Welkom bij

Leeghwaterstraat 23
Reeuwijk



TE HUUR

Bij Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT	Kantoorruimte
BOUWPERIODE	2002
KANTOOR OPPERVLAKTE	88 m2
PARKEERPLAATSEN	Voldoende beschikbaar
ENERGIELABEL	A++
AANVAARDING	Direct beschikbaar

TE HUUR **€ 1.175,-**

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Kantoorruimte D13 – 88 m² – per direct beschikbaar in Verzamelgebouw Reeuwijk

Per direct te huur: kantoorruimte D13 van 88 m² in Verzamelgebouw Reeuwijk. Een ruime, lichte kantoorruimte met airconditioning en LED-verlichting.

De kantoorruimte is flexibel in te delen en kan worden ingericht als open kantoorruimte voor een team met meerdere werkplekken, een vergaderruimte of een combinatie van beide.

Als huurder beschikt u over een eigen kantoorruimte en maakt u gebruik van de gezamenlijke voorzieningen binnen het gebouw. Tijdens kantooruren wordt uw bezoek ontvangen door de bemande receptie en zijn vergaderruimten naar wens te reserveren. Daarnaast heeft u 24 uur per dag, 7 dagen per week toegang tot het pand.

MEER DAN EEN KANTOOR
Verzamelgebouw Reeuwijk biedt meer dan alleen een werkplek. Als huurder maakt u deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw waar diverse ondernemers en bedrijven zijn gevestigd. Deze omgeving biedt mogelijkheden om kennis uit te wisselen, ervaringen te delen en uw zakelijke netwerk verder uit te breiden. Daarnaast worden er gedurende het jaar verschillende bijeenkomsten en activiteiten georganiseerd waarbij huurders elkaar op een informele wijze kunnen ontmoeten.

LOCATIE
Aan de rand van bedrijventerrein "Zoutman" nabij de Reeuwijkse plassen.

BEREIKBAARHEID
De locatie is gunstig gelegen direct aan de Reeuwijkse Randweg, op enkele autominuten van de A12 (Den Haag/Rotterdam - Utrecht) en het centrum van Gouda.

VLOEROPPERVLAKTE
Voor de verhuur is beschikbaar een kantoorruimte van circa 88 m² bvo, gelegen op de 1e verdieping.

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente Reeuwijk, Sectie B, nummer 4413.
Perceeloppervlakte 1.461 m².

PARKEREN
Bij het bedrijfsverzamelgebouw zijn ruime parkeermogelijkheden aanwezig. Desgewenst kan een vaste of flexibele parkeerplaats worden gehuurd vanaf € 37,40,- per maand exclusief BTW.

VOORZIENINGEN
- Bemande receptie;
- Flexibel te boeken vergader- en trainingsruimtes;
- Kantine / pantry;
- Terras aan het water;
- Toiletten;
- Airconditioning in de kantoorruimtes;
- Mogelijkheid om gemeubileerd te huren;
- Mechanische ventilatie;
- Systeemplafond met LED-verlichting;
- Glasvezel en wifi.

HUURPRIJS
€ 1.175,- per maand te vermeerderen met BTW.
Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

SERVICEKOSTEN
Ten behoeve van de door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten is huurder servicekosten verschuldigd van € 65,94 per maand per bedrijf, vermeerderd met € 5,13 per m² per maand voor de kantoorruimte (voorzien van airconditioning).
Voor kantoorruimte D13 bedragen de servicekosten circa € 517,38 per maand te vermeerderen met BTW.

OVERIGE KOSTEN
Eenmalige entreekosten € 435,- per bedrijf.

Omschrijving

HUURPRIJSAANPASSING
Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2025=100, reeks alle huishoudens.

BETALINGEN
Huur en BTW per kwartaal vooruit.

ZEKERHEIDSSTELLING
Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

HUURTERMIJN
2 jaar, met een opzegtermijn van negen maanden.

