Welkom bij

Hoogstraat 12
Gouda



Bij Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT	Horeca pand
BOUWPERIODE	1880
TOTALE OPPERVLAKTE	228 m²

TE KOOP **€ 699.000,- k.k.**

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Hierbij bieden wij een uniek pand aan op een goede locatie in de binnenstad van Gouda. De eerste verdieping wordt nu deels gebruikt als kantoor en kantineruimte. Een logische nieuwe invulling is een woning op de 1e en 2e verdieping met een zeer fors dakterras aan de achterzijde.

Het is centraal in Gouda gelegen, op één van de drukste stukken van het kernwinkelgebied. In de directe omgeving zijn diverse winkels gevestigd zoals onder andere ICI PARIS XL, The Sting, Rituals, Albert Heijn en HEMA.

Bereikbaarheid
Per auto
Goed bereikbaar. Object ligt in de binnenstad van Gouda.

Per OV
Object ligt op 750 meter loopafstand van het centraal station van Gouda.

Locatie
Het object is gelegen in het centrum van Gouda, aan één van de drukste winkelstraten van de stad. De straat is ook een aanlooproute naar het station en naar de Markt.

Vloeroppervlakte
De totaal verkoopbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 228 m^2.

Verdieping	Metrage (in m^2 v.v.o.)
Begane grond	139 m^2
Eerste verdieping	52 m^2
Tweede verdieping	37m^2

Kadastraal
Kadastrale gegevens
Gemeente Gouda, Sectie C, nummer 1593.
Perceeloppervlakte 139 m^2

Parkeren
Parkeren kan in de nabij gelegen parkeergarages en openbaar parkeergelegenheden.

Koopprijs
€ 699.000,- k.k.

Overige condities
Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding
In overleg. Het object kan leeg en vrij van huur opgeleverd worden. Overname van de exploitatie is bespreekbaar.

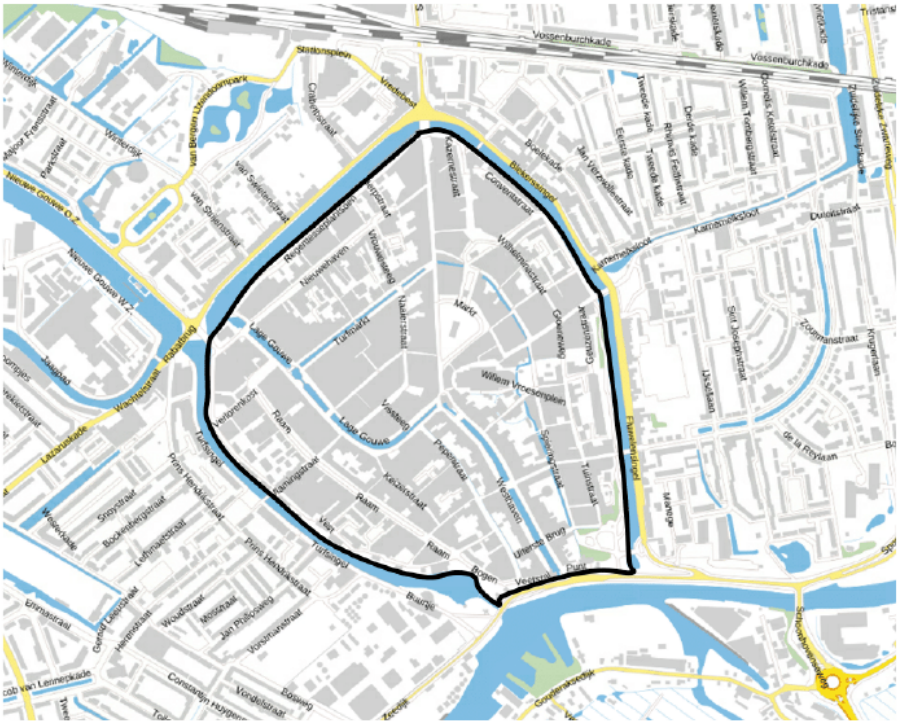
Voorbehoud
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Zero emissie Zone

Zero-emissiezone (ZE-zone) Gouda

Waar is de ZE-zone in Gouda?
Sinds 1 januari 2025 is er in Gouda een zero-emissiezone (ZE-zone). Dat betekent dat in deze zone alleen uitstootvrije bestelbussen en vrachtwagens nog zijn toegestaan. De zone ligt in de binnenstad van Gouda, binnen de singels, zie de afbeelding hieronder. Deze grootte van de zone is definitief vastgesteld bij de bekendmaking van het verkeersbesluit in het voorjaar van 2024.

Heeft uw leverancier als ondernemer een brandstof aangedreven voertuig, dan mag de (uiteindelijk) de ZE-zone niet (meer) in. Heeft de leverancier nog geen elektrisch voertuig? In sommige situaties kunt u een vrijstelling krijgen of een ontheffing aanvragen.



De gemeente helpt ondernemers in de binnenstad met de overgang naar duurzaam vervoer. Bekijk op de pagina Zero-emissiezone: hulp voor ondernemers wat de mogelijkheden zijn.

Gevolgen voor bewoners van de binnenstad
Naast dat de invoer van de ZE-zone gevolgen heeft voor ondernemers, kunt u als inwoner of eigenaar ook te maken krijgen met de ZE-zone. Bijvoorbeeld wanneer er een klusjesman langskomt, een langdurige verbouwing heeft of u iets laat bezorgen. Dit kunt u van tevoren doen:

1. Voordat een bedrijf bij u langskomt, kunt u laten weten dat u in de binnenstad woont en de chauffeur te maken heeft met de ZE-zone.
2. Via de website kentekencheck.opwegnaarzes.nl kan de eigenaar van een bestelbusje of vrachtauto zien tot wanneer hij de ZE-zone in mag.
3. Mag de auto niet meer de ZE-zone in? Dan kan de eigenaar een ontheffing aanvragen. Dit kan via deze website: Vrijstelling of ontheffing zero-emissiezone - Gemeente Gouda


Café Complet
Koffie, cappuccino
of thee met drie
soorte lekkernijen


Carpaccio
Soupe Complète






lekker voor thuis...
Baguette wit 1,40
1/2 baguette wit 0,80
Baguette multicereales 2,10
1/2 baguette multicereales 1,05
Parisien 2,35






