

VRAAGPRIJS
€ 525.000 K.K.

VOLTASTRAAT 2, TERNEUZEN

Smolders makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 195 m²
Perceeloppervlakte	: 348 m²
Inhoud	: 625 m³
Bouwjaar	: 1961
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 9
Aantal slaapkamers	: 8
Energielabel	: -

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Een verrassend ruime 2^1 kap woning waar wonen, leven en genieten samenkomen!

Sommige woningen verrassen pas echt wanneer je binnenstapt. Voltastraat 2 is daar het perfecte voorbeeld van.
Achter de gevel van deze royale 2^1 kap-woning gaat een zee aan leefruimte schuil, met maar liefst zeven slaapkamers, een uitgebouwde begane grond, een garage én een heerlijke tuin waar je ieder seizoen kunt genieten. Een ideale woning voor grote gezinnen, thuiswerkers of iedereen die op zoek is naar ruimte en flexibiliteit.

Indeling
Bij binnenkomst word je verwelkomd in de hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit hier stap je de sfeervolle woonkamer binnen, waar de gezellige gashaard direct uitnodigt om neer te strijken na een lange dag. Dankzij de royale afmetingen is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel waar familie en vrienden graag aanschuiven. Via de openslaande tuindeuren loopt binnen moeiteloos over in buiten.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkeuken, het kloppend hart van de woning. Hier is met gemak plaats voor een grote eettafel voor acht personen, waardoor koken, eten en samenzijn vanzelfsprekend samenkomen. De keuken is uitgerust met een gasfornuis, combi-oven, koelkast en vaatwasser. De praktische plavuizenvloer maakt het geheel compleet.

Een groot pluspunt van deze woning is de multifunctionele ruimte op de begane grond. Momenteel ingericht als speelkamer met een ensuite badkamer voorzien van douche en wastafel. Hoewel de badkamer standaard ingericht is, biedt deze ruimte volop mogelijkheden. Denk aan een slaapkamer op de begane grond, een comfortabele werkplek aan huis, een hobbyruimte of een praktijkruimte. Vanuit deze kamer bereik je de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen. De bijkeuken is eveneens bereikbaar vanuit de woonkeuken en biedt directe toegang tot de tuin.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vijf slaapkamers. Drie kamers zijn voorzien van vloerbedekking en twee van een laminaatvloer. De nette badkamer beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping
De tweede verdieping biedt nog eens twee extra slaapkamers. Ideaal als slaapkamer voor opgroeiende kinderen, logeerkamer, hobbyruimte of thuiskantoor.

Tuin
Ook buiten is het volop genieten. De nette aangelegde achtertuin, bereikbaar via de openslaande tuindeuren vanuit de woonkamer én via de bijkeuken, vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de sierbestrating, verschillende gezellige zithoeken en de prachtige witte hortensia's is er altijd wel een fijn plekje in de zon of schaduw te vinden.
De sfeervolle tuinkamer verlengt het buitenseizoen, waardoor je al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar comfortabel van het buitenleven kunt genieten. Achterin de tuin bevindt zich bovendien de garage, terwijl het vele omliggende openbaar groen zorgt voor een rustige, ruimtelijke en prettige woonomgeving.

Ook de ligging maakt deze woning extra aantrekkelijk. Gelegen in de geliefde woonwijk Serlippenspolder, een fijne en groene woonomgeving waar rust en gemak hand in hand gaan. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse supermarkten en winkels dichtbij, terwijl ook scholen, kinderopvang en sportverenigingen eenvoudig bereikbaar zijn.

Algemeen
• Royale 2^1 kap-woning met verrassend veel leefruimte.
• Uitbouw over de volledige breedte van de woning.
• Maar liefst 7 slaapkamers.
• Multifunctionele speelkamer/slaapkamer/werkkamer op de begane grond.
• Badkamer op de begane grond met mogelijkheden voor modernisering.
• Ruime woonkeuken
• Gezellige woonkamer met gashaard en openslaande tuindeuren.
• Praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen.
• Twee badkamers.
• Fraai aangelegde achtertuin met meerdere terrassen en tuinkamer.
• Vrijstaande garage.

