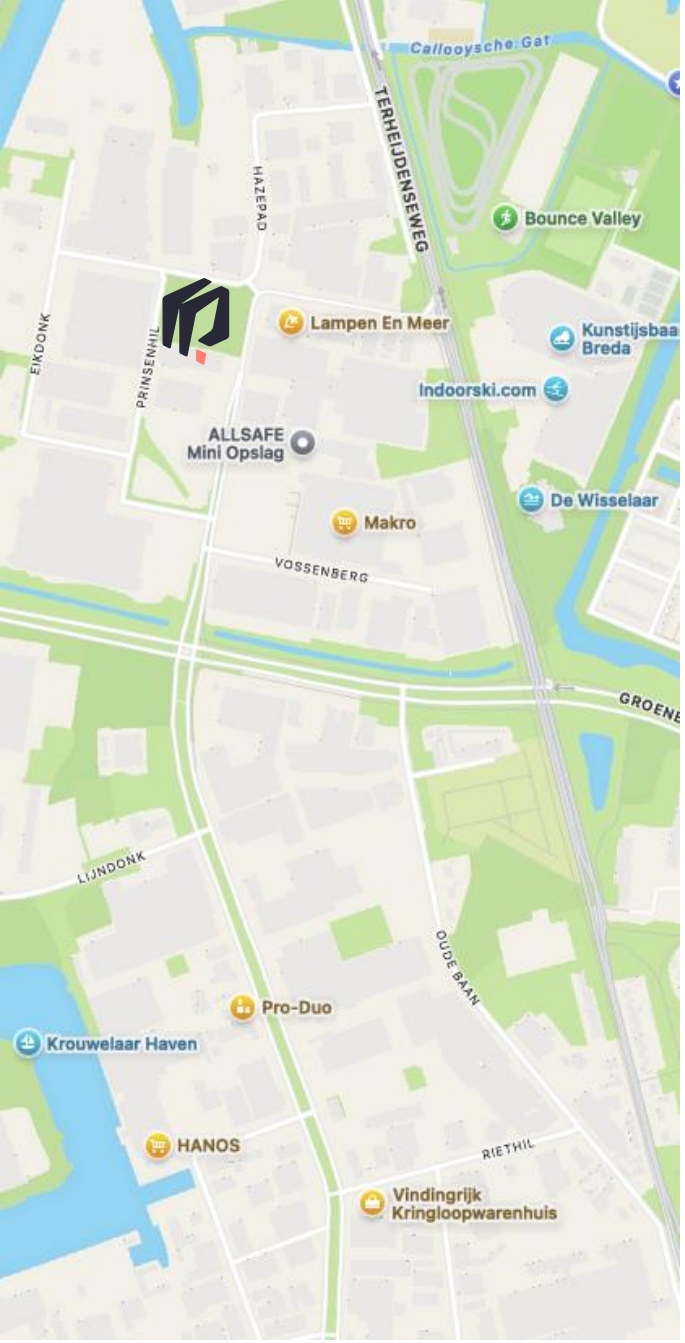


TE KOOP

Konijnenberg 109, Breda

Representatieve bedrijfsunit met twee eigen parkeerplaatsen op bedrijventerrein ‘De Krogten’

EQ Real Estate



Kenmerken

Voorwaarden en condities

Koopsom	**EUR 235.000,- kosten koper, excl. BTW**
Waarborgsom	**10% van de koopsom**
Levering	**Op basis van 'as is, where is'**
Aanvaarding	**Per direct**

Oppervlakte

Totale oppervlakte	**Circa 138 m^2**
Bedrijfsruimte (begane grond)	**Circa 69 m^2**
Kantoorruimte (verdieping)	**Circa 69 m^2**

Kenmerken

Bouwjaar	**2021**
Vrije hoogte	**Ca. 4,20 m[1]**
Parkeren	**Twee (2) eigen parkeerplaatsen**
Bestemming	**Bedrijven (milieucategorie 1 t/m 5)**


111

Omschrijving

Namens onze opdrachtgever bieden wij deze representatieve bedrijfsunit met twee eigen parkeerplaatsen te koop aan. De unit maakt deel uit van een bedrijfsverzamelcomplex op bedrijventerrein 'De Krogten' in Breda.

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 138 m², verdeeld over twee bouwlagen. De unit wordt 'as is' overgedragen en beschikt onder meer over een handmatig bedienbare overheaddeur, een sanitaire voorziening en een airco-unit op de verdieping.

Aanvaarding vindt plaats in overleg en is op korte termijn mogelijk. Interesse? Wij maken graag een afspraak voor een bezichtiging ter plaatse.

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'De Krogten' in Breda. Het terrein is uitermate strategisch gelegen langs de Noordelijke Rondweg waarmee de rijkswegen A16 (Rotterdam/Breda/Antwerpen) en A27 (Breda/Utrecht) binnen enkele autominuten zijn te bereiken. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed te noemen.

Bestemming

Thans is van toepassing het vigerende bestemmingsplan 'Krogten' dat werd vastgesteld bij Raadsbesluit van 7 juni 2006 waaruit blijkt dat de onderhavige locatie de bestemming 'Bedrijven' heeft voor bedrijven in milieucategorie 1 tot en met 5 (zone B4).

Kadaster

Volgens de Rijksdienst voor het Kadaster en de openbare registers in Nederland, blijkt uit de kadastrale registratie van het terrein plaatselijk bekend als Konijnenberg 109 te 4825 BC Breda het navolgende:

Gemeente:	BREDA
Sectie:	C
Nummer(s):	2882
Index:	A29

Voorwaarden en condities

Koopprijs
EUR 235.000,- kosten koper, te vermeerderen met BTW.

Zekerheidsstelling
De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom.

Levering
De in deze brochure gepresenteerde verkoop zal gebaseerd zijn op een absoluut ‘as is, where is’ principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen verstrekken.

Huursituatie
Het object wordt leeg, vrij van huur en gebruik geleverd.

Vereniging van Eigenaars
Er is sprake van een Vereniging van Eigenaars: ‘Vereniging van Eigenaars bedrijfsverzamelgebouw ”De Hogebeemd”, Konijnenberg 107 tot en met 165 (oneven nummers) te Breda.

Aanvaarding
Per direct.

Voorwaarden en condities

Overige

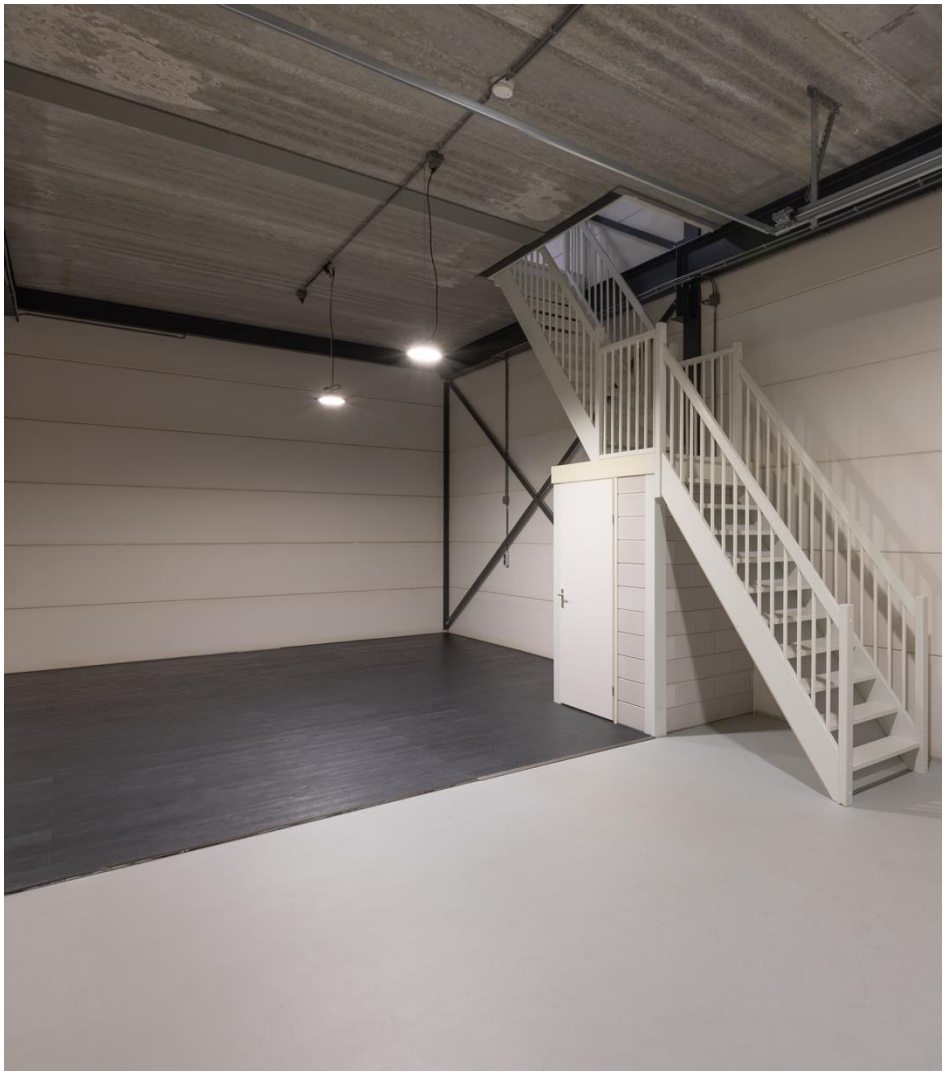
Alle overige voorwaarden zijn nader overeen te komen.

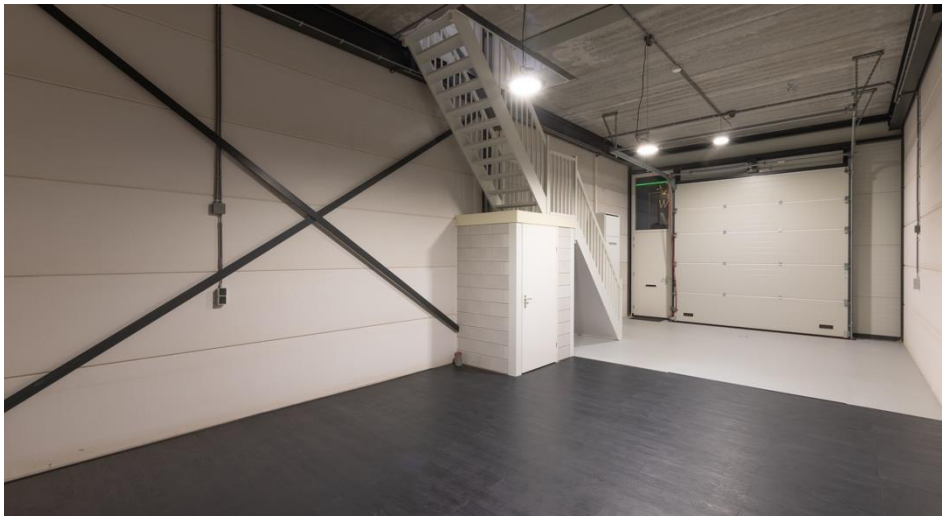
Disclaimer

Alle door EQ Real Estate B.V. verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



“Representatieve bedrijfsunit met twee eigen parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein ‘De Krogten’.”



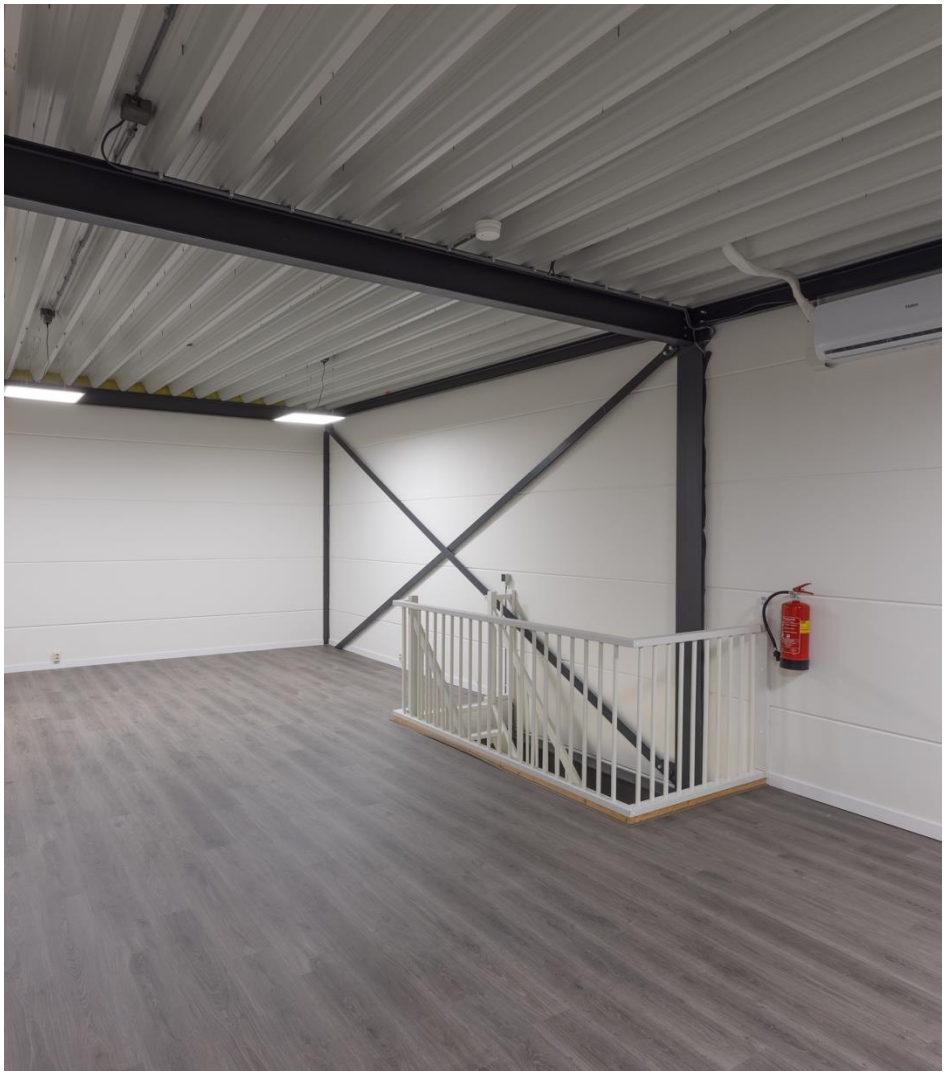












Dé professionals in commercieel vastgoed

‘We doen het goed, of we doen het niet’. Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting. Korte lijnen, snel schakelen en to-the-point communiceren zijn kenmerkend voor onze dienstverlening.

Wij staan professionele opdrachtgevers - waaronder investeerders, banken, vastgoed eigenaren en (eind)gebruikers - met raad en daad bij in de segmenten logistiek, bedrijfsruimte, kantoren en beleggingsvastgoed.

Business lines

- Verhuur en verkoop
- Aanhuur en aankoop
- Beleggingsvastgoed
- Consultancy

EQ Real Estate

Lage Mosten 25
4822 NK Breda

Amstelwijckweg 15
3316 BB Dordrecht

076 205 51 41 (Breda)
078 780 23 80 (Dordrecht)
info@eq.nl

KVK: 76083780
BTW: NL860501838B01

Uw contactpersonen



Vastgoedadviseur
Raoul de Vos
raoul@eq.nl
+31 (0)6 16 10 84 75



Vastgoedadviseur
Max de Rooij
max@eq.nl
+31 (0)6 22 17 84 26

EQ - Hart voor uw belangen

EQ Real Estate

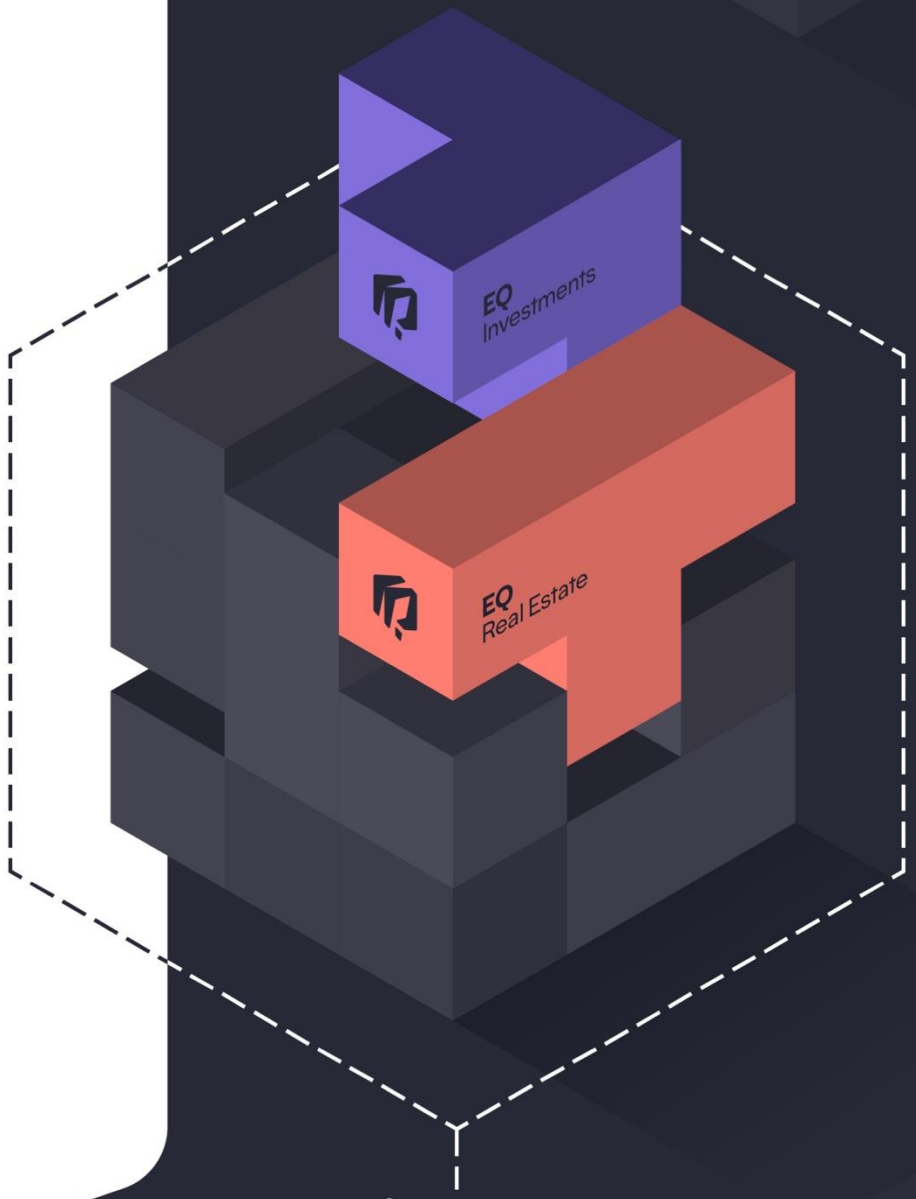
Dé professionals in commercieel vastgoed

Met de juiste combinatie van een omvangrijk netwerk, professionaliteit, vernieuwing en empathie verbinden wij dagelijks vraag en aanbod in de wereld van bedrijfshuisvesting in de regio's West-Brabant en de Drechtsteden.

EQ Investments

Dé matchmakers in beleggingsvastgoed

Op persoonlijke, transparante en integere wijze bemiddelen wij bij de aan- en verkoop van vastgoedbeleggingen in Zuid-Nederland. Kwaliteit, professionaliteit en ons netwerk staan daarbij centraal.



DISCLAIMER
Deze brochure en alle verstrekte informatie behelst geen aanbod doch slechts
vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot deze brochure.
EQ Real Estate staat niet in voor de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens.