VRAAGPRIJS
€ 477.500 K.K.



CHURCHILLLAAN 346, TERNEUZEN

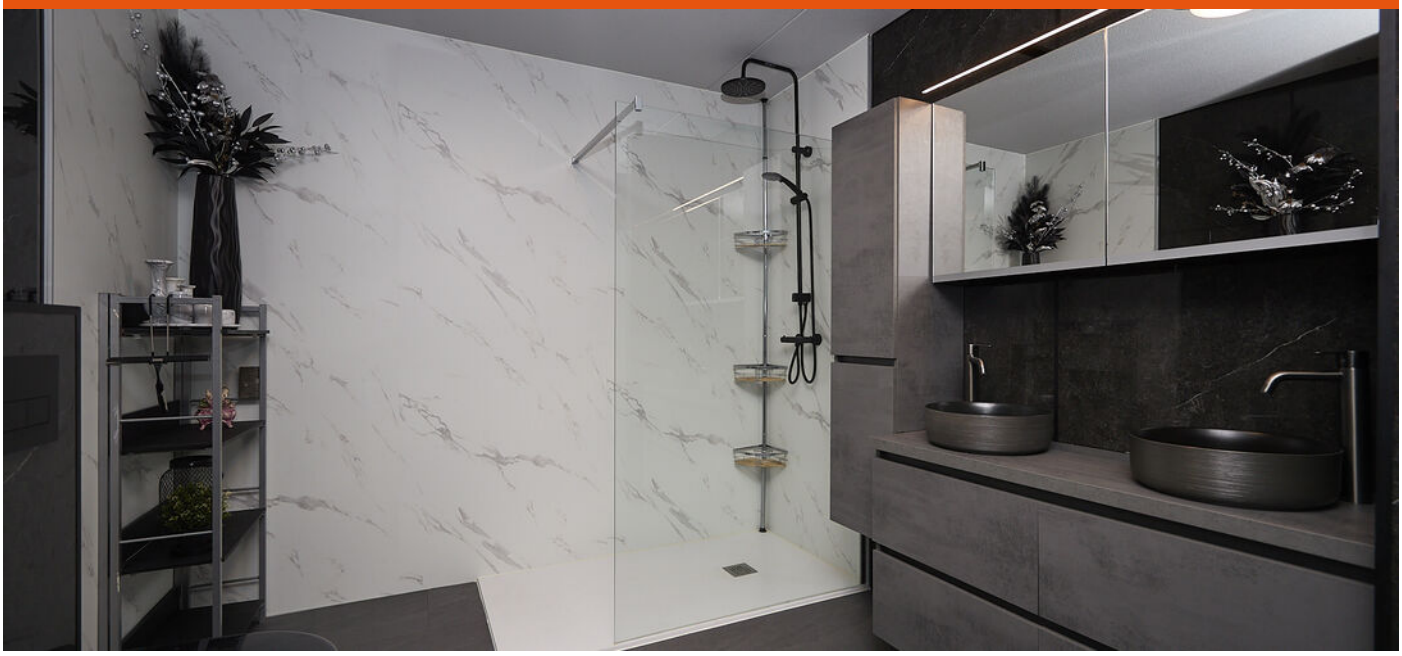
Smolders makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 140 m²
Perceeloppervlakte	: 0 m²
Inhoud	: 400 m³
Bouwjaar	: 1989
Soort woning	: portiekflat
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Energielabel	: C

OMSCHRIJVING VAN HET APPARTEMENT



Stelt u zich eens voor: elke dag wakker worden met een nieuw panorama over de imposante Westerschelde, waar zeeschepen aan u voorbijtrekken.
Dit royale 4-kamer hoekappartement op de 7e verdieping van het geliefde appartementencomplex 'Ostrea' biedt u precies dat – en meer. Een unieke kans voor wie op zoek is naar rust, ruimte én modern wooncomfort.

Indeling
U betreedt het gebouw via een ruime, representatieve entree met videofoon en brievenbussen.
De 7e verdieping is zowel per lift als trap bereikbaar.

Binnenkomst in het appartement:
De royale hal geeft toegang tot een modern toilet met fonteintje, een handige berging met cv-installatie (Atag 2019) en witgoedaansluitingen, en de meterkast.

Woonkamer & keuken:
Vanuit de sfeervolle woonkamer geniet u van een fenomenaal uitzicht over het water, terwijl u vanaf het zonnige balkon zo over de stad Terneuzen uitkijkt. Dankzij de hoekligging en de grote ramen, De ruime, speels ingedeelde woonkamer biedt volop plek voor een comfortabele zithoek én een eethoek met zicht op het water. De halfopen keuken in hoekopstelling is voorzien van alle gemakken: 5-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser.
De aangrenzende berging maakt het geheel extra praktisch.

Slaapkamers:
Er zijn drie ruime slaapkamers, waaronder een riante master bedroom aan de Scheldezijde, met directe toegang tot de badkamer. De andere twee slaapkamers liggen aan de zuidzijde en geven beide toegang tot het zonnige balkon – een heerlijke plek van 's morgens vroeg tot in de avondzon.

OMSCHRIJVING VAN HET APPARTEMENT

Het appartement is voorzien van een compleet nieuwe, modern afgewerkte badkamer.
Hier vindt u een ruime inloopdouche, stijlvol wastafelmeubel met dubbele wastafel én een tweede toilet, een ideale plek om de dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten.

Bij het appartement hoort een eigen berging én een garage met elektrische sectionaaldeur.
Ideaal voor extra opslagruimte of het veilig stallen van uw auto of fiets. Een pré van dit appartement is dat de berging een toegangsdeur heeft naar de garage.

Algemeen:
- Nieuwe, luxe badkamer
- HR++ beglazing voor extra comfort en isolatie
- 3 volwaardige slaapkamers
- Balkon op het zuiden
- Berging én garage op de begane grond
- Maandelijkse servicekosten € 276,- p/m

Kom zelf de ruimte, rust en het uitzicht ervaren!

Wilt u wonen met uitzicht dat nooit verveelt én genieten van modern wooncomfort?
Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging.
Uw nieuwe thuis aan de Westerschelde wacht op u!

WORDT DIT UW UITZICHT?











Churchilllaan 346, Terneuzen











PLATTEGROND

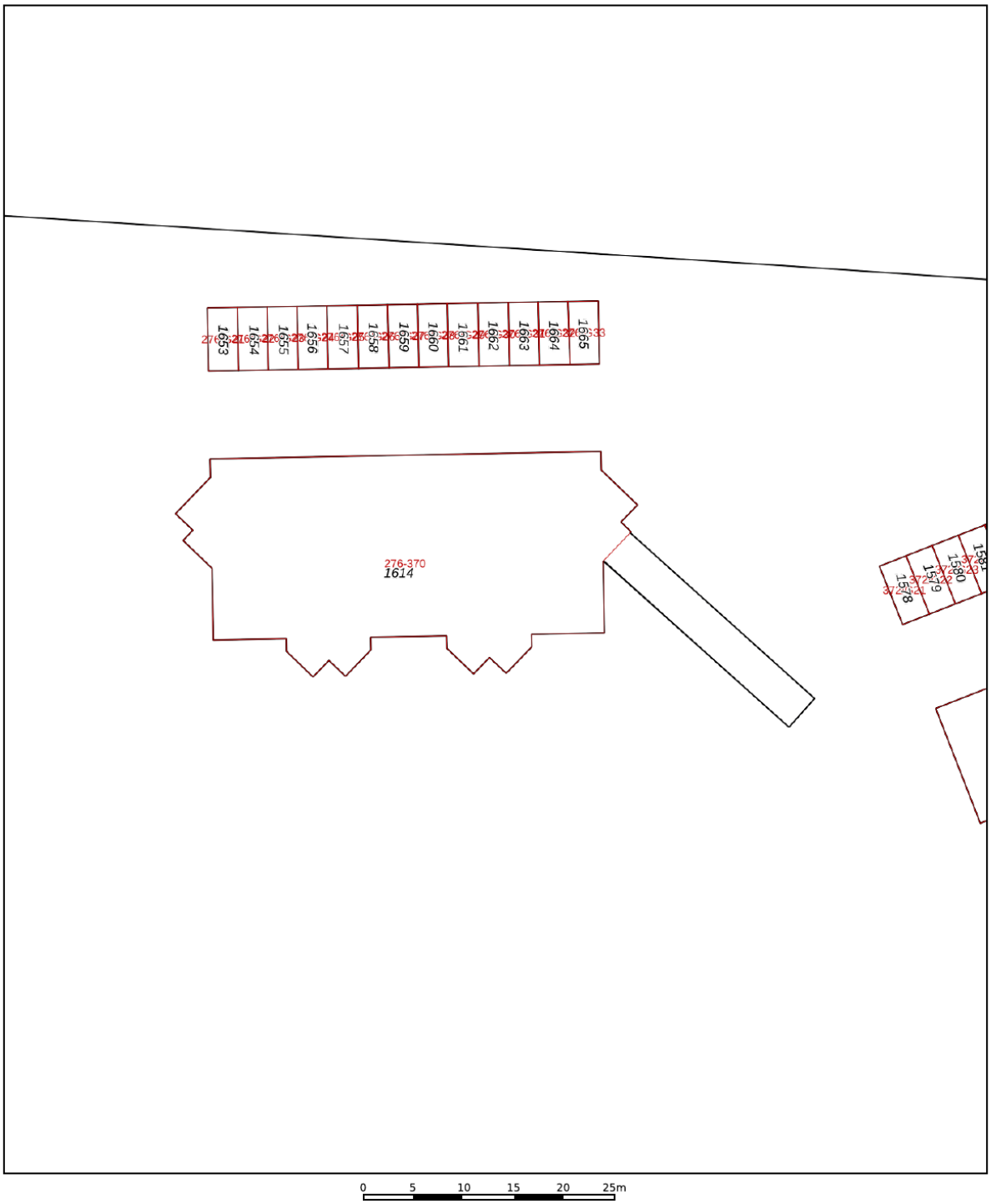


Deze plattegrond is indicatief.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Churchilllaan 346



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

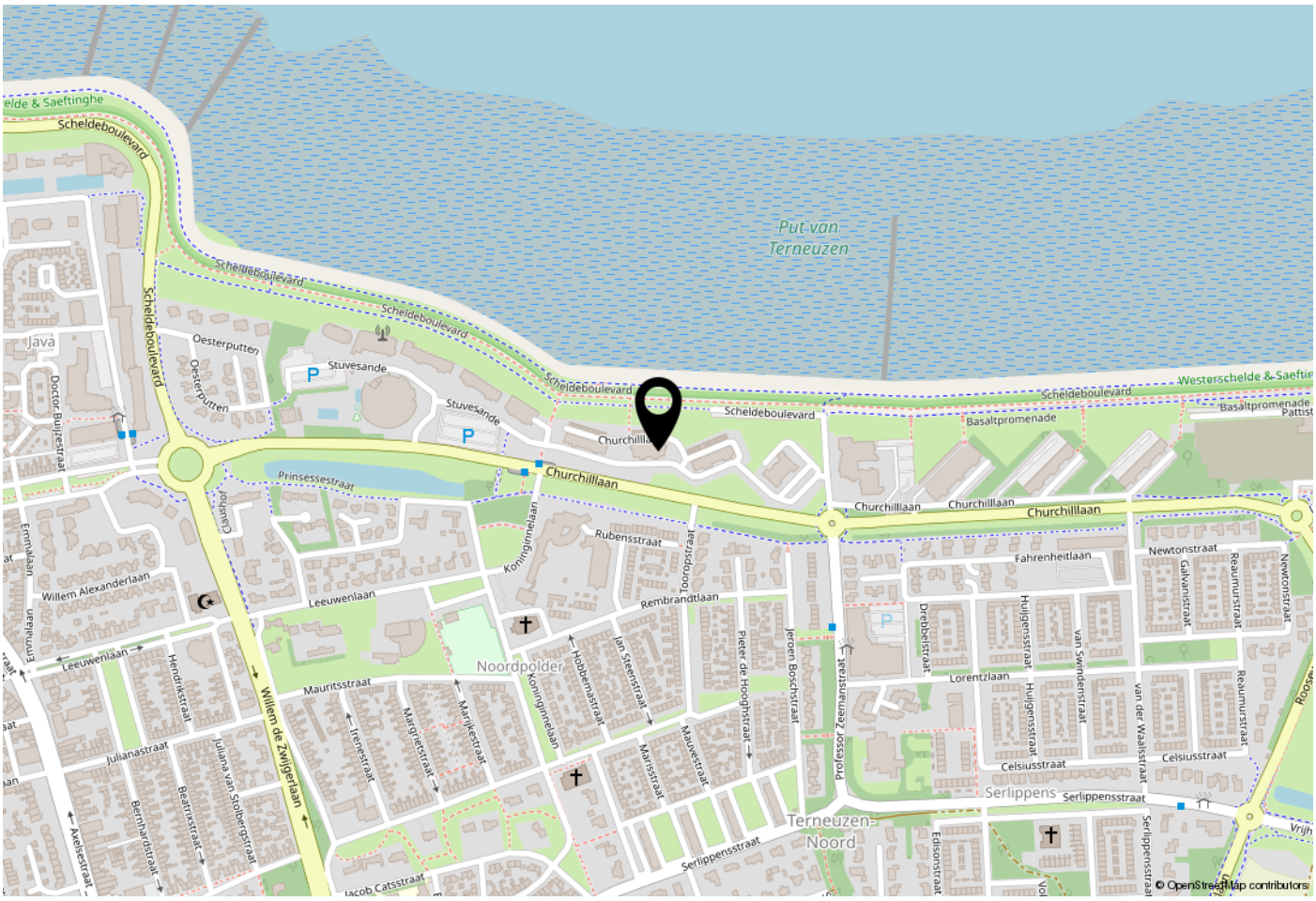
Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	D
Perceel	1614

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

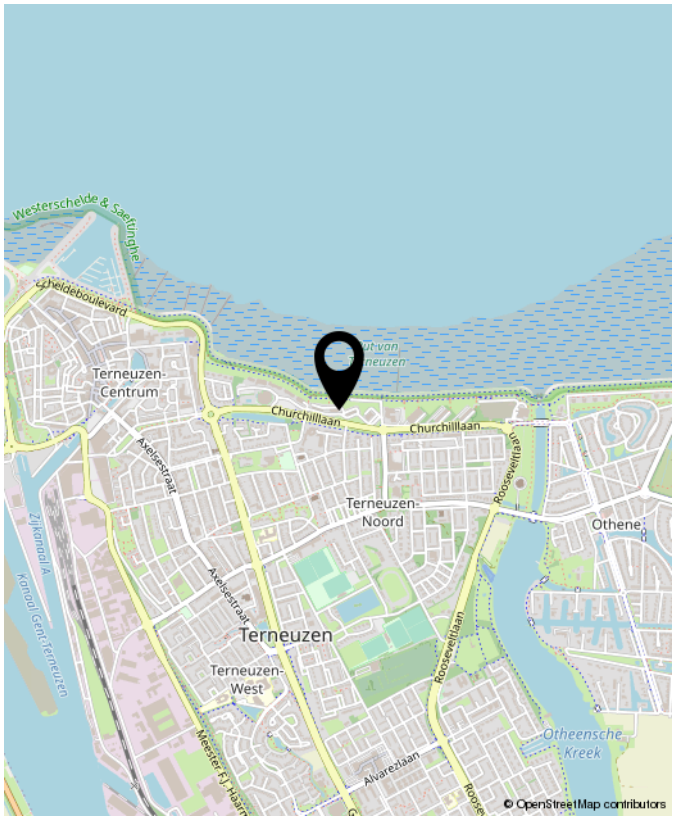
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

De wijk kent diverse deelgebieden, die in verschillende periodes zijn gebouwd. Het westelijk deel is vooroorlogs, het oostelijk gedeelte is gerealiseerd in de jaren zeventig, de vroegere Molendijk (tussen Jacob Cats- en Oranjestraat) is later bebouwd en ook de flats aan de noordzijde, langs de Westerschelde zijn van latere datum. De waterpartij, die samen met de Churchilllaan, de Scheldeflats scheidt van de rest van de wijk, is een overblijfsel van het Uitwateringskanaal.



Churchilllaan 346, Terneuzen



OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.
Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie.
De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline, Xanthe & Thomas

Buurtinformatie - Terneuzen / Noordpolder

Leeftijd



0 - 14: 11%
15 - 24: 6%
25 - 44: 19%
45 - 64: 21%
65+: 43%

Huishoudens



Eenpersoons: 47%
Zonder kinderen: 36%
Met kinderen: 18%

Koop / huur



Koop: 70%
Huur: 30%

48%

52%

1,0 per huishouden

NOTITIES



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders makelaars