TOUSSAINT VANWIJK

WONING EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ




# Adres: Marrewijklaan 8 - 12, 3201 BH Spijkenisse

## Koopprijs € 455.000,00 kosten koper
## Huurprijs € 2.750,00 per maand

NVM

funda in business

Toussaint + van Wijk woning en bedrijfsmakelaardij
Jan Campertlaan 8
3201AX, SPIJKENISSE
Tel: 0181-619888
E-mail: info@tvw.nl

TOUSSAINT VANWIJK

WONING EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ

# Omschrijving

ALGEMEEN
Hierbij hebben wij het genoegen u deze representatieve commerciële-/kantoorruimte aan te bieden gelegen op een zichtlocatie nabij de kern van het winkelgebied van Spijkenisse. In totaal is er een metrage beschikbaar van circa 280 m² op de begane grond met een een functionele kelderruimte van circa 175 m² maar de ruimte wordt ook in units aangeboden vanaf circa 120 m² met circa 75 m² kelderruimte. Kortom een ideale locatie om uw organisatie te huisvesten!

In de directe omgeving zijn diverse gerenommeerde bedrijven gehuisvest waaronder Bram Ladage, Bike Totaal Spijkenisse, Tempo-Team, Randstad, Intertoys, ICI Paris XL, ONLY en Hunkemöller.

Wilt u eerst een virtuele rondleiding van dit bedrijfsobject? Dat kan! Bekijk de uitgebreide video van dit object op Funda in Business.

BEREIKBAARHEID
Per openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend te noemen. Vanaf metrostation Spijkenisse Centrum is het minder dan 10 minuten lopen, via het centrumpark aan de westzijde van het metrostation. Buslijnen 84, 85 en 105 vertrekken van en naar metrostation Spijkenisse Centrum en stoppen bij de halte 'Centrum' op de Raadhuislaan.

Via de provinciale weg de ‘Groene Kruisweg’, is er directe toegang tot de Rijksweg A15 (Rotterdam - Rozenburg). Binnen enkele autominuten is Knooppunt Benelux bereikbaar, waar de rijkswegen A4 (Amsterdam – Den Haag – Pernis) en A15 samen komen.

KADASTRALE AANDUIDING
Het object is kadastraal bekend als:
Gemeente: Spijkenisse,
Sectie: D,
Nummer: 8818.

BESCHIKBAAR METRAGE
Voor de verhuur/verkoop is momenteel beschikbaar:
Kantoorruimte: Ca. 280 m²
Kelderruimte: Ca. 175 m²

Deelverhuur behoort tot de mogelijkheden. Informeer bij de makelaar voor de mogelijkheden.

Voornoemde metrages zijn indicatief en niet gebaseerd op een NEN2580 meetcertificaat. De plattegronden kunt u bij ons opvragen en zijn ook digitaal in te zien op Funda in Business.

PARKEREN
Bij het object behoort 1 parkeerplaats. Verder is er voldoende openbare parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving en in de nabij gelegen parkeergarage(s).

BESTEMMING
Het object is gelegen in het bestemmingsplan ‘Centrum’ van de gemeente Spijkenisse de dato 14 juni 2013 en heeft als bestemming "Dienstverlening". Voor meer informatie over de gebruiksmogelijkheden kunt u vrijblijvend contact met ons opnemen.

HUURPRIJZEN
€ 2.750,- genoemde prijzen zijn per jaar, exclusief BTW en eventuele servicekosten

KOOPSOM
€ 455.000,- kosten koper, exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.

NVM

funda in business

Toussaint + van Wijk woning en bedrijfsmakelaardij
Jan Campertlaan 8
3201AX, SPIJKENISSE
Tel: 0181-619888
E-mail: info@tvw.nl

In geval van verkoop is mede begrepen de pinautomaat welke is verhuurd voor een jaarhuur van € 11.646,69. Over de huur is geen omzetbelasting verschuldigd. Deze huurovereenkomst loopt tot 30 november 2020 en wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkenmale 5 jaar met een opzegtermijn van 12 maanden.

VOORZIENINGEN
Het object is o.a. voorzien van de volgende voorzieningen:
- Centrale entree voorzien van tochportaal;
- Systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Verwarming door middel van C.V.-radiatoren;
- Afzuiging en koelinstallatie;
- Aanleg voor databekabeling en stroom;
- Pantry;
- Betegelde toiletgroep.

Verhuurder is bereid te investeren in plaatsing van scheidingswanden en dergelijke. Informeer bij de makelaar naar de mogelijkheden.

BOUWPERIODE
Het object dateert van omstreeks 1980 (conform Basisregistraties Adressen en Gebouwen, BAG).

HUURPERIODE
In overleg bespreekbaar.

HUURBETALING
Per maand vooruit door middel van automatische overboeking of automatische incasso.

HUURVERHOGING
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ENERGIELABEL
Het object is voorzien van een energielabel met energieklasse C. Geldig tot en met 9 maart 2026.

HUUROVEREENKOMST
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model met de daarbij behorende Algemene Bepalingen. Eventueel aangevuld met aanvullende bepalingen.

ZEKERHEIDSTELLING
Minimale Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief BTW en servicekosten.

BESCHIKBAARHEID
Per direct beschikbaar.

Heeft u interesse om op deze interessante plek te ondernemen? Neem dan geheel vrijblijvend contact met ons op om een bezichtiging met ons in te plannen. Wij staan u graag te woord.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod.



Toussaint + van Wijk woning en bedrijfsmakelaardij
Jan Campertlaan 8
3201AX, SPIJKENISSE
Tel: 0181-619888
E-mail: info@tvw.nl

TOUSSAINT VANWIJK

WONING EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ

# Kenmerken

**Hoofdfunctie**
Hoofdfunctie: Kantoorruimte
Oppervlakte: 280 m²
In units vanaf: 175 m²
Aantal verdiepingen: 2
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling
Luchtbehandeling: Airco

**Gebouw**
Periode: 1971-1980
Bouwjaar: 1980
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed

**Omgeving**
Ligging: Winkelgebied stadscentrum

**Energie**
Energieklasse: C
Energie einddatum: 9 maart 2026

**Parkeren**
Aantal niet overdekte parkeerplaatsen: 1
Parkeerfaciliteiten: Bij het object behoort 1 parkeerplaats. Verder is er voldoende openbare parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving en in de nabij gelegen parkeergarage(s).

**Voorziening**
Bank: Op minder dan 500 m
Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op minder dan 500 m
Winkel: Op minder dan 500 m

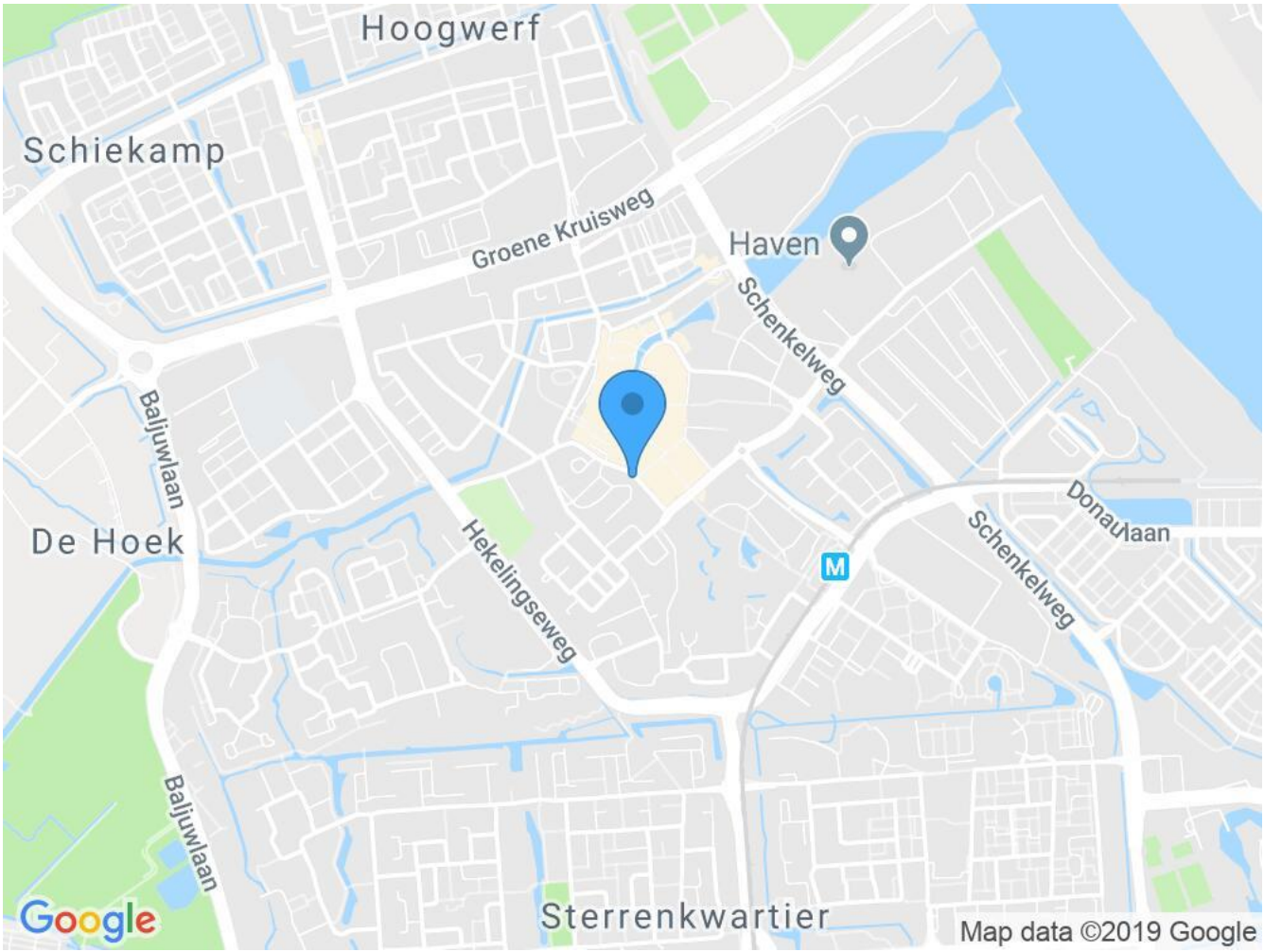
NVM
funda in business

Toussaint + van Wijk woning en bedrijfsmakelaardij
Jan Campertlaan 8
3201AX, SPIJKENISSE
Tel: 0181-619888
E-mail: info@tvw.nl

TOUSSAINT VANWIJK

WONING EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ

## Locatiekaart




## Toelichting

Per openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend te noemen. Vanaf metrostation Spijkenisse Centrum is het minder dan 10 minuten lopen, via het centrumpark aan de westzijde van het metrostation. Buslijnen 84, 85 en 105 vertrekken van en naar metrostation Spijkenisse Centrum en stoppen bij de halte 'Centrum' op de Raadhuislaan.

Via de provinciale weg de ‘Groene Kruisweg’, is er directe toegang tot de Rijksweg A15 (Rotterdam - Rozenburg). Binnen enkele autominuten is Knooppunt Benelux bereikbaar, waar de rijkswegen A4 (Amsterdam – Den Haag – Pernis) en A15 samen komen.

NVM
funda in business

Toussaint + van Wijk woning en bedrijfsmakelaardij
Jan Campertlaan 8
3201AX, SPIJKENISSE
Tel: 0181-619888
E-mail: info@tvw.nl

TOUSSAINT VANWIJK

WONING EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ

## Foto’s













NVM

funda in business

Toussaint + van Wijk woning en bedrijfsmakelaardij
Jan Campertlaan 8
3201AX, SPIJKENISSE
Tel: 0181-619888
E-mail: info@tvw.nl

TOUSSAINT VANWIJK

WONING EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ











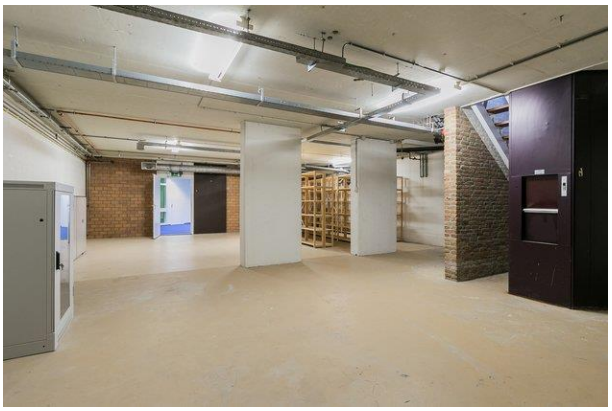


Toussaint + van Wijk woning en bedrijfsmakelaardij
Jan Campertlaan 8
3201AX, SPIJKENISSE
Tel: 0181-619888
E-mail: info@tvw.nl

TOUSSAINT VANWIJK

WONING EN BEDRIJFSMAKELAARDIJ













Toussaint + van Wijk woning en bedrijfsmakelaardij
Jan Campertlaan 8
3201AX, SPIJKENISSE
Tel: 0181-619888
E-mail: info@tvw.nl

NVM
funda in business