



Veenlantstraat 28, 3117 CK Schiedam

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Veenlantstraat 28, 3117 CK Schiedam

Aan de Veenlantstraat in Schiedam-West staat deze sfeervolle tussenwoning met een warme uitstraling en een verrassend lichte leefruimte aan de achterzijde. De woonkamer vormt een gezellige plek om te ontspannen, waarbij de sierhaard zorgt voor extra sfeer. Aan de achterzijde gaat de woonkamer over in een serre met glazen dak, een heerlijke plek voor een eethoek met uitzicht op de verzorgde achtertuin. Via de schuifpui lopen binnen en buiten mooi in elkaar over, waardoor je optimaal van beide ruimtes kunt genieten. Een charmante woning met een prettige indeling en een fijne combinatie van sfeer, licht en buitenruimte.

De woning ligt in een aangename woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. In de buurt bevinden zich winkels, supermarkten, scholen en groenvoorzieningen. Ook het historische centrum van Schiedam, met zijn karakteristieke grachten, winkels en gezellige horecagelegenheden, is goed bereikbaar. Voor een ontspannen wandeling zijn er verschillende parken in de omgeving. Daarnaast bevinden zich bushaltes op korte loopafstand en zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor goede verbindingen met Rotterdam en omliggende steden.

Indeling

Begane grond

Entree via de hal met ruimte voor een garderobe en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer beschikt aan de voorzijde over een comfortabel zitgedeelte met grote raampartijen die zorgen voor prettig veel natuurlijk daglicht. De laminaatvloer in houtlook geeft de ruimte een warme uitstraling. Centraal in de woonkamer bevindt zich een sierhaard, die bijdraagt aan de sfeervolle uitstraling van het geheel. Tegenover de sierhaard bevinden zich twee praktische vaste kasten, waarvan één dienstdoet als trapkast. In de tweede kast zijn de wasmachineaansluiting en de Remeha cv-ketel ondergebracht.

Aan de achterzijde loopt de woonkamer over in de lichte serre met glazen dak. Deze ruimte biedt een fijne plek voor een eethoek en staat via de schuifpui in directe verbinding met de achtertuin.

Dankzij het glazen dak valt er prettig veel natuurlijk licht naar binnen.

De open keuken bevindt zich eveneens aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd met bordeauxrode keukenkasten en een grijs werkblad. De keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Via de fraai afgewerkte trap, die volledig is voorzien van antislipbekleding en een RVS-trapleuning, is de eerste verdieping bereikbaar.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn de twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. Daarnaast is de kamer voorzien van een



praktische schuifdeurkast met voldoende opbergruimte.

De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als sportruimte, maar kan uiteraard ook uitstekend worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

De badkamer is voorzien van een douche met glazen douchewand, een wastafelmeubel met opzetkom, een toilet en een handdoekradiator. Het aanwezige raam zorgt voor natuurlijke lichtinval en biedt de mogelijkheid om de ruimte te ventileren.

Achtertuintuin

De verzorgde achtertuin is gelegen op het noordoosten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd met grote keramische terrastegels in houtlook. De verhoogde plantenbakken met diverse beplanting geven de tuin een sfeervolle uitstraling. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek, waar je heerlijk buiten kunt ontspannen. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1912
- Energielabel C
- Open keuken met diverse apparatuur
- Serre met glazen dak en schuifpui naar de achtertuin
- Fraai afgewerkte trap met antislipbekleding
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin gelegen op het noordoosten
- Houten berging en achterom aanwezig
- Verwarming en warm water middels Remeha cv-ketel uit 2021 (eigendom)
- Parkeergelegenheid in de omgeving
- Openbaar vervoer op korte afstand
- De woning is gelegen in een gebied met opkoopbescherming
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering in overleg

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

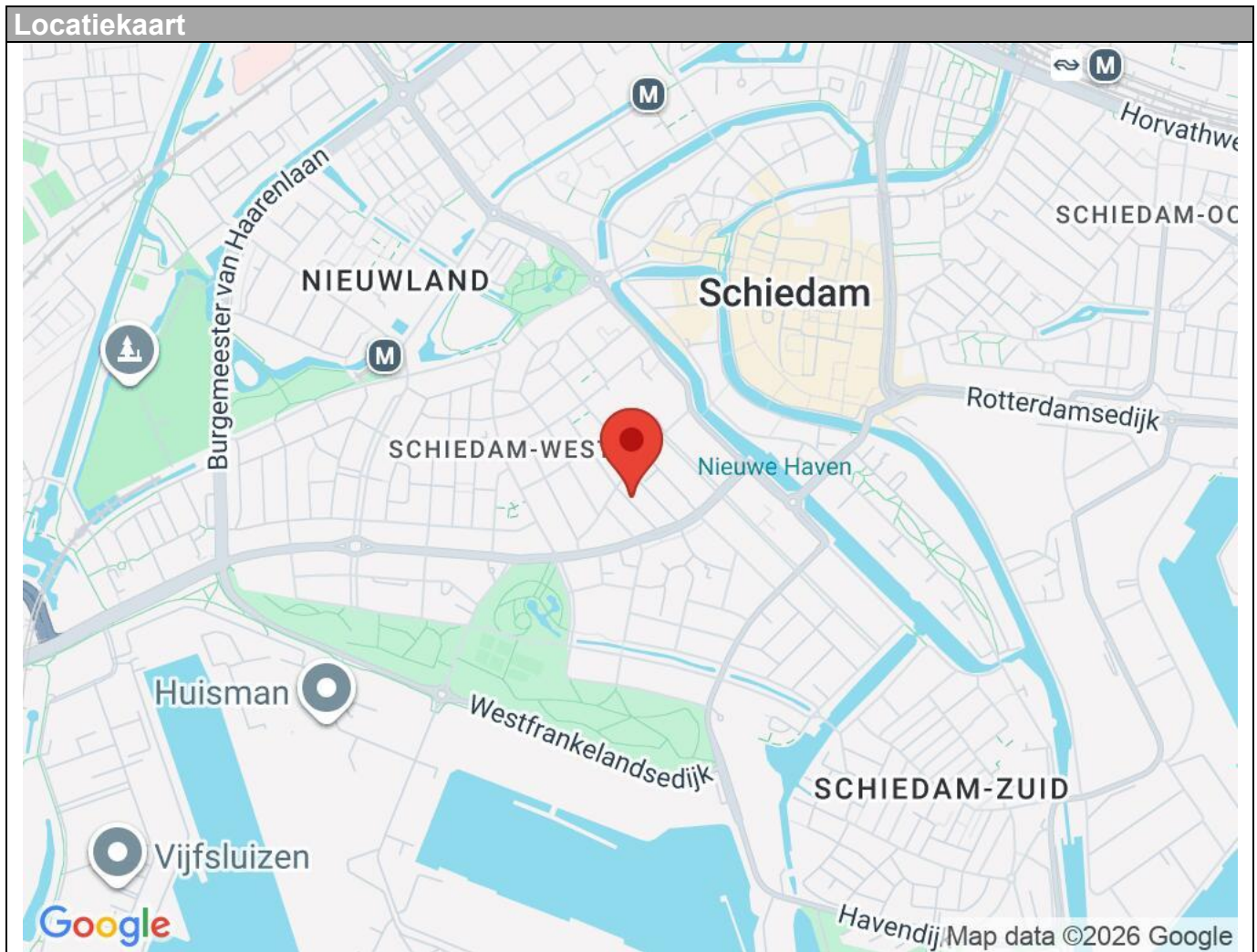


Kenmerken

Vraagprijs	: € 365.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 299 m ³
Perceel oppervlakte	: 88 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1912
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin 31 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie

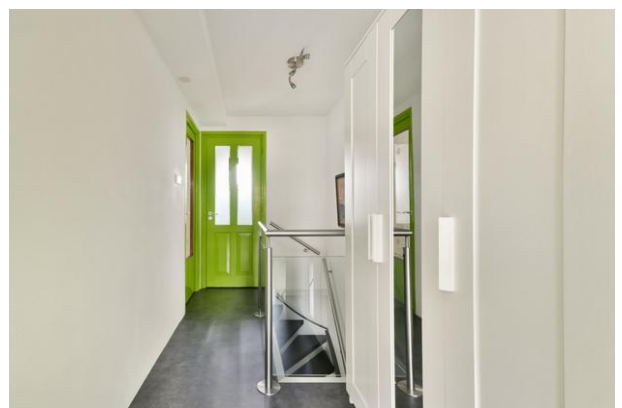
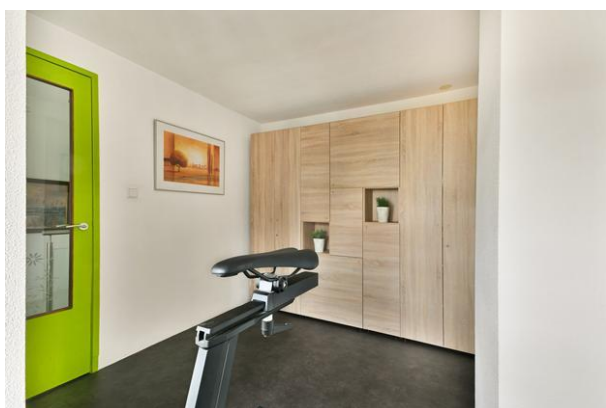
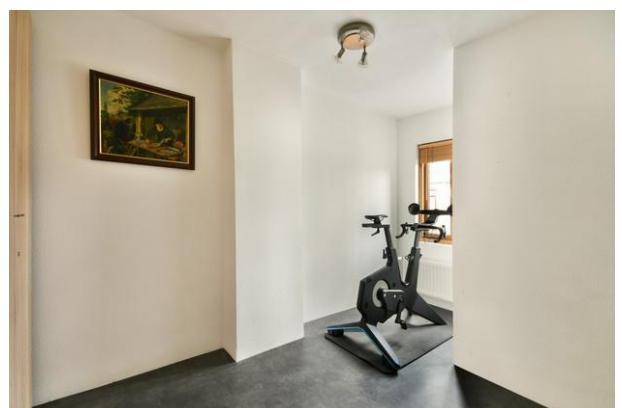
Locatie

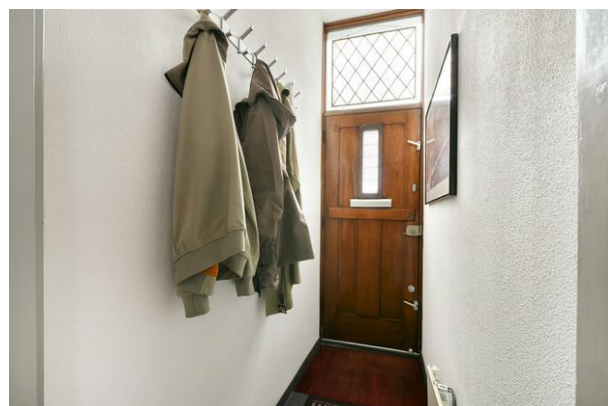
Adres gegevens	
Adres	Veenlantstraat 28
Postcode / plaats	3117 CK SCHIEDAM
Provincie	Zuid-Holland



Foto's





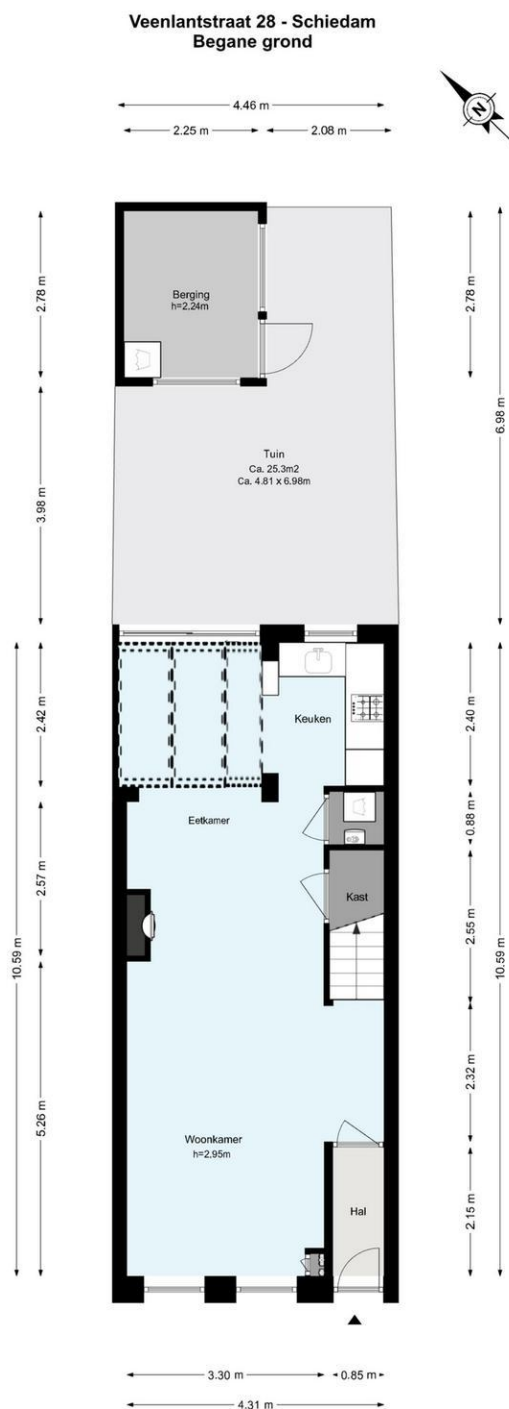




Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl

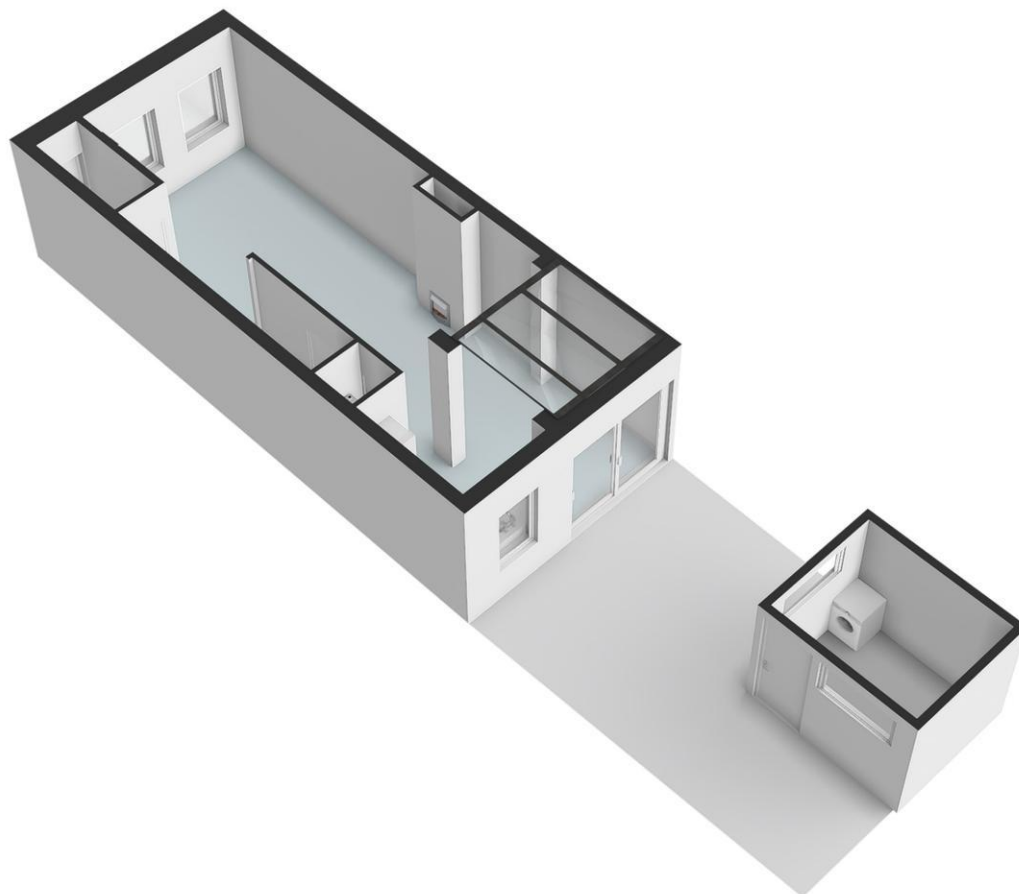


Plattegrond Begane grond

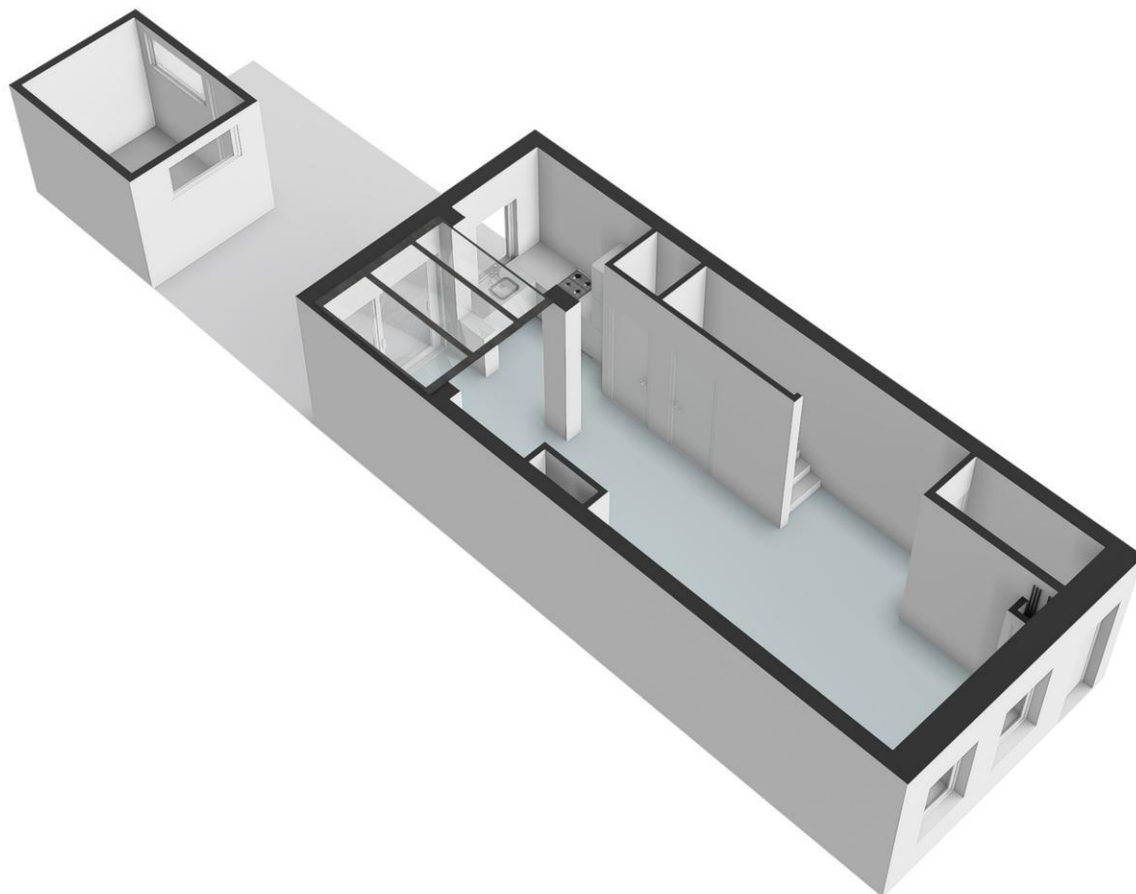


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond Begane grond 3D

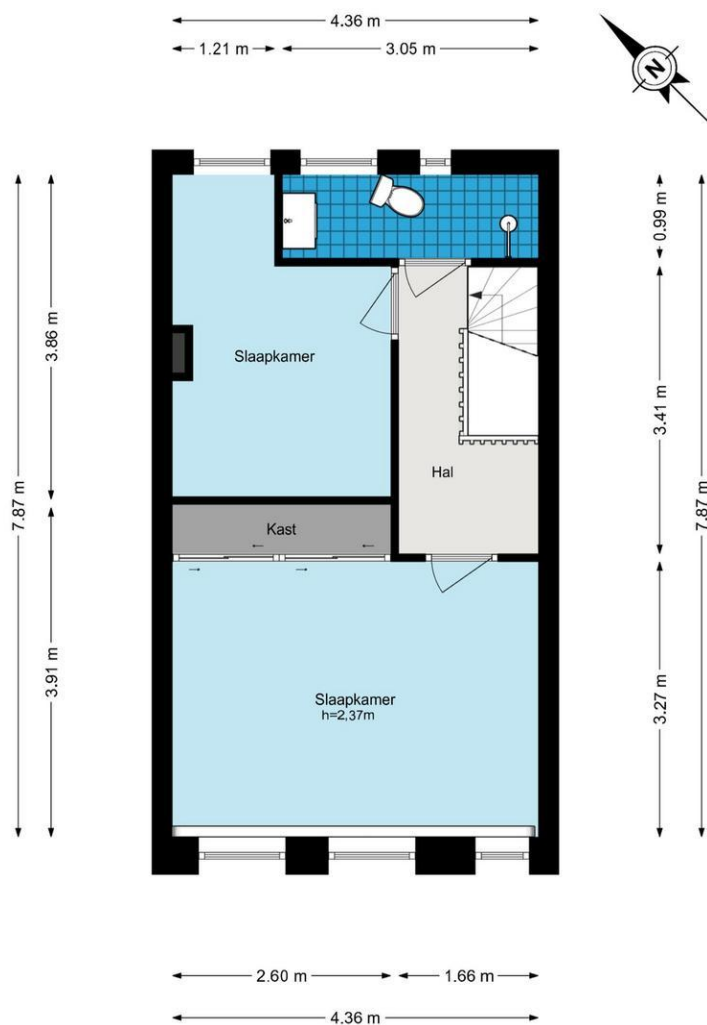


Plattegrond Begane grond 3D



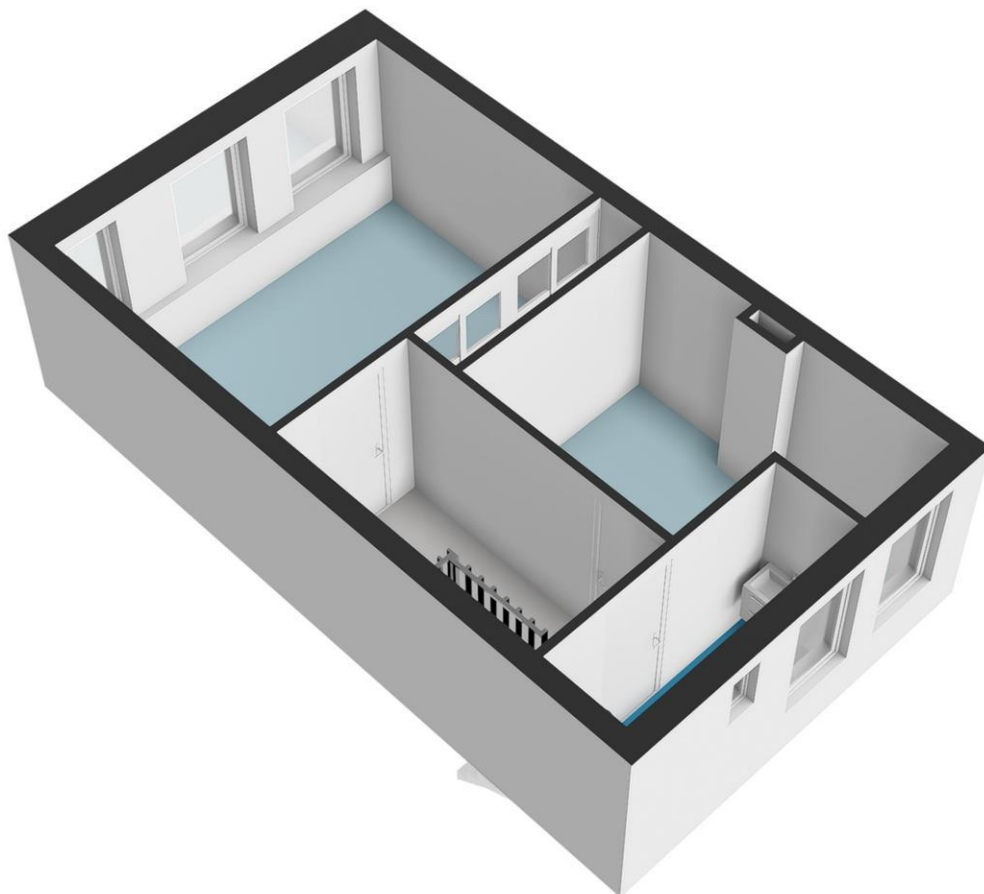
Plattegrond Eerste verdieping

Veenlantstraat 28 - Schiedam
Eerste verdieping

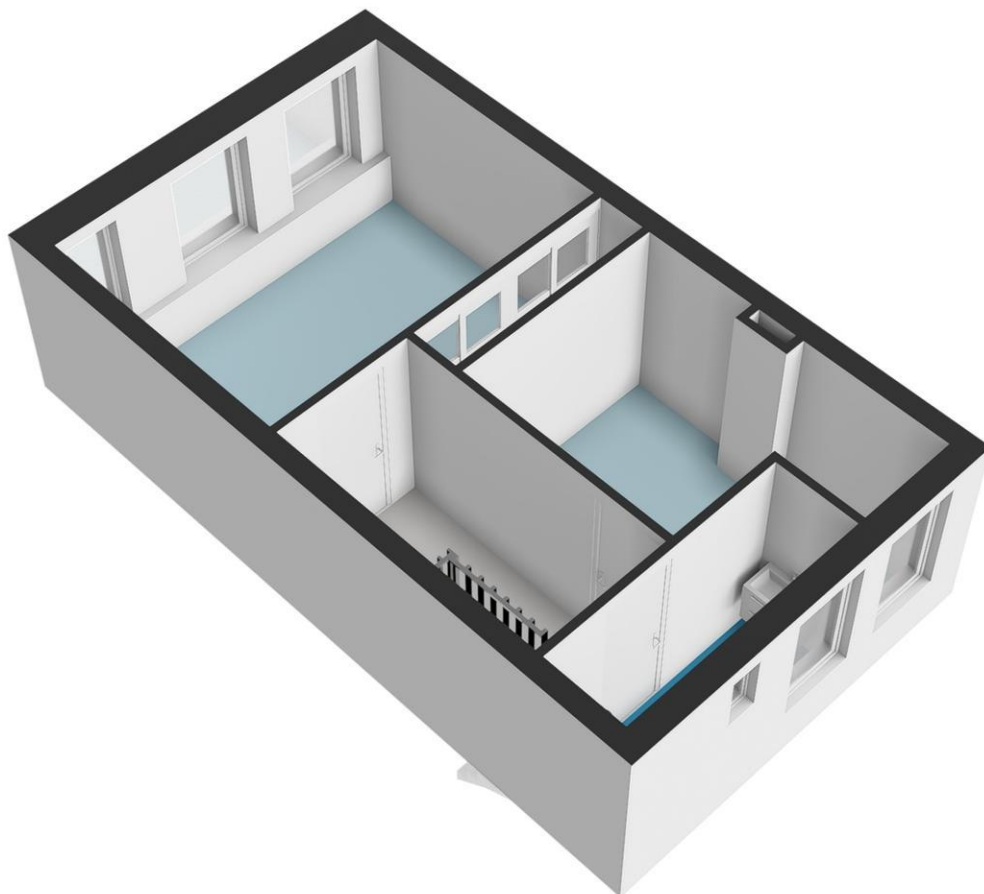


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond Eerste verdieping



Plattegrond Eerste verdieping



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Plafondlamp achterkamer	☒	☐	☐	☐
- Lamp halletje	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Witte kast overloop	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- Vinylvloer bovenverdieping	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☒	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
- Waterkoker	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Messenblok	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Losse tuinspullen	☐	☒	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- NVT				
- NVT				