Welkom bij

Kleiweg 41
Gouda



Bij Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT	Winkel
BOUWPERIODE	1984
TOTALE OPPERVLAKTE	338 m²

TE HUUR **€ 2.500,- per maand**

te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Tijdelijke Winkellocatie beschikbaar in het hart van winkelstad Gouda

Aan de Kleiweg, in het hart van het centrum van Gouda, bieden wij een winkelruimte van circa 338 m² aan voor tijdelijke verhuur. De winkel is gelegen in het kernwinkelgebied van de stad, omringd door bekende winkelketens en een gevarieerd winkelaanbod.

Dankzij de centrale ligging en de dagelijkse bezoekersstroom aan het stadscentrum is deze winkel zeer geschikt voor een pop-up store, showroom, outletconcept of andere tijdelijke retailactiviteit.

LOCATIE
De Kleiweg behoort tot het kernwinkelgebied van Gouda en staat bekend als één van de drukst bezochte winkelstraten van de binnenstad. In de directe omgeving zijn onder andere The Sting, Kruidvat, WE Fashion, New Yorker en Flying Tiger gevestigd.

BEREIKBAARHEID
Deze winkelruimte is uitstekend bereikbaar en bevindt zich op korte loopafstand van station Gouda Centraal. Daarnaast zijn diverse parkeervoorzieningen in de directe omgeving aanwezig. Voor fietsers zijn er ruime stallingsmogelijkheden beschikbaar.

VLOEROPPERVLAKTE
De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt 338 m^2 gelegen op de begane grond.

PARKEREN
Parkeergelegenheid op privéterrein aan de achterzijde behoort in overleg tot de mogelijkheden.

VOORZIENINGEN
Het object wordt opgeleverd in de huidige staat ("as is, where is").

HUURPRIJS
€ 2.500,- per maand te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN
Niet van toepassing. Huurder beschikt over eigen meters t.b.v. nutsvoorzieningen en zal derhalve zelf overeenkomsten sluiten met de desbetreffende leveranciers.

HUURPRIJSAANPASSING
Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), reeks alle huishoudens 2025=100.

BETALINGEN
Huur per maand vooruit.

ZEKERHEIDSSTELLING
Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting.

HUURTERMIJN
Maximaal één jaar.