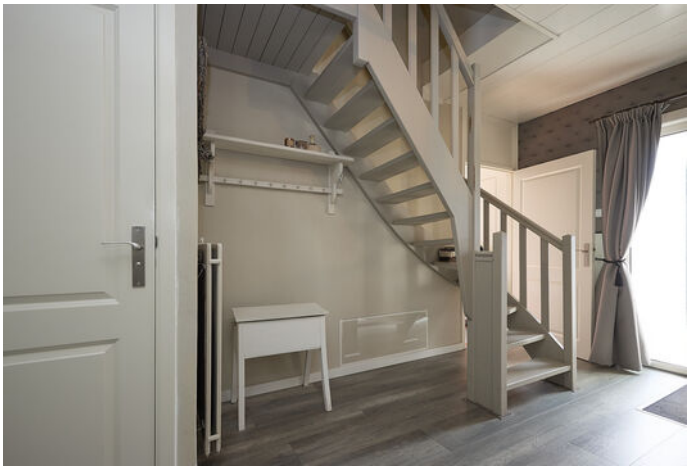
Kom zelf de ruimte ervaren!
Een woning als deze moet je beleven. De verrassende indeling, royale leefruimtes en talloze gebruiksmogelijkheden maken dit een woning die zich niet in woorden laat vangen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf waarom dit misschien wel jouw nieuwe thuis wordt.

WORDT DIT JOUW WONING?



















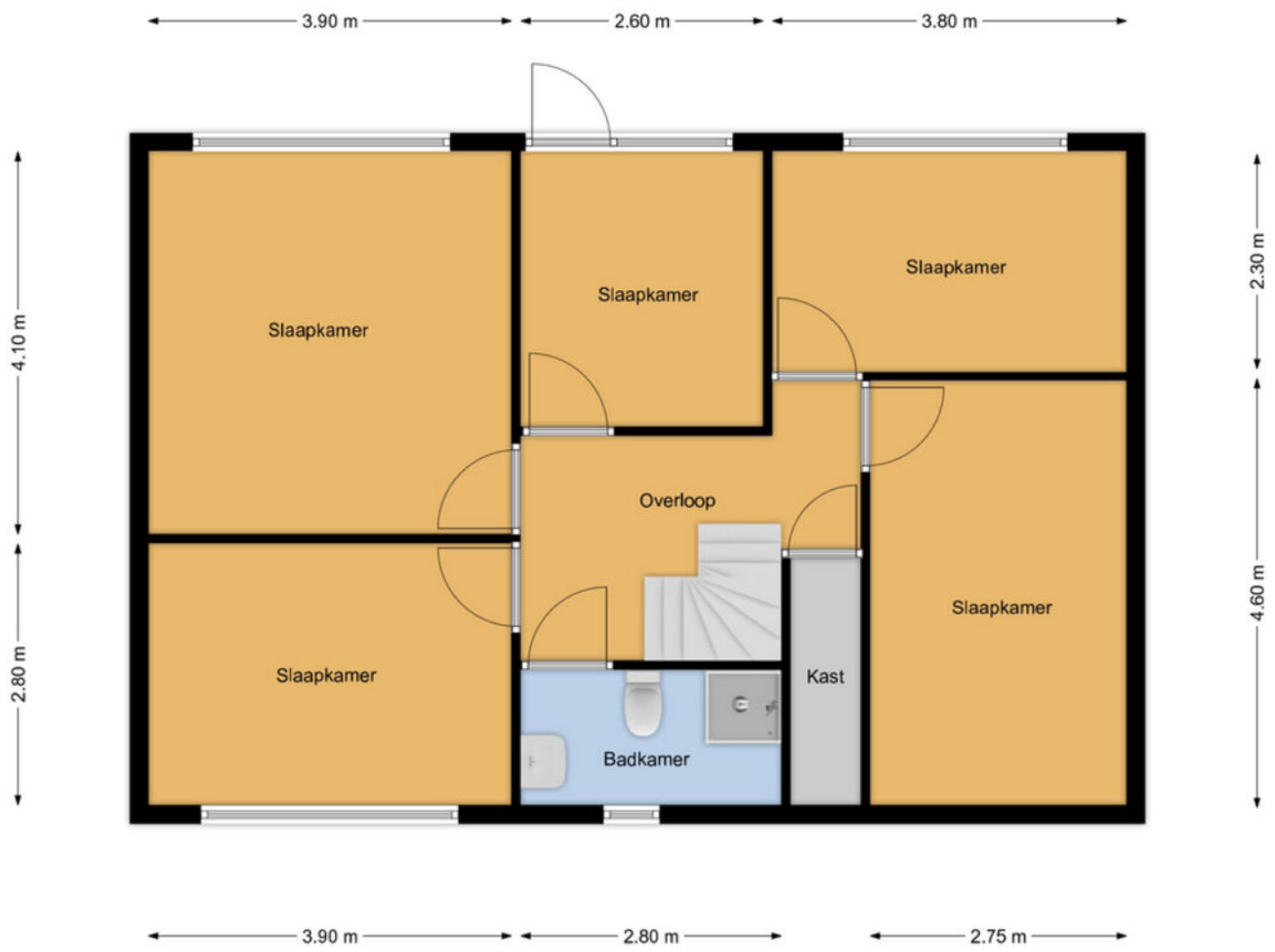


PLATTEGROND

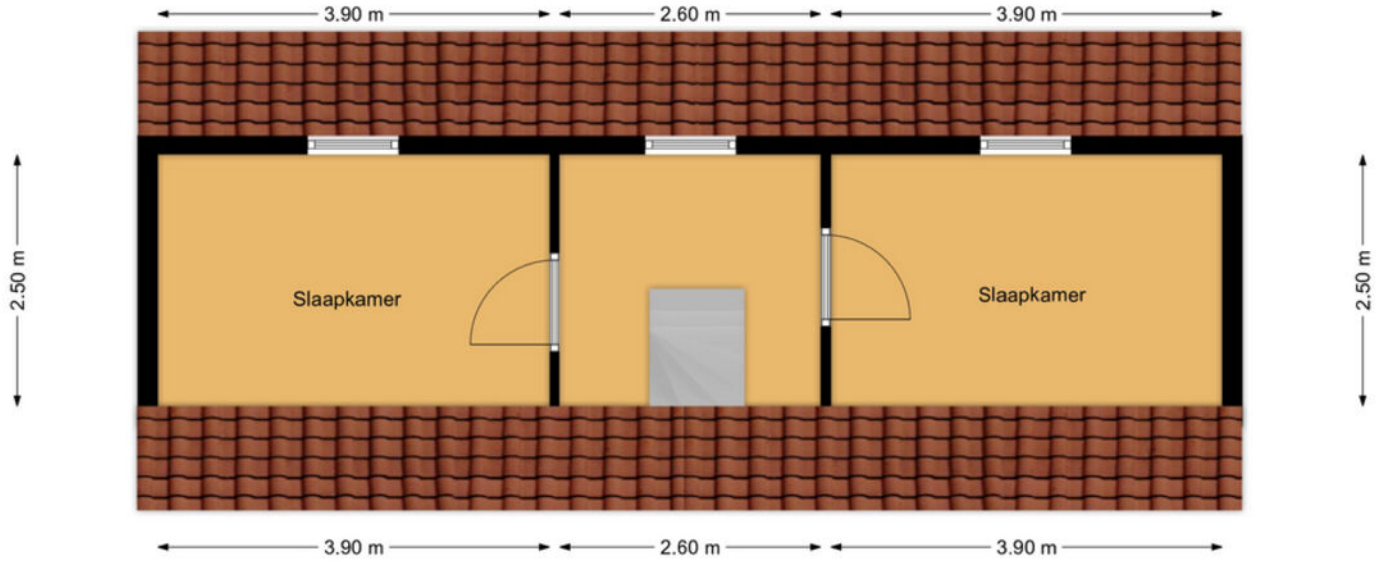


Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voltastraat 2



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

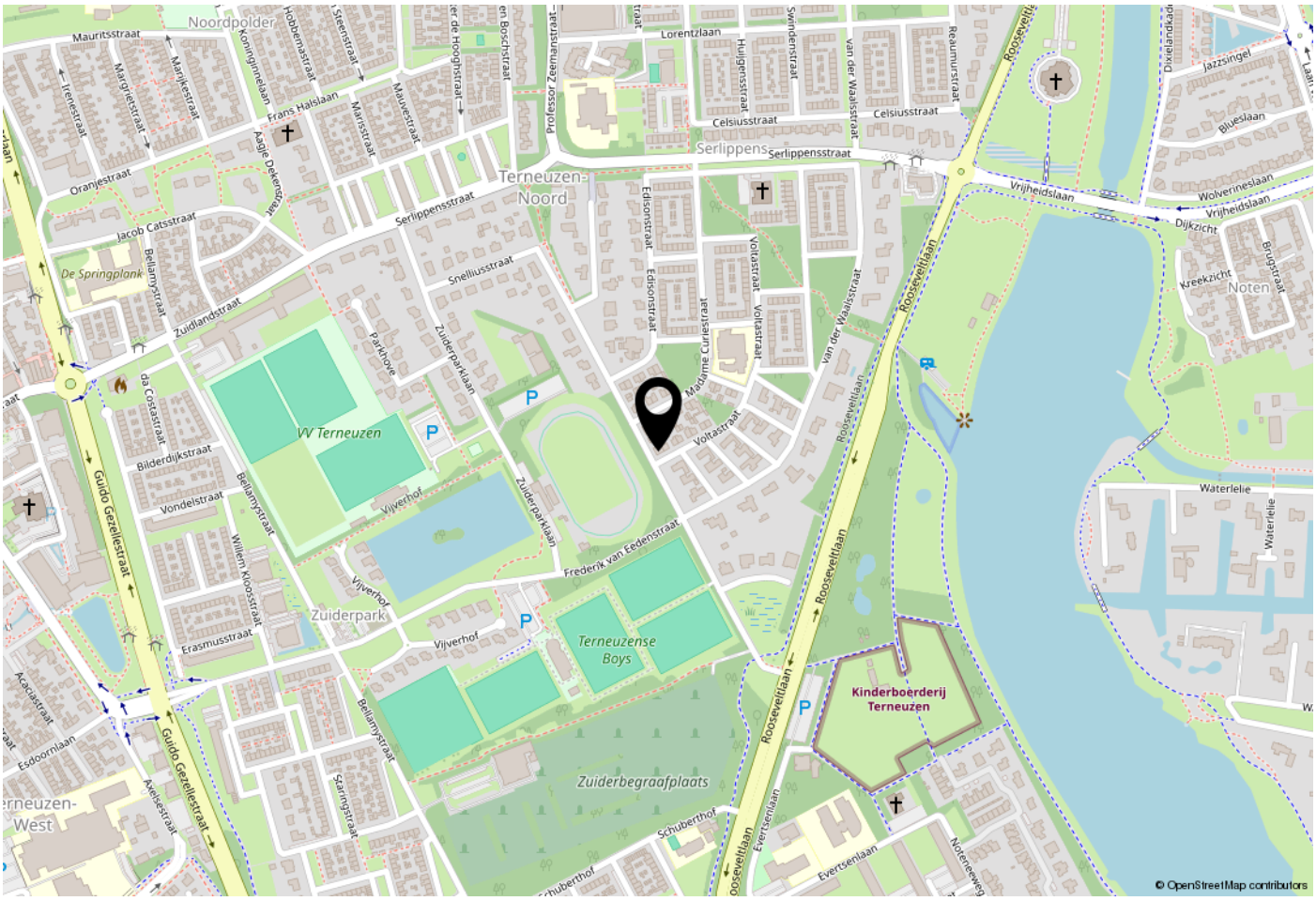
Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	E
Perceel	1736

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

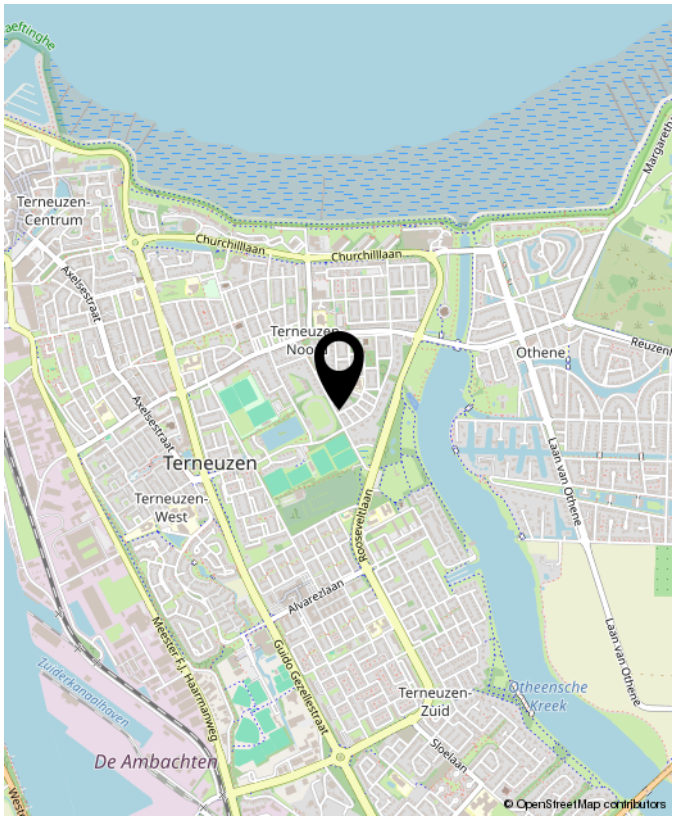
kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

De wijk kent diverse deelgebieden, die in verschillende periodes zijn gebouwd. Het westelijk deel is vooroorlogs, het oostelijk gedeelte is gerealiseerd in de jaren zeventig, de vroegere Molendijk (tussen Jacob Cats- en Oranjestraat) is later bebouwd en ook de flats aan de noordzijde, langs de Westerschelde zijn van latere datum. De waterpartij, die samen met de Churchilllaan, de Scheldeflats scheidt van de rest van de wijk, is een overblijfsel van het Uitwateringskanaal.



Voltastraat 2, Terneuzen

Buurtinformatie - Terneuzen / Noordpolder

Leeftijd



0 - 14: 11%
15 - 24: 6%
25 - 44: 19%
45 - 64: 21%
65+: 43%

Huishoudens



Eenpersoons: 47%
Zonder kinderen: 36%
Met kinderen: 18%

Koop / huur



Koop: 70%
Huur: 30%

48%

52%

1,0 per huishouden



OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.
Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie.
De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas

NOTITIES



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders makelaars