Uitvoering geheel volgens regels bouwbesluit
en normering genoemd in de NEN 2000

Aan vermelde maatvoering kunnen
geen rechten worden ontleed

Oppervlaktenverdeling

Kavel H 1952	4104	m²
Kavel H 2103	7380	m²
Totaal	11484	m²

Oppervlakte	bebouwing	2501 m²
Oppervlakte	bestrating	8018 m²
Oppervlakte	groenvoorzieningen	633 m²
Oppervlakte	halfverharding	219 m²
Oppervlakte	haag	113 m²
Totaal		11484 m²

Renvooi terreininrichting

- betonnen opsluitband, breedte 130 mm
- parkeervak BKK bestrating, kleur antraciet
- BKK bestrating, kleur grijs
- groenvoorziening
- haag, 1m hoog
- bestrating inrit door gemeente
- graskeien
- spijlen hekwerk hoog 0,6 meter (bestaand)
- spijlen hekwerk hoog ca 1,5 meter (bestaand)
- "groene" terreinafscheiding hoog 2 m.
- straatkolk opnemen in straatwerk
- lichtmast op openbare weg (LM)
- lichtmast op eigen terrein max. 8 m hoog
- HWA hemelwaterafvoer
- DWA Droogweerafvoer
- RWA Regenwaterafvoer (terrein)
- (afschot bestrating = 15 mm/m1)

Diameter DWA, DWA PE en HWA riolering
volgens opgave installateur

Diameter RWA riolering volgens opgave stratenmakersbedrijf

Brandweer ingang;
Een bouwwerk voor het verblijven van personen heeft een brandweeringang. Volgens artikel 6.36 lid 1.b= een bouwwerk met een brandmeldinstallatie met doormelding (hier niet van toepassing) als bedoeld in artikel 6.20, eerste lid, wordt een brandweeringang bij een brandmelding automatisch ontsloten of ontsloten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald. Volgens artikel 6.36 lid 3,

Overige ingang(en);
Indien een bouwwerk, dat op grond van het 6.36 lid 1 een brandweeringang moet hebben, meerdere toegangen heeft, worden in overleg met de brandweer een of meer van die toegangen als brandweeringang aangewezen.

Argon

RWA aansluiten op gemeente riodl d ...
(te bepalen door installateur)

DWA aansluiten op gemeente riodl d ...
(te bepalen door installateur)

lichtmast verplaatsen

brandkraan / 60 m3/h bluswatercap.

< 15 meter

< 40 meter

brandweer ingang
ATRIA

schuifpoort

TASI, Opstelplaats
brandcilinder

dakvoet

paneel verlichting
schuifpoort

schoolplein Percelen

vluchtdeur
vrijhouden

HWA

DWA

HWA aansluiten op open water d ...
(te bepalen door installateur)
v.v. uitstroombak

RIJKSWEG A17

Kadastraal bekend:
Gemeente Oud en Nieuw Gastel
sectie A
Nummer 1952 + 2103

Project	Herontwikkeling bedrijfspand Argon 11 te Oud Gastel i.o.v. TB Onroerend Goed B.V. te Breda
Onderdeel	Technisch Ontwerp Situatie Nieuw
Projectarchitect	
Projectcoördinatie	R. Vreeland
Getekend	GBN
Schaal	1:200
Datum	07-03-2023
Gewijzigd	10-03-2023 19-04-2023
Projectnummer	M2303
Bladnummer	T-00

MD2A
meer dan alleen architectuur
Landjuweel 5C | 3905 PE Veenendaal | Postbus 368 | 3900 AJ Veenendaal
T: 0318 519008 | info@md2a.nl | www.md2a.nl

A0 formaat