OVERIGE CONDITIES
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

AANVAARDING
In overleg

VOORBEHOUD
Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

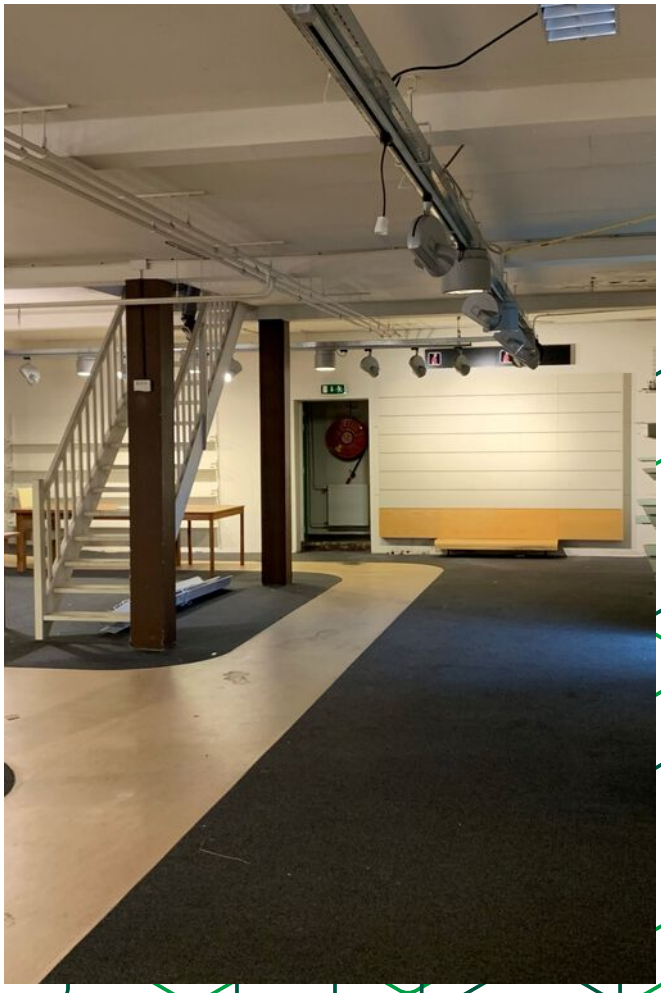

blokker
POLOS
welkom bij de nieuwste blokker
Fifty Fifty



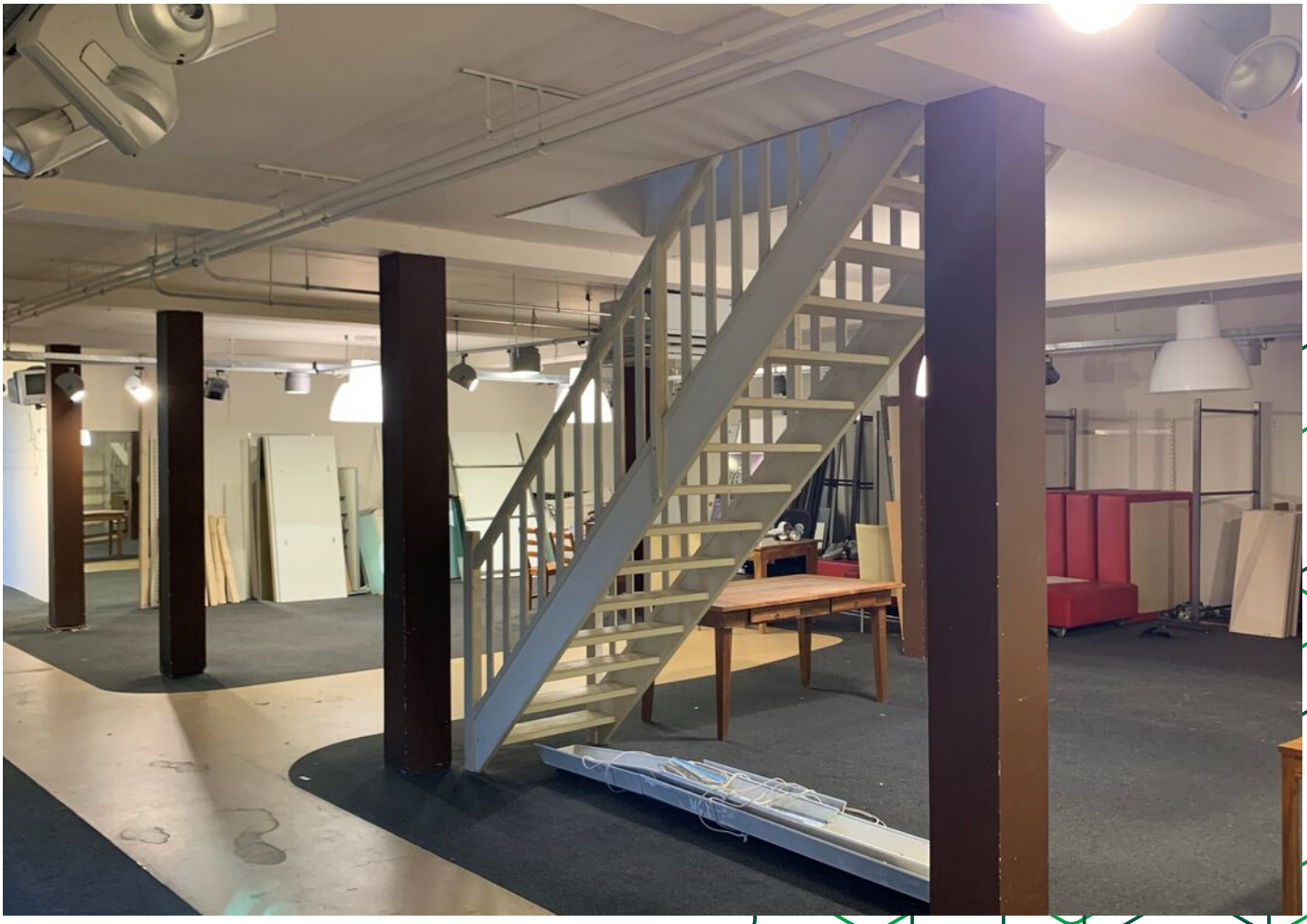

POLOS
welkom bij de nieuwste
Blokker

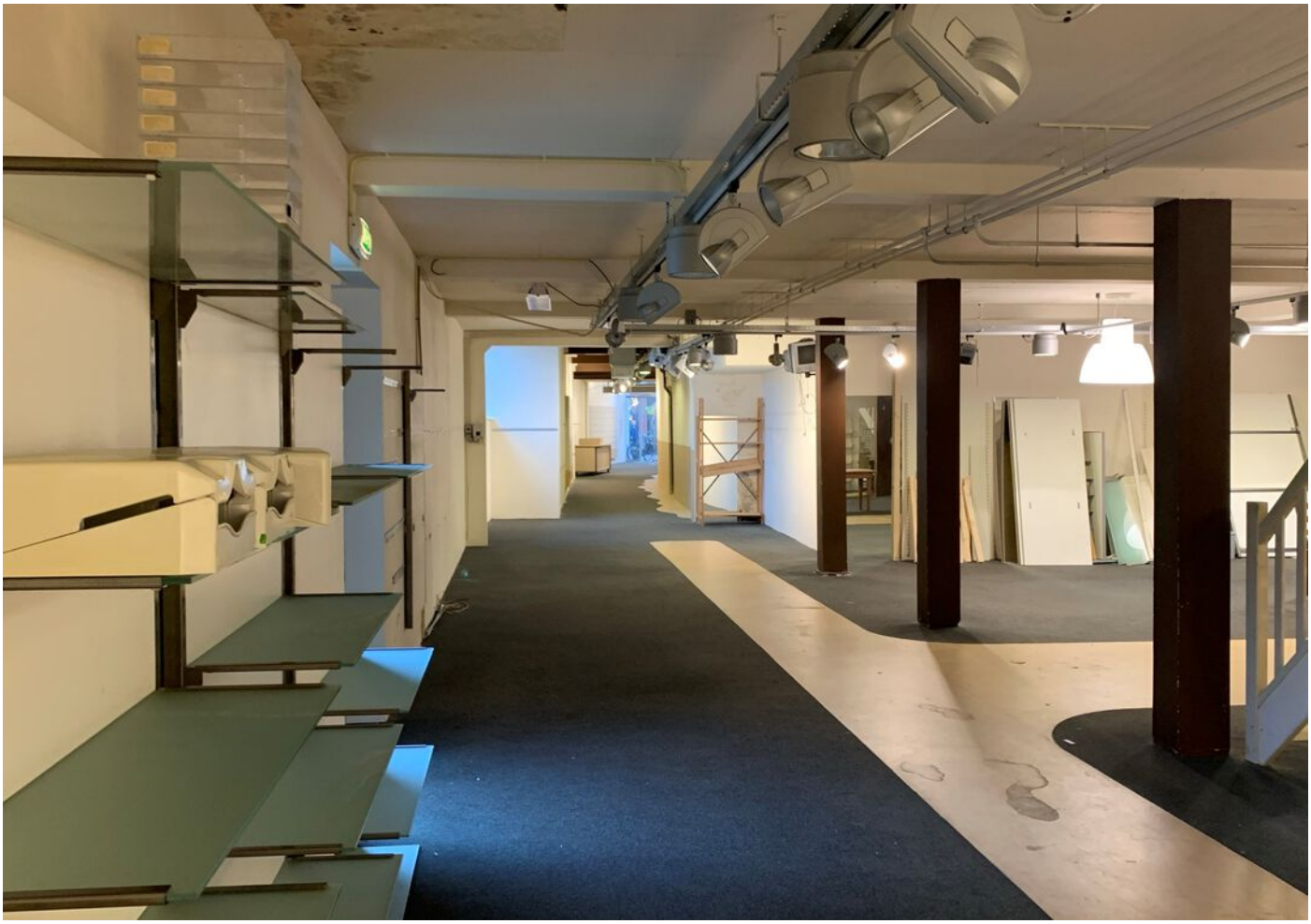

POLOS


Fashion



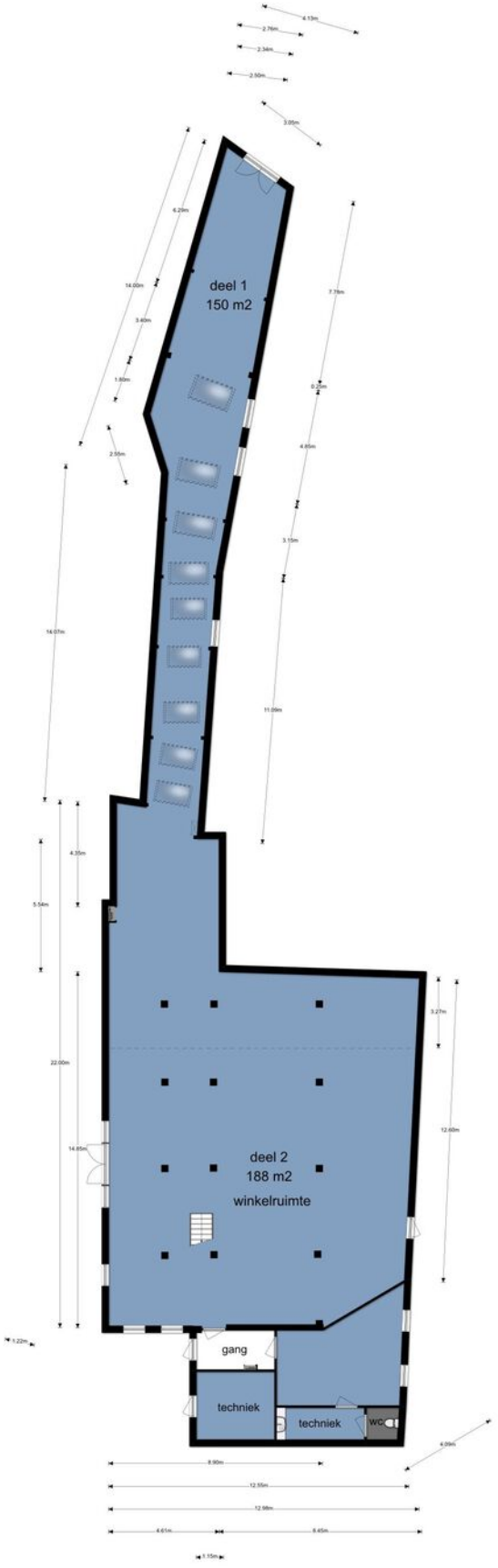