ZEGRO

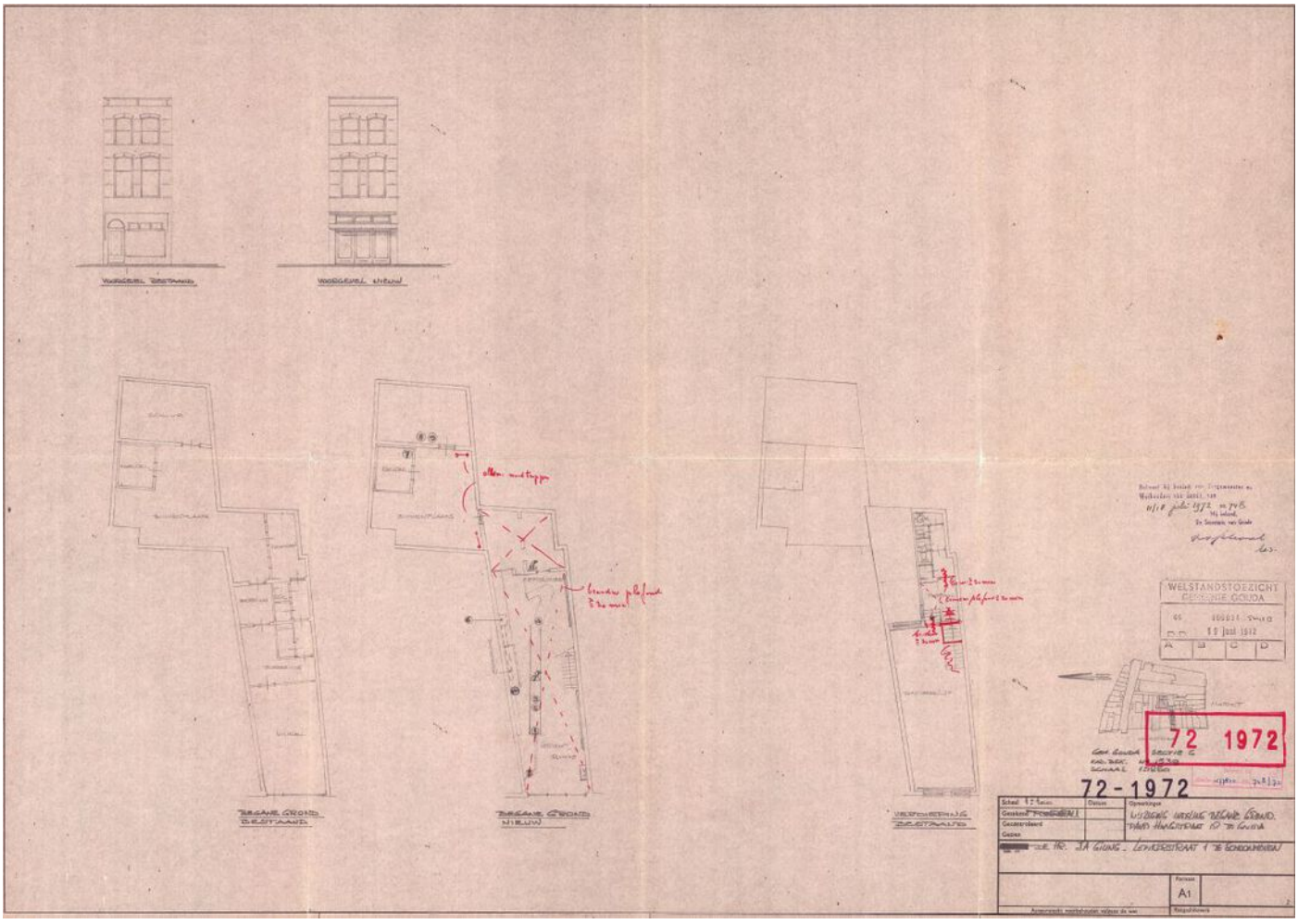




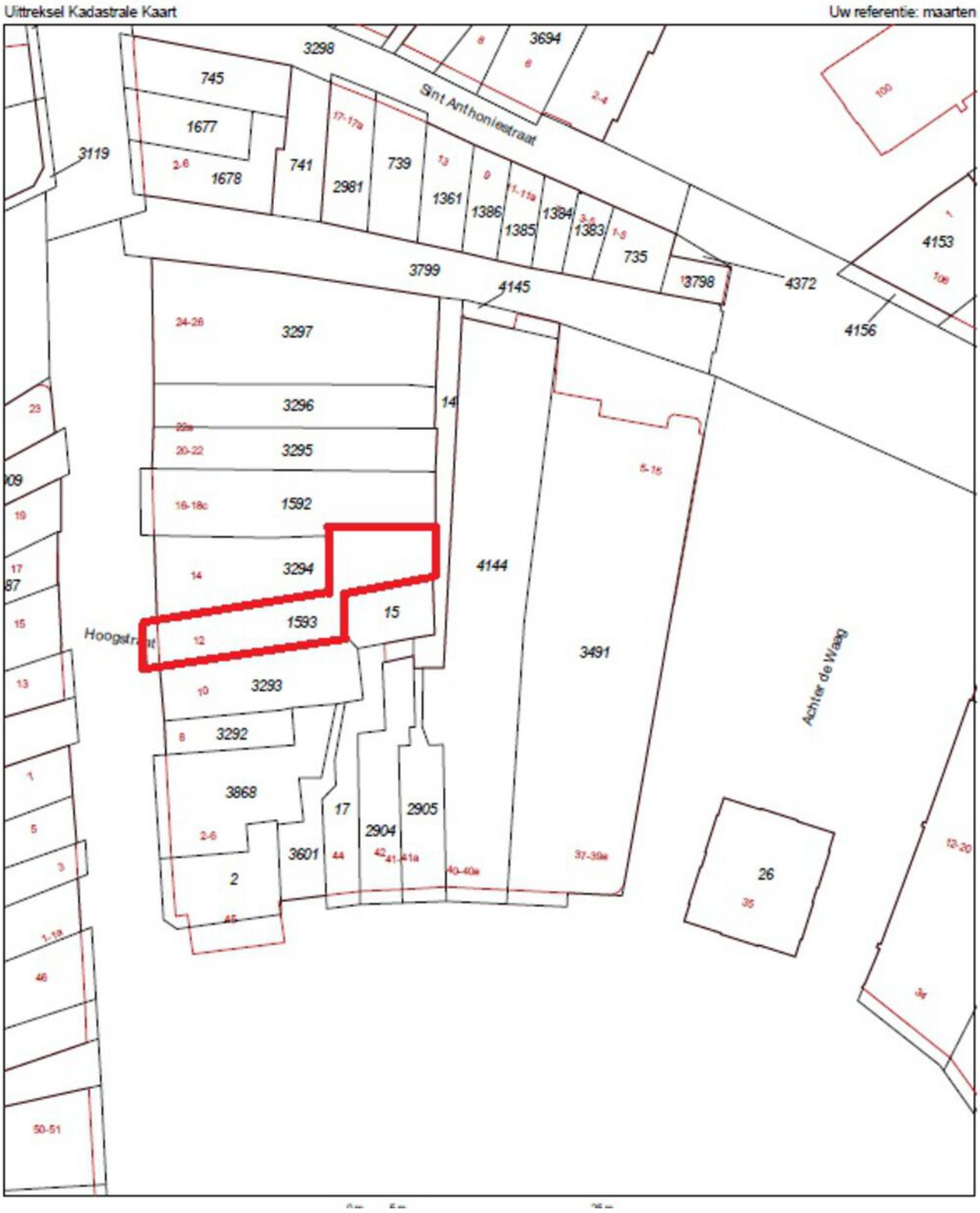




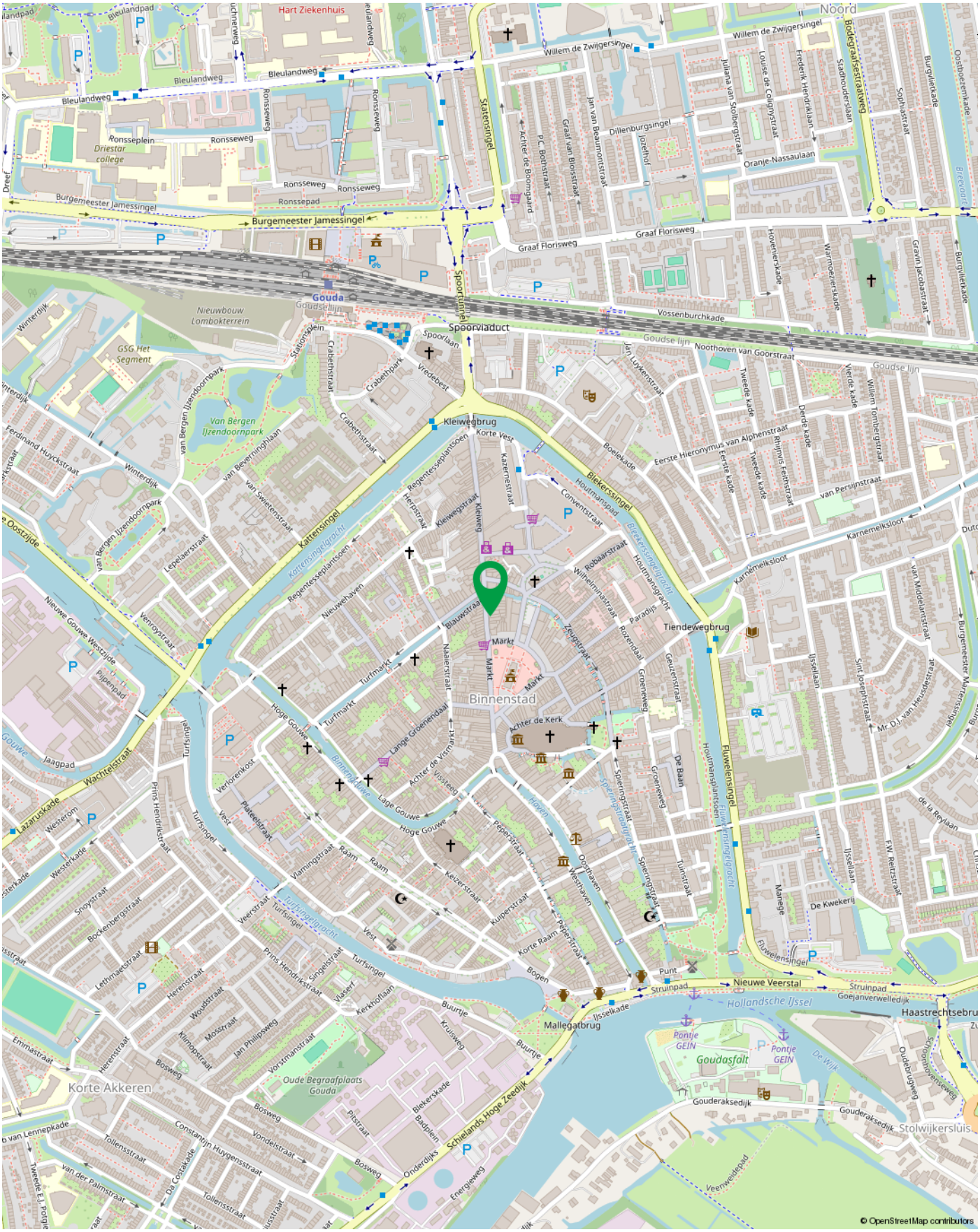
Plattegrond



Kadastrale Kaart



Locatie


Hart Ziekenhuis
Bleulandweg
Ronsseplein
Driestar college
Ronsseweg
Burgemeester Jamessingel
Statensingel
Willem de Zwijgersingel
Graaf Florisweg
Gouda
Goudse lijn
Spoorviaduct
Vossenburchkade
Noothoven van Goorstraat
Kleiwegbrug
Kattensingel
Blekerssingel
Tiendewegbrug
Fluwelensingel
Binnenstad
Markt
Achter de Kerk
Hoge Gouwe
Lage Gouwe
Turfmarkt
Wachtelstraat
Nieuwehaven
Blauwstraat
Oosthaven
Westhaven
Mallegatbrug
Nieuwe Veerstal
Struinpad
Hollandsche IJssel
Goudasfalt
Pontje GEIN
Korte Akkeren
Oude Begraafplaats Gouda
Schielands Hoge Zeedijk
Gouderaksedijk
Stolwijkerslûis
Nieuwbouw Lombokterrein
GSG Het Segment
Van Bergen IJzendoornpark
Haastrechtsebrug
© OpenStreetMap contributors

Werken in de binnenstad

Welkom in de historische binnenstad van Gouda, een levendige en charmante omgeving waar werken een unieke ervaring wordt. In deze omschrijving zullen we de voordelen van werken in de binnenstad belichten, inclusief de nabijheid van het station, het bruisende winkelhart en de unieke ambiance die deze locatie biedt.

Bereikbaarheid en station:
Een van de grootste voordelen van werken in de binnenstad van Gouda is de uitstekende bereikbaarheid, mede dankzij het centraal gelegen station. Het station Gouda Centraal is een belangrijk knooppunt in het Nederlandse spoornetwerk, waardoor zowel medewerkers als klanten moeiteloos naar uw bedrijf kunnen reizen. Met frequente treinverbindingen naar andere steden in Nederland is de binnenstad van Gouda goed verbonden met de rest van het land, wat zakenreizen en het ontvangen van klanten vergemakkelijkt.

Briljante bedrijvigheid en winkelcentrum:
Werken in de binnenstad van Gouda betekent dat u deel uitmaakt van een bruisende en diverse bedrijvengemeenschap. De binnenstad trekt een breed scala aan ondernemingen aan, van grote ketens, boetieks en speciaalzaken tot restaurants en creatieve studio's. In Gouda vind je grote namen als C&A, Flying Tiger, H&M, The Sting, Kruidvat en Bakkerij Bart.

Unieke ambiance en historisch erfgoed:
De binnenstad van Gouda ademt geschiedenis en cultuur, met zijn prachtige historische gebouwen en pittoreske grachten. Werken in deze omgeving betekent dat u kunt profiteren van een unieke ambiance die inspiratie en creativiteit stimuleert. De sfeervolle straten, gezellige pleinen en historische architectuur creëren een bijzondere werkomgeving waarin uw bedrijf zich kan onderscheiden en indruk kan maken op klanten en partners. Bovendien biedt de binnenstad tal van mogelijkheden voor netwerken tijdens evenementen en bijeenkomsten die regelmatig plaatsvinden.

Klantenbinding en toeristische aantrekkingskracht:
De binnenstad van Gouda is niet alleen geliefd bij de lokale bevolking, maar trekt ook veel toeristen aan. Dit biedt een uitstekende kans voor bedrijven om hun klantenbestand te vergroten en nieuwe markten aan te boren. Het aantrekkelijke historische centrum en de diverse winkels, restaurants en culturele attracties zorgen ervoor dat bezoekers graag terugkomen en lokale bedrijven ontdekken. Hierdoor kunnen bedrijven in de binnenstad van Gouda profiteren van een grotere exposure en klantenbinding.



Bij Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omgeving. Die jarenlange ervaring maakt dat we de regionale markt door en door kennen. We zien de plekken waar kansen liggen, maar ook de valkuilen. Ons doel is duidelijk: we willen graag meerwaarde creëren in vastgoed.

Bij ons draait vastgoed niet om meters en muren, maar om **keuzes die ertoe doen voor jou, je bedrijf en je investering.** Of je nu wilt kopen, verkopen, huren, verhuren, beleggen of advies zoekt: je krijgt bij ons een nuchter team dat luistert, meedenkt en gewoon doet. Geen omwegen, maar **helder advies en concrete oplossingen.** We denken met je mee, stellen de juiste vragen en nemen de tijd om samen tot de beste oplossing te komen.



Duurzaamheid hoort daar ook bij. **Vastgoed moet toekomstbestendig zijn**. Ons eigen kantoor bewijst dat: een oud pand dat we in 2021 hebben verduurzaamd van label E naar A++. Zo'n stap zetten we niet alleen voor onszelf, maar ook voor de stad en de bedrijven die hier werken. Die ervaring nemen we mee in ons advies, zodat ook anderen stappen kunnen zetten naar toekomstbestendig vastgoed.

De Bij Groep - samen meer waarde

Bij Abram Bedrijfsmakelaardij maakt deel uit van De Bij Groep: **zes bedrijven die elkaar versterken in wonen, werken, verzekeren, VvE -en vastgoedbeheer.** Dat betekent dat we verder kijken dan alleen jouw vastgoedvraag. Heb je advies nodig over beheer, een verzekering of een woningtraject? Dan hebben we de specialisten in huis. Zo pro iteer je van korte lijnen, brede kennis en één vertrouwde partner die met je meedenkt.



Interesse?
Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer
Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Vastgoed Ned.

Bij Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl