

Boerhaavelaan 32 B, 3112 LJ Schiedam

Vraagprijs € 225.000,- k.k.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Omschrijving

Ruimte, een praktische indeling met 6 (!) kamers en een fijne achtertuin: aan de Boerhaavelaan 32 B in Schiedam heb je het allemaal! Deze woning dient gerenoveerd en gemoderniseerd te worden, dus u kunt er echt uw eigen thuis van maken.

De ruime benedenwoning van 116 m² is verdeeld over twee woonlagen en beschikt over zes kamers, waarvan twee slaapkamers. De woning biedt daarnaast meerdere overige ruimtes, een achtertuin die vanuit zowel de keuken als de benedenverdieping bereikbaar is en volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak en wensen te moderniseren.

Begane grond
Via de entree bereik je de hal, vanwaar je toegang hebt tot de verschillende vertrekken en de benedenverdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer. De grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. Aansluitend bevindt zich de separate eetkamer, waardoor er een royale leefruimte ontstaat. Aan de achterzijde ligt de keuken. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de achtertuin, wat de buitenruimte gemakkelijk bereikbaar maakt vanuit de leefruimte. Op deze verdieping bevinden zich daarnaast een toiletruimte en diverse vaste kasten. Vanuit de hal is de trap naar de benedenverdieping bereikbaar.

Benedenverdieping
De benedenverdieping biedt verrassend veel ruimte en verschillende gebruiksmogelijkheden. Hier bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één aan de achterzijde van de woning ligt. Daarnaast zijn er meerdere overige kamers aanwezig die bijvoorbeeld kunnen worden gebruikt als werk-, hobby- of bergruimte. Ook de badkamer bevindt zich op deze verdieping en is voorzien van een ligbad, wastafel en toilet. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime kamer met een directe verbinding met de tuin. Ook deze ruimte biedt verschillende mogelijkheden.

Tuin
De achtertuin is zowel vanuit de keuken op de begane grond als vanuit de benedenverdieping bereikbaar. De tuin heeft een groen en beschut karakter en biedt voldoende ruimte om een fijne buitenplek te creëren.

Ligging
De woning ligt in de Newtonbuurt in Schiedam-Oost. In de directe omgeving zijn diverse winkels, supermarkten, scholen en andere dagelijkse voorzieningen te vinden. Ook het centrum van Schiedam ligt op korte afstand.

Voor het openbaar vervoer zijn verschillende mogelijkheden in de omgeving aanwezig, waaronder tram, bus, metro en trein. Station Schiedam Centrum ligt op korte afstand en biedt verbindingen richting onder andere Rotterdam en Den Haag. Ook met de auto zijn de omliggende steden en uitvalswegen goed bereikbaar.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Bijzonderheden:
+ Ruime woning van 116 m²
+ Verdeeld over twee woonlagen
+ 6 kamers, waarvan 2 slaapkamers
+ Ruime achtertuin
+ Achtertuin bereikbaar vanuit beide verdiepingen
+ Energielabel D
+ Kluswoning!
+ Funderingsherstel heeft partieel plaatsgevonden, aan de voorzijde. Huidige kwalificatie KCAF is "Niet verhoogd (A, B, C)"
+ Er is geen 'vragenlijst' of 'lijst van zaken' beschikbaar
+ Bij deze woning wordt een 'as is, where is'- clausule en een 'niet-bewoond' clausule opgenomen.
+ Projectnotaris van toepassing.

Kortom: Boerhaavelaan 32 B biedt veel ruimte op een centrale locatie in Schiedam. De woning is gedateerd en biedt daardoor volop mogelijkheden om de verschillende ruimtes en de afwerking naar eigen inzicht aan te pakken. Een interessante woning voor wie op zoek is naar ruimte en graag een eigen woonconcept realiseert.

Oplevering: in overleg.

Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie, bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Als het gebruiksoppervlak voor u essentieel is dan stellen wij u graag in de gelegenheid de woning zelf op te (laten) meten.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 375 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m^2
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1930
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Moederhaard