TE HUUR
immoselekt 020-6

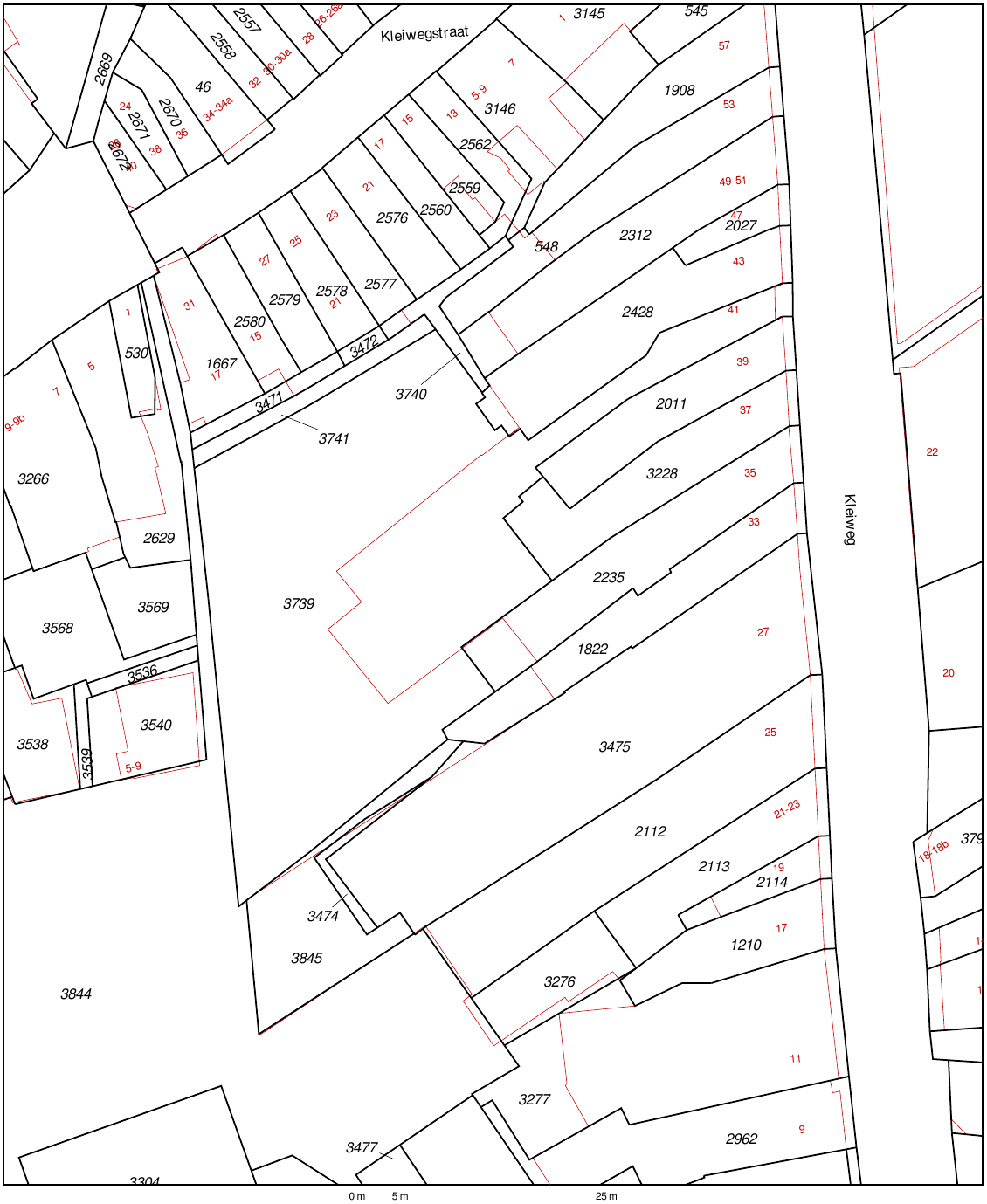
Plattegrond



Kadastrale Kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: maarten



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

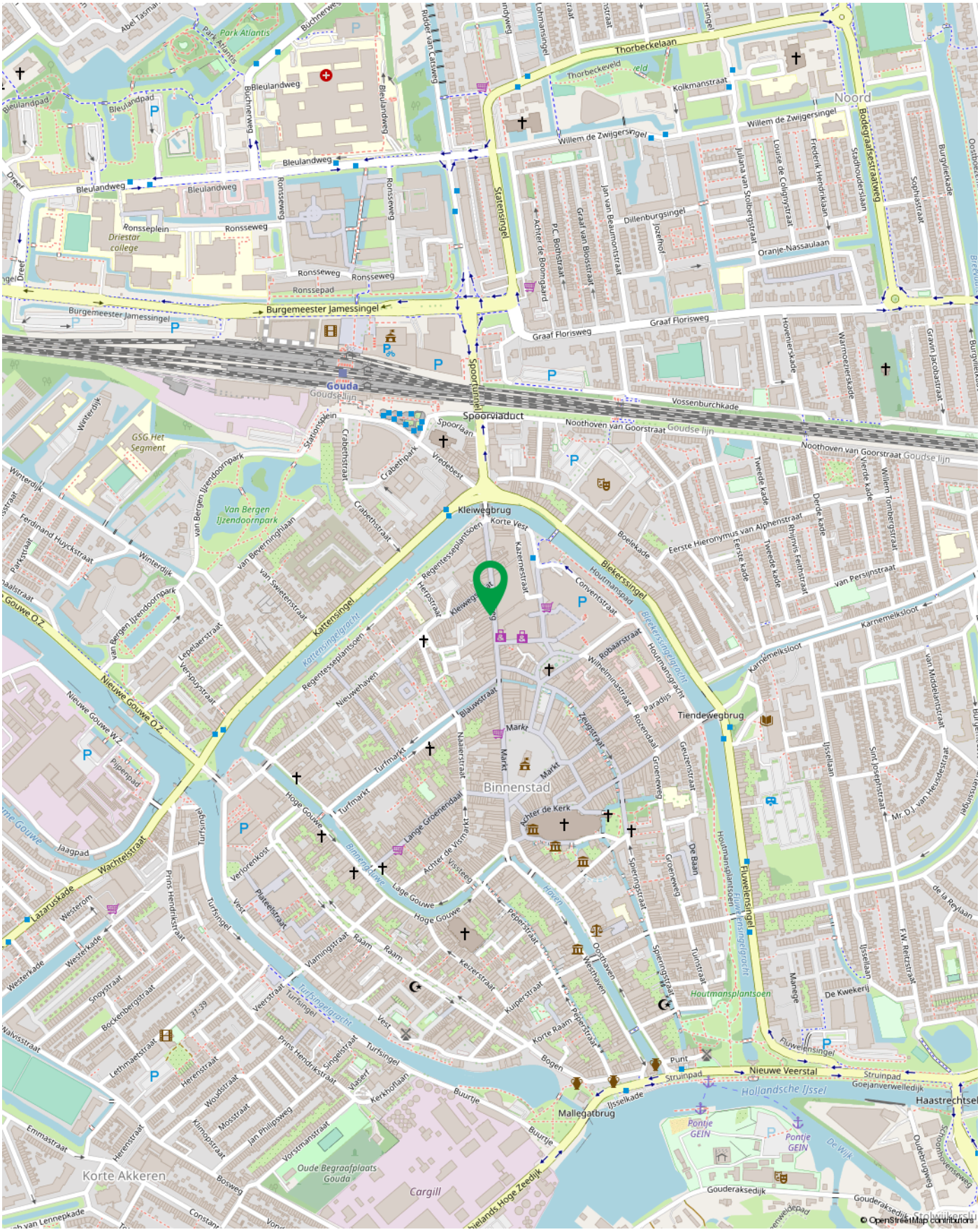
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 juli 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	GOUDA
Sectie	B
Perceel	3739

