VRAAGPRIJS
€ 685.000 K.K.



SPERWER 7, TERNEUZEN

Smolders makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 150 m²
Perceeloppervlakte	: 670 m²
Inhoud	: 565 m³
Bouwjaar	: 2005
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 3
Energielabel	: A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Vrijstaand wonen, veel leefruimte én een tuin waar u tot in de avond van de zon kunt genieten. Aan een rustige straat in Othene Zuid staat deze vrijstaande woning met een verrassend complete indeling. Achter de gevel schuilt een royale woonkamer, een ruime keuken, praktische bijkeuken en een inpandige garage. Op de eerste verdieping zijn drie flinke slaapkamers en een complete badkamer te vinden. Buiten wacht een rondom gelegen tuin op het westen, met verschillende plekken om van het buitenleven te genieten. En ook op het gebied van comfort is aan veel gedacht, met onder andere vloerverwarming, airconditioning en zonnepanelen.

Indeling
Begane grond
Via de ruime oprit, waar meerdere auto's geparkeerd kunnen worden, bereikt u de entree. De hal vormt het centrale punt van de begane grond en biedt toegang tot het toilet met fonteintje, de meterkast, trapopgang en woonkamer.

De woonkamer is een fijne plek om samen te komen. Dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht binnen en ontstaat een aangename, open sfeer. De openslaande tuindeuren zorgen voor een mooie verbinding met de tuin en maken het op zonnige dagen verleidelijk om de deuren lekker open te zetten. Airconditioning zorgt hier voor extra comfort.

Aansluitend aan de woonkamer is een extra kamer bereikbaar. Deze ruimte kunt u helemaal naar eigen wens gebruiken, bijvoorbeeld als hobbykamer, studeerkamer of praktische thuiswerkplek. Zo is er naast de royale leefruimte ook een fijne plek om u even terug te trekken.

De begane grond is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming. De wanden zijn afgewerkt met strak vliesbehang en vormen daarmee een rustige basis voor uw eigen interieur.

Aan de achterzijde sluit de keuken hier mooi op aan. De U-vormige opstelling biedt veel werk- en kastruimte en vanuit de keuken kijkt u uit over de tuin. De aanwezige inbouwapparatuur bestaat uit een koelkast, inductiekookplaat met afzuigkap, stoomoven en vaatwasser.

Achter de keuken ligt de bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig. Ook kunt u van hieruit naar de tuin en de inpandige garage.

De geïsoleerde garage is voorzien van een elektrische garagedeur en een laadstation voor een elektrische auto. Momenteel zorgt een houten tussenwand voor een praktische verdeling tussen een berging en een extra bijkeuken. Een handige indeling die bovendien eenvoudig aan te passen is wanneer u andere plannen heeft met deze ruimte.

Eerste verdieping
Een hardhouten trap brengt u naar de eerste verdieping. Hier zijn drie royale slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet ondergebracht. De slaapkamers zijn prettig van formaat, rustig afgewerkt en voorzien van goede raampartijen. De hoofdslaapkamer heeft als extraatje airconditioning.

De badkamer is uitgevoerd in een rustige en tijdloze stijl met witte wandtegels en een donkere tegelvloer. U kunt hier kiezen tussen een verfrissende douche of juist wat langer ontspannen in het ligbad. Verder zijn er een wastafelmeubel en mechanische ventilatie aanwezig.

Op de overloop is een vlizotrap aanwezig die toegang geeft tot de bergzolder. Ideaal voor het bewaren van bijvoorbeeld koffers, kerstspullen of andere zaken die u niet dagelijks nodig heeft.

Tuin
De tuin is rondom de woning aangelegd en biedt daardoor op verschillende momenten van de dag een fijne plek om buiten te zijn. Vanuit de bijkeuken en via de openslaande tuindeuren vanuit de woonkamer loopt u zo naar buiten.
In de tuin is onder andere een vijver aangelegd en er staat een berging met overkapping. Direct aan de woning is daarnaast een royale overkapping met zonnedak gerealiseerd. Een fijne plek om beschut buiten te zitten, bijvoorbeeld met een kop koffie in de ochtend of tijdens een gezellige avond met familie en vrienden.

De ligging op het westen zorgt ervoor dat u hier juist in de middag en avond volop van de zon kunt profiteren. Een tuin die uitnodigt om er in de warmere maanden zoveel mogelijk tijd door te brengen.

Een vrijstaande woning met een complete indeling, royale slaapkamers, een inpandige garage en een tuin die volop mogelijkheden biedt. De combinatie van de rustige ligging in Othene Zuid, het wooncomfort en de praktische voorzieningen maakt dit een woning die u het beste zelf kunt ervaren.

