Rembrandtlaan 85 A, 3117 VG Schiedam

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Omschrijving

Rembrandtlaan 85 A, 3117 VG Schiedam

Achter de karakteristieke gevel van Rembrandtlaan 85 A gaat een verrassend ruime jaren ’30 woning schuil, waar authentieke details en modern wooncomfort mooi samenkomen. De royale doorzonwoonkamer, moderne open keuken met kookeiland, meerdere slaap- en werkkamers, twee badkamers, het ruime souterrain en de groene achtertuin op het westen maken dit een woning met opvallend veel leefruimte en gebruiksmogelijkheden.
Glas-in-lood, paneeldeuren, een schouw en plafondornamenten zorgen voor de karakteristieke uitstraling die bij het bouwjaar past, terwijl de moderne afwerking en praktische indeling het wooncomfort van nu bieden.

De woning is centraal gelegen in Schiedam, met het historische centrum, winkels, scholen en dagelijkse voorzieningen op korte afstand. Het metrostation ligt op circa 2 minuten lopen en een directe metroverbinding brengt je in ongeveer 15 minuten naar het centrum van Rotterdam.

Indeling

Begane grond
Via de entree stap je direct binnen in de karakteristieke sfeer van de woning. De zwart-wit betegelde vloer en het glas-in-lood bovenlicht vormen een mooie eerste kennismaking met de jaren ’30 details.
Vanuit de hal zijn het toilet, de woonkamer, de trapopgang naar de eerste verdieping en de trap naar het souterrain bereikbaar. Het toilet is voorzien van een zwevend closet en fonteintje.
De royale doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorzijde zorgt de erker met glas-in-lood bovenlichten voor extra sfeer en daglicht. De houten vloer, schouw en plafondornamenten geven de ruimte een warme en karaktervolle uitstraling.
Aan de achterzijde loopt de woonkamer door naar de eetruimte en open keuken, waarbij de grote raampartijen zorgen voor een fijne verbinding met de tuin.
De moderne keuken is uitgevoerd met een royaal kookeiland, veel werk- en bergruimte en een composiet werkblad. De keuken is voorzien van onder meer een BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, oven, koelkast en vaatwasser. Een fijne plek waar koken, eten en samenzijn op een natuurlijke manier samenkomen.

Eerste verdieping
De overloop biedt toegang tot de verschillende vertrekken op deze verdieping.
Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met uitzicht over de tuin. Eveneens aan de achterzijde ligt de badkamer, voorzien van een ligbad met douchevoorziening, wastafelmeubel en spiegel met verlichting. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Centraal op de verdieping bevindt zich een royale kledingkamer met een uitgebreid open kastsysteem. Deze ruimte leent zich desgewenst ook uitstekend als werk- of hobbykamer.
Aan de voorzijde bevinden zich nog twee kamers. De kleinere kamer is geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer en daarnaast ligt een ruimere slaapkamer met veel daglicht.
De verdieping is grotendeels afgewerkt met een laminaatvloer.

Souterrain
Het souterrain zorgt voor een flinke hoeveelheid extra ruimte en maakt de woning bijzonder veelzijdig.
Via de trap bereik je de centrale hal, van waaruit de verschillende vertrekken toegankelijk zijn. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger.
Een royale kamer wordt momenteel gebruikt als slaapkamer en beschikt over ramen met uitzicht op de achtertuin. Deze ruimte kan ook uitstekend worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerruimte.
Daarnaast bevindt zich hier een tweede badkamer, ingericht met een douchecabine, zwevend toilet, wastafelmeubel en spiegel.
Tot slot is er een ruime inpandige berging aanwezig, ideaal voor voorraad en overige opslag.

Tuin
Vanuit de keuken bereik je via enkele treden de achtertuin, die is gelegen op het westen. De tuin is sfeervol aangelegd en biedt meerdere fijne plekken om buiten te zitten en van de middag- en avondzon te genieten.
Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging met elektriciteit. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom, buitenkraan en zonwering.

Afmetingen
Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de bijgevoegde plattegronden.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Bijzonderheden
- Karakteristieke jaren-30-woning (bouwjaar 1930) met glas-in-lood, paneeldeuren, schouw en plafondornamenten
- Moderne open keuken met royaal kookeiland, BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en Quooker
- Energielabel B (geldig tot januari 2036) dankzij HR++-glas en voorzetramen; geeft kopers extra leenruimte
- Fundering volledig hersteld in 2019; rapportage beschikbaar
- Verwarming en warm water via HR-combiketel (2019, eigendom)
- Twee badkamers
- Dertien meter diepe achtertuin op het westen met stenen berging (elektra), achterom en zonwering
- Souterrain met extra kamer, tweede badkamer, wasruimte en inpandige berging
- Eigen grond (volle eigendom)
- Metrostation op circa 2 minuten lopen; in ongeveer 15 minuten in het centrum van Rotterdam
- Vrij parkeren
- Actieve kleine VvE (2 eigenaren), ingeschreven bij de KvK, met eigen bankrekening (saldo circa € 6.100) en regelmatige vergaderingen; conform de wet besloten af te zien van verplichte reservering; bijdrage € 100,- per maand
- Het dak en de balkons zijn in 2020 opnieuw voorzien van bitumineuze dakbedekking en zinkwerk
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Kenmerken

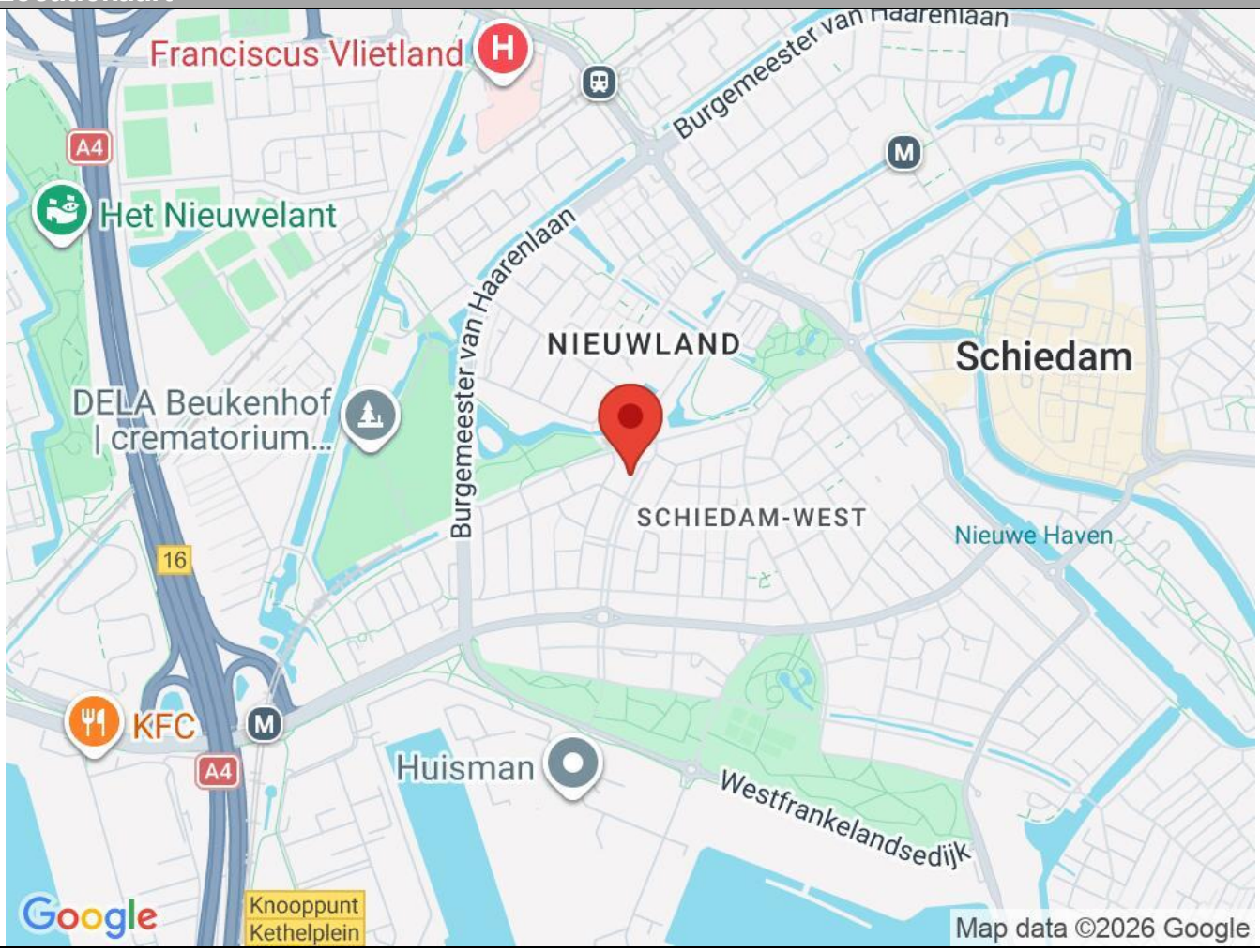
Vraagprijs	: € 435.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5slaapkamers
Inhoud woning	: 635 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 180 m^2
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin 70 m^2
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Voorzetramen

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Rembrandtlaan 85 A
Postcode / plaats	3117 VG Schiedam
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart

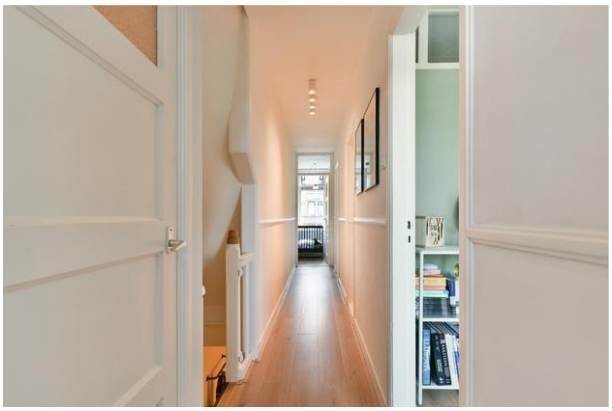


Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Foto's

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

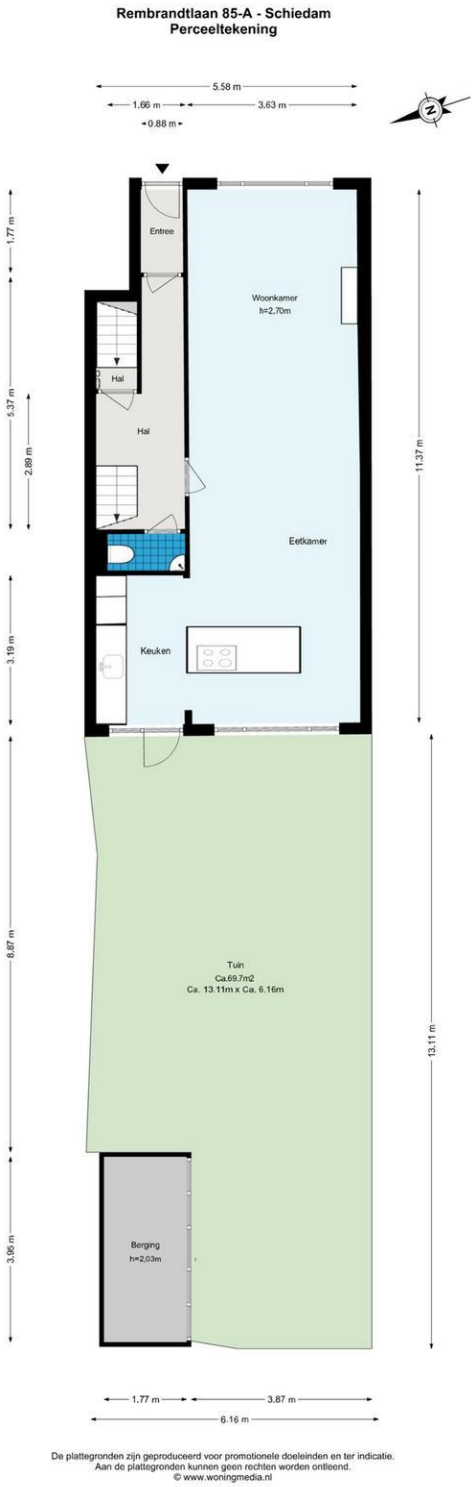
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond perceeltekening



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond begane grond

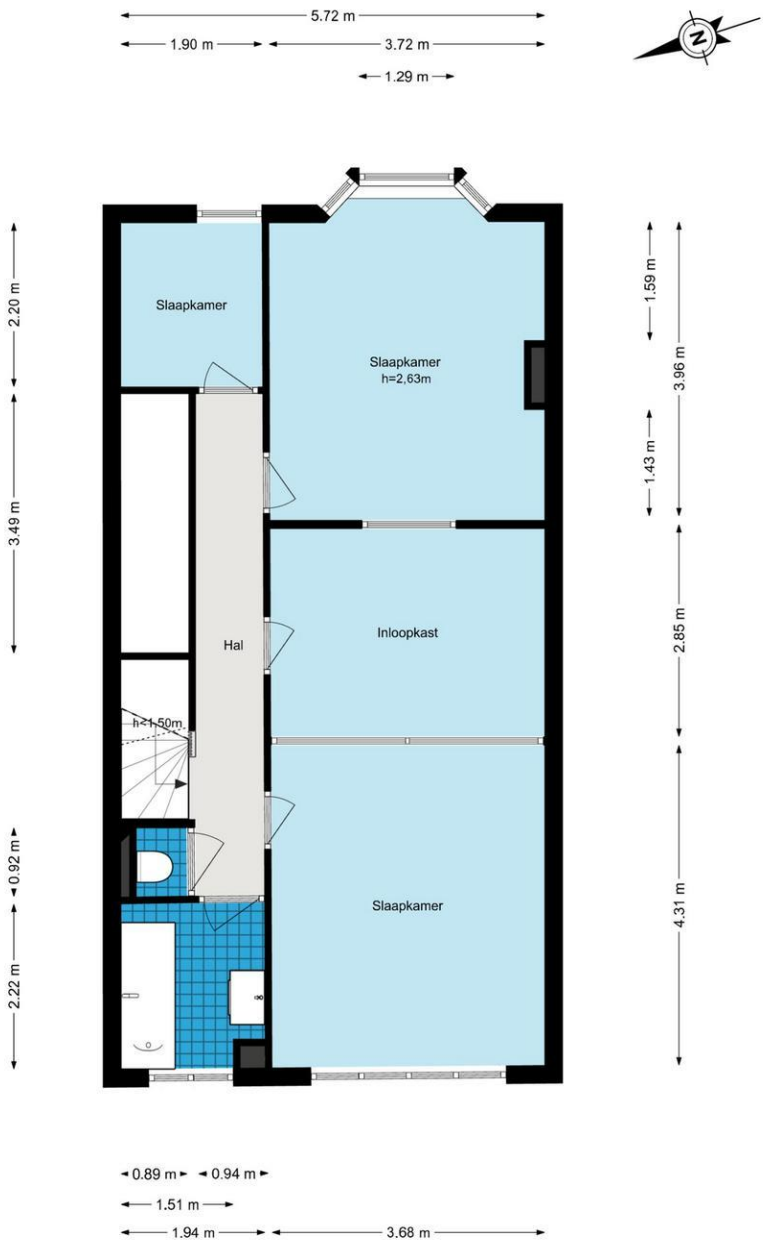
Rembrandtlaan 85-A - Schiedam
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond eerste verdieping

Rembrandtlaan 85-A - Schiedam
Eerste verdieping

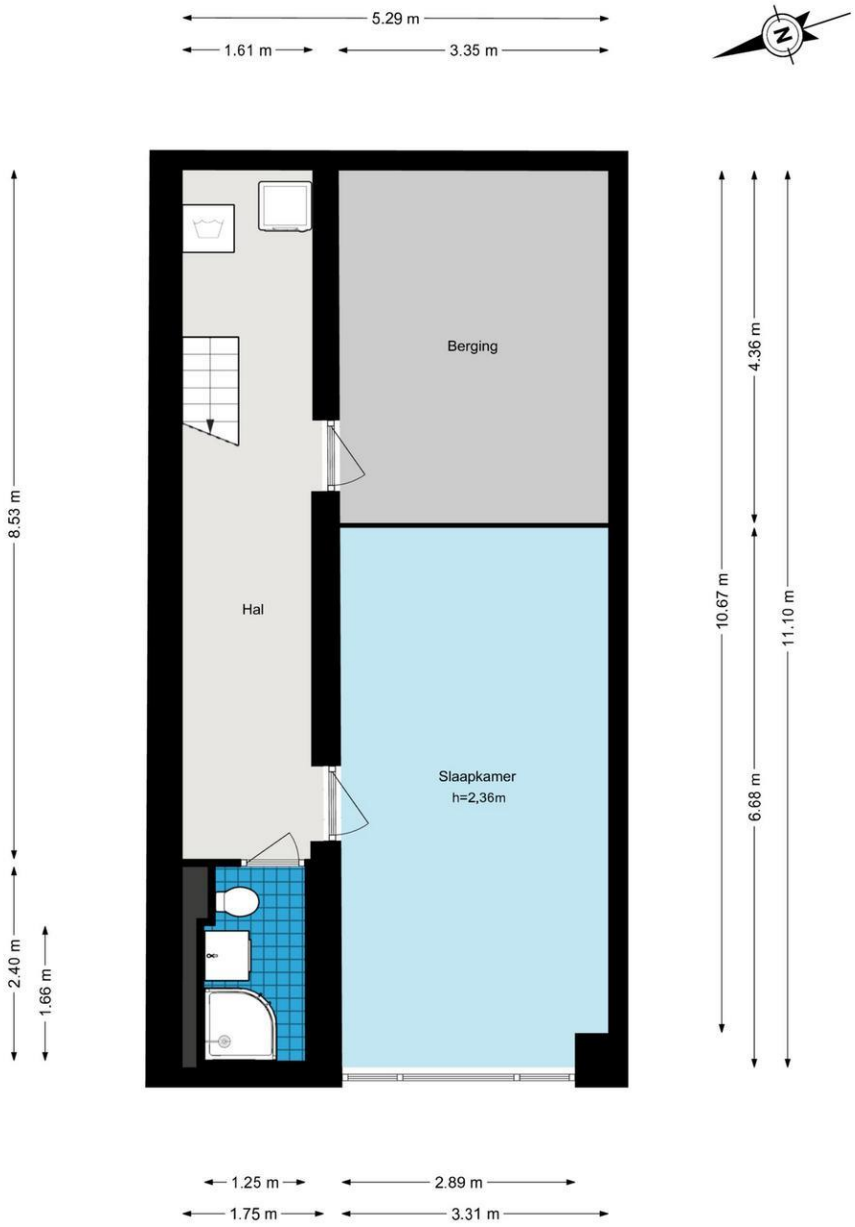


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond souterrain

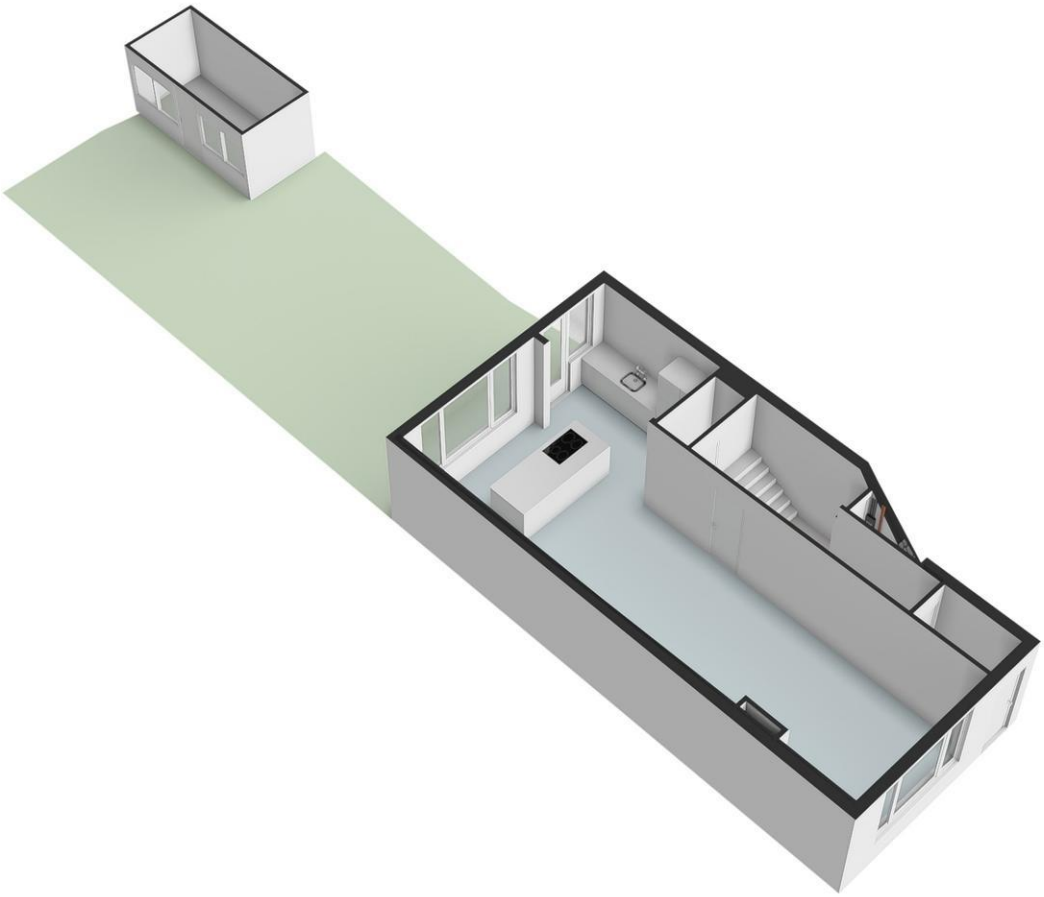
Rembrandtlaan 85-A - Schiedam
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

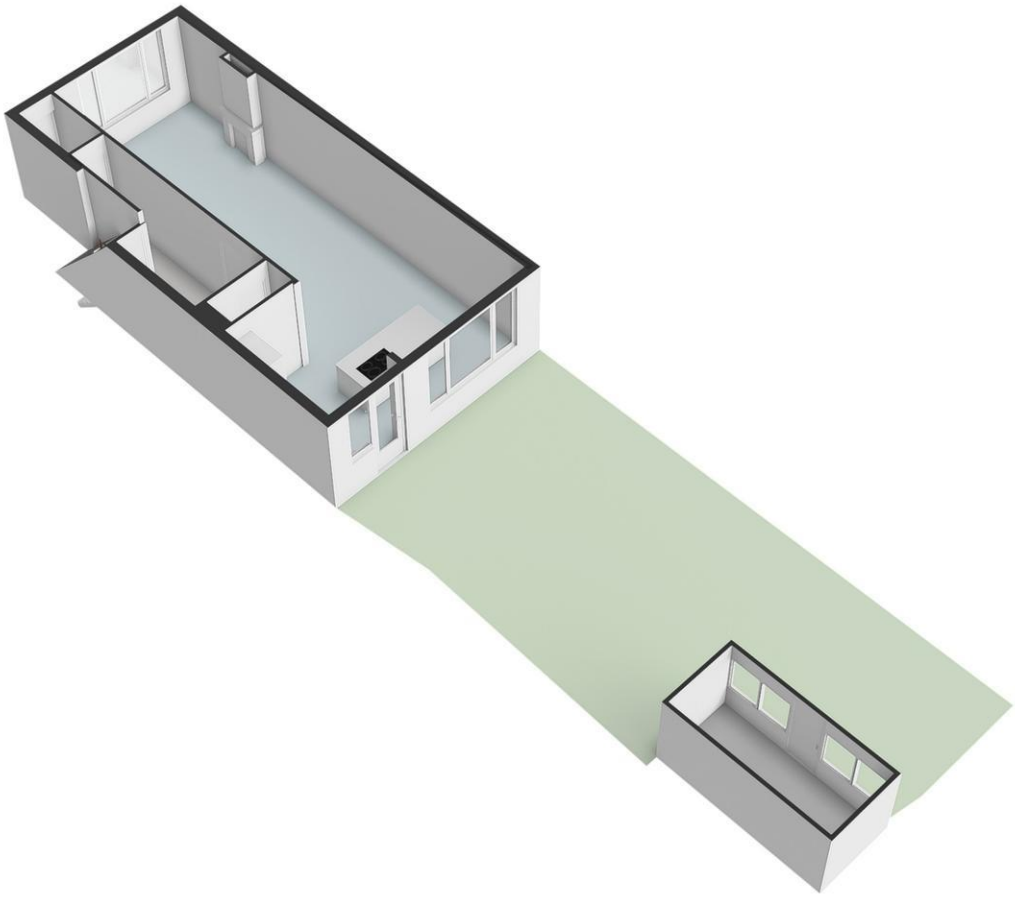
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond perceeltekening 3D



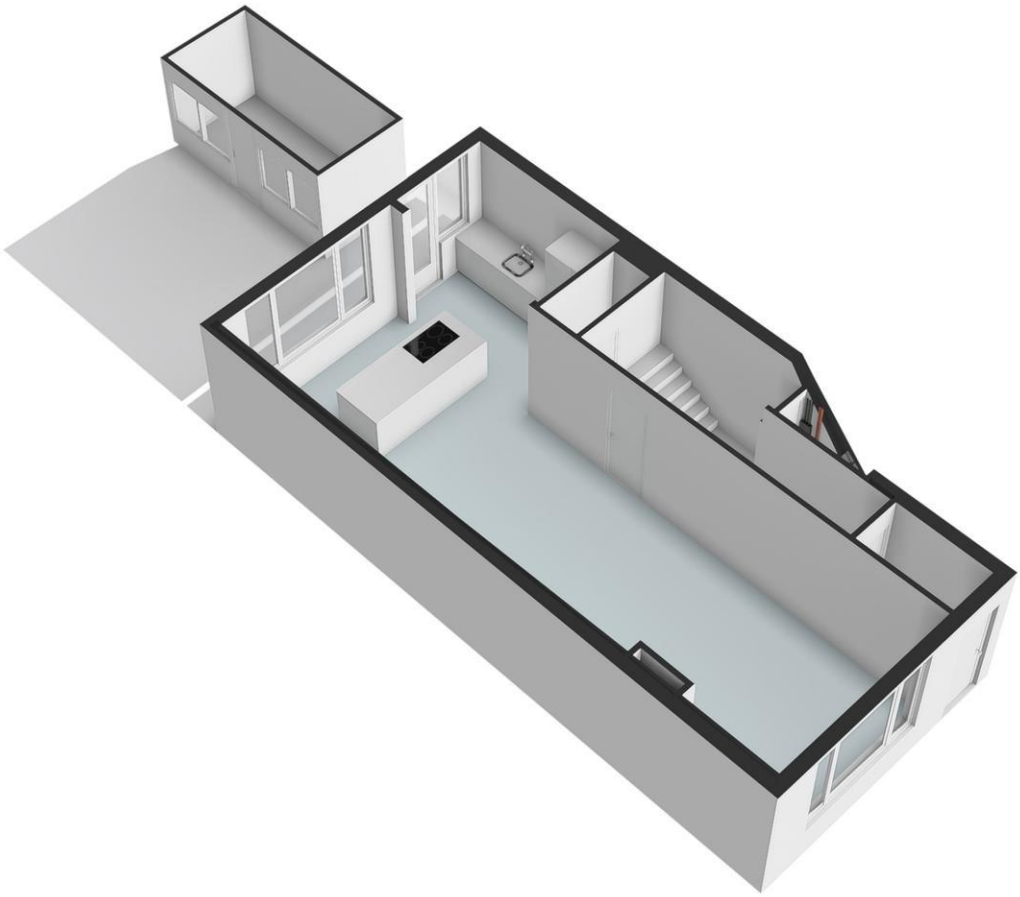
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond perceeltekening 3D



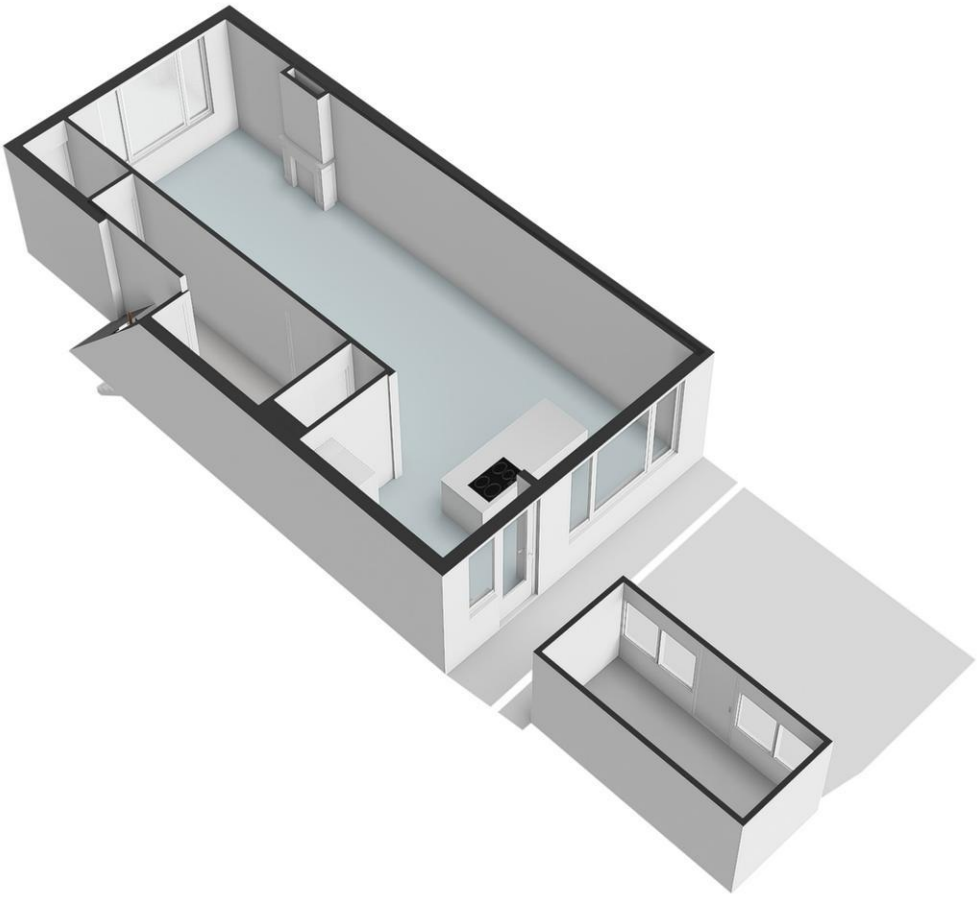
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond begane grond 3D



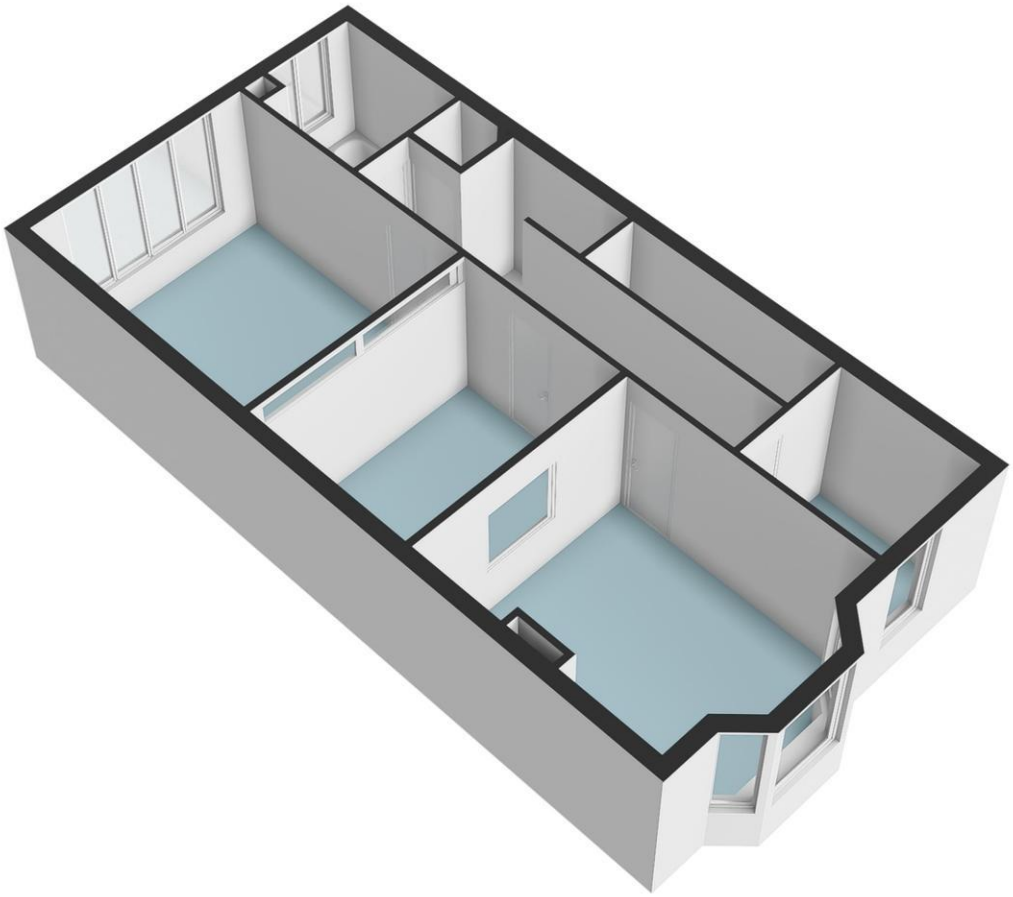
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond begane grond 3D



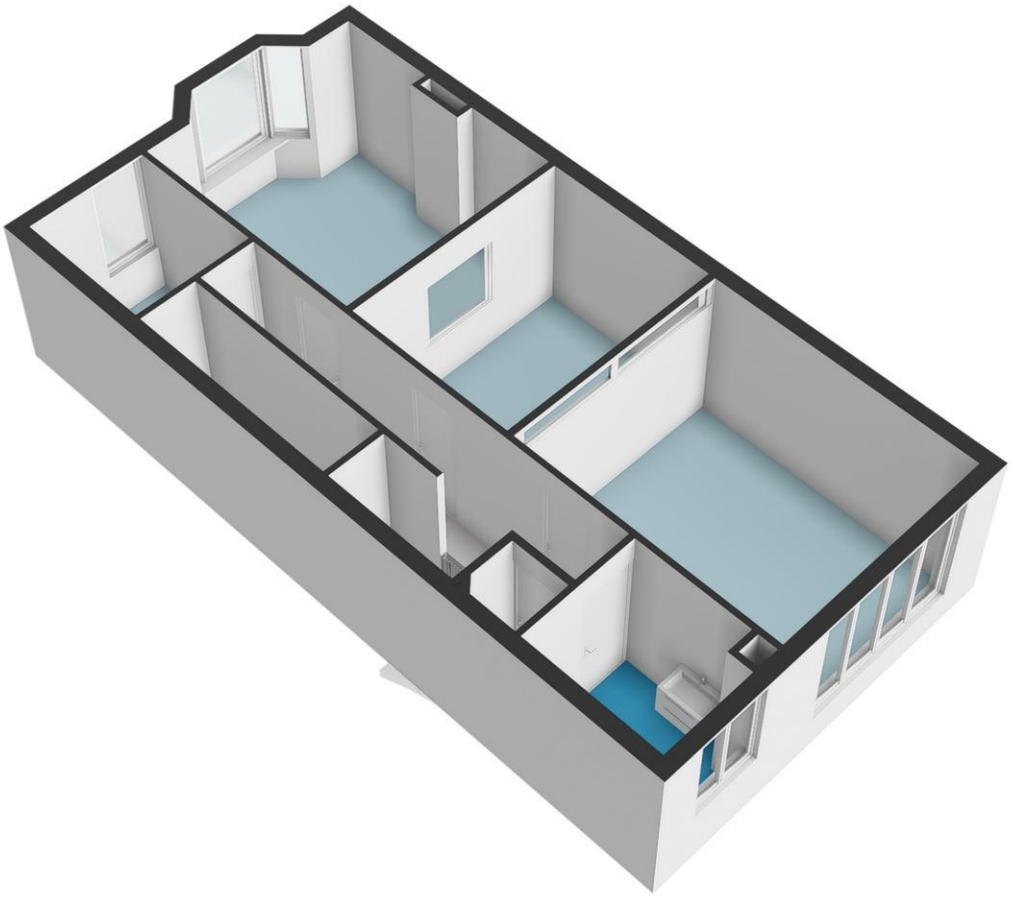
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond eerste verdieping 3D



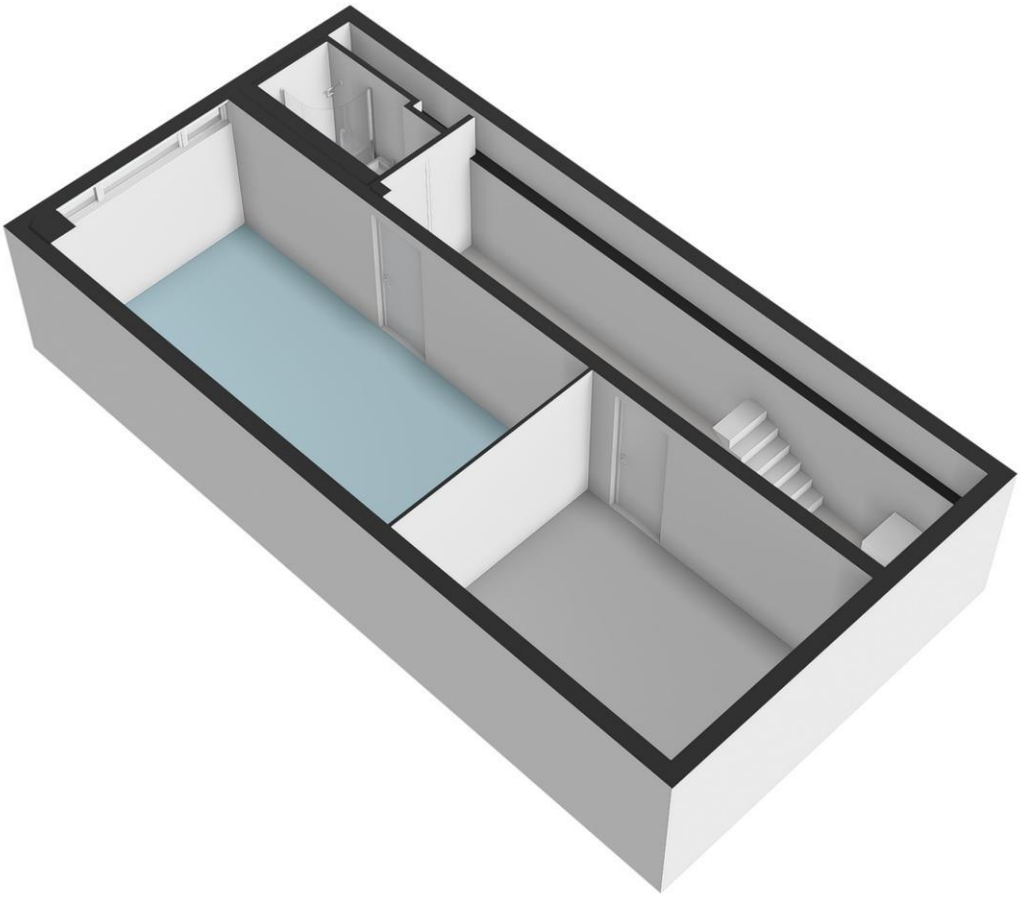
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond eerste verdieping 3D



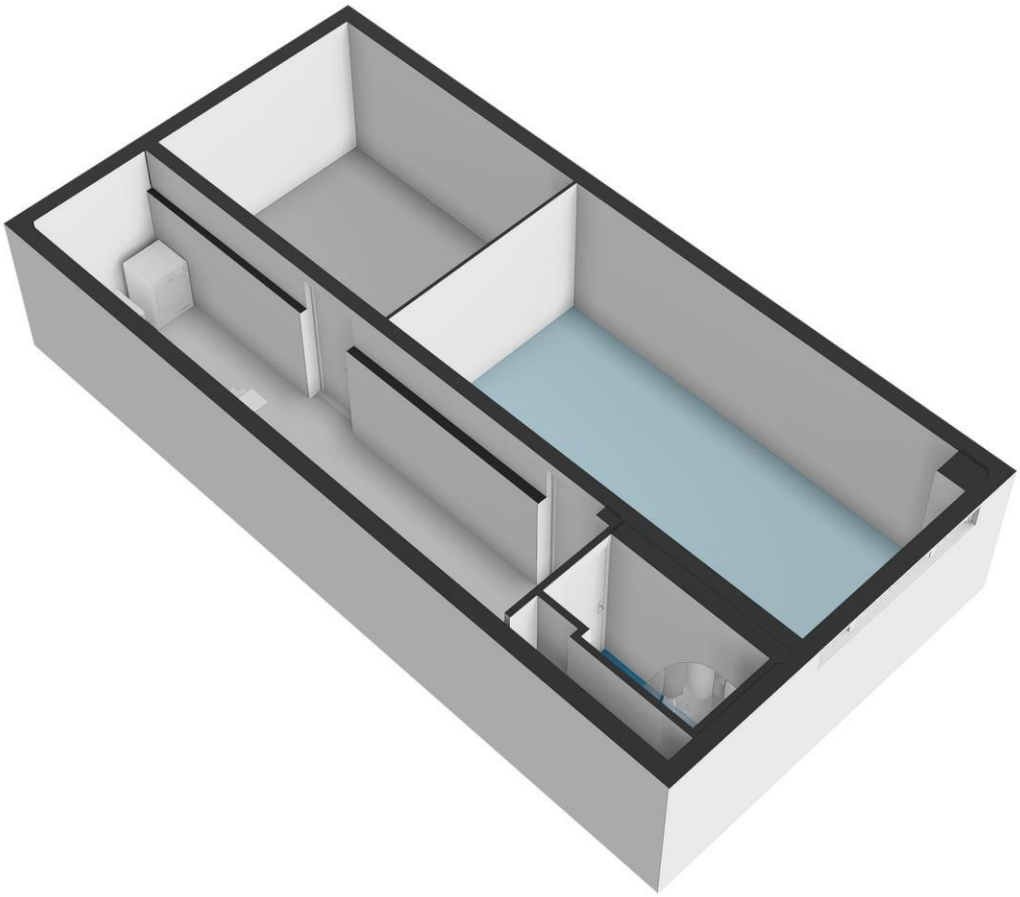
Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond souterrain 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Plattegrond souterrain 3D



Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
– Plafondlampen souterrain	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– stellingkasten (hout staal)	☐	☒	☐	☐
– planken trap souterrain, Gietijzeren design kledingrek	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
– Plisségordijn op maat woonkamer voorkant	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
– Werkbank, vriezer, koelkast souterrain	☐	☒	☐	☐
–	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
– Keukenmachine	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
– Toilet Souterrain	☒	☐	☐	☐
– Toilet 1ste verdieping	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Douchekabine, regendouchekraan, wastafel met kraan, spiegel, souterrain	☒	☐	☐	☐
– Gordijnrails, douchegordijn 1ste	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal: ……)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
– Voorzetramen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Planten in potten	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Vlonderhouten bank	☒	☐	☐	☐
Betonnen plantenbakken voorkant woning	☒	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
– Waterton	☐	☒	☐	☐
– Tuinset en Plastic stoelen	☐	☒	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- nvt
- nvt