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Thorbeckelaan
Noord
Willem de Zwijgersingel
Bleulandweg
Ronsseweg
Burgemeester Jamessingel
Graaf Florisweg
Statensingel
Spoorvladuct
Gouda
Vossenburchkade
Noothoven van Goorstraat
Kleiwegbrug
Kattensingel
Blekerssingel
Tiendewegbrug
Binnenstad
Fluwelensingel
Nieuwe Veerstal
Hollandsche IJssel
Mallegatbrug
Korte Akkeren
Cargill
Oude Begraafplaats Gouda
Haastrechtsel
Gouderaksedijk
© OpenStreetMap contributors

Informatie over de binnenstad

Welkom in de historische binnenstad van Gouda, een levendige en charmante omgeving waar werken een unieke ervaring wordt. In deze omschrijving zullen we de voordelen van werken in de binnenstad belichten, inclusief de nabijheid van het station, het bruisende winkelhart en de unieke ambiance die deze locatie biedt.

Bereikbaarheid en station:
Een van de grootste voordelen van werken in de binnenstad van Gouda is de uitstekende bereikbaarheid, mede dankzij het centraal gelegen station. Het station Gouda Centraal is een belangrijk knooppunt in het Nederlandse spoornetwerk, waardoor zowel medewerkers als klanten moeiteloos naar uw bedrijf kunnen reizen. Met frequente treinverbindingen naar andere steden in Nederland is de binnenstad van Gouda goed verbonden met de rest van het land, wat zakenreizen en het ontvangen van klanten vergemakkelijkt.

