergaderruimtes en receptie
- Cabana strand met verhuur van ligbedden

Eigen gebruik
Naast de professionele verhuur biedt de hotelsuite ook mogelijkheden voor eigen gebruik. Als eigenaar kunt u jaarlijks maximaal 4 weken zelf verblijven in de suite. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om bij beschikbaarheid binnen 24 uur voor aankomst een lastminutereservering te maken. Zo combineert u de voordelen van een investering met de mogelijkheid om zelf te genieten van de rust, luxe en bijzondere omgeving van Waterrijk Oesterdam.

Fiscale aspecten
Bij de verkoop is sprake van een overgang van een onderneming zoals bedoeld in artikel 37d van de Wet op de omzetbelasting. Hierdoor is over de koopsom geen btw verschuldigd. Over de roerende zaken is bovendien geen overdrachtsbelasting van toepassing.



De belangrijkste kenmerken op een rij:
- Luxe 2-persoons hotelsuite in het hoofdgebouw van Waterrijk Oesterdam
- Professioneel georganiseerde verhuur en volledig ontzorgd beheer
- Hoogwaardige inrichting en uitgebreide resortfaciliteiten
- Mogelijkheid tot eigen gebruik van maximaal 4 weken per jaar
- Unieke ligging tussen het Zoommeer en Nationaal Park de Oosterschelde
- Interessante investeringsmogelijkheid in recreatief vastgoed.

Een exclusieve investering waar comfort, gemak en de unieke Zeeuwse waterrijke omgeving samenkomen!

Koopsom: € 249.500,- K.K.









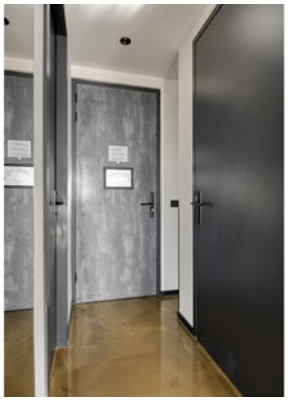




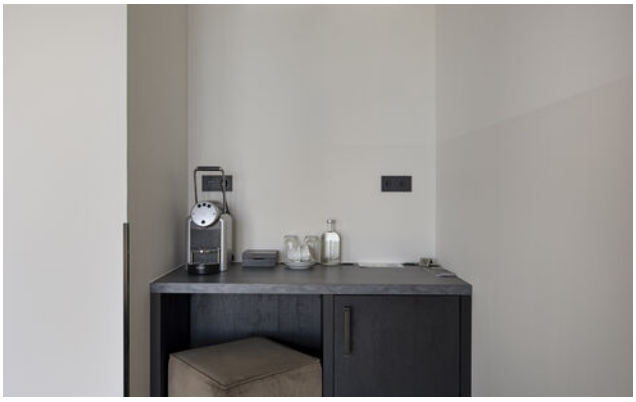













OESTERDAM








109
1110











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Tholen
LEUNIS MAKELAARS
Anna Jacobpoder
Sint-Philipsland
Krabbenkreek
Sint-Annaland
Stavenisse
N257
N658
N656
N286
Oud-Vossemeer
Sint-Maartensdijk
Scherpenisse
Poortvliet
N286
N659
THOLEN
Oosterschelde
ROTTERDAM
40
30
10
35
BERGEN OP ZOOM
BREDA
ANTWERPEN

"Jij bent één van onze unieke kenmerken! Succes dat wij delen."

Het mooiste compliment dat wij kunnen krijgen, komt van onze eigen klanten.

Gemiddeld rapportcijfer: 9,1 (april 2025)

Grootste aanbod in de gemeente Tholen

Bezichtigingen ook 's avonds en op zaterdag mogelijk

No cure, no pay

Geen (verkoop)resultaat, geen kosten. Zo betaalt u alleen voor resultaat!

GRATIS WAARDE-BEPALING

Dankzij hun beoordelingen op wieisdebestemakelaar.nl hebben wij een hoge gemiddelde score in Zeeland. Dat is iets waar wij natuurlijk erg trots op zijn.

wie is de beste makelaar

'Uitstekende' score in:

2021
2020
2019
2018
2017
2016
2015
2014

Kantoor met jong en enthousiast team

Leunis Makelaars heeft in 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 en 2021 het keurmerk "Uitstekende Makelaar" gekregen, een succes waar we trots op zijn, want onze klanten hebben ons deze titel bezorgd. Dat maakt dat jij ons unieke kenmerk bent!

Natuurlijk moet jouw huis opvallen tussen al het aanbod, gevonden worden door zoekers en aanspreken bij jouw doelgroep. Dat weten wij voor je te bereiken! Het resultaat is een goed gestructureerde aanpak, waarbij de presentatie van jouw woning met kop en schouders boven die van concurrende objecten uitsteekt, waardoor jij sneller en voor een betere prijs verkoopt dan andere verkopers.

'BESTE MAKELAAR' in:

2013, 2022 & 2024

Wij beschikken over een groot zoekersbestand!

Uw woning komt online bij:

Leunis.nl Vastgoed Ned. huislijn.nl funda

LEUNIS MAKELAARS

Leunis Makelaars
Markt 6
4691 BX Tholen
0166-604522
info@leunis.nl

KvK-nr: 81183933
BTW-nr: NL.8619.74.670.B01
IBAN: NL68ABNA0456886796
BIC: ABNANL2A

huislijn.nl funda

HUURCHECK NEDERLAND

NWWI

REGISTER TAXATEUR

VBO Vereniging van makelaars en taxateurs

Huis kopen?

Vertrouw op Leunis Makelaars als aankoopmakelaar!

Huis verkopen?

Gratis waardebepaling van jouw woning!

Taxatie?

Leunis Makelaars is gecertificeerd & deskundig taxateur.

Huis verhuren?

Informeer naar onze werkwijze!

Maak kennis met de mensen van Leunis Makelaars



Leunis Makelaars reikt verder dan het eiland Tholen. Zo dragen wij ons steentje bij ***aan Compassion, die gelooft dat armoede*** *te verslaan is. Daarvoor kun je het beste beginnen bij kinderen want zij zijn het* ***beste te vormen en hebben het potentieel*** *om de armoedecirkel te doorbreken, zolang* ***iemand hen de kans geeft.***