VRAAGPRIJS
€ 359.000 K.K.



HOOGAARSWERF 26, TERNEUZEN

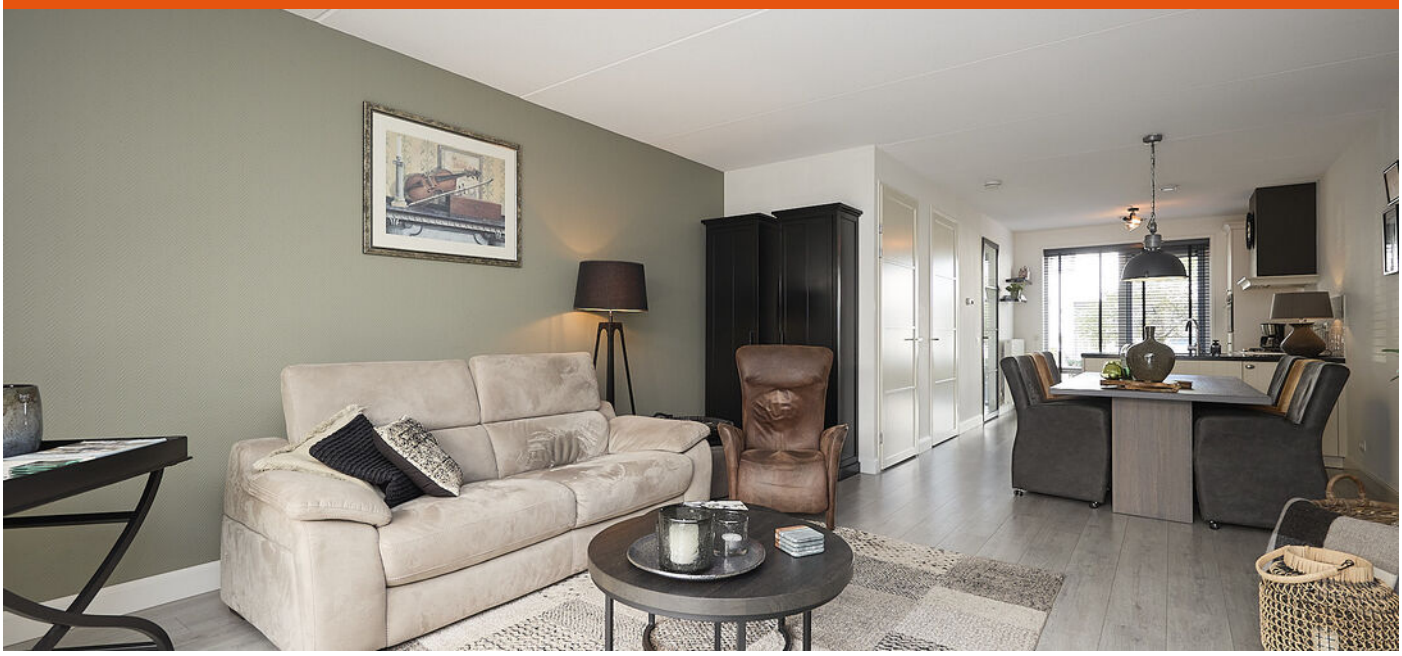
Smolders makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 112 m²
Perceeloppervlakte	: 132 m²
Inhoud	: 435 m³
Bouwjaar	: 2013
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 2
Energielabel	: A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



In Othene Zuid staat aan de Hoogaarswerf 26 deze prettige tussenwoning. Een huis met een gemoedelijke sfeer, een fijne lichtinval en een indeling die zich gemakkelijk aanpast aan verschillende woonwensen. Bovendien is de woning ontzettend goed onderhouden, waardoor u hier een fijne basis vindt om uw eigen sfeer en woonstijl neer te zetten. Of u hier nu samen woont, met een jong gezin of juist behoefte heeft aan een plek waar wonen en thuiswerken prettig samengaan: deze woning biedt volop mogelijkheden.