Briljante bedrijvigheid en winkelcentrum:
Werken in de binnenstad van Gouda betekent dat u deel uitmaakt van een bruisende en diverse bedrijvengemeenschap. De binnenstad trekt een breed scala aan ondernemingen aan, van grote ketens, boetieks en speciaalzaken tot restaurants en creatieve studio's. In Gouda vind je grote namen als New Yorker, Zeeman, Flying Tiger, H&M, The Sting, Kruidvat en Bakkerij Bart.

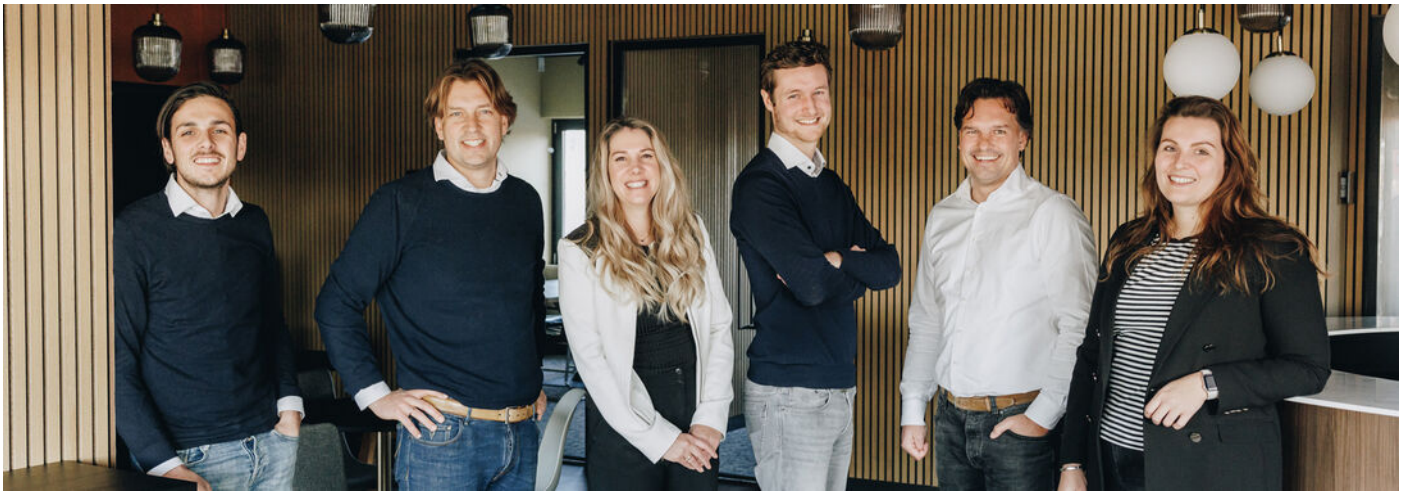
Unieke ambiance en historisch erfgoed:
De binnenstad van Gouda ademt geschiedenis en cultuur, met zijn prachtige historische gebouwen en pittoreske grachten. Werken in deze omgeving betekent dat u kunt profiteren van een unieke ambiance die inspiratie en creativiteit stimuleert. De sfeervolle straten, gezellige pleinen en historische architectuur creëren een bijzondere werkomgeving waarin uw bedrijf zich kan onderscheiden en indruk kan maken op klanten en partners. Bovendien biedt de binnenstad tal van mogelijkheden voor netwerken tijdens evenementen en bijeenkomsten die regelmatig plaatsvinden.

Klantenbinding en toeristische aantrekkingskracht:
De binnenstad van Gouda is niet alleen geliefd bij de lokale bevolking, maar trekt ook veel toeristen aan. Dit biedt een uitstekende kans voor bedrijven om hun klantenbestand te vergroten en nieuwe markten aan te boren. Het aantrekkelijke historische centrum en de diverse winkels, restaurants en culturele attracties zorgen ervoor dat bezoekers graag terugkomen en lokale bedrijven ontdekken. Hierdoor kunnen bedrijven in de binnenstad van Gouda profiteren van een grotere exposure en klantenbinding.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jarenlang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde cre ren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

"Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen."



Interesse?
Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer
Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Vastgoed Ned.

funda

Bij Abram Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl