

Duinweg 41, 3151 VC Hoek van Holland

Vraagprijs € 3.850.000,- k.k.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Omschrijving

Een zeldzame parel in de duinen – een woning van dit kaliber komt nauwelijks te koop. Welkom bij deze prachtige, luxueuze villa op een steenworp afstand van het strand. Deze adembenemende woning is ontworpen met oog voor stijl en detail en biedt hoogwaardige afwerkingen en werkelijk alle moderne voorzieningen op topniveau.

De villa kenmerkt zich door royale ruimtes en lichte kamers, die stuk voor stuk uitkijken op de weelderige, in het landschap opgaande tuin. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de omliggende natuur.

De keuken bevindt zich op het hoogste niveau qua design, opstelling, materiaalgebruik en apparatuur, en biedt volop ruimte om te koken en te entertainen – een droom voor iedere kookliefhebber. De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer, waar de uitgebouwde serre, de indrukwekkende hoogte met zichtbare houten dakconstructie en de efficiënte houtkachel echte eyecatchers vormen.

De woning beschikt over 8 ruime slaapkamers. Daarvan zijn 4 slaapkamers voorzien van een eigen badkamer, toilet en inloop- en/of inbouwkasten. Een oase van rust en privacy. De badkamers zijn hoogwaardig afgewerkt en bieden een luxe, spa-achtige beleving.

Op de verdieping bevindt zich een dubbele, zelfstandige studio, ideaal voor gasten, een au pair of kantoor aan huis. Deze beschikt over een eigen kitchenette, waardoor volledig zelfstandig verblijf mogelijk is.

De wellnessfaciliteiten in deze woning zijn uitzonderlijk. Het inpandige zwembad biedt de mogelijkheid om in alle rust te ontspannen en is voorzien van een zwemmachine waarmee eindeloos gezwommen kan worden zonder te keren. Rondom het zwembad zorgen fraai afgewerkte wanden en verlichting voor een luxe sfeer. De wellnessruimte wordt compleet gemaakt door een sauna (inclusief infraroodfunctie), een Turks stoombad en een badkamer. Vanuit het zwembad heeft u bovendien een prachtig uitzicht op de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Ook buiten is aan comfort gedacht: in de tuin bevindt zich een buitendouche, ideaal na een dag strand of tuinieren.

De dubbele garage is perfect voor het stallen van auto's, fietsen, motoren en andere voertuigen. Daarnaast beschikt de woning over een extra, ruime garage die geschikt is voor bijvoorbeeld een camper of boot. In de garage aan de voorzijde is bovendien een extra wastafel aanwezig (groot genoeg voor een hond).
Op het gebied van comfort en techniek is de woning volledig toekomstbestendig. Dankzij het aanwezige domoticasysteem zijn verlichting, verwarming en muziek – met ingebouwde speakers in meerdere ruimtes en zelfs in het zwembad – op afstand te bedienen, zowel binnen als buitenshuis.

De locatie is ideaal voor liefhebbers van rust, natuur en het strand, gelegen in het populaire Hoek van Holland (gemeente Rotterdam). Het nabijgelegen natuurgebied biedt uitstekende mogelijkheden om te wandelen en fietsen. Daarnaast vindt u in de directe omgeving diverse restaurants, winkels en recreatiemogelijkheden.

Bent u op zoek naar de ultieme combinatie van luxe, comfort en een unieke ligging? Dan is deze villa een uitzonderlijke kans.

Bijzonderheden:
- In 2021 volledig gerenoveerd

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

- Circa 200 m² overige inpandige ruimte
- 2 garages van ca. 49 m² en 35 m²
- Energielabel C
- Uitgebreide alarminstallatie en camerabewaking
- 6 toiletten (4 bij slaapkamers, 1 bij entree, 1 bij zwembad)
- 6 douches (5 binnen, 1 buiten)
- Extra wastafel in garage aanwezig
- Geavanceerd domoticasysteem

Voor de afmetingen en indeling verwijzen wij u naar de gedetailleerde plattegronden.

Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De woning is ingemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze instructie is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen, maar sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Indien het gebruiksoppervlak voor u van belang is, adviseren wij u de woning zelf (of door een deskundige) na te laten meten.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 3.850.000,00
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Vrijstaande woning
Aantal kamers	:	8 kamers waarvan 7 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	2.560 m^3
Perceel oppervlakte	:	3.000 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	497 m^2
Soort woning	:	Villa
Bouwjaar	:	1990
Ligging	:	Aan bosrand, aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuin	:	Tuin rondom
Hoofdtuin		Tuin rondom
Garage	:	Inpandig 49 m^2 (885 bij 550 cm)
Energielabel	:	C
Verwarming	:	C.V.-Ketel, Warmtepomp
Isolatie	:	Volledig geïsoleerd
Voorzieningen		Airconditioning, Domotica, Balansventilatie

Locatie

Duinweg 41
3151 VC HOEK VAN HOLLAND



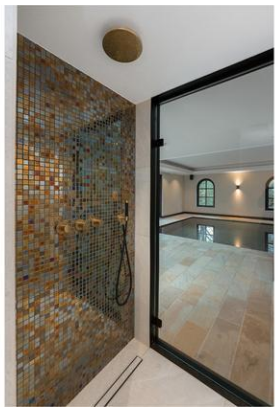
Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's

















Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's













Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's













Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's









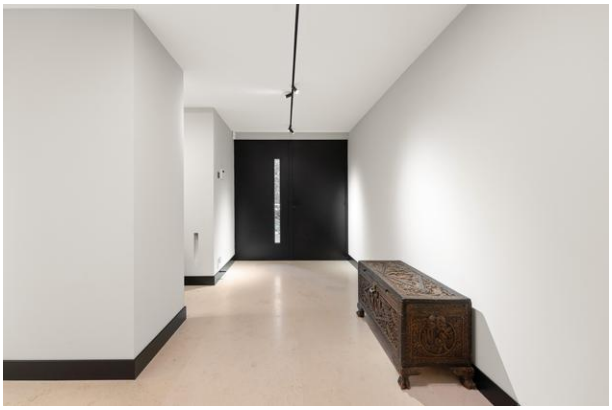






Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's











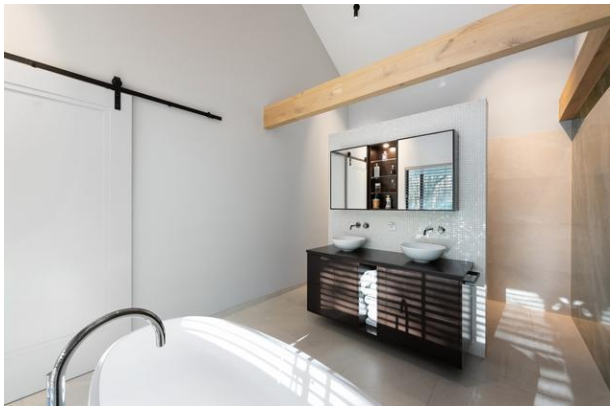
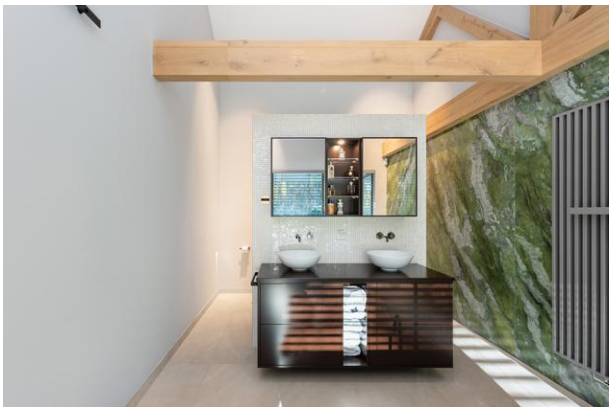
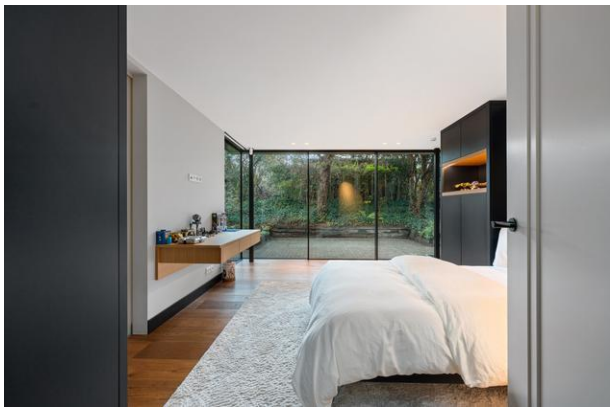


Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's

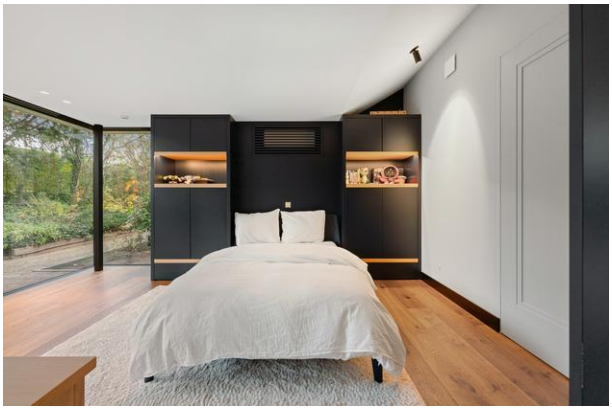


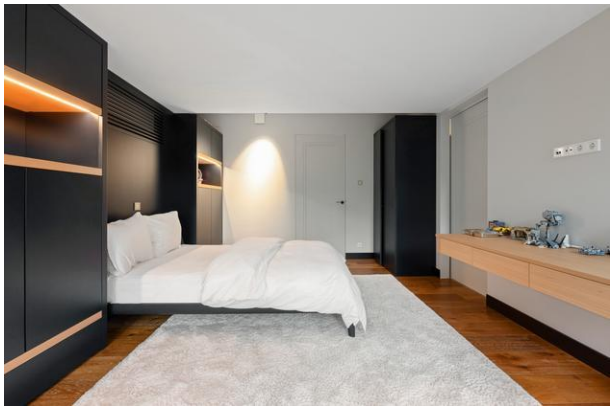


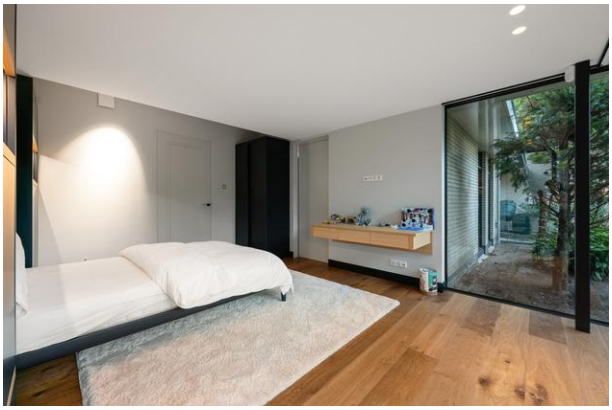




Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's









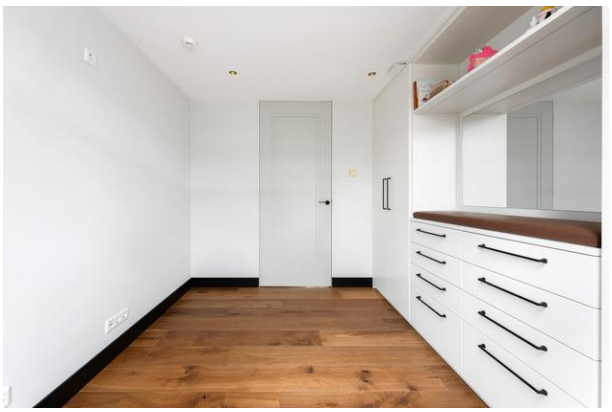






Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's













Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's













Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's













Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's













Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's









Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's













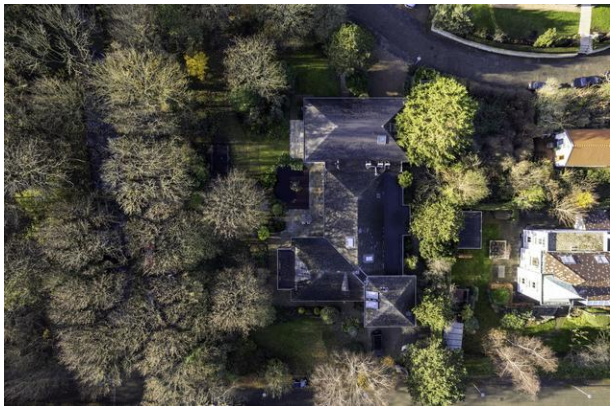
Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's













Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Plattegrond



Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

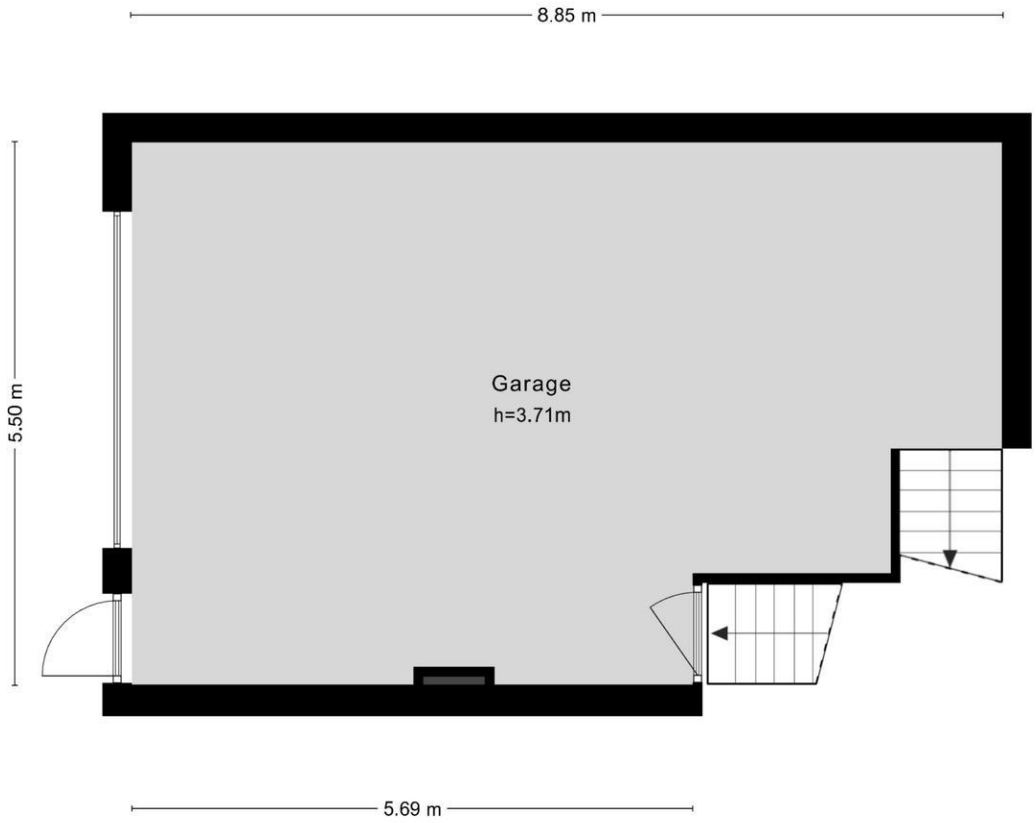
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

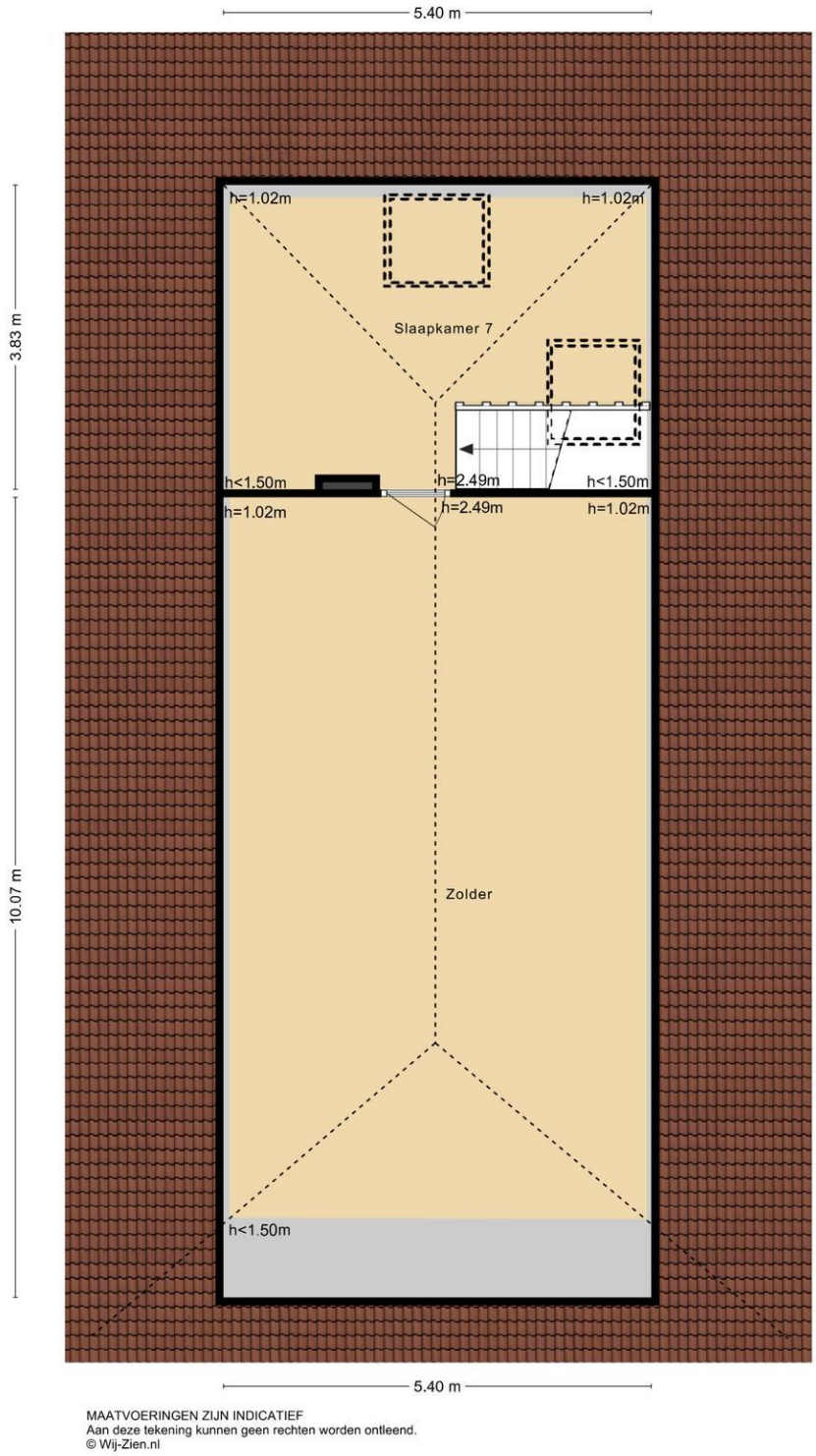
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

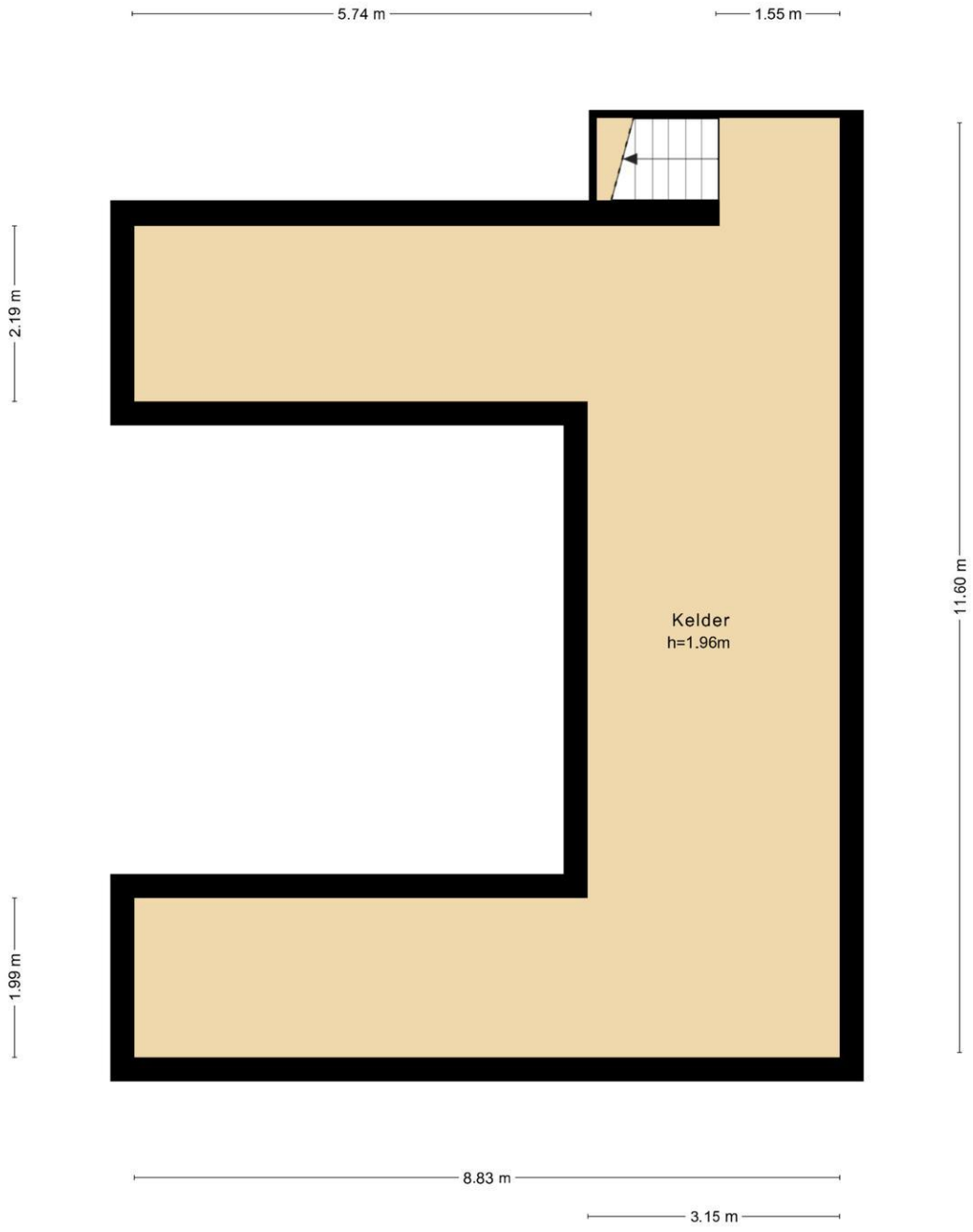
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Interesse in deze woning
Ben je geïnteresseerd in deze woning? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. Je kunt ons op vier manieren benaderen:
- telefonisch: 010 – 4180515
- per email: info@spindlermakelaars.nl
- via de knop 'Bezichtigen' op Funda
- via onze website http://www.spindlermakelaars.nl

Vervolgstappen
Is deze woning het huis van je dromen? Dan nodigen we je uit een bod te doen. Dit kan via uw MOVE.NL account of via e-mail. Eén van onze makerlaars neemt vervolgens zo spoedig mogelijk telefonisch contact met je op om je bod door te spreken. Het gaat immers niet alleen om de koopsom, maar ook over zaken als de datum van overdracht, roerende zaken en ontbindende voorwaarden. Wellicht ten overvloede: wij zijn de makelaar van de verkoper. We adviseren je daarom een eigen makelaar in te schakelen bij het aankoopproces.

Financiering
Er zijn maar weinig mensen die hun huis contant kunnen betalen. En dat hoeft natuurlijk ook helemaal niet. Bovendien is het vaak fiscaal voordeliger om voor het eigen huis een lening aan te gaan. Voor de (eventuele) financiering van de woning, brengen wij graag Fidenz Hypotheken onder je aandacht. Zij kunnen een passende financiering voor je verzorgen. Je kunt onze collega's van Fidenz benaderen voor een vrijblijvend oriënterend hypotheekgesprek. Ze zijn te bereiken op 010 – 211 11 44 of info@fidenz.nl.

Verder zoeken
Natuurlijk hopen wij dat je in deze woning het huis van je dromen hebt gevonden. Mocht dat niet het geval zijn, dan kunnen wij je helpen bij het vinden van een droomwoning én begeleiden bij de aankoop ervan. Als aankoopmakelaar hanteren we drie modules: onze Zoek&Koop®modules. Je kunt kiezen voor alleen technische advisering, technische advisering en onderhandeling, en begeleiding van het complete traject van zoeken tot en met sleuteloverhandiging. Voor meer informatie over deze modules en prijzen kunt je hier kijken.

Uw huidige woning verkopen
Nu je op zoek bent naar een nieuwe woning, overweeg je misschien je huidige woning te verkopen. Wij treden graag op als je verkoopmakelaar. Wil je een indicatie van de waarde van je woning, een idee krijgen bij onze werkwijze of kennismaken met één van onze makelaars, maak dan een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huis (vrijblijvend betekent ook dat we voor die waardebepaling geen kosten in rekening brengen). Je kunt ons bereiken op info@spindlermakelaars.nl of 010 – 4180515.

Ouderdomsclausule
Bij woningen ouder dan 30 jaar kan gebruik worden gemaakt van een Ouderdomsclausule. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, lager liggen dan bij nieuwere woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan garandeert, staat hij niet in voor de kwaliteit van vloeren, dak, gevels, fundering, installaties, leidingen, riolering en aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. De verkoper behoort echter niet moedwillig gebreken aan bovenstaande zaken te verzwijgen.

Disclaimer
De informatie uit de brochure is niet meer dan een uitnodiging tot nader overleg, een bezichtiging, of het uitbrengen van een bod. Wij hebben grote zorgvuldigheid betracht bij het samenstellen van deze verkoopbrochure. Mocht er desondanks een onjuistheid of onvolledigheid ingeslopen zijn, dan bieden we daarvoor onze verontschuldigingen aan. Wij noch de verkoper aanvaarden enige aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden van de in deze brochure verstrekte informatie.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl