

Peppelweg 84 C, 3053 GP Rotterdam

Vraagprijs € 329.000,- k.k.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Omschrijving

Peppelweg 84C, Rotterdam

Wonen op een levendige plek, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik! Dit goed verzorgde en moderne driekamerappartement aan de Peppelweg is circa vijf jaar geleden volledig gerenoveerd en beschikt over een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een nette keuken en badkamer, twee balkons én een eigen berging. De woning is bovendien voorzien van energielabel A. De woning ligt in Schiebroek, een groene en populaire wijk in Rotterdam-Noord.

De Peppelweg vormt het hart van het winkelgebied van Schiebroek, waardoor je voor de dagelijkse boodschappen en diverse andere voorzieningen letterlijk de deur niet uit hoeft. Je vindt hier onder andere supermarkten, speciaalzaken, winkels, horecagelegenheden en iedere vrijdag een markt op het Rododendronplein. Ook de bereikbaarheid is goed. Vanuit Schiebroek zijn verschillende uitvalswegen goed bereikbaar en met de opening van de nieuwe A16 is de verbinding tussen de A13 en de A16 verbeterd. Hierdoor zijn onder andere Delft, Den Haag, Dordrecht en de omliggende regio goed bereikbaar.

Begane grond
Gesloten portiek, met trap naar de verdiepingen en naar de kelders onderin het complex.

2e verdieping
Entree, hal, vanuit hier zijn de verschillende vertrekken toegankelijk. De hal biedt tevens toegang tot een praktische vaste kast, het separate toilet, de badkamer en een van de twee slaapkamers.

Woonkamer
De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Dankzij de grote raampartij valt er prettig veel daglicht binnen en is er een mooi groen uitzicht. Vanuit de woonkamer is tevens toegang tot het balkon.

Keuken
De moderne keuken is uitgevoerd in een donkere kleurstelling en beschikt over diverse ingebouwde apparatuur. Vanuit de keuken is het tweede balkon bereikbaar, waardoor je ook hier gemakkelijk naar buiten kunt.

Slaapkamers
Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim van opzet en heeft directe toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is eveneens goed van formaat en kan natuurlijk ook uitstekend worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

Badkamer
De badkamer is verzorgd uitgevoerd en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Buitenruimte & berging
De woning beschikt over twee balkons met een gezamenlijke oppervlakte van circa 5,6 m². Daarnaast behoort een separate berging van circa 5,5 m² tot het geheel.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Bijzonderheden:

- 56,7 m² gebruiksoppervlakte wonen
- Circa 5 jaar geleden volledig gerenoveerd
- Energielabel A
- 2 slaapkamers
- 5,6 m² gebouwgebonden buitenruimte
- Separate berging van circa 5,5 m²
- Moderne keuken en badkamer
- Twee balkons
- Gelegen aan de levendige Peppelweg met diverse voorzieningen in de directe omgeving
- Meubelen eventueel ter overname

In de koopovereenkomst wordt de volgende clausule opgenomen: "de verkoper heeft het appartement feitelijk niet zelf bewoond"

Oplevering: kan spoedig

Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie, bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Als het gebruiksoppervlak voor u essentieel is dan stellen wij u graag in de gelegenheid de woning zelf op te (laten) meten.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 329.000,00
Soort	:	Appartement
Open portiek	:	Nee
Aantal kamers	:	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	187 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	57 m^2
Soort appartement	:	Bovenwoning
Bouwjaar	:	1958
Ligging	:	In woonwijk
Tuin	:	Geen tuin
Garage	:	Geen garage
Energielabel	:	A
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Dubbel glas
Voorzieningen		Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	:	Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Peppelweg 84 C
3053 GP ROTTERDAM



Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's















Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's













Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's















Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's













Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Foto's





Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

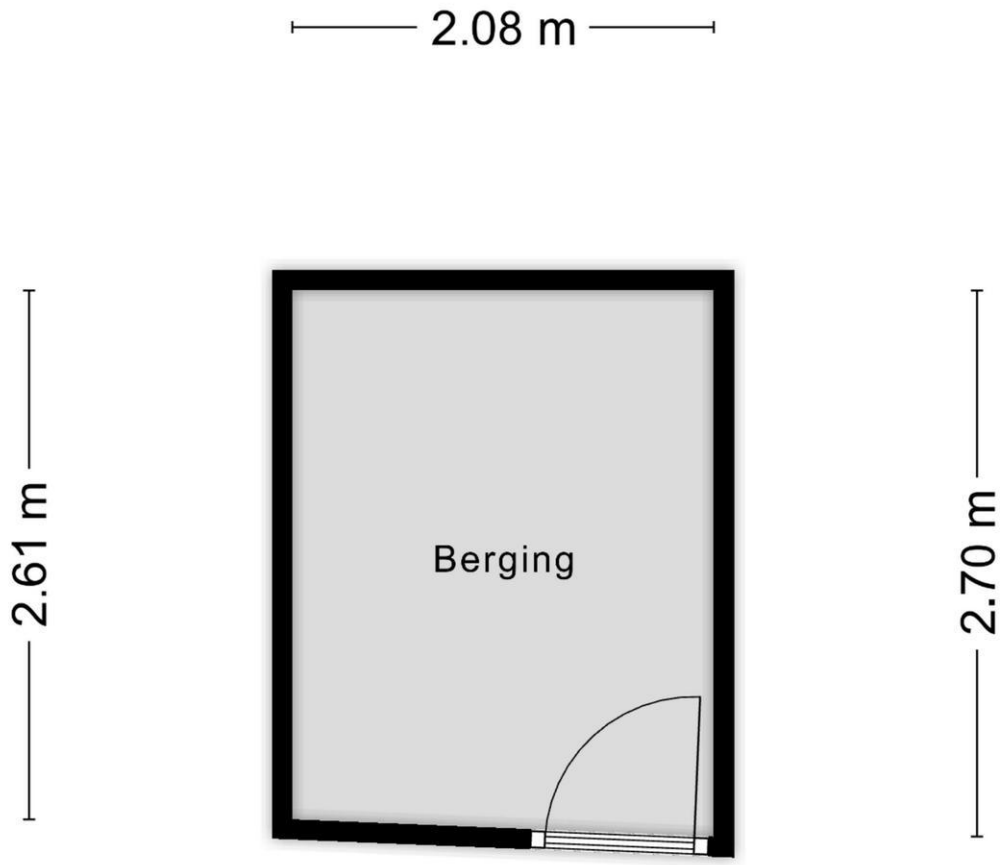
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Spindler Makelaardij B.V.
Rododendronplein 6 a
3053 ES, ROTTERDAM
Tel: 010-4180515
E-mail: info@spindlermakelaars.nl
www.spindlermakelaars.nl