VRAAGPRIJS
€ 339.000 K.K.



RIETGANS 19, TERNEUZEN

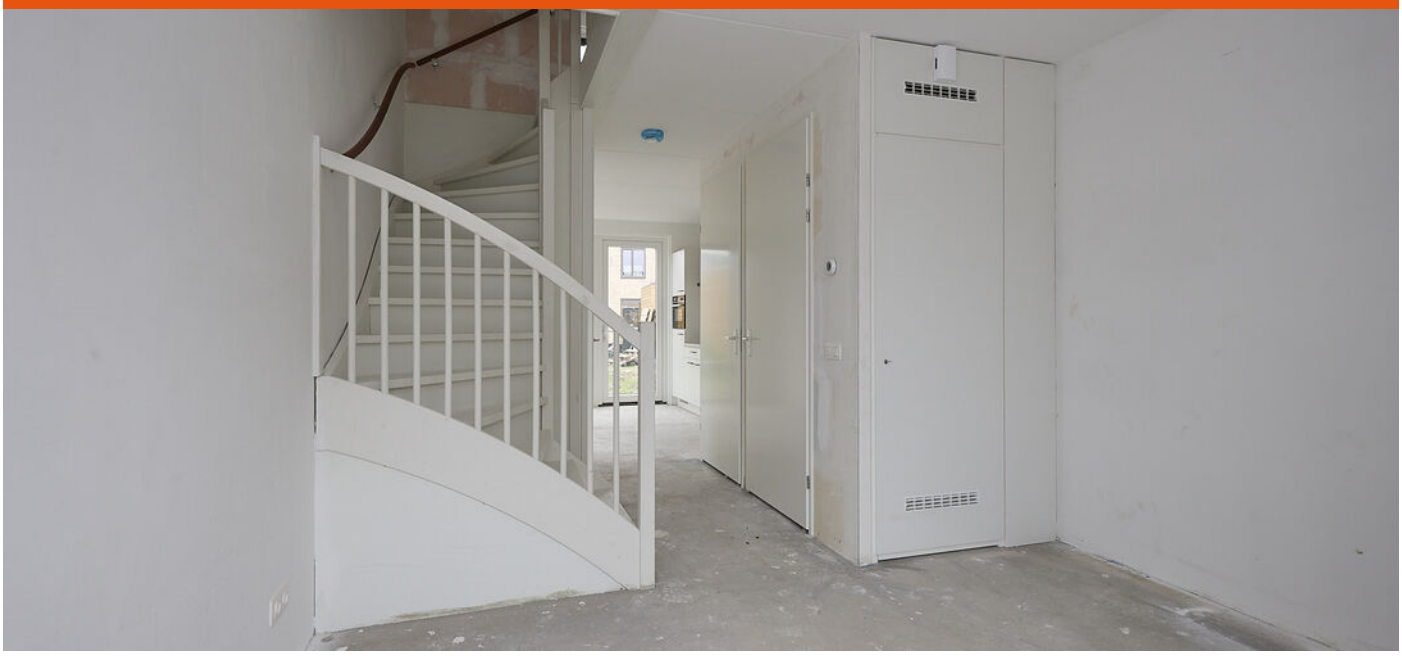
Smolders makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 68 m²
Perceeloppervlakte	: 150 m²
Inhoud	: 266 m³
Bouwjaar	: 2026
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: hoekwoning
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Energielabel	: A++++

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Ben je op zoek naar een direct beschikbare en gloednieuwe woning met alle voordelen van nieuwbouw?

Rietgans 19 in het populaire project '' OneOne is recent opgeleverd en klaar voor een nieuwe bewoner. Een comfortabele, energieneutrale woning waar je direct kunt starten met wonen én nog alle ruimte hebt om het geheel naar eigen smaak af te maken.

Instapklaar nieuwbouwcomfort
Deze hoekwoning is compleet met een moderne keuken en complete badkamer.
Je kunt dus direct verhuizen en wonen. De wand- en vloerafwerking is nog vrij in te vullen, zodat je de woning volledig kunt personaliseren en afwerken in jouw stijl.
Ook de tuin moet nog verder worden afgewerkt. Juist dat geeft je de vrijheid om binnen én buiten één geheel te maken dat echt bij jou past.

Energiezuinig wonen op topniveau
Met energielabel A++++ woon je hier op een hoog duurzaamheidsniveau. Dat betekent extreem lage energielasten, een comfortabel binnenklimaat en een woning die klaar is voor de toekomst. Daarnaast kan dit energielabel in veel gevallen zorgen voor meer leencapaciteit bij de hypotheek, wat je extra financiële ruimte kan geven bij aankoop.

Zorgeloos wonen in nieuwbouw
Alles is nieuw en gebouwd volgens de nieuwste technieken en eisen.
Dat betekent: de komende jaren nauwelijks onderhoud en vooral zorgeloos genieten van comfortabel wonen.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Licht, ruimte en comfort
Als hoekwoning geniet je van extra lichtinval dankzij de extra ramen in de woonkamer én in één van de slaapkamers. Dat zorgt voor een lichte, open sfeer en een prettige woonbeleving. De slimme indeling benut de ruimte optimaal.

Moderne leefkeuken & woonkamer
Via de entreehal kom je in de woonkamer, wat zorgt voor een prettige ontvangst en extra privacy ten opzichte van de leefruimte. De woonkamer loopt naadloos over in de keuken, waardoor een open en uitnodigende ruimte ontstaat om samen te komen, te koken en te leven. Er is meer dan genoeg plaats voor een grote eettafel, perfect voor lange diners of gezellige avonden met familie en vrienden. Daarnaast beschikt de woning over een praktische trapkast onder de trap, ideaal voor het opbergen van voorraad, huishoudelijke spullen of andere zaken die je graag uit het zicht houdt!

Twee flexibel in te richten slaapkamers
Op de verdieping zijn twee slaapkamers aanwezig, flexibel in te delen als slaap-, werk- of hobbyruimte. De badkamer ligt centraal en is modern uitgevoerd en direct gebruiksklaar.

Wonen in het groene hart van project The One
Rietgans 19 ligt in het project The One, waar het groene hart een centrale rol speelt. Dit is geen standaard woongebied, maar een sociale en groene leefomgeving waar ontmoeten vanzelf kan ontstaan, maar niets moet. Grasvelden, banken, zitelementen en speel- en beweegtoestellen nodigen uit om samen buiten te zijn, te bewegen, te eten, te lachen en elkaar te ontmoeten.
Het is een autovrije, groene ruimte die echt het verlengstuk vormt van je woning.
Vanaf je eigen Zeeuwse stoep of voortuin stap je zó deze bijzondere leefomgeving in. En of je nu kiest voor de zon in je eigen tuin of in het gezamenlijke groen: er is altijd een fijne plek om te genieten van het moment.

Rietgans 19 is direct beschikbaar en klaar voor een nieuwe eigenaar die het beste van nieuwbouw wil combineren met vrijheid in afwerking en een unieke woonomgeving.

WORDT DIT JOUW WONING?