Indeling
Via de hal met meterkast en toilet komt u door een melkglazen deur in de open keuken. De woonkamer sluit hier direct op aan en samen vormen ze het hart van de woning. De eettafel staat centraal tussen het kook- en zitgedeelte, waardoor alles mooi met elkaar in verbinding staat.

De L-vormige keuken is voorzien van een afzuigkap, gasfornuis, combi-oven en vaatwasser. Aan de achterzijde zorgt de schuifpui voor een directe verbinding met de tuin. Op een mooie dag zet u deze eenvoudig open en loopt u zo naar buiten.

In de leefruimte is een praktische trapkast aanwezig, handig voor het opbergen van voorraad en andere spullen. Via de trapopgang gaat u vanuit hier naar de eerste verdieping.
De lichte laminaatvloer vormt in de gehele woning een rustige basis en sluit mooi aan bij de lichte uitstraling van het interieur. En de rolluiken helpen op warme en zonnige dagen de warmte buiten te houden.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping vindt u vanaf de overloop twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn prettig van formaat en kunnen geheel naar eigen smaak worden ingericht. Natuurlijk als slaapkamer, maar bijvoorbeeld ook als werk- of hobbykamer. De rolluiken bij de slaapkamers zorgen daarbij voor extra comfort en een aangename nachtrust.
De badkamer is compleet ingericht met een douchecabine, toilet en wastafel met wastafelmeubel. Een praktische en verzorgde plek om de dag rustig te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Tweede verdieping
Met de vaste trap gaat u naar de tweede verdieping. Hier is nog volop gelegenheid om een invulling te kiezen die bij uw situatie past. Zo kunt u deze verdieping bijvoorbeeld gebruiken als extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte.

Tuin
Vanuit de woonkamer loopt u zo de achtertuin in. De overkapping zorgt voor een beschutte plek waar u heerlijk buiten kunt zitten, ook wanneer de zon zich wat minder laat zien. Een fijne plek voor een kop koffie, een gezellige borrel of gewoon om even van de buitenlucht te genieten.
Achter in de tuin staat een praktische berging voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Een fijne basis om eigen te maken
Een woning met een prettige basis die u helemaal eigen kunt maken. Met uw eigen inrichting en woonstijl geeft u hier eenvoudig een persoonlijke invulling aan. Zo ontstaat een plek die echt bij u past en al snel als thuis voelt.

Benieuwd naar de sfeer en indeling? Kom dan zelf een kijkje nemen aan de Hoogaarswerf 26. Tijdens een bezichtiging laten we u graag zien wat deze woning te bieden heeft!

WORDT DIT JOUW WONING?













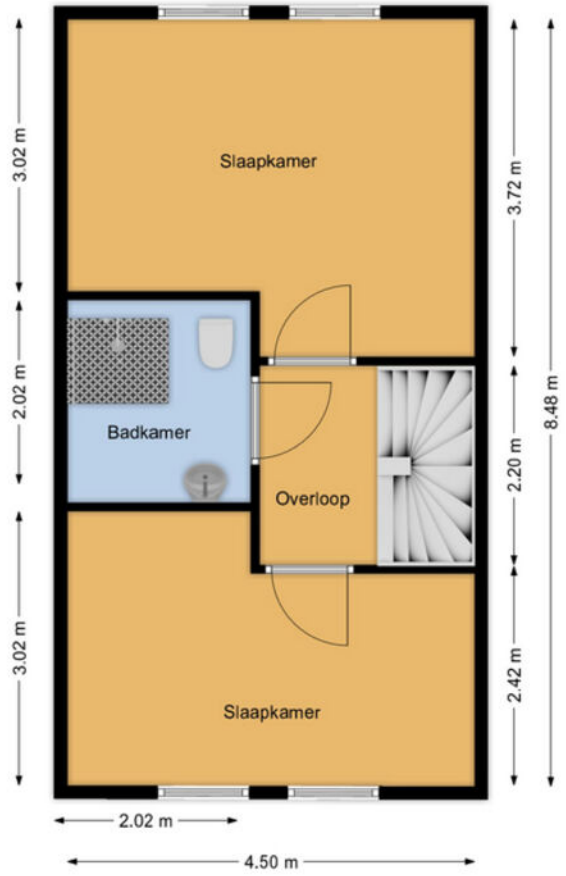






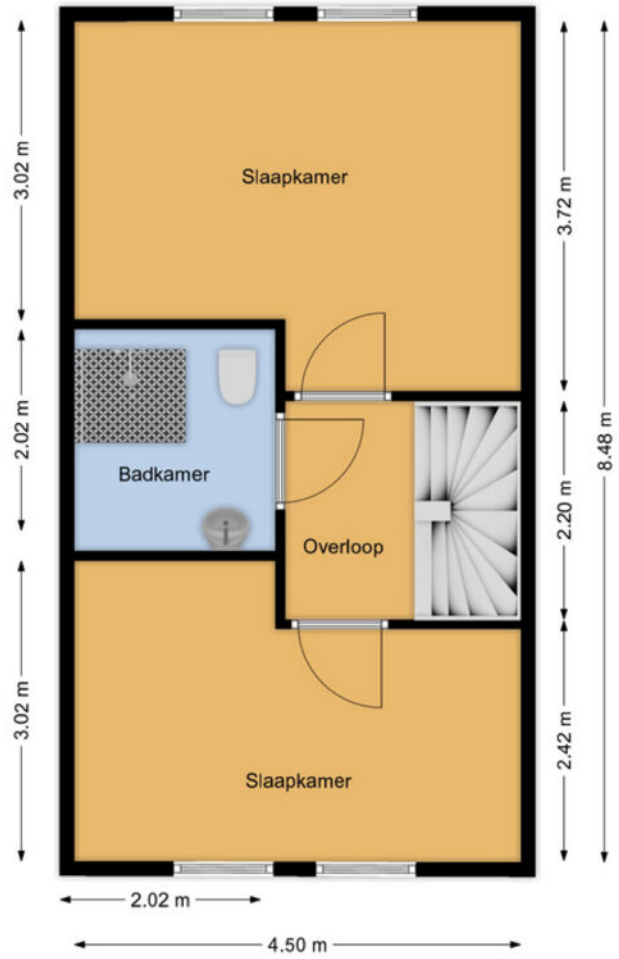


PLATTEGROND BEGANE GROND

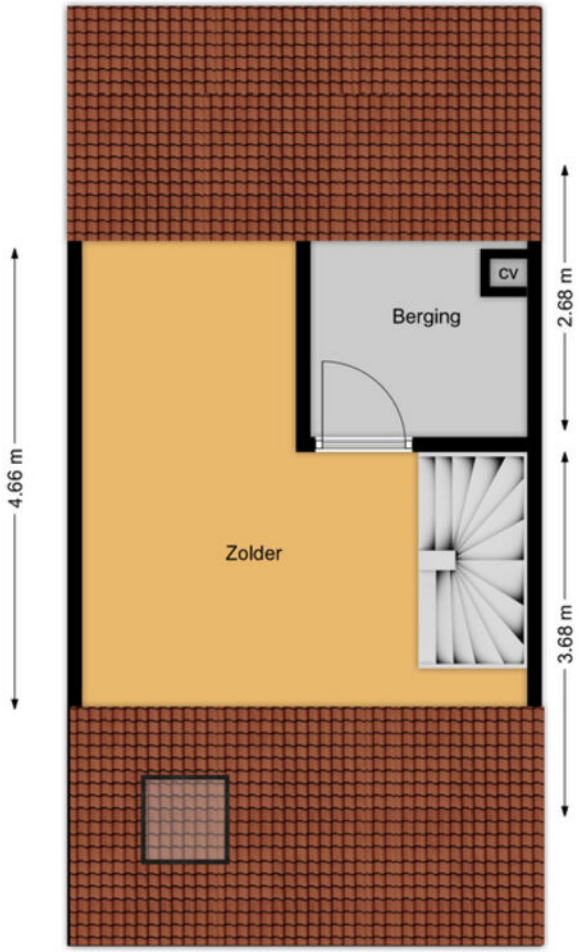


Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!

PLATTEGROND 1E VERDIEPING



PLATTEGROND 2E VERDIEPING



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoogaarswerf 26



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

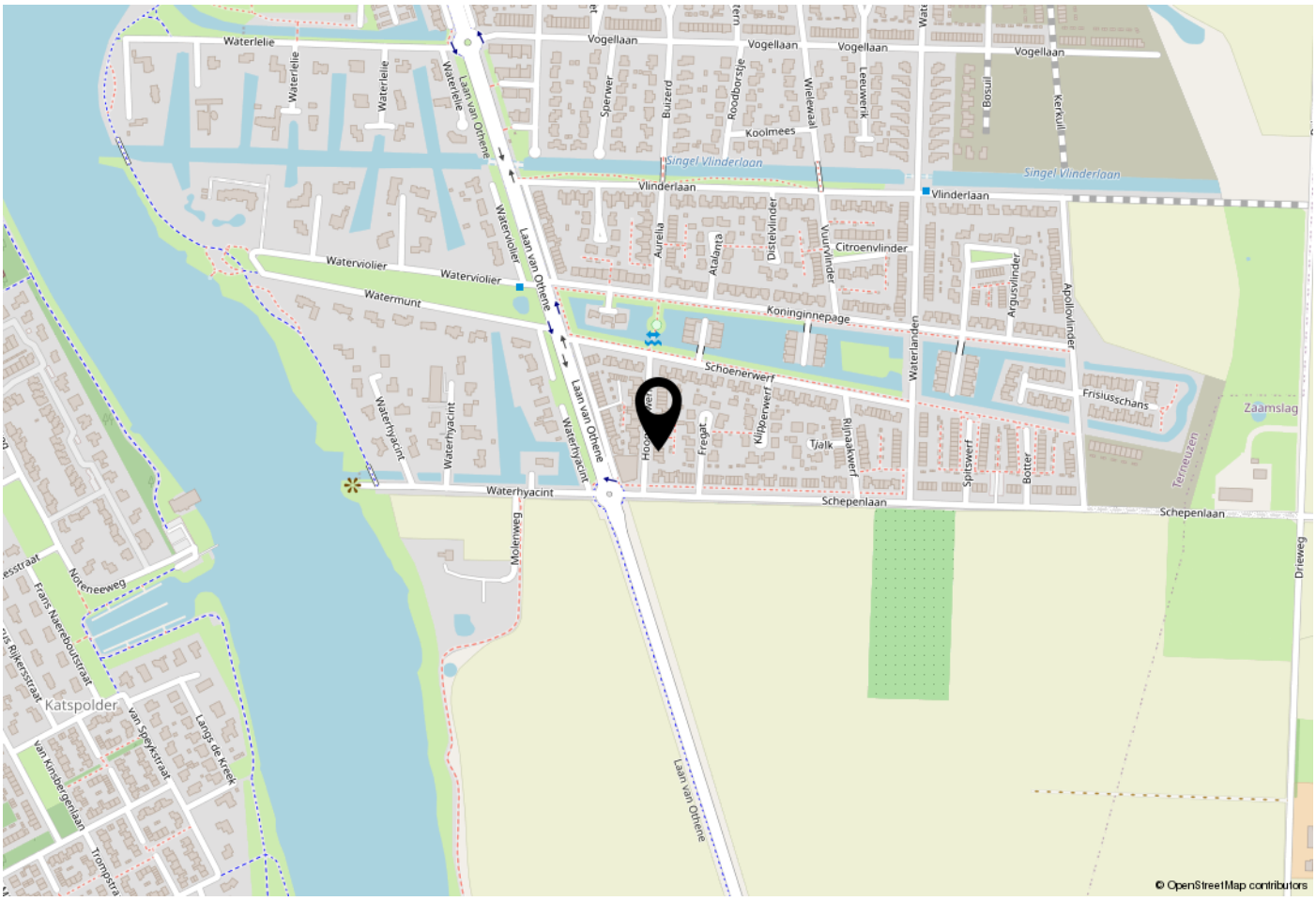
Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	T
Perceel	2081

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

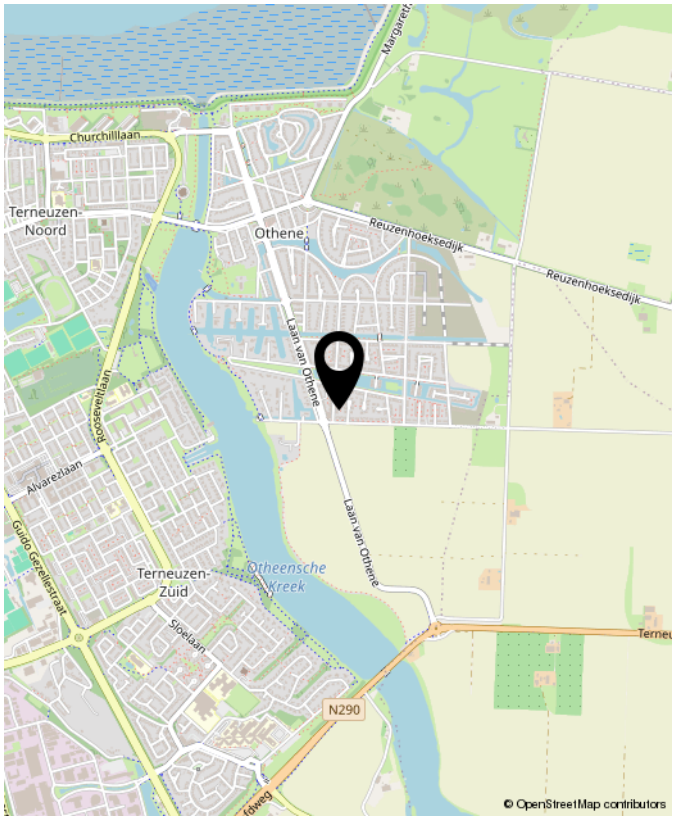
kadaster

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Gelegen tussen de Westerschelde en de Otheense Kreek biedt Othene een unieke combinatie van water, ruimte en modern wonen. De wijk wordt gekenmerkt door eigentijdse architectuur, veel groen en een prettige woonomgeving voor jong en oud. Waar Othene Noord inmiddels volledig tot bloei is gekomen, wordt Othene Zuid verder ontwikkeld tot een aantrekkelijke en toekomstbestendige woonwijk.



Hoogaarswerf 26, Terneuzen



OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.
Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie.
De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas

Buurtinformatie - Terneuzen / Othene

Leeftijd



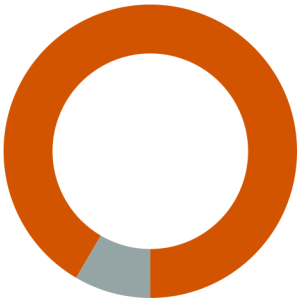
0 - 14: 20%
15 - 24: 12%
25 - 44: 24%
45 - 64: 31%
65+: 13%

Huishoudens



Eenpersoons: 16%
Zonder kinderen: 37%
Met kinderen: 47%

Koop / huur



Koop: 92%
Huur: 8%

51%

49%

1,5 per huishouden

Hoogaarswerf 26, Terneuzen

NOTITIES



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders makelaars