VRAAGPRIJS
€ 425.000 K.K.



LAAN VAN OTHENE 102, TERNEUZEN

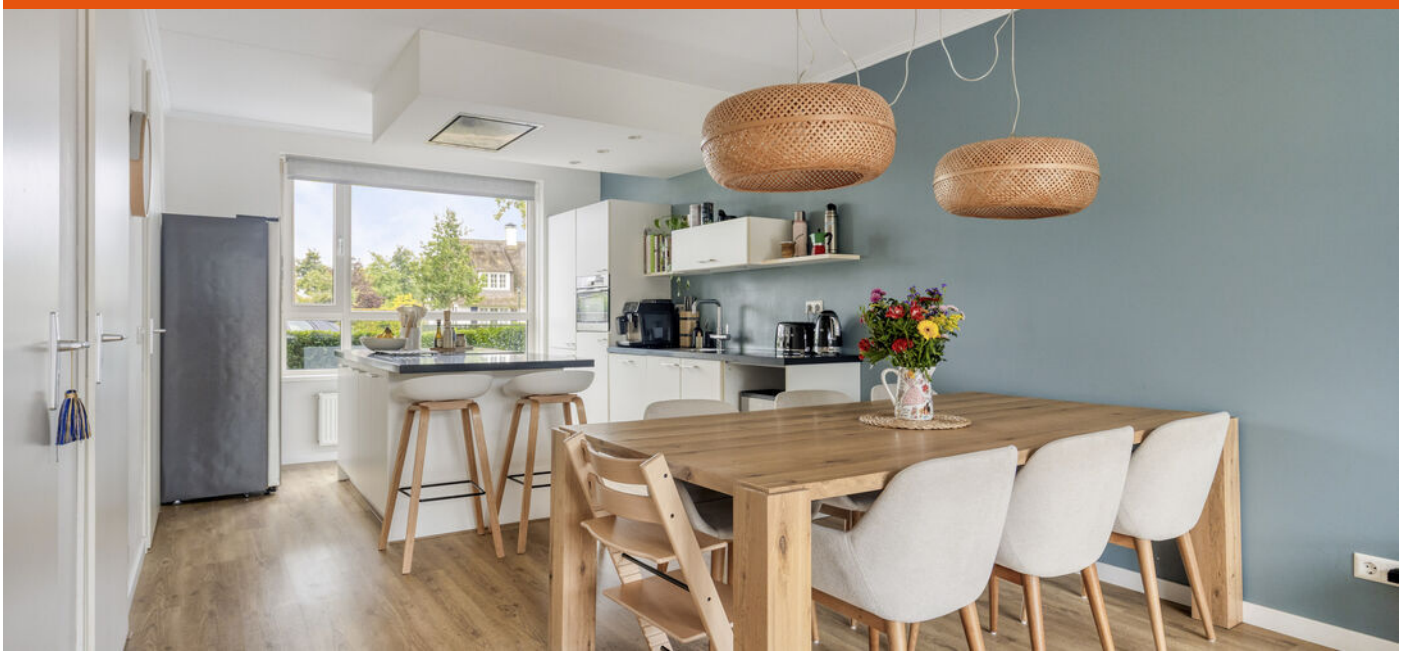
Smolders makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 130 m²
Perceeloppervlakte	: 149 m²
Inhoud	: 470 m³
Bouwjaar	: 2016
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: tussenwoning
Aantal kamers	: 6
Aantal slaapkamers	: 5
Energielabel	: A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Vijf slaapkamers, een aangebouwde veranda en volop mogelijkheden om er uw eigen thuis van te maken. Deze tussenwoning aan de Laan van Othene 102 heeft verrassend veel te bieden!
Of u nu extra kamers nodig heeft voor uw gezin, een fijne werkplek aan huis wilt of gewoon graag wat extra ruimte heeft: hier kunt u alle kanten op. Met zes zonnepanelen, kunststof kozijnen en rolluiken bij de slaapkamers zijn ook aan praktische gemakken gedacht.

Ook de ligging maakt het wonen hier aantrekkelijk. Voor de dagelijkse boodschappen, een vers broodje van de bakker of een bezoek aan de kapper hoeft u namelijk niet ver. En bovendien liggen basisscholen op loopafstand, wat deze woning ook voor gezinnen een fijne uitvalsbasis maakt.

Begane grond
Via de entree komt u in de hal, waar u de meterkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping vindt. Onder de trap is bovendien een handige bergkast aanwezig, ideaal voor voorraad of huishoudelijke spullen.

Vanuit de hal komt u direct in de open keuken, die is ingericht met een kookeiland. Dit zorgt voor extra werkruimte en vormt een fijne plek om tijdens het koken contact te houden met elkaar. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat met vier zones, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, spoelbak en vaatwasser.

Aansluitend vindt u de L-vormige woonkamer, waar ruimte is voor een knusse zithoek en een eethoek. De laminaatvloer zorgt voor een rustige basis. Via de openslaande deuren bereikt u de aangebouwde veranda, een fijne aanvulling op de leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van het buitengevoel, ook als het weer wat minder is. Van hieruit loopt u door naar de tuin.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Eerste verdieping
Vanuit de woonkamer bereikt u via de trapopgang de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, allemaal voorzien van een laminaatvloer. Twee kamers zijn royaal van formaat en de derde kamer is momenteel ingericht als kleedkamer. Deze ruimte kunt u uiteraard ook naar eigen wens inrichten, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

De badkamer heeft een chique uitstraling, met grote grijze wand- en vloertegels en wit sanitair. Het donkere badkamermeubel met dubbele witte waskommen vormt een stijlvol contrast. De kranen zijn geïntegreerd in de wand en boven het meubel hangt een spiegel, wat zorgt voor een strak geheel. Met het ligbad, de douchecabine, het hangtoilet en de designradiator is de badkamer compleet ingericht. De combinatie van materialen en kleuren geeft de ruimte een luxe uitstraling, waardoor u hier de dag ontspannen kunt beginnen of juist in alle rust kunt afsluiten.

Tweede verdieping
Ook de tweede verdieping heeft nog verrassend veel te bieden. Hier vindt u twee slaapkamers, beide voorzien van een dakraam en een laminaatvloer. Daarmee komt het totaal op vijf slaapkamers, een fijne hoeveelheid ruimte voor een gezin of voor wie graag een extra werk- of hobbykamer heeft.

Daarnaast is er een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger en de cv-installatie. Via een zolderluik op de overloop heeft u toegang tot de praktische bergzolder. Een handige plek voor bijvoorbeeld koffers, kerstversiering en andere spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Tuin
Via de veranda loopt u zo naar buiten. Hier kunt u een fijne plek creëren om te zitten, te tuinieren of gezellig samen te eten. De buitenruimte is naar eigen wens in te richten en dankzij de eigen achterom ook gemakkelijk bereikbaar. Achterin staat een houten berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en andere spullen.

Bent u benieuwd naar de ruimte en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft? Neem dan contact met ons op en we laten u deze woning graag zien!

WORDT DIT JOUW WONING?





















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



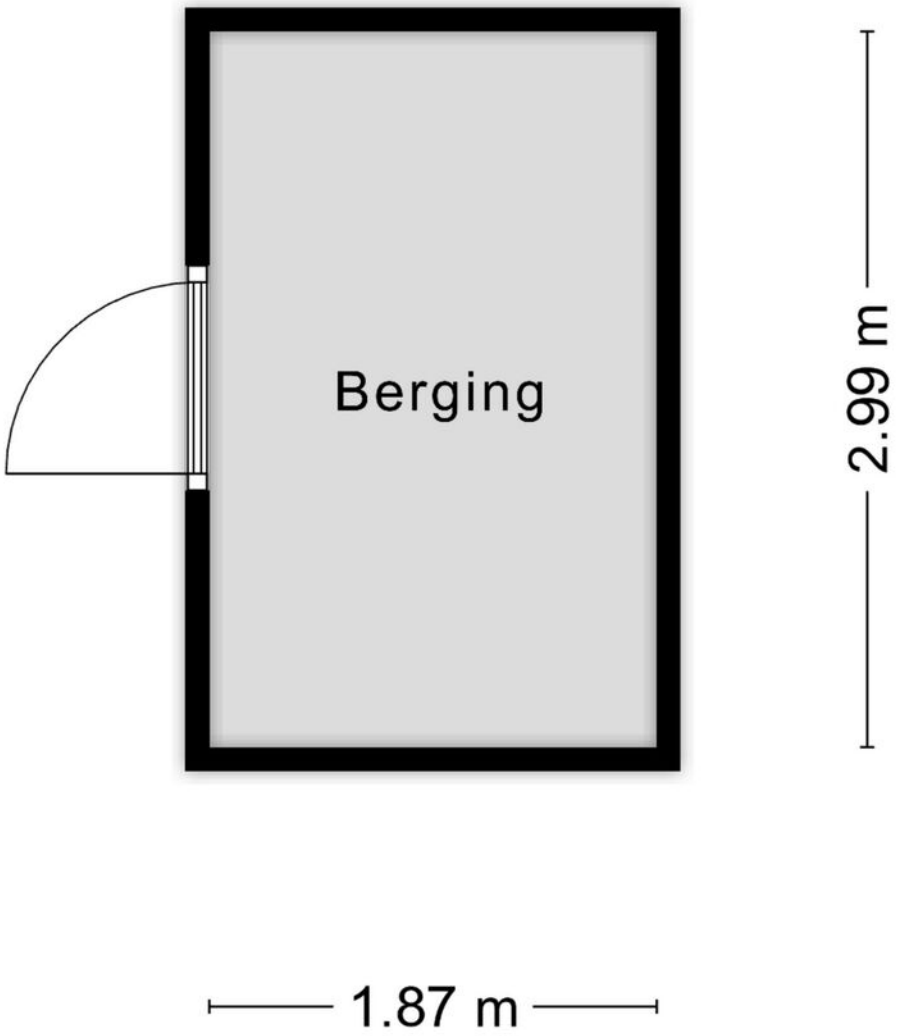
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

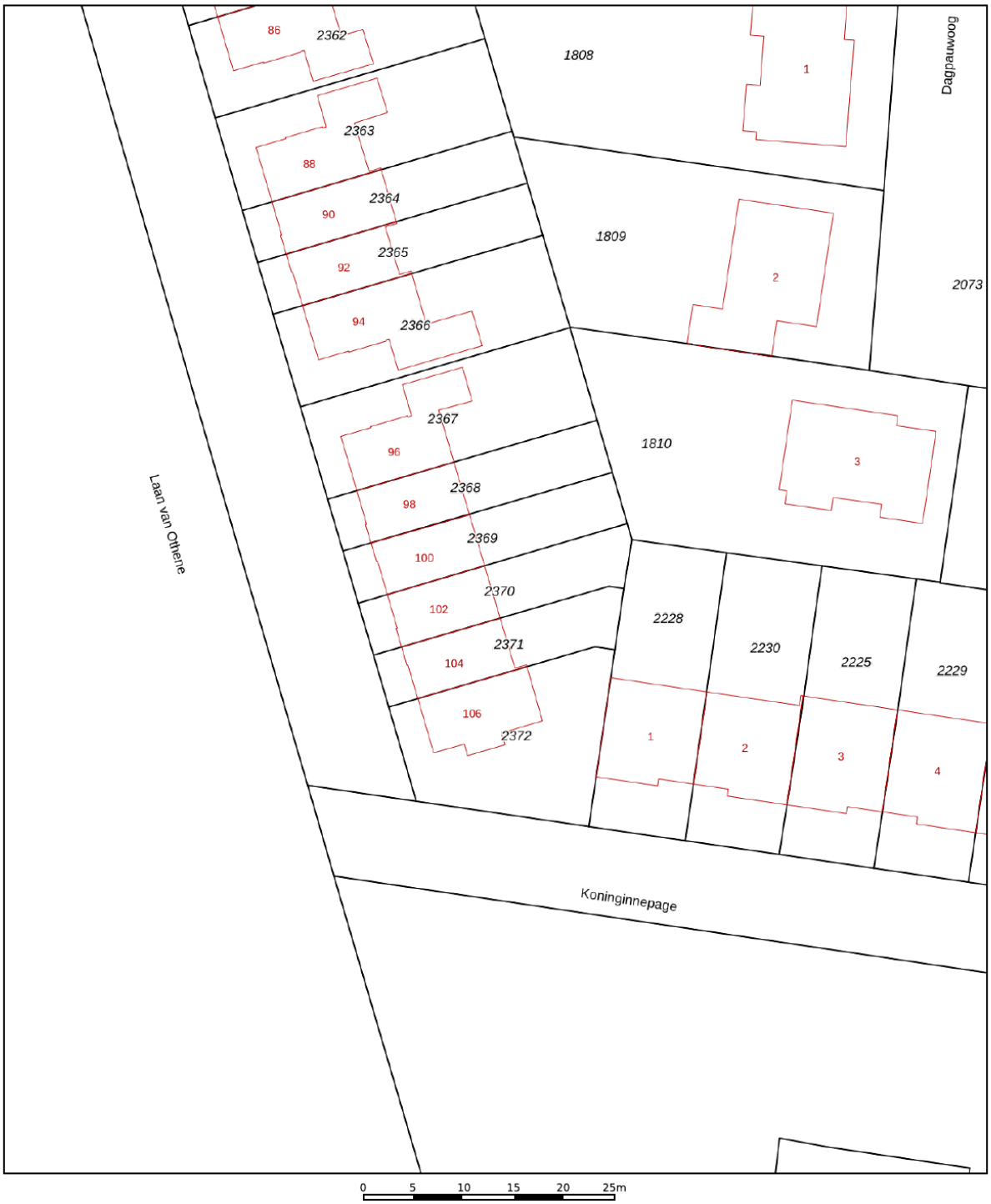


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: LaanvanOthene102



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	T
Perceel	2370

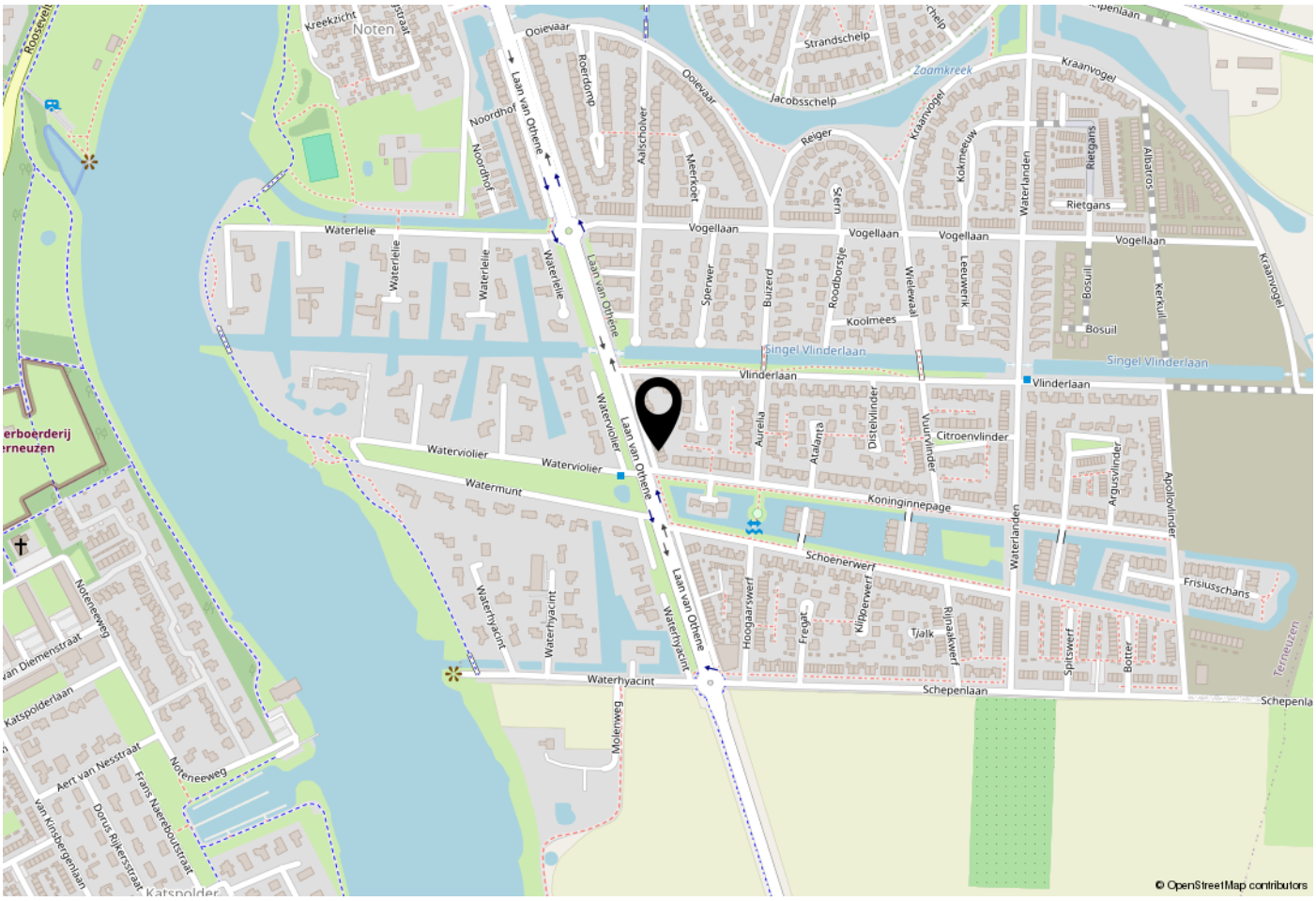
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

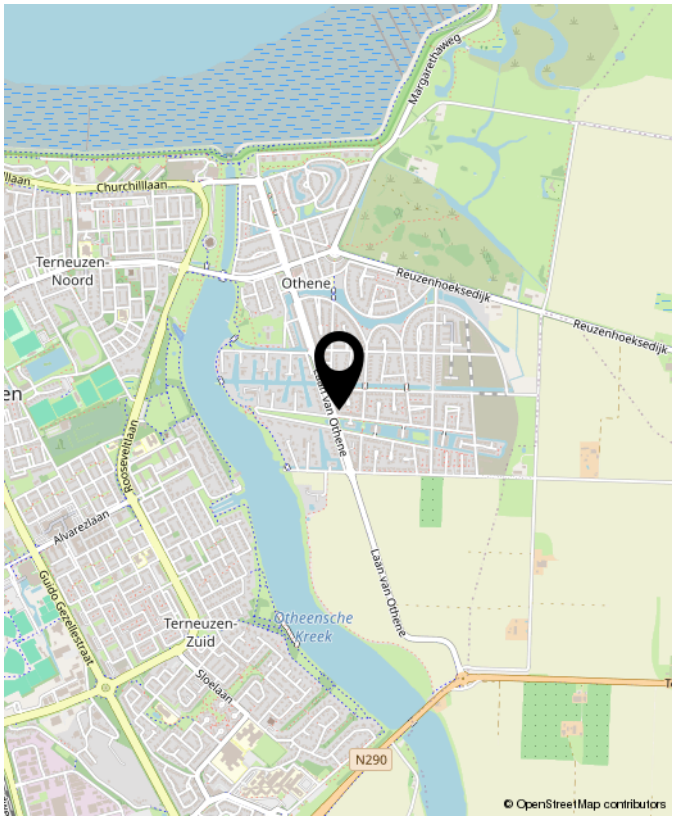
Laan van Othene 102, TERNEUZEN

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Gelegen tussen de Westerschelde en de Otheense Kreek biedt Othene een unieke combinatie van water, ruimte en modern wonen. De wijk wordt gekenmerkt door eigentijdse architectuur, veel groen en een prettige woonomgeving voor jong en oud. Waar Othene Noord inmiddels volledig tot bloei is gekomen, wordt Othene Zuid verder ontwikkeld tot een aantrekkelijke en toekomstbestendige woonwijk.





OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.
Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie.
De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline & Thomas

Buurtinformatie - Terneuzen / Othene

Leeftijd



0 - 14: 20%
15 - 24: 12%
25 - 44: 24%
45 - 64: 31%
65+: 13%

Huishoudens



Eenpersoons: 16%
Zonder kinderen: 37%
Met kinderen: 47%

Koop / huur



Koop: 92%
Huur: 8%

51%

49%

1,5 per huishouden



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders makelaars