Enthousiast geworden? Neem dan contact met ons kantoor op voor het plannen van een vrijblijvende bezichtiging. We laten u deze woning graag zelf ervaren!

WORDT DIT JOUW WONING?











Sperwer 7, Terneuzen









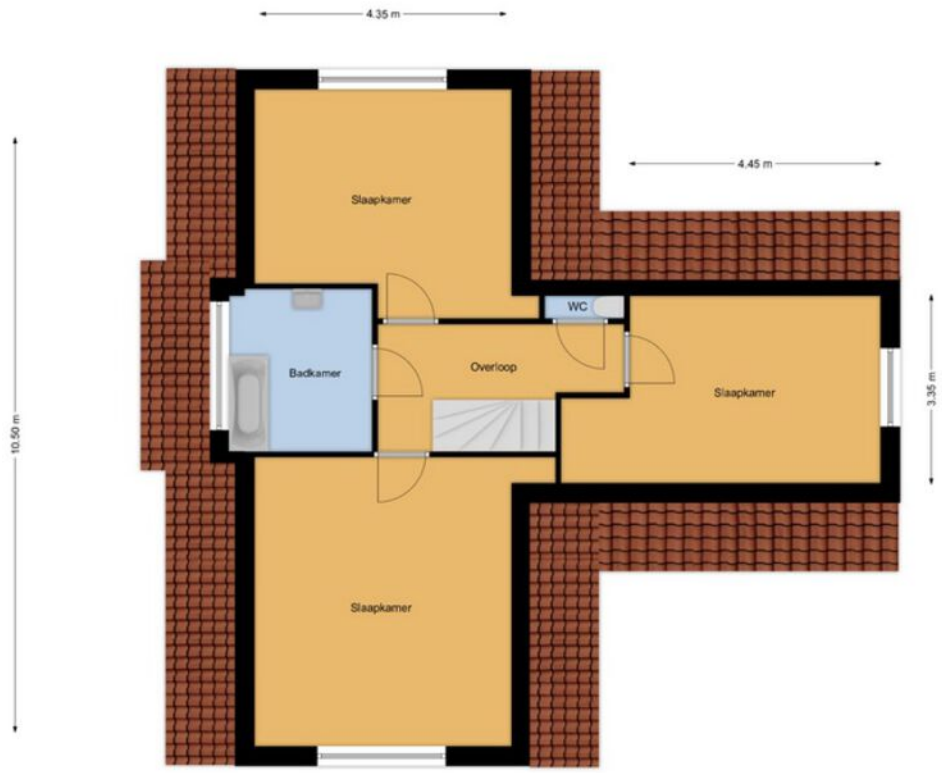


PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten worden ontleend!

PLATTEGROND

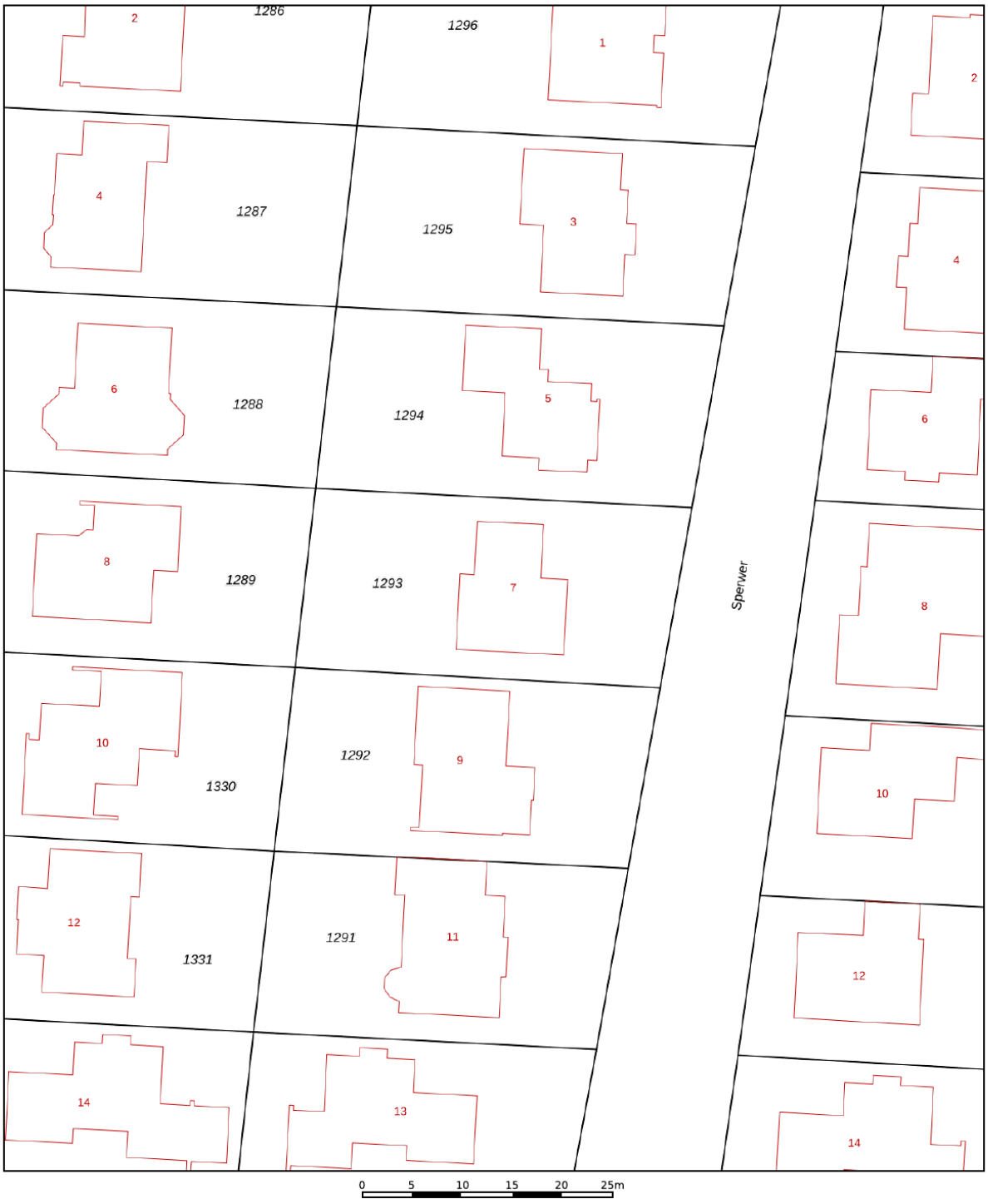


Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten worden ontleend!

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: sperwer 7



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

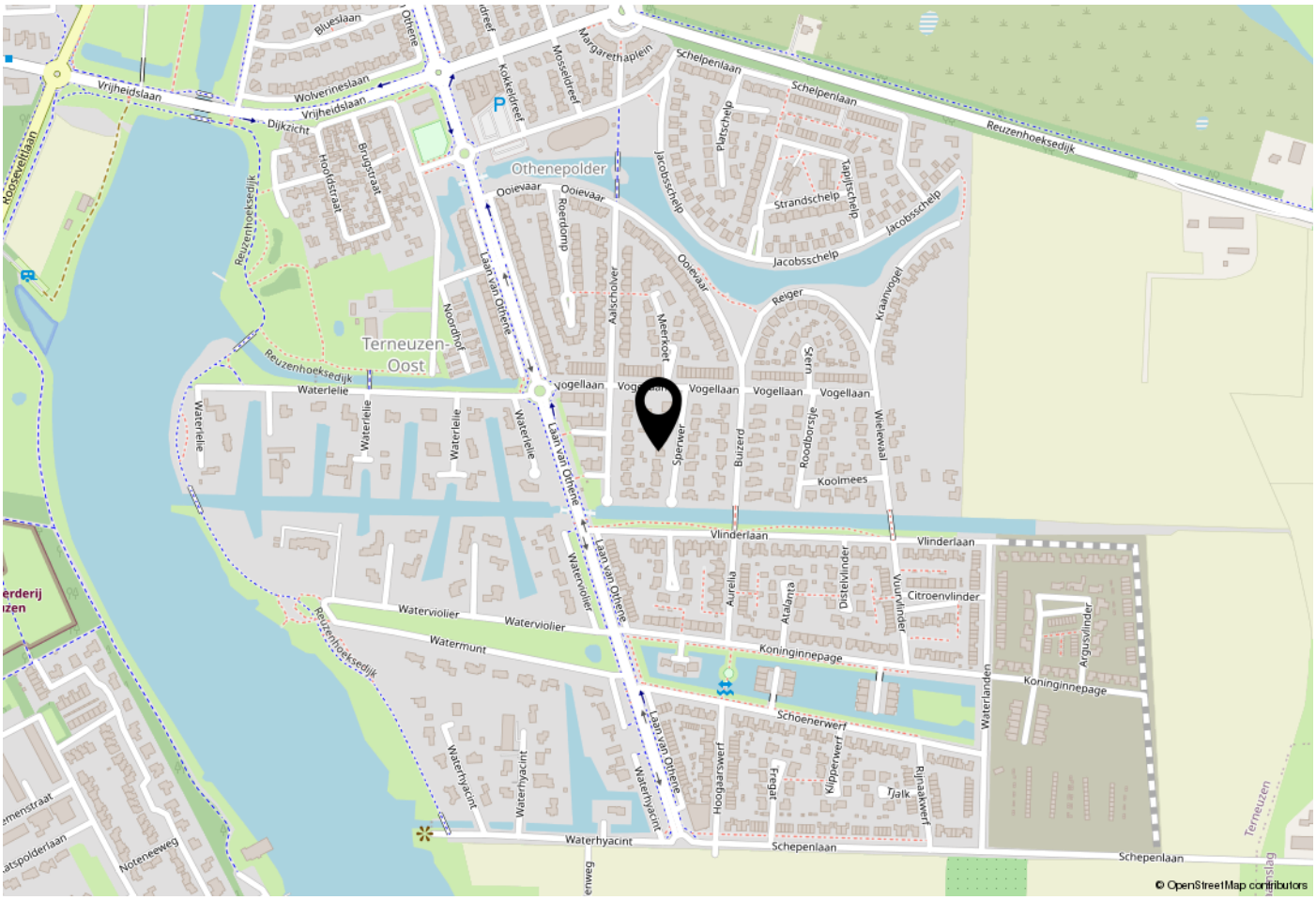
Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	T
Perceel	1293

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

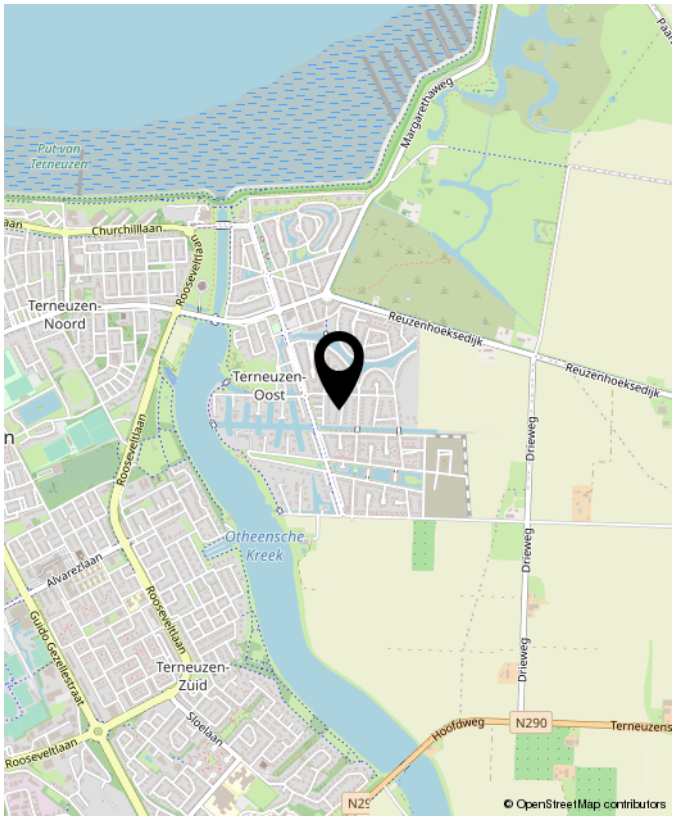
Sperwer 7, Terneuzen

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Gelegen tussen de Westerschelde en de Otheense Kreek biedt Othene een unieke combinatie van water, ruimte en modern wonen. De wijk wordt gekenmerkt door eigentijdse architectuur, veel groen en een prettige woonomgeving voor jong en oud. Waar Othene Noord inmiddels volledig tot bloei is gekomen, wordt Othene Zuid verder ontwikkeld tot een aantrekkelijke en toekomstbestendige woonwijk.





OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.
Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie.
De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas

Buurtinformatie - Terneuzen / Othene

Leeftijd



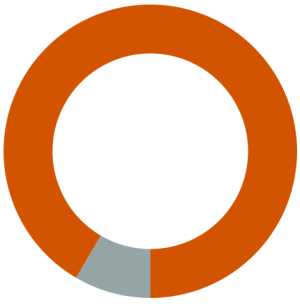
0 - 14: 20%
15 - 24: 12%
25 - 44: 24%
45 - 64: 31%
65+: 13%

Huishoudens



Eenpersoons: 16%
Zonder kinderen: 37%
Met kinderen: 47%

Koop / huur



Koop: 92%
Huur: 8%

51%

49%

1,5 per huishouden



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders makelaars