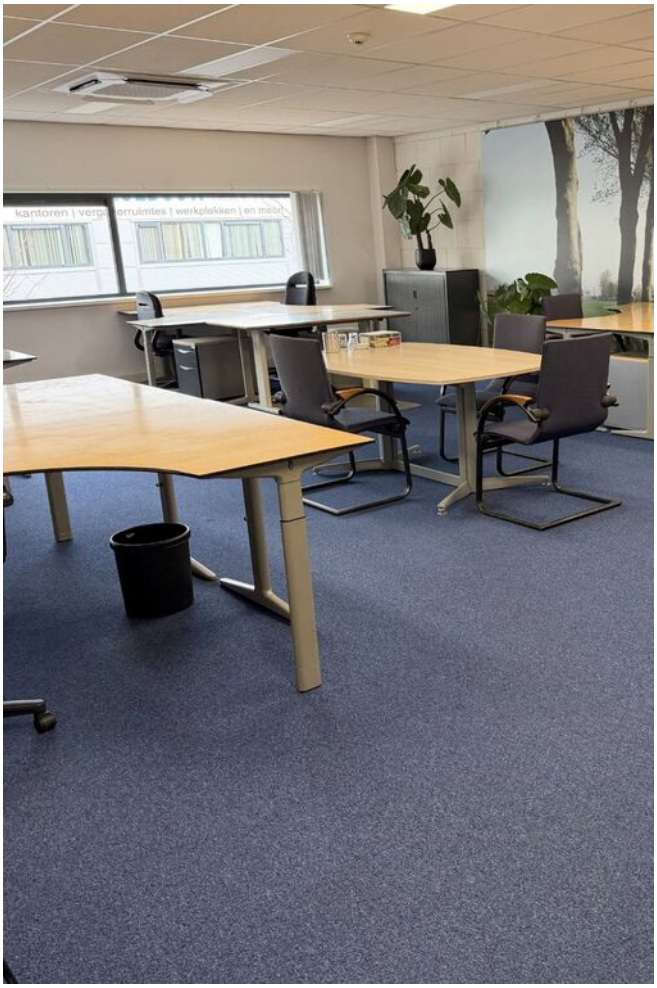
OVERIGE CONDITIES
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

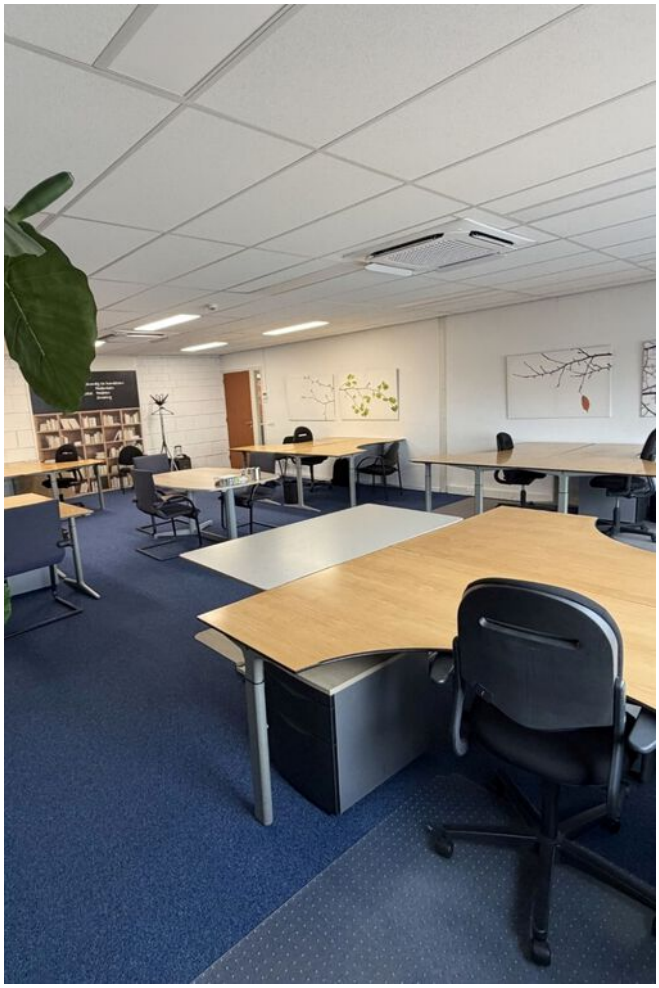
AANVAARDING
Per direct.

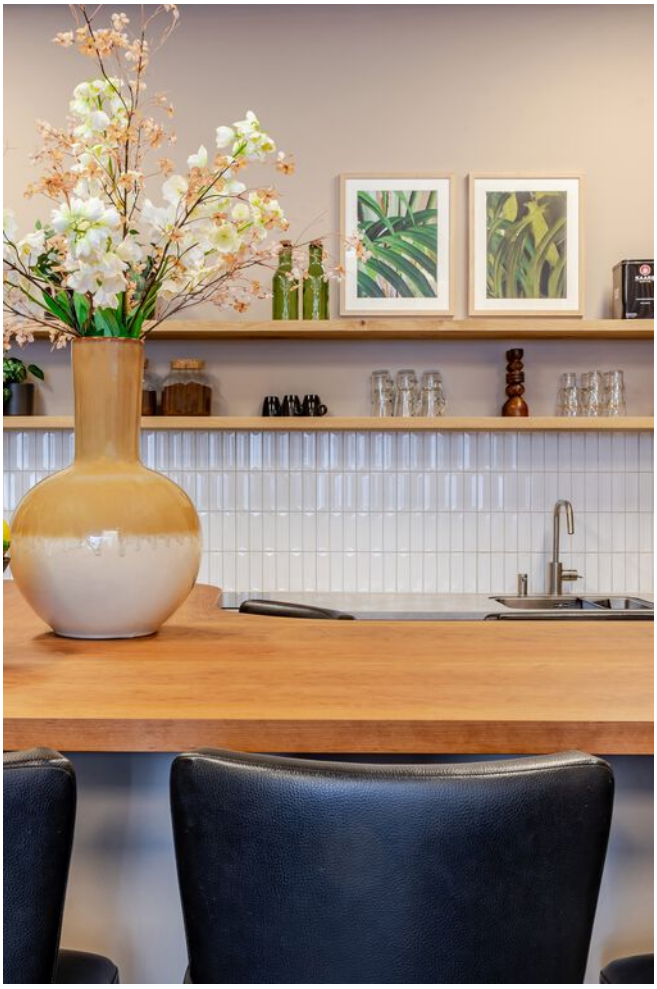
VOORBEHOUD
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

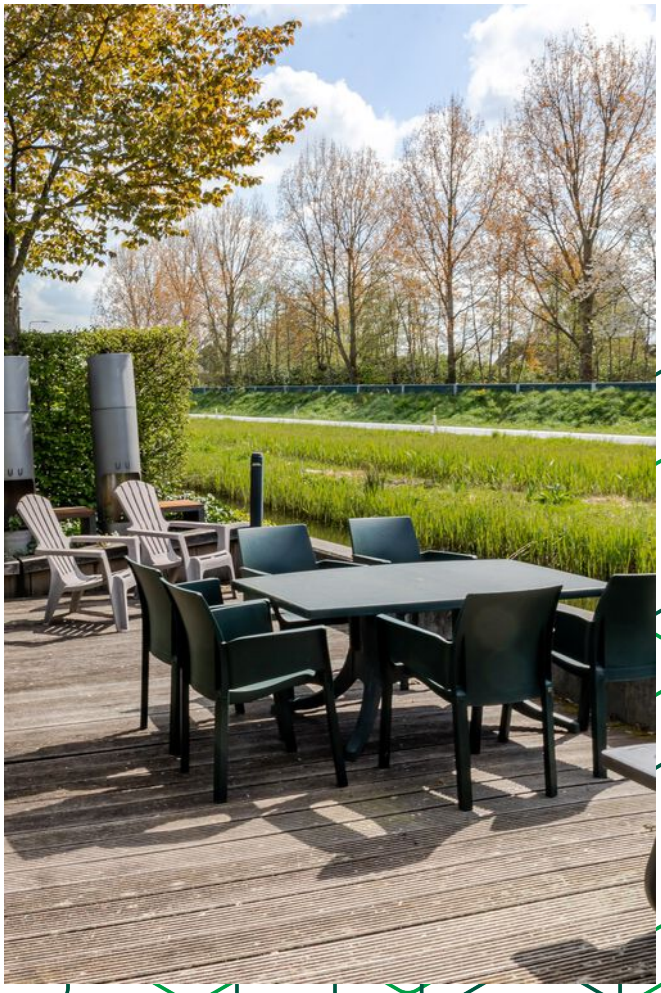

4














VERZAMELGEBOUW REEUWIJK

Plattegrond



Verzamelgebouw Reeuwijk Verdieping 23

Kadastrale Kaart

Perceel: RWK02-B-4552

Perceel

Adressen in perceel
Leeghwaterstraat 23 t/m 23

Perceeloppervlakte & perceelomtrek
484 m2 - 89 m

Kadastrale gemeentenaam
Reeuwijk

Kadastrale aanduiding
RWK02-B-4552

Postcode in perceel
2811 DT

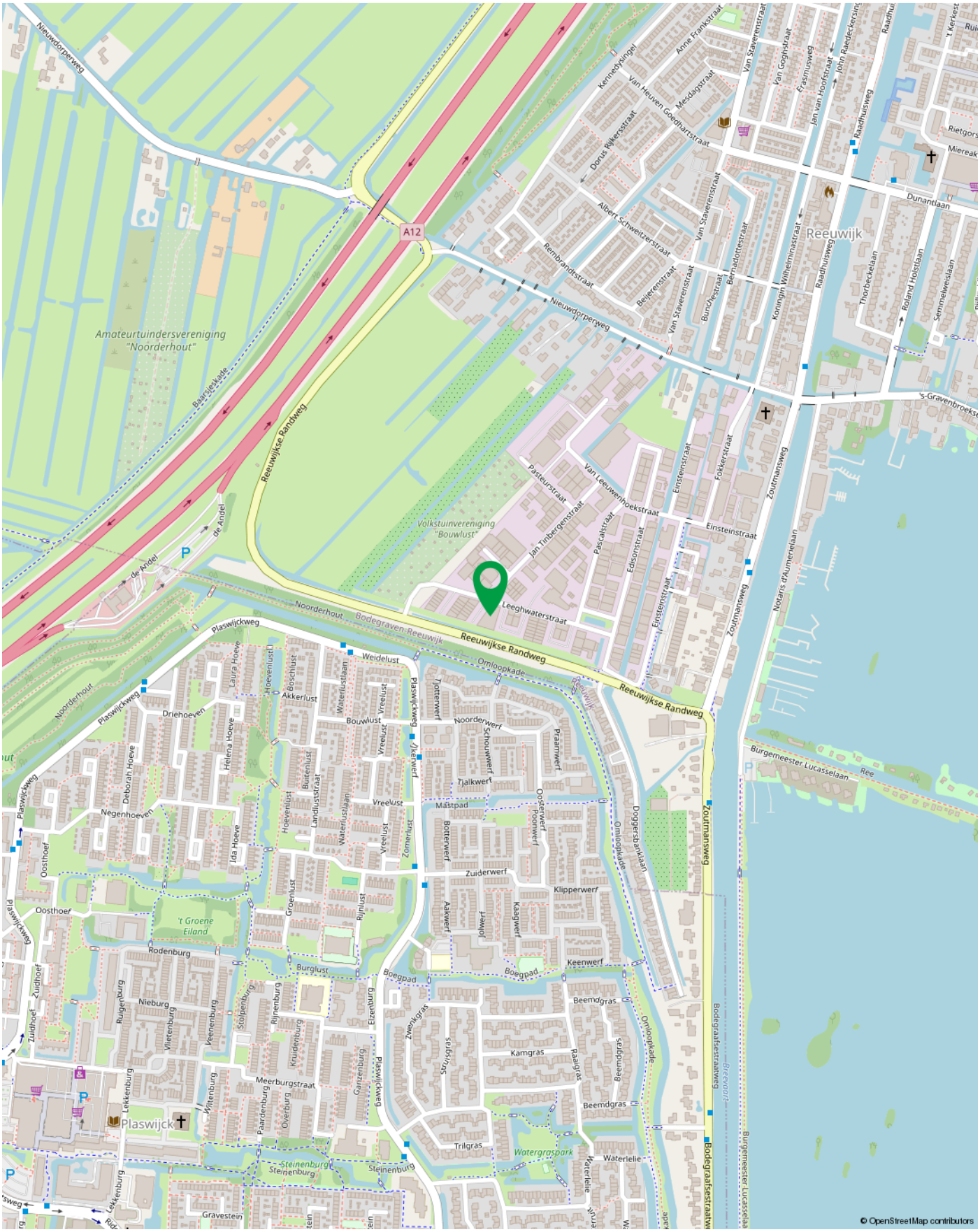
WOZ-waarde
WOZ-waarde opvragen

Bouwjaar
2002

Woonplaats, gemeente en provincie
Reeuwijk - Bodegraven-Reeuwijk - Zuid-Holland

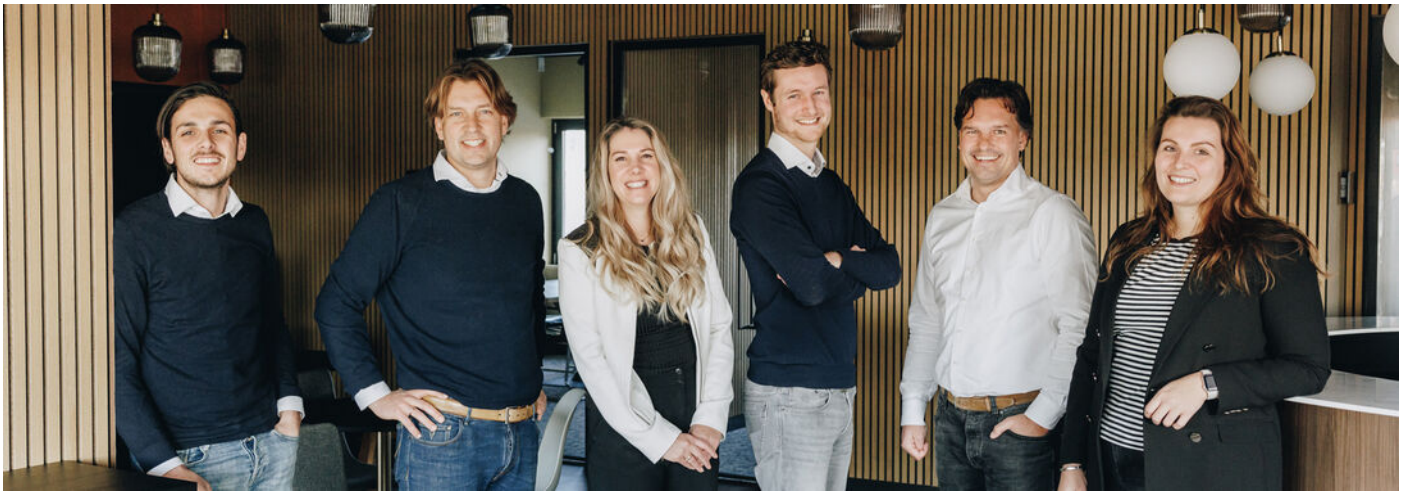


Locatie


A12
Reeuwijk
Plaswijck
Leeghwaterstraat
Reeuwijkse Randweg
Nieuwdorperweg
Noorderhout
Plaswijckweg
Bodegraven-Reeuwijk
Omloopkade
Zoutmansweg
Burgemeester Lucasselaan
Bodegraafsestraatweg
Amateurtuindersvereniging "Noorderhout"
Volkstuinvereniging "Bouwlust"
't Groene Eiland
Watergraspark
Meerburgstraat
Steinenburg
Gravestein
Trilgras
Kamgras
Beemdgras
Keenwerf
Klipperwerf
Zuiderwerf
Noorderwerf
Mastpad
Boegpad
Oosthoek
Zuidhoek
Negenhoeven
Driehoeven
Rodenburg
Nieburg
Lekkenburg
Weidelust
Akkerlust
Bouwlust
Vreelust
Zomerlust
Groenlust
Burglust
Rijnlust
Tjalkwerf
Botterwerf
Aakwerf
Kaagwerf
Praamwerf
Schouwwerf
Oosterwerf
Poonwerf
Tjotterwerf
Ida Hoeve
Helena Hoeve
Deborah Hoeve
Laura Hoeve
Hoevenlust
Boschlust
Waterlustlaan
Landlustlaan
Buitenlust
Ganzenburg
Elzenburg
Rijnenburg
Stolpenburg
Kruidenburg
Veenenburg
Vlieterburg
Ruigenburg
Witteburg
Overburg
Paarderburg
Zwenkgras
Raaigras
Timmergras
Waterlelie
Dobbegrasbaanlaan
Baarsjeskade
de Andel
Reeuwijkse Randweg
Pasteurstraat
Jan Tinbergenstraat
Van Leeuwenhoekstraat
Pascalstraat
Edisonstraat
Einsteinstraat
Fokkerstraat
Notaris d'Aumerielaan
Van Stavorenstraat
Beijerenstraat
Buunchestraat
Bernadottestraat
Koningin Wilhelminastraat
Raadhuisweg
Thorbeckelaan
Roland Holstlaan
Semmelweislaan
Dunantlaan
Albert Schweitzerstraat
Reembrandtstraat
Donus Rijkerstraat
Kennedylingel
Van Heuven Goedhartstraat
Mesdagstraat
Van Goghstraat
Erasmusweg
Jan van Hoofstraat
John Raedeckersins
Anne Frankstraat
Van Staverenstraat
Raadhuisweg
Rietgors
Miereak
's-Gravenbroekse
Ree
© OpenStreetMap contributors

Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde cre ren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

"Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen."



Interesse?
Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer
Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Vastgoed Ned.

funda

Bij Abram Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl