TE HUUR

Ridderpoort Offices, Ridderkerk

Diverse kantoorunits beschikbaar

EQ Real Estate

Omschrijving

Ridderpoort Offices

In het prominente kantoorgebouw 'Ridderpoort Offices' bieden wij verschillende kantoorunits te huur aan. Het is al mogelijk om een kantoorunit te huren vanaf circa 16 m^2.

Door de speelse indeling, lichtinval en sfeervolle ontvangstruimte in combinatie met het gebruik van tijdloze materialen heeft de kantoorruimte een hoge mate van kwaliteit. Daarnaast profiteren huurders van diverse gezamenlijke voorzieningen, waaronder een kantine met keuken, twee vergaderruimten en een representatieve entree- en ontvangstruimte.

Er is ruimte voor alle type ondernemingen, van nieuwe technologische start-ups tot gerenommeerde advocatenbureaus

Wilt u zich op comfortabele wijze huisvesten en profiteren van de uitermate strategische ligging dan nodigen wij u graag uit voor een vrijblijvende bezichtiging ter plaatse!

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Woude' in Ridderkerk. Dit is een gemengd terrein met uiteenlopende functies met aan de randen voornamelijk kantoorgebouwen. De bereikbaarheid is uitermate gunstig. De rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Breda) zijn binnen enkele autominuten te bereiken. Op loopafstand zijn bushaltes gelegen.

Bereikbaarheid

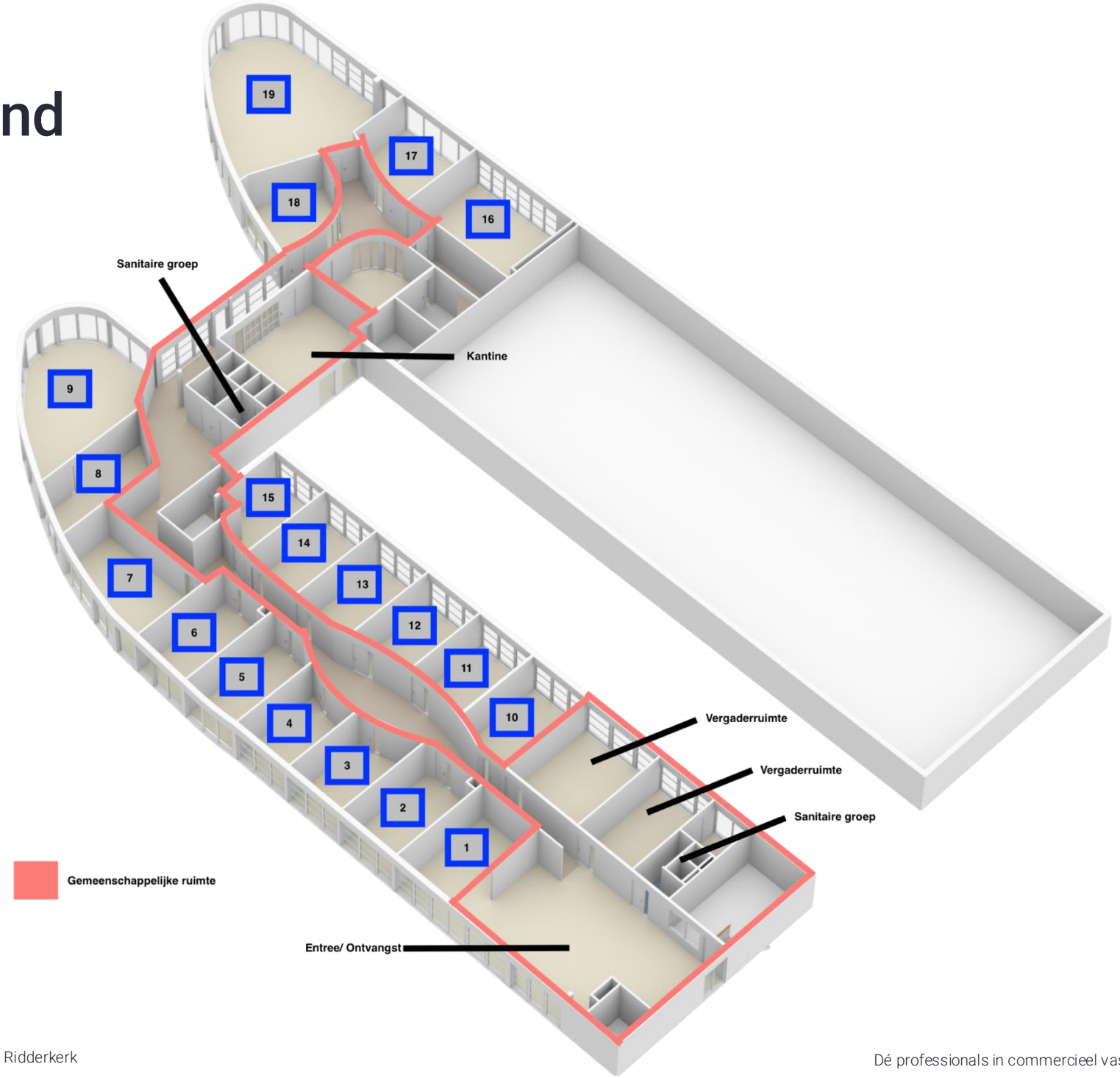
Op korte afstand zijn de op- en afritten van de Rijksweg A16 (Rotterdam-Antwerpen) gelegen en via de randweg N3 is er een directe aansluiting op de Rijksweg A15 (Utrecht-Antwerpen). Voorts is de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed te noemen. Tevens is de parkeergelegenheid in de straat goed te noemen

Beschikbaarheid, huurprijzen, servicekosten

Ridderpoort Offices

Unit	Metrages	Huurprijs per maand, exclusief BTW	Voorschot servicekosten per maand, exclusief BTW
1	circa 20 m^2	EUR 475,-	EUR 145,-
2	circa 20 m^2	EUR 475,-	EUR 153,-
3	circa 18 m^2	EUR 415,-	EUR 124,-
4	circa 16 m^2	EUR 385,-	EUR 115,-
5	circa 21 m^2	EUR 485,-	EUR 148,-
6	circa 20 m^2	EUR 475,-	EUR 144,-
7	circa 27 m^2	EUR 635,-	EUR 192,-
8	circa 20 m^2	EUR 465,-	EUR 139,-
9	circa 54 m^2	EUR 1.265,-	EUR 385,-
10	circa 19 m^2	EUR 400,-	EUR 132,-
11	circa 17 m^2	EUR 350,-	EUR 120,-
12	circa 17 m^2	EUR 350,-	EUR 120,-
13	circa 19 m^2	EUR 415,-	EUR 138,-
14	circa 19 m^2	EUR 415,-	EUR 138,-
15	circa 17 m^2	EUR 365,-	EUR 122,-
16	circa 35 m^2	EUR 825,-	EUR 250,-
17	circa 26 m^2	EUR 600,-	EUR 182,-
18	circa 22 m^2	EUR 525,-	EUR 159,-
19	circa 82 m^2	EUR 1.915,-	EUR 580,-

Plattegrond



Voorwaarden en condities

Servicekosten

Huurder is een voorschot op de servicekosten verschuldigd ten behoeve van de levering van zaken en diensten, waaronder onder meer:

- Gas, water en elektra;
- Glas- en gevelreiniging;
- Schoonmaak van het atrium;
- Periodiek onderhoud van de liftinstallatie;
- Periodiek onderhoud van het dak;
- Periodiek onderhoud van het terrein;
- Periodiek onderhoud van de klimaatinstallaties;
- Beveiliging van het gebouw;
- Onderhoud en controle van blusmiddelen en vluchtwegverlichting;
- Vuilafvoer.

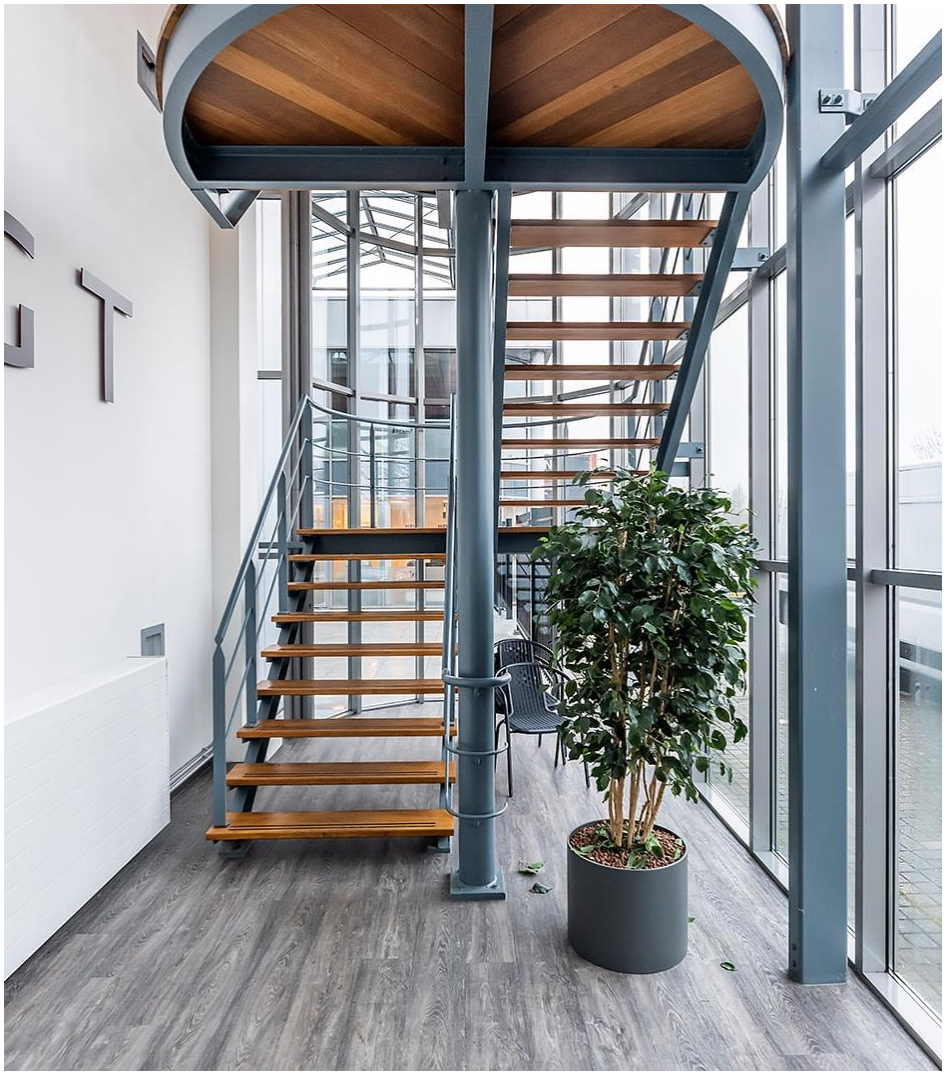
De servicekosten worden in rekening gebracht op basis van een voorschot, waarna jaarlijks nacalculatie en verrekening plaatsvinden op basis van de daadwerkelijk gemaakte kosten. De servicekosten zijn te vermeerderen met BTW indien en voor zover van toepassing.

Parkeren

Graag geven wij een toelichting over de parkeermogelijkheden.

Betalingsverplichting

Per maand vooruit.



20
HIFLEX
EXCELLENCE

HIFLEX

Voorwaarden en condities

Huurtermijn
In overleg.

Opleveringsniveau
De kantoorunits worden opgeleverd met onder meer de volgende voorzieningen:
- Wit gesausde wanden;
- Systeemplafonds voorzien van energiezuinige LED-verlichting;
- Aanwezige vloerafwerking;
- Verwarming middels radiatoren;
- Verkoeling middels topkoeling;
- Gebruik van een gezamenlijke pantry;
- Gebruik van gezamenlijke sanitaire voorzieningen;
- Gebruik van een gezamenlijke kantine;
- Representatieve gezamenlijke entree- en ontvangstruimte.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Opzegtermijn
In overleg

Aanvaarding
In overleg.

Voorwaarden en condities

Indexering
Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Contract
Standaard ROZ contract, model 2025.

BTW
Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Overige
Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

Disclaimer
Alle door EQ Real Estate B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

“Vestig u op comfortabele wijze en profiteer van de uitermate strategische ligging.”

Dé professionals in commercieel vastgoed

'We doen het goed, of we doen het niet'. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

- Verhuur en verkoop
- Beleggingsvastgoed
- Aanhuur en aankoop
- Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 25
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen

Partner
Nathan van der Giessen
nathan@eq.nl
+31 (0)6 19 75 44 81

Vastgoedadviseur
Max de Rooij
max@eq.nl
+31 (0)6 22 17 84 26

EQ - Hart voor uw belangen

EQ Real Estate

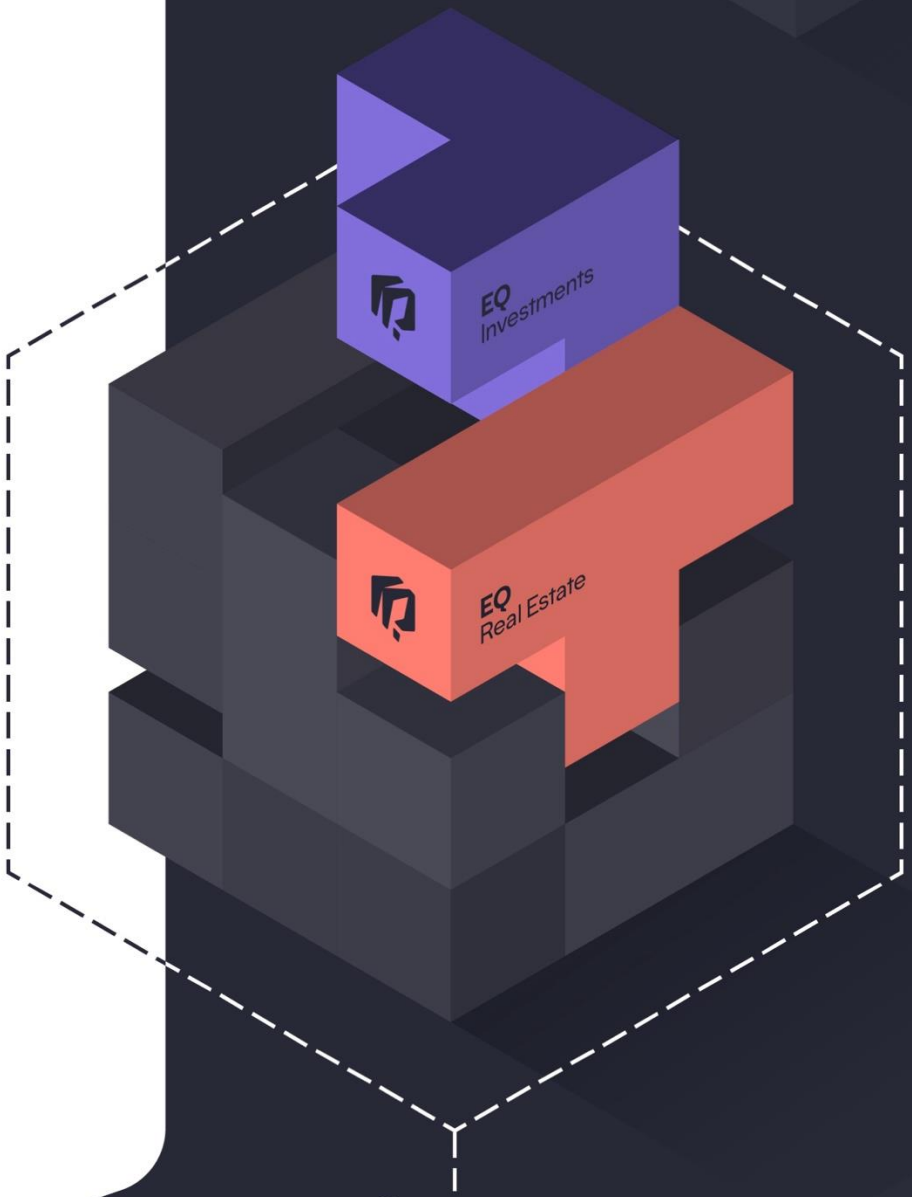
Dé professionals in commercieel vastgoed

Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.

EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



EQ

DISCLAIMER
Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure.
EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.