Locatie

Boerhaavelaan 32 B
3112 LJ SCHIEDAM



Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's













Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's













Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's










Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's













Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's













Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's

















Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's

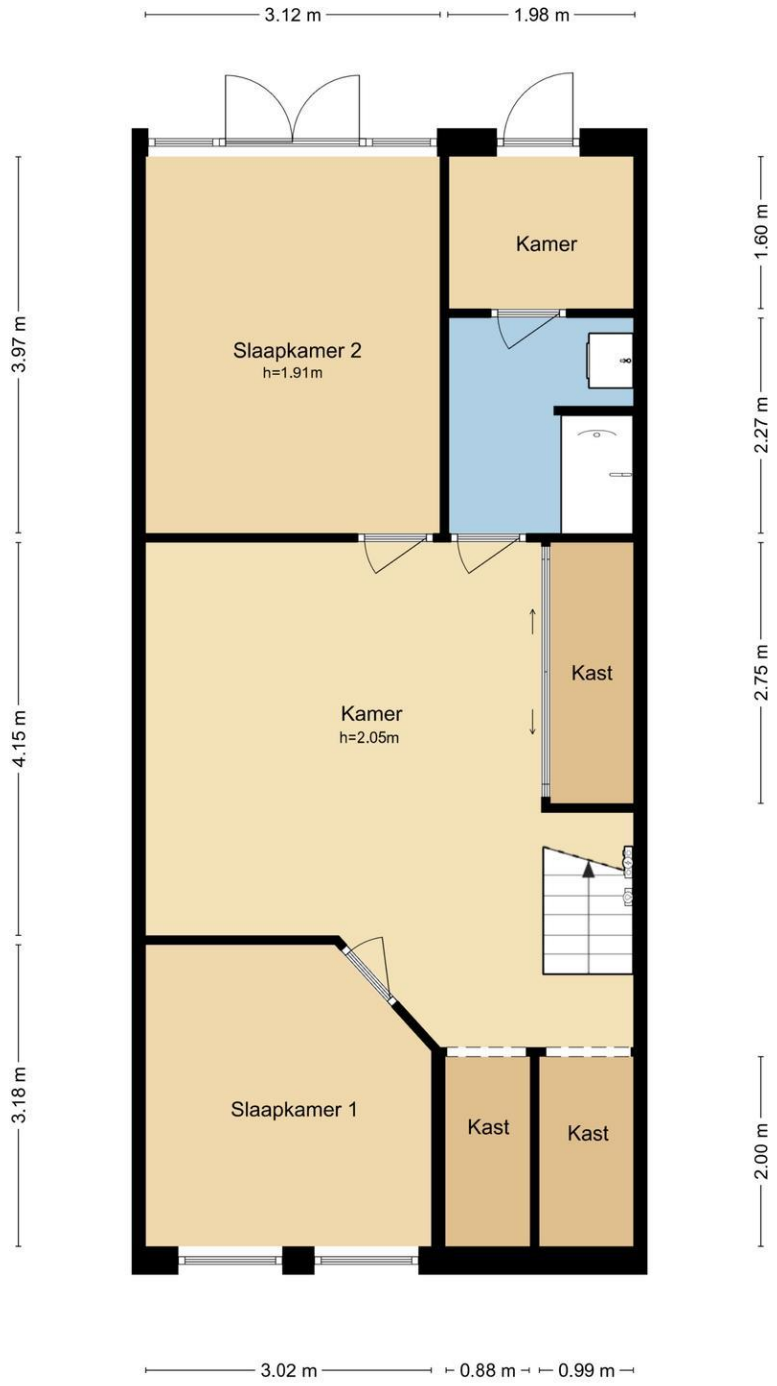






Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

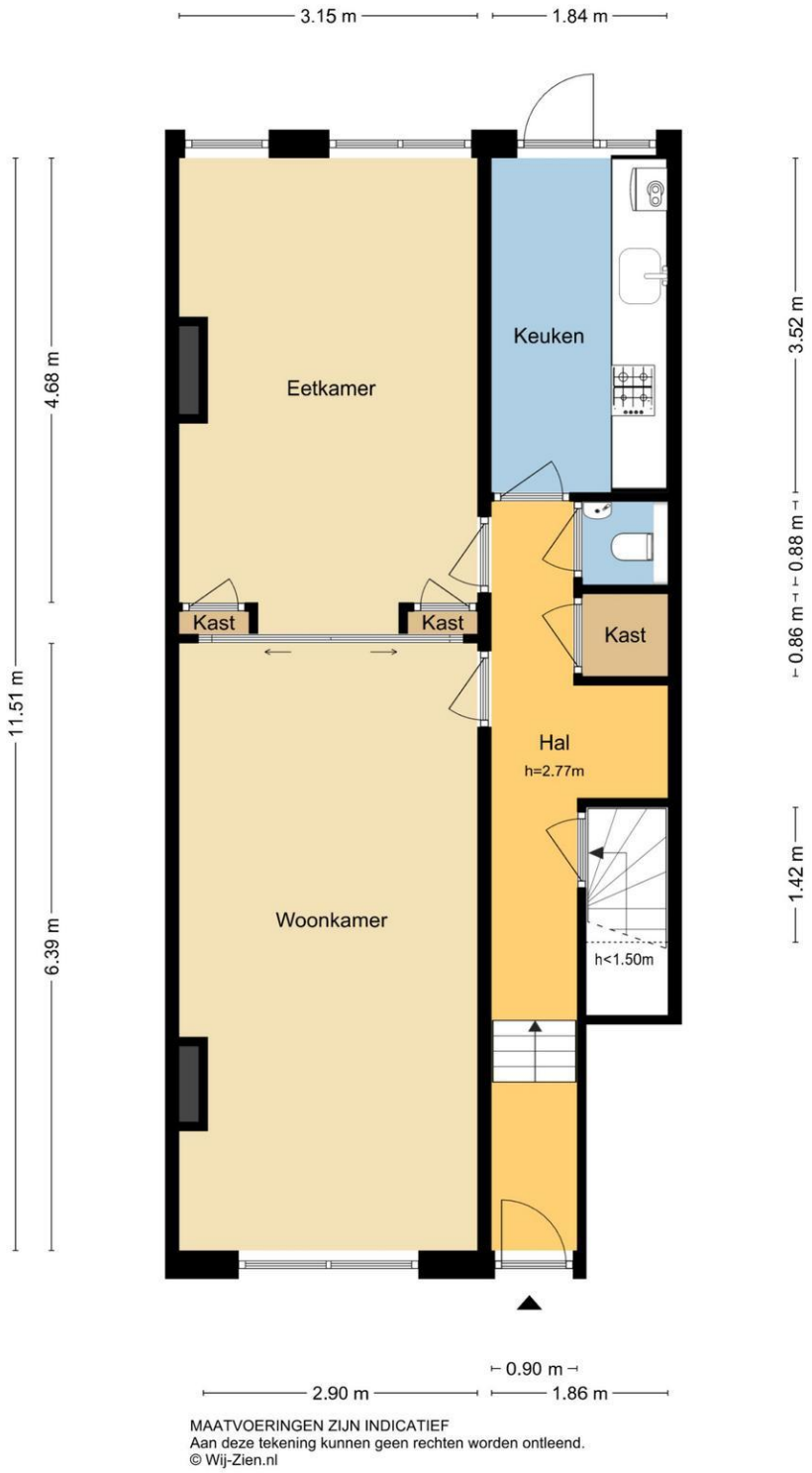
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Interesse in deze woning
Ben je geïnteresseerd in deze woning? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. Je kunt ons op vier manieren benaderen:
- telefonisch: 010 – 4180515
- per email: info@spindlermakelaars.nl
- via de knop 'Bezichtigen' op Funda
- via onze website http://www.spindlermakelaars.nl