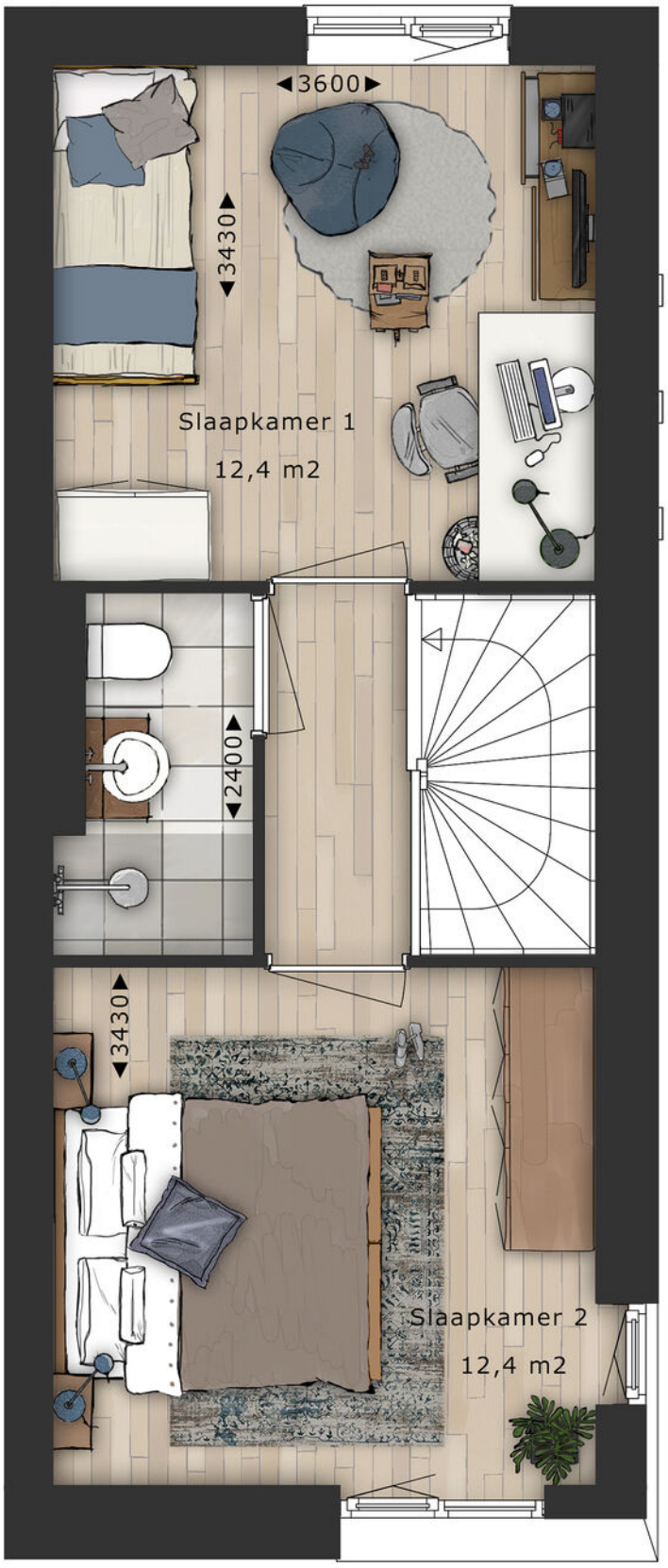


Rietgans 19, TERNEUZEN

Begane Grond gesp. (tekening is indicatief, op basis hiervan kunnen geen rechten worden ontleend)



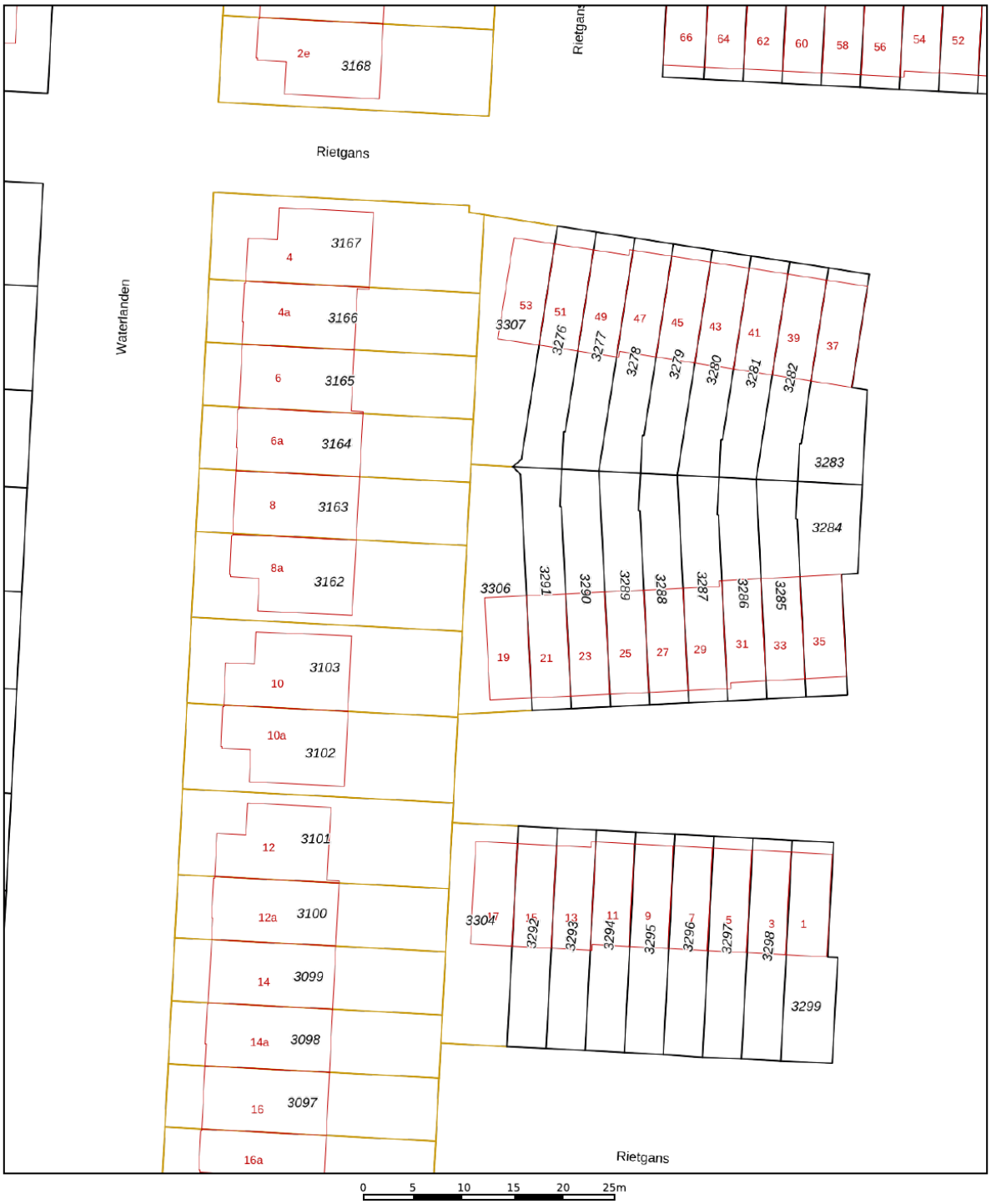
VERDIEPING gesp. (tekening is indicatief, op basis hiervan kunnen geen rechten worden ontleend)



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rietgans 19 Tern



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

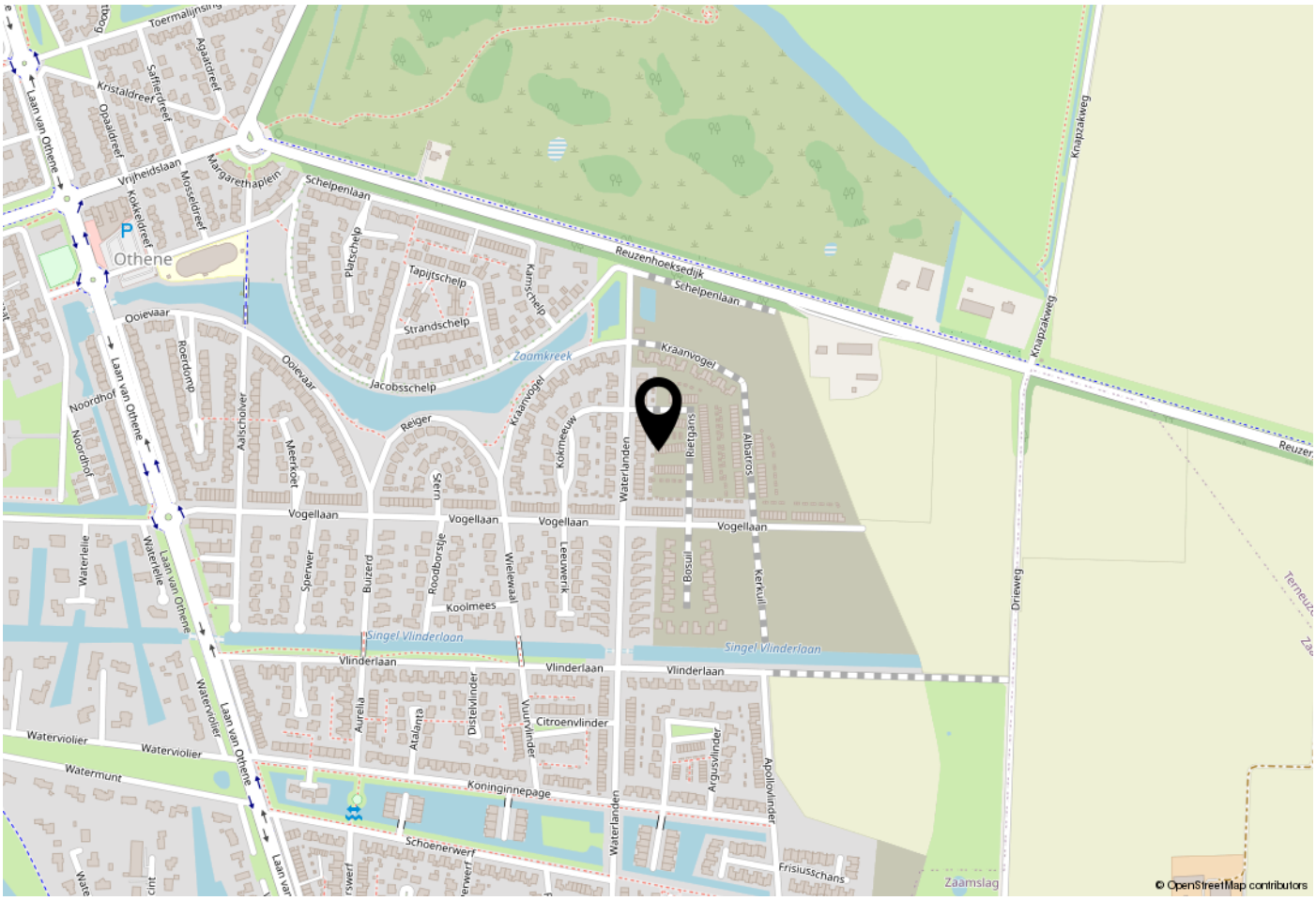
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	T
Perceel	3306

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE / OTHENE-ZUID



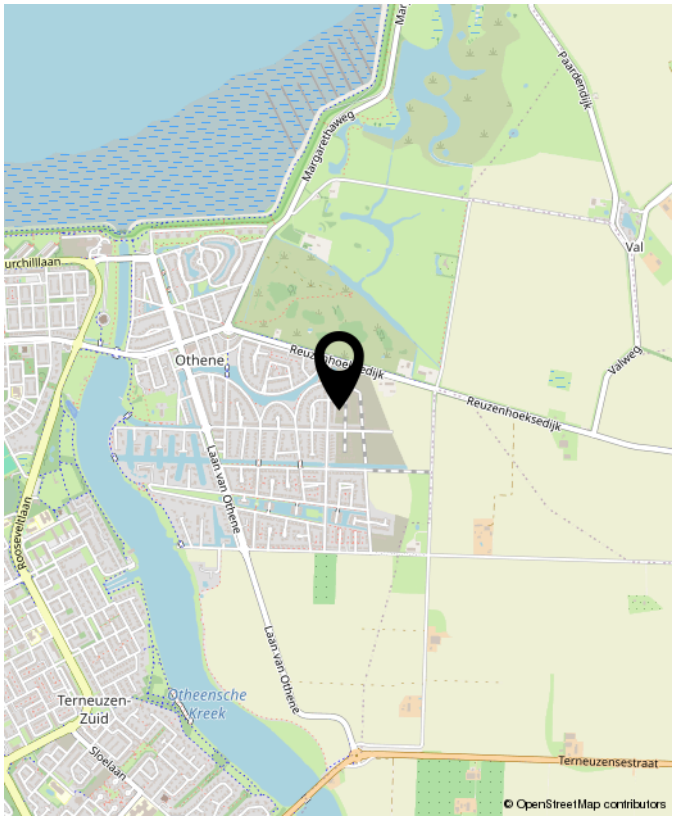
WOONT U HIER BINNENKORT?

Othene Zuid is de jongste en meest gewilde nieuwbouwwijk van Terneuzen.

Hier woon je tussen water, natuur en moderne voorzieningen, met de Otheense Kreek, Margarethapolder en de Westerschelde letterlijk om de hoek.

De wijk biedt een gevarieerd woningaanbod voor starters, gezinnen en senioren, gecombineerd met scholen, kinderopvang, een supermarkt en volop speelgelegenheden.

Niet voor niets waarderen bewoners Othene met een 9 voor hun woning en een 8 voor de woonomgeving.



Rietgans 19, Terneuzen



OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.
Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie.
De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas

Buurtinformatie - Terneuzen / Othene

Leeftijd



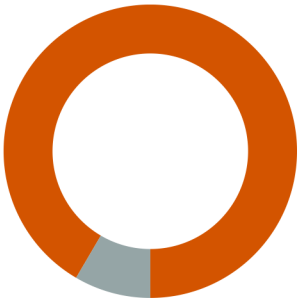
0 - 14: 20%
15 - 24: 12%
25 - 44: 24%
45 - 64: 31%
65+: 13%

Huishoudens



Eenpersoons: 16%
Zonder kinderen: 37%
Met kinderen: 47%

Koop / huur



Koop: 92%
Huur: 8%

51%

49%

1,5 per huishouden

Rietgans 19, Terneuzen

NOTITIES



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders makelaars