MENS WONEN



Vastgoedinformatie

Buxushaag 78, VOORHOUT

mens.nl

MENS WONEN

WELKOM BIJ MENS MAKELAARS:

Welkom bij Mens Wonen, een onderdeel van Mens Makelaars.
Dé specialist in verkoop/verhuur van nieuwbouwprojecten.

Bij Mens Wonen bent u aan het juiste adres!



MENS WONEN

OBJECTINFORMATIE



ALGEMENE INFORMATIE

Dit appartementencomplex is gelegen in het oostelijk deel van de woonwijk Engelse Tuin te Voorhout. Het betreft hier een uitstekend onderhouden tussenappartement gelegen op de 1e verdieping van het complex. Vanuit de hal heeft u toegang tot twee slaapkamers, badkamer, toilet, bergruimte, een lichte woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur en een aangrenzend zonnig balkon.

OPPERVLAKTEN

Totaal circa 79m².

- Woonkamer met open keuken circa 30m².
- Slaapkamer 1 circa 14m².
- Slaapkamer 2 circa 11m².
- Badkamer circa 6m².
- Technische ruimte circa 4m².
- Balkon op het zuiden circa 7m².

VOORZIENINGEN

Het appartement is onder andere voorzien van:

- Videofooninstallatie.
- Hoogwaardige gevelisolatie.
- Hardhouten gevelkozijnen.
- SKG** hang- en sluitwerk.
- Verlichtingsarmatuur bij de entree.
- Twee slaapkamers met extra geluidsisolerend glas.
- Meterkast met twee dubbele wandcontactdozen.
- Toiletruimte met zwevend toilet, fontein en verlichting middels bewegingssensor.
- Complete keuken met diverse inbouwapparatuur.
- Badkamer voorzien van RVS-draingoot in de douchevloer, wastafel met mengkraan.
- Mechanisch ventilatiesysteem door middel van een WTW-systeem.
- Technische ruimte met wasmachine- en drogeraansluiting, tegelvloer en schrobputje.
- Aparte berging in het bergingenblok met wandcontactdoos.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk in de directe omgeving, op openbaar terrein.

AANVAARDING

Oplevering en aanvaarding in overleg en is op korte termijn mogelijk.

KOOPSOM

Koopsom € 449.000,00 kosten koper.

MENS WONEN

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Voorhout, sectie B, nummer 8331 A11 (appartement) en nummer 8331 A39 (berging).

VERENIGING VAN EIGENAREN (VvE)

De verplichte bijdrage per maand aan de Vereniging Van Eigenaren bedraagt € 176,40 per maand. Het beheer van de VvE is in handen van Optimo VvE Beheer.

BEZICHTIGINGEN

Voor het maken van een bezichtigingsafspraak kunt u contact met ons opnemen via (0252) 41 91 35.

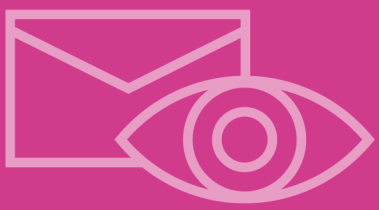
BIJZONDERHEDEN

- Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.
- Verkoper, danwel Mens Makelaars aanvaarden geen aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten cq. plattegrond. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te controleren.
- Mocht er door bemiddeling van Mens Bedrijfsmakelaardij B.V. voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u als koper ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.
- Als makelaar zijn wij verplicht om in het kader van de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering Terrorisme (Wwft) een cliëntonderzoek uit te voeren.
- De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:

Mens Makelaars B.V.
Heereweg 326
2161 BV LISSE
Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl
Website: www.mens.nl



De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

MENS WONEN

OBJECTFOTO'S



MENS WONEN

OBJECTFOTO'S





MENS WONEN

OBJECTFOTO'S







MENS WONEN

OBJECTFOTO'S













MENS WONEN

OBJECTFOTO'S







MENS WONEN

OBJECTFOTO'S







MENS WONEN

OBJECTFOTO'S







MENS WONEN

OBJECTFOTO'S







MENS WONEN

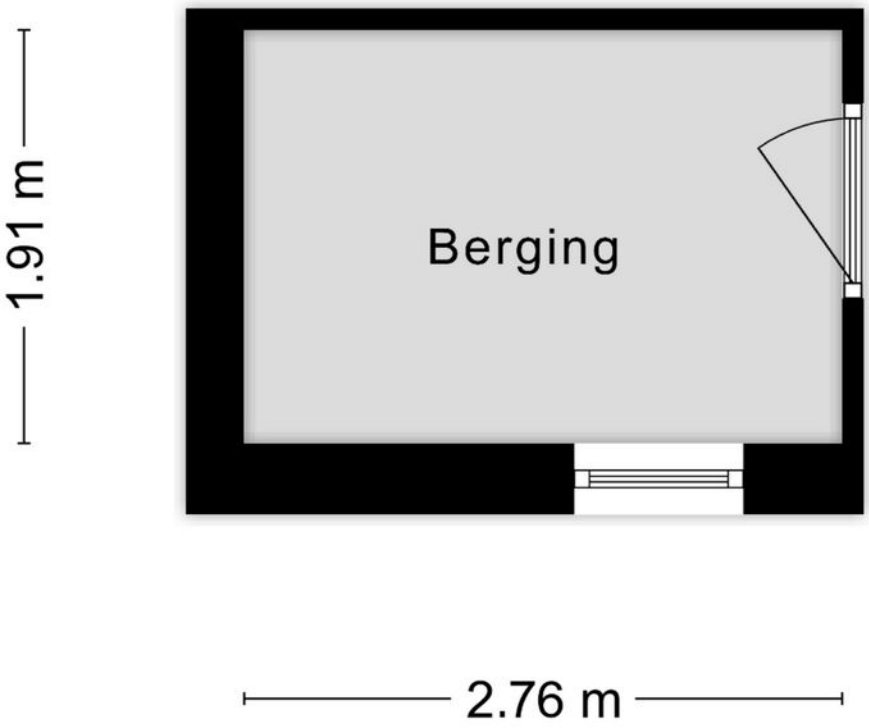
B.G.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

MENS WONEN

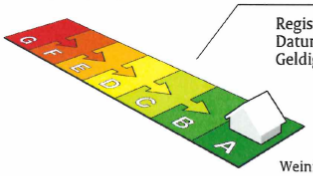
ENERGIELABEL

Rijksoverheid

Energielabel woning

Buxushaag 78
2216AE Voorhout
BAG-ID: 1525010000065346

Veel besparingsmogelijkheden



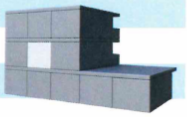
Weinig besparingsmogelijkheden

Energielabel A

Registratienummer	102929087
Datum van registratie	28-02-2017
Geldig tot	28-02-2027

De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken



1.	Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Tussen midden
	Bouwperiode	2014 - heden
	Woonoppervlakte	t/m 80 m²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Niet van toepassing
5.	Vloerisolatie	Niet van toepassing
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Balansventilatie

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	Schalk Bontenbal
Examennummer	101
KvK nummer	27116227

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer
De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

KADASTRALE INFORMATIE

kadaster

BETREFT
Voorhout B 8331 A11

UW REFERENTIE
Buxushaag 78

GELEVERD OP
29-09-2026 - 13:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11254748478

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-09-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-09-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Voorhout B 8331 A11 Kadastrale objectidentificatie: 024740833110011 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Locatie	Buxushaag 78 2216 AE Voorhout Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen
BAG identificatie	1525010000065346
Omschrijving	Wonen (appartement)
Koopsom	
Koopjaar	2020
Vereniging van eigenaren	Vereniging van eigenaars gebouw Buxushaag 58 tot en met 112 te voorhout
Ontstaan uit	Voorhout B 8582
Splitsingsakte	Hyp4 70157/141
Ingeschreven op	27-02-2017 om 13:51

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	
Ingeschreven op	
Naam gerechtigde	
Adres	

KADASTRALE INFORMATIE

kadaster

BETREFT
Voorhout B 8331 A39

UW REFERENTIE
Buxushaag 78

GELEVERD OP
29-09-2026 - 13:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11254748609

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
28-09-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
28-09-2026 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Voorhout B 8331 A39 Kadastrale objectidentificatie: 024740833110039 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'
Omschrijving	Berging - Stalling (garage-schuur)
Koopsom	
Koopjaar	2020
Vereniging van eigenaren	Vereniging van eigenaars gebouw Buxushaag 58 tot en met 112 te voorhout
Ontstaan uit	Voorhout B 8582
Splitsingsakte	Hyp4 70157/141
Ingeschreven op	27-02-2017 om 13:51

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

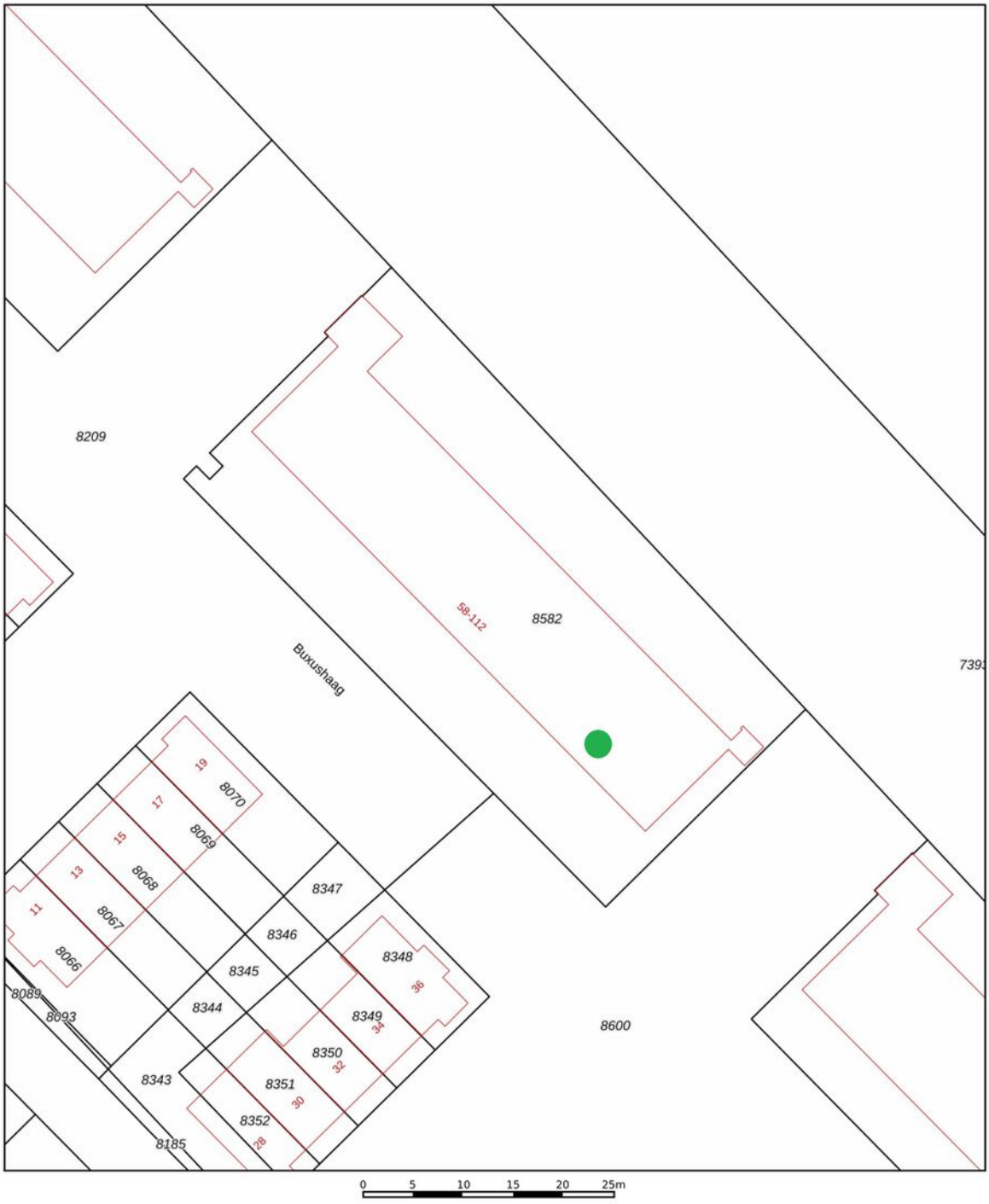
1	**Eigendom (recht van)**
Afkomstig uit stuk	
Ingeschreven op	
Naam gerechtigde	
Adres	
Statutaire zetel	
KvK-nummer	

MENS WONEN

KADASTRALE INFORMATIE

Kadastrale kaart

Uw referentie: Buxushaag 78



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Voorhout
Sectie	B
Perceel	8582

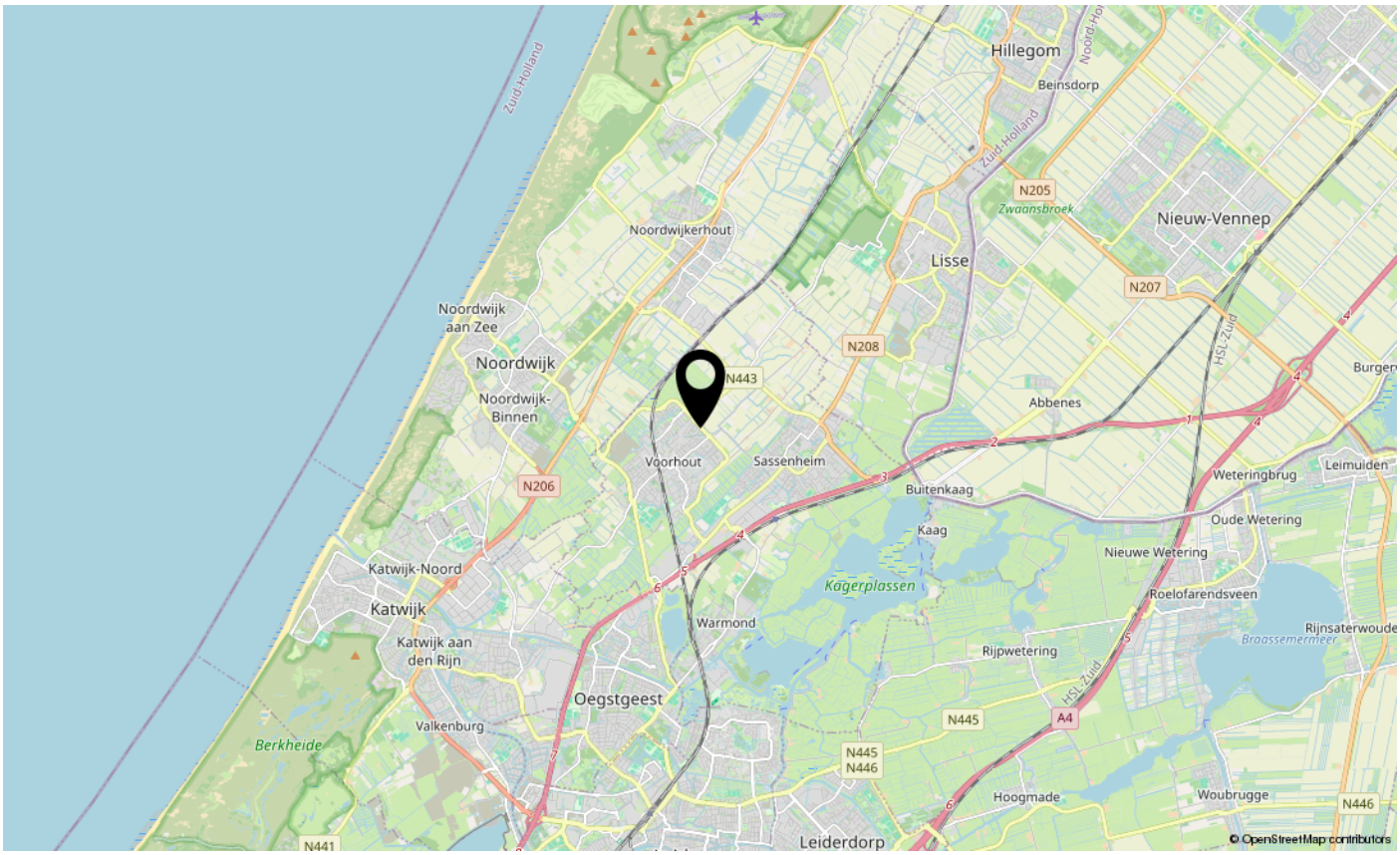
kadaster

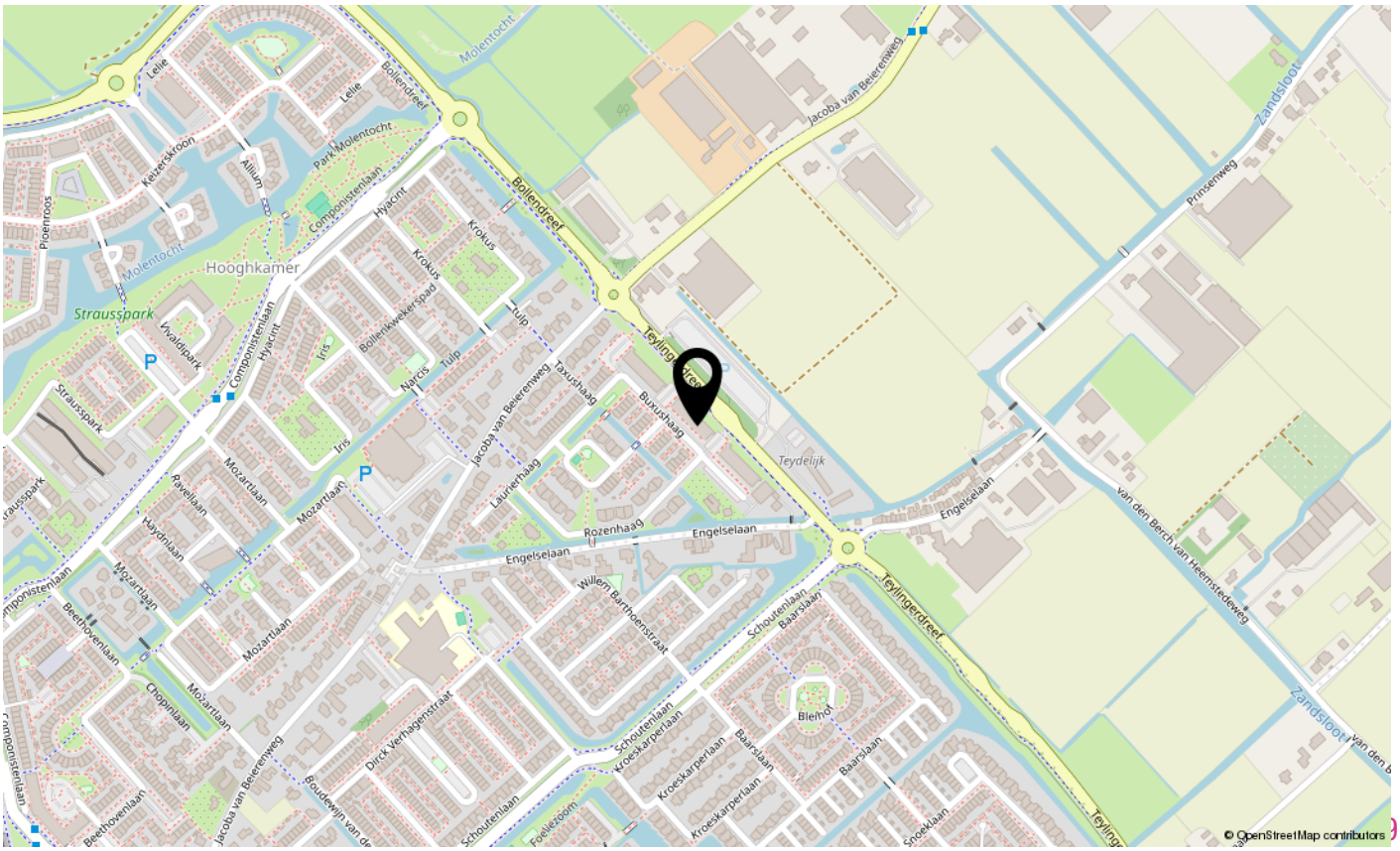
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MENS WONEN

MAPS





MENS
WONEN



Mens Makelaars B.V.
Heereweg 326
2161 BV LISSE
Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl
Website: www.mens.nl