Vervolgstappen
Is deze woning het huis van je dromen? Dan nodigen we je uit een bod te doen. Dit kan via uw MOVE.NL account of via e-mail. Eén van onze makerlaars neemt vervolgens zo spoedig mogelijk telefonisch contact met je op om je bod door te spreken. Het gaat immers niet alleen om de koopsom, maar ook over zaken als de datum van overdracht, roerende zaken en ontbindende voorwaarden. Wellicht ten overvloede: wij zijn de makelaar van de verkoper. We adviseren je daarom een eigen makelaar in te schakelen bij het aankoopproces.

Financiering
Er zijn maar weinig mensen die hun huis contant kunnen betalen. En dat hoeft natuurlijk ook helemaal niet. Bovendien is het vaak fiscaal voordeliger om voor het eigen huis een lening aan te gaan. Voor de (eventuele) financiering van de woning, brengen wij graag Fidenz Hypotheken onder je aandacht. Zij kunnen een passende financiering voor je verzorgen. Je kunt onze collega's van Fidenz benaderen voor een vrijblijvend oriënterend hypotheekgesprek. Ze zijn te bereiken op 010 – 211 11 44 of info@fidenz.nl.

Verder zoeken
Natuurlijk hopen wij dat je in deze woning het huis van je dromen hebt gevonden. Mocht dat niet het geval zijn, dan kunnen wij je helpen bij het vinden van een droomwoning én begeleiden bij de aankoop ervan. Als aankoopmakelaar hanteren we drie modules: onze Zoek&Koop®modules. Je kunt kiezen voor alleen technische advisering, technische advisering en onderhandeling, en begeleiding van het complete traject van zoeken tot en met sleuteloverhandiging. Voor meer informatie over deze modules en prijzen kunt je hier kijken.

Uw huidige woning verkopen
Nu je op zoek bent naar een nieuwe woning, overweeg je misschien je huidige woning te verkopen. Wij treden graag op als je verkoopmakelaar. Wil je een indicatie van de waarde van je woning, een idee krijgen bij onze werkwijze of kennismaken met één van onze makelaars, maak dan een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huis (vrijblijvend betekent ook dat we voor die waardebepaling geen kosten in rekening brengen). Je kunt ons bereiken op info@spindlermakelaars.nl of 010 – 4180515.

Ouderdomsclausule
Bij woningen ouder dan 30 jaar kan gebruik worden gemaakt van een Ouderdomsclausule. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, lager liggen dan bij nieuwere woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat hij niet in voor de kwaliteit van vloeren, dak, gevels, fundering, installaties, leidingen, riolering en aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. De verkoper behoort echter niet moedwillig gebreken aan bovenstaande zaken te verzwijgen.

Disclaimer
De informatie uit de brochure is niet meer dan een uitnodiging tot nader overleg, een bezichtiging, of het uitbrengen van een bod. Wij hebben grote zorgvuldigheid betracht bij het samenstellen van deze verkoopbrochure. Mocht er desondanks een onjuistheid of onvolledigheid ingeslopen zijn, dan bieden we daarvoor onze verontschuldigingen aan. Wij noch de verkoper aanvaarden enige aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden van de in deze brochure verstrekte informatie.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl