VRAAGPRIJS
€ 239.000 K.K.



HOUTMANSTRAAT 65, TERNEUZEN

Smolders makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 87 m²
Perceeloppervlakte	: 87 m²
Inhoud	: 287 m³
Bouwjaar	: 1972
Soort woning	: galerijflat
Type woning	: appartement
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Energielabel	: D

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Ruim appartement met drie slaapkamers en een royaal balkon, vlak bij de kreek

Op zoek naar een appartement met een praktische indeling, drie slaapkamers en een fijne buitenruimte? Dit appartement aan de Houtmanstraat 65 in Terneuzen ligt op de vierde verdieping en biedt met de ruime woonkamer, open keuken en het balkon van circa 12 m² een fijne basis om naar eigen wens in te richten. Ook de groene omgeving, met de kreek en de kinderboerderij op korte afstand, maakt dit een aantrekkelijke plek om te wonen.

Indeling
Via de entree komt u in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is ruim van opzet en biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een eethoek. Aansluitend bevindt zich de open keuken, die is voorzien van een kookplaat met afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Het appartement heeft drie slaapkamers van verschillende afmetingen. Deze zijn naar eigen wens te gebruiken, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is uitgerust met een douchecabine en wastafel. Het toilet bevindt zich in een separate ruimte.

Balkon
Een fijne extra is het ruime balkon van circa 12 m². Hier heeft u alle gelegenheid om een gezellige buitenplek te creëren, waar u op mooie dagen heerlijk kunt zitten en even kunt genieten van de buitenlucht.

Afwerking
In het gehele appartement ligt een laminaatvloer. De jaloezieën in de woonkamer, keuken en slaapkamers bieden de mogelijkheid om de lichtinval naar wens te regelen. Daarnaast zijn er rolluiken aanwezig.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Ligging
De ligging nabij de kreek en de kinderboerderij maakt dit appartement extra aantrekkelijk voor wie graag groen om zich heen heeft. Een wandeling in de omgeving is zo gemaakt, terwijl ook winkels en andere dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

Een appartement met een praktische indeling, drie slaapkamers en een royaal balkon, op een fijne locatie in Terneuzen. Bent u benieuwd of dit uw nieuwe thuis kan worden? Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging. We laten u het appartement graag zien!

WORDT DIT JOUW WONING?





















PLATTEGROND

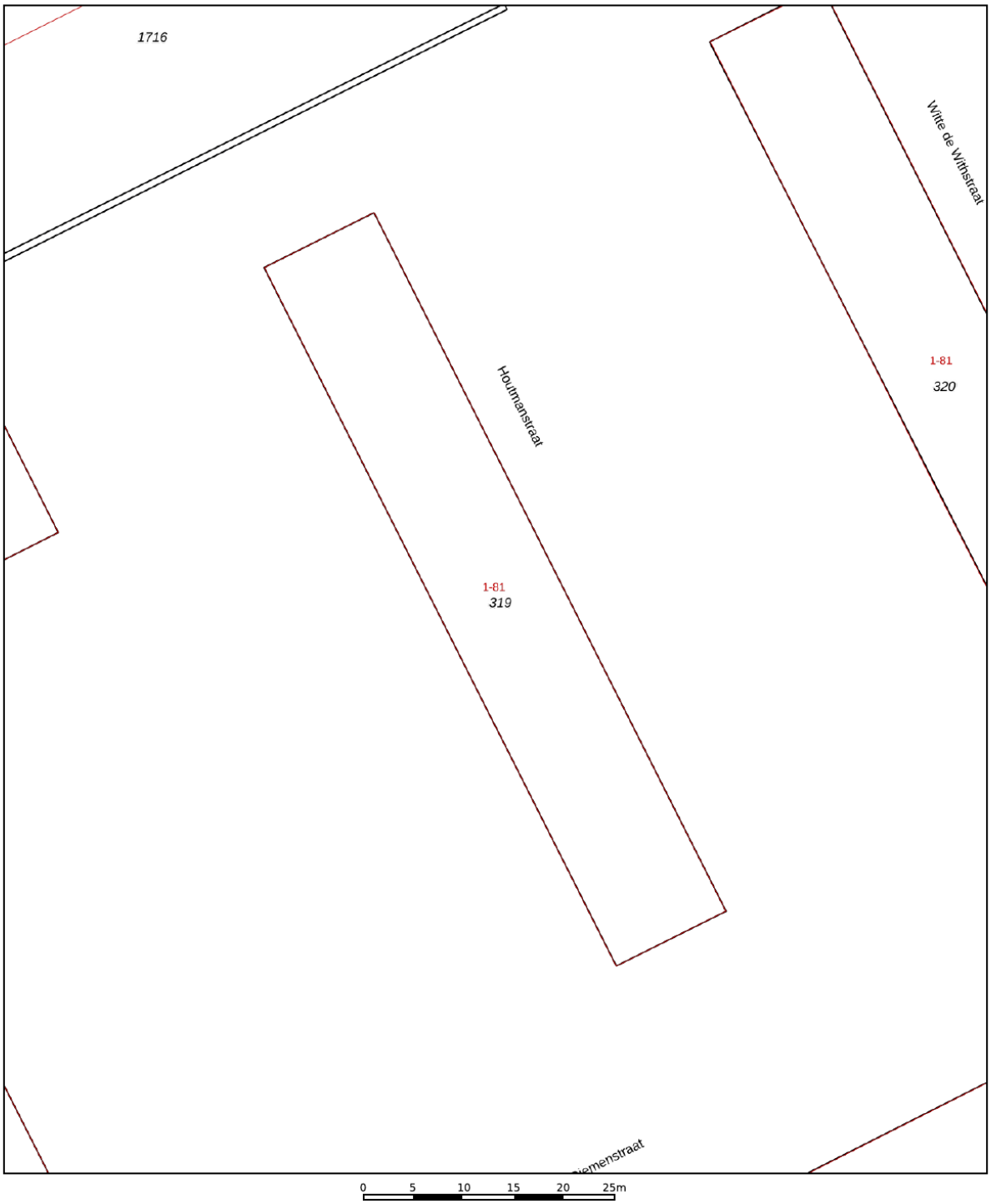


Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Houtmanstr 65



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

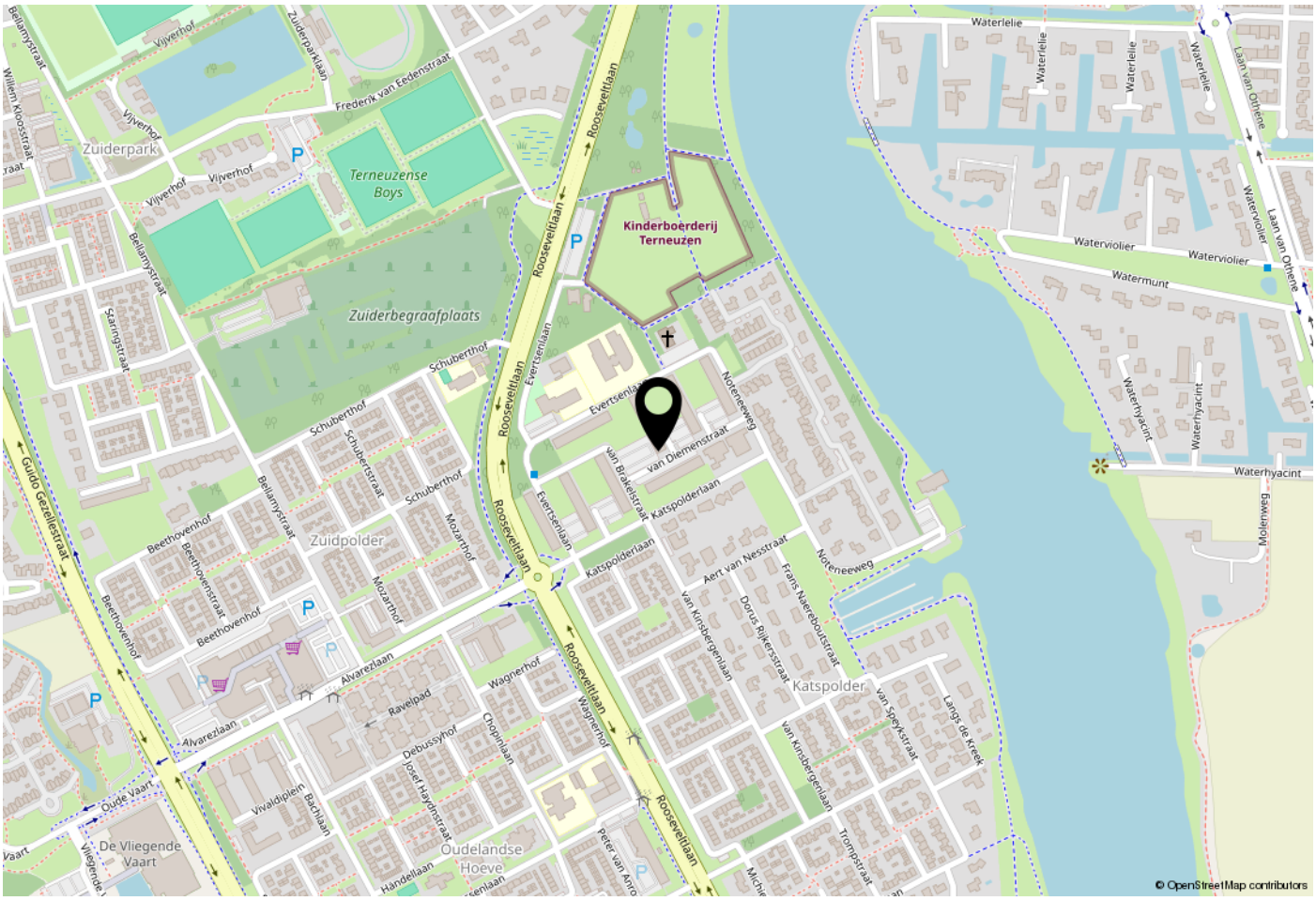
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	N
Perceel	319

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

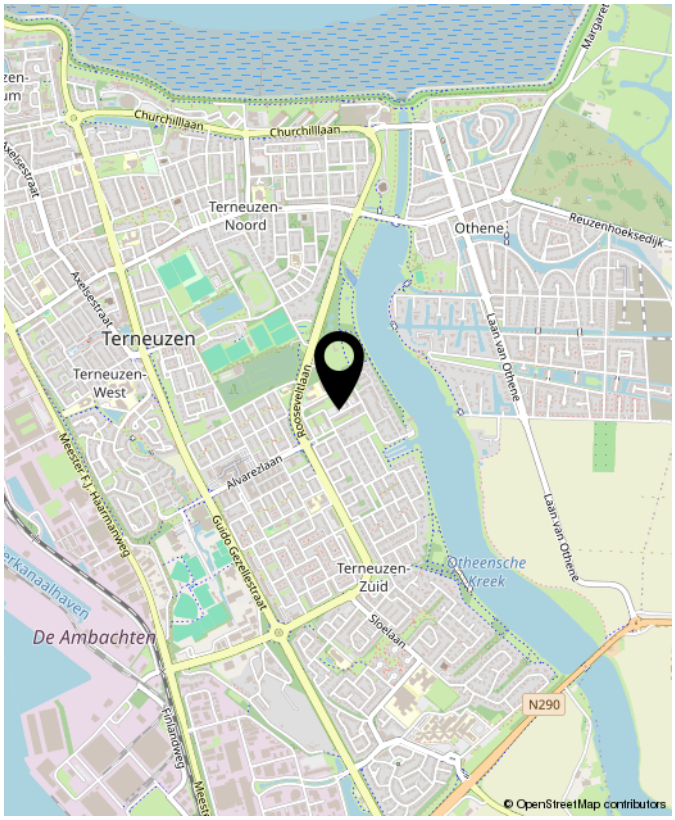
kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Ten zuiden van Serlippenspolder ligt, ingesloten door de Ringweg langs Zuidpolder en Oudelandse Hoeve aan de ene zijde en de Otheense Kreek aan de andere zijde, de wijk Katspolder. Deze wijk biedt door de ruim opgezette verkaveling een groene aanblik. Kenmerkend is de aanwezigheid van de jachthaven in het centrale gedeelte van de wijk. Andere voorzieningen zijn de kinderboerderij en het parkgebied.



Houtmanstraat 65, TERNEUZEN



OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.
Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie.
De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline, Xanthe & Thomas

Buurtinformatie - Terneuzen / Katspolder

Leeftijd



0 - 14: 12%
15 - 24: 9%
25 - 44: 20%
45 - 64: 26%
65+: 32%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%
Zonder kinderen: 33%
Met kinderen: 28%

Koop / huur



Koop: 60%
Huur: 40%

46%

54%

1,1 per huishouden

NOTITIES



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders makelaars