



Leeuweriksingel 39, 3121 XL Schiedam

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Leeuweriksingel 39, 3121 XL Schiedam

Op zoek naar een ruime woning waar comfort, praktische voorzieningen en volop buitenruimte samenkomen? Deze woning aan de Leeuweriksingel in Schiedam heeft veel te bieden! Met een ruime woonkamer, een complete keuken, drie slaapkamers en een royale achtertuin met overkapping en maar liefst vier bergingen is er volop ruimte om prettig te wonen en te genieten. Ook aan gemak is gedacht: de woning beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein en dertien zonnepanelen. De rustige, groene ligging, met recht tegenover de woning een waterpartij omringd door bomen, zorgt voor een aangename woonomgeving.

Omgeving

De woning ligt aan de Leeuweriksingel in Schiedam, in een groene en rustige woonomgeving. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij winkelcentrum Hof van Spaland, met diverse winkels en supermarkten. Ook scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. Liefhebbers van natuur en buiten zijn, kunnen genieten van het groen in de omgeving. Park Groenoord en het Prinses Beatrixpark bieden volop mogelijkheden om te wandelen en te ontspannen. Ook het uitgestrekte landschap van Midden-Delfland ligt in de buurt en is ideaal voor een wandeling of fietstocht. De bereikbaarheid is uitstekend, met diverse tram- en bushaltes op korte afstand en verbindingen richting Schiedam en Rotterdam. Ook de snelwegen A20 en A4 zijn goed bereikbaar, waardoor je eenvoudig naar Rotterdam, Vlaardingen en andere omliggende steden reist.

Indeling

Begane grond

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een betegelde voortuin, die wordt omringd door een laag hekwerk. Via de brede toegang bereik je de eigen oprit, waar je de auto op eigen terrein en binnen het hekwerk kunt parkeren. De voortuin is daarnaast toegankelijk via een aparte loopdeur in het hekwerk. De voormalige garage is omgebouwd tot keukenruimte, waarbij de oorspronkelijke garagedeur aan de buitenzijde behouden is gebleven. Via de voordeur kom je binnen in de hal, waar praktische opbergkasten en de meterkast aanwezig zijn. Vanuit de hal heb je toegang tot de toiletruimte. Vanuit de hal loop je door naar de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt er veel prettig daglicht naar binnen. Aan de voorzijde kijk je uit over de voortuin en het groene straatbeeld. Aan de achterzijde zorgen de grote schuifpui en de ramen voor zicht op de achtertuin en een fijne verbinding met buiten. De laminaatvloer met marmerlook geeft de woonkamer een opvallende uitstraling. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trapkast, ideaal voor het opbergen van spullen.

Aansluitend bevindt zich de ruime keuken, waar de vele boven- en onderkasten zorgen voor volop bergruimte. Het natuurstenen werkblad biedt een royaal werkoppervlak en de keuken is uitgerust



met diverse apparatuur van AEG, waaronder een vijfspots gaskookplaat, vaatwasser, grote koelkast en grote vriezer, oven en combioven. Ook is de opstelplaats voor de wasmachine hier aanwezig en een keukenboiler van 10 liter. Dankzij de beschikbare ruimte is er bovendien plek voor een gezellige eethoek. Zo komen koken en samen eten hier op een prettige manier samen. Verder beschikt de keuken over een aparte wastafel met spiegel en een kast waar de opstelplaats van de cv-combiketel (Vaillant, 2021) is geplaatst. Via de achterdeur stap je rechtstreeks de tuin in. De ramen aan deze zijde zorgen voor extra daglicht, waardoor de keuken een lichte en praktische ruimte is.

Achtertuintuin

De royale, volledig betegelde achtertuin biedt volop mogelijkheden om buiten te zitten en van het buitenleven te genieten. Dankzij de ruime opzet is er plaats voor verschillende zit- en gebruiksplekken. Onder de overkapping bevindt zich een gezellige zithoek met een bankstel en tafel: een fijne plek om samen te komen, te ontspannen of rustig van de tuin te genieten. Een bijzonder praktisch pluspunt is de ruime hoeveelheid bergruimte. De tuin beschikt over maar liefst vier bergingen, die zijn voorzien van elektra. Hierdoor bieden ze volop mogelijkheden voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Op het dak van één van de bergingen liggen vier zonnepanelen; daarnaast zijn er nog negen zonnepanelen op het dak van de woning geplaatst. In totaal beschikt de woning dus over dertien zonnepanelen. Ook aan het dagelijkse gebruik is gedacht. Zo is er een buitenkraan aanwezig en beschikt de tuin over handmatig bedienbare zonwering en een achterom via een houten deur. Daarnaast zijn er meerdere beveiligingscamera's aanwezig.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. Boven de trap bevindt zich de omvormer van de zonnepanelen. De eerste slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en beschikt over een deur naar het balkon. Vanaf hier kijk je uit over de achtertuin en kun je gemakkelijk even naar buiten stappen om van de frisse lucht te genieten. Ook de tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. De grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval en de ingebouwde kasten bieden praktische opbergruimte. Hierdoor is de kamer efficiënt in te richten en blijft er ruimte over voor de verdere inrichting naar eigen wens. De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. De brede raampartij beslaat een groot deel van de wand en laat volop daglicht binnen. Een gedeelte van het raam kan worden geopend. Ook deze slaapkamer beschikt over ingebouwde kasten, waardoor je hier eveneens profiteert van extra bergruimte. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een wastafel met spiegel en opbergkasten, een toilet en een douchecabine met regendouche. Het aanwezige raam zorgt voor natuurlijke lichtinval en biedt de mogelijkheid om de ruimte te ventileren.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.



Bijzonderheden

- Bouwjaar 1961
- Energielabel D
- Gelegen op eigen grond
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel Vaillant (bouwjaar 2021)
- De voormalige garage is omgebouwd tot keukenruimte, waarbij de oorspronkelijke garagedeur aan de buitenzijde behouden is gebleven
- Beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein
- Voorzien van dertien zonnepanelen en meerdere beveiligingscamera's
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 329 m ³
Perceel oppervlakte	: 212 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1961
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin 91 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adres gegevens

Adres	Leeuweriksingel 39
Postcode / plaats	3121 XL SCHIEDAM
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



Foto's









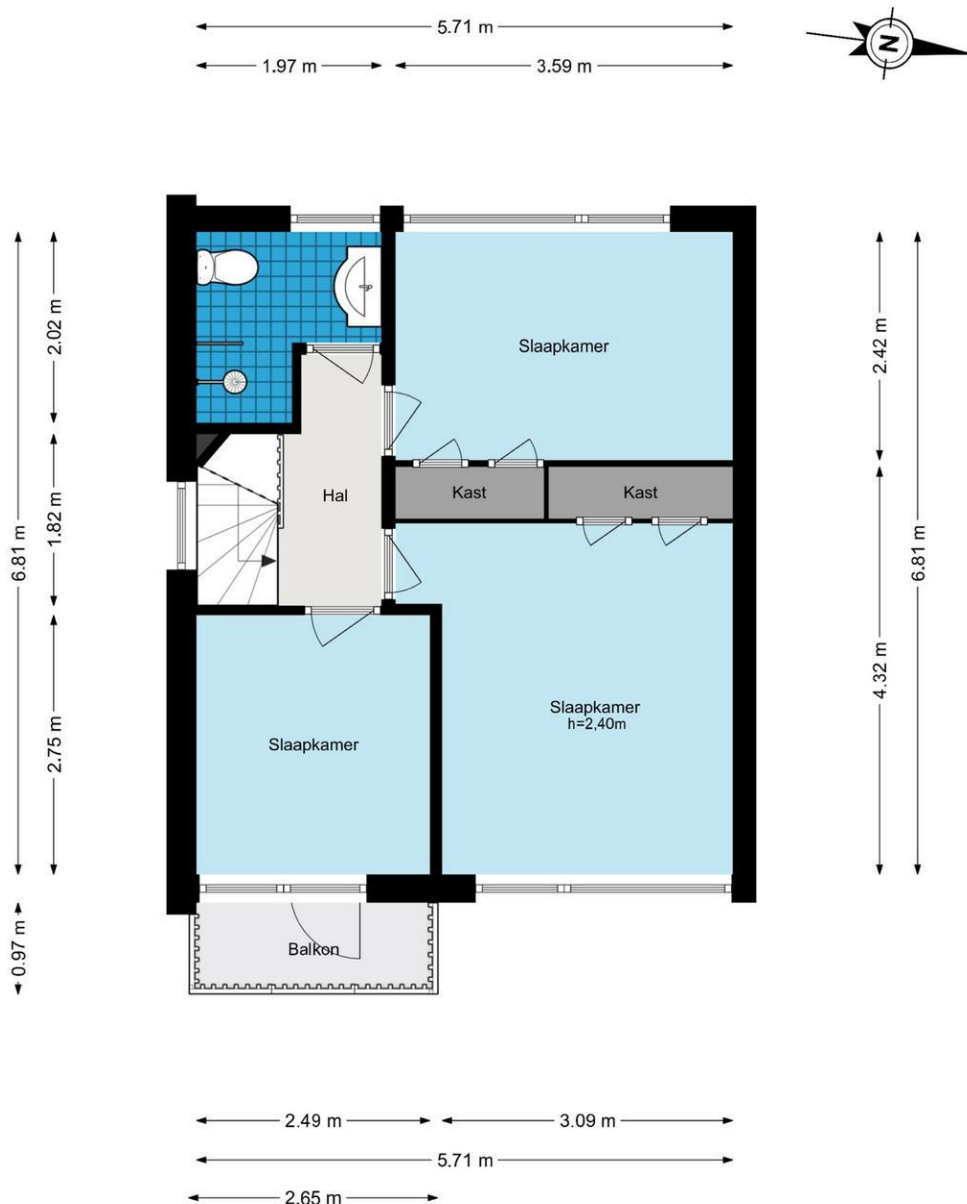
Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond eerste verdieping

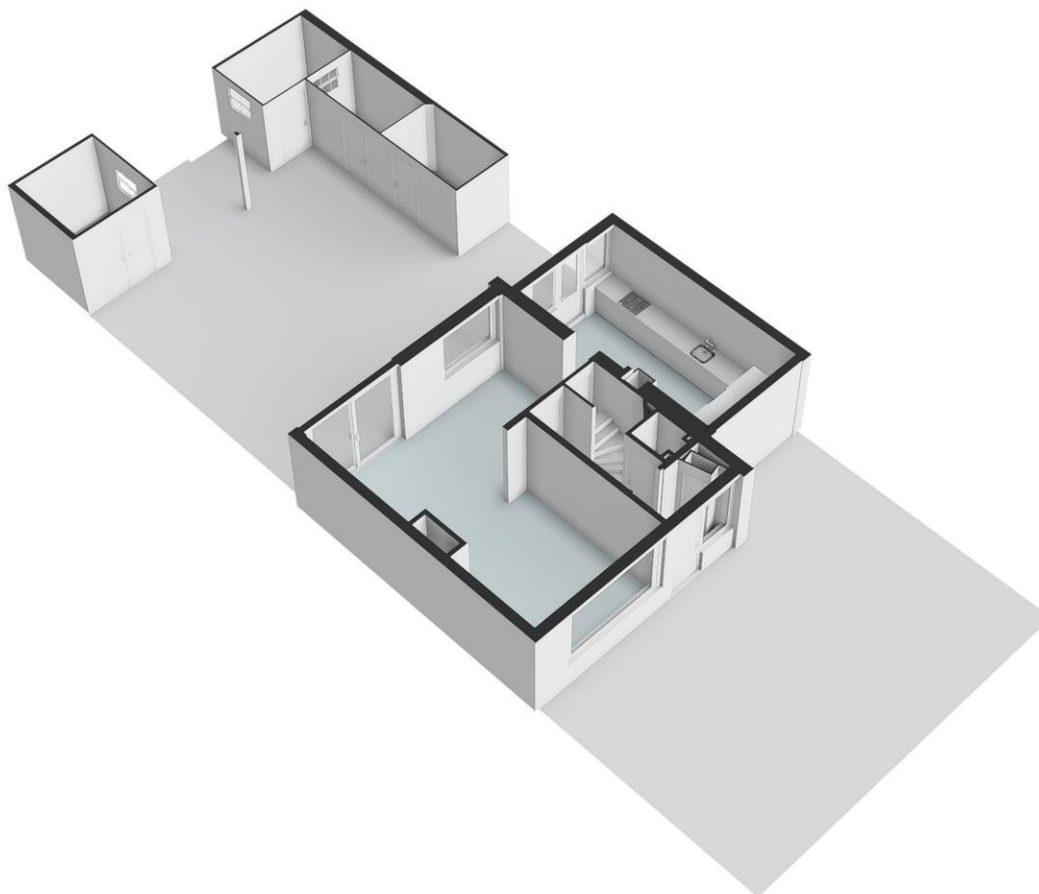
Leeuweriksingel 39 - Schiedam
Eerste verdieping



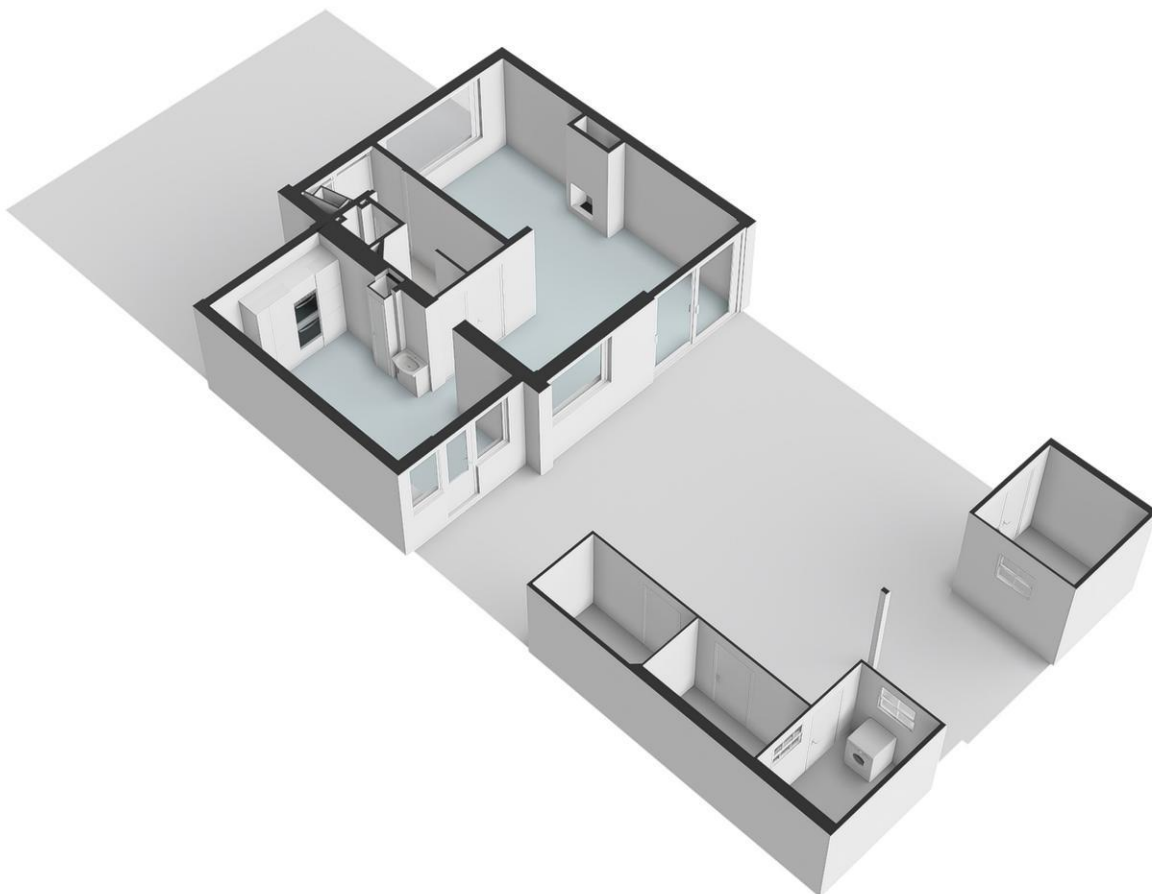
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



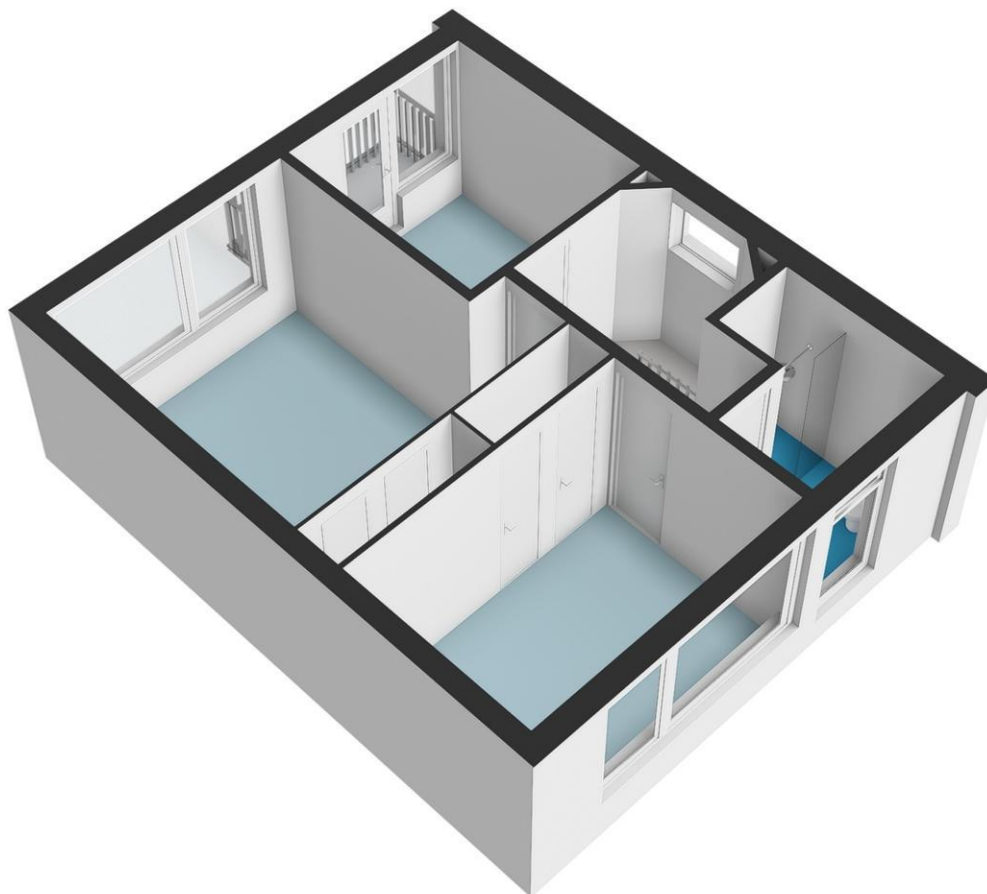
Plattegrond begane grond 3D



Plattegrond begane grond 3D



Plattegrond eerste verdieping 3D



Plattegrond eerste verdieping 3D

