VRAAGPRIJS
€ 565.000 K.K.



LAAN VAN OTHENE 89, TERNEUZEN

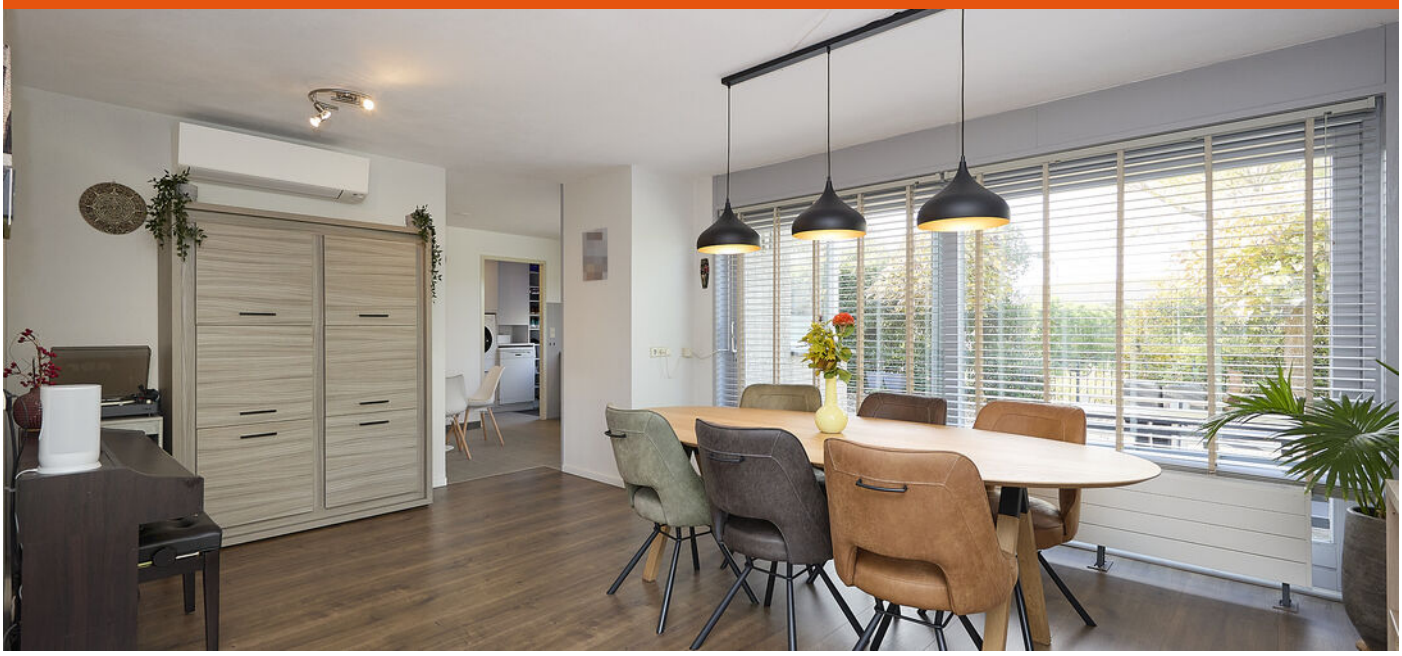
Smolders makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 165 m²
Perceeloppervlakte	: 350 m²
Inhoud	: 528 m³
Bouwjaar	: 2004
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energielabel	: A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Een vrijstaande woning met volop leefruimte, een fijne lichtinval en verrassend veel mogelijkheden. Aan de Laan van Othene 89 vindt u een huis waar het hele gezin alle kanten op kan. Met een ruime woonkamer, vier slaapkamers, airconditioning, een garage en een heerlijk dakterras is er aan wooncomfort geen gebrek. Een fijne plek om samen te komen én alle ruimte om uw eigen plek te creëren!

Indeling
Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de hal, waar zich het toilet met fontein en de trap naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de hal stapt u de ruime woonkamer binnen, waar de grote ramen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht en een open, uitnodigende sfeer. Aan de tuinzijde zorgt de schuifpui voor een fijne verbinding met buiten. Op zonnige dagen zet u deze heerlijk open en loopt binnen moeiteloos over in buiten.
De airconditioning in de woonkamer zorgt bovendien voor extra comfort tijdens warme dagen.

De halfopen keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is opgesteld in een praktische L-vorm. De keuken is uitgerust met een gasfornuis met oven, afzuigkap, magnetron, vaatwasser en een Quooker.
Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, waar een maatwerk kastenmuur zorgt voor volop bergruimte. Ook de aansluitingen voor het witgoed zijn hier netjes ondergebracht.

1e verdieping
Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en praktische ingebouwde kastruimte. De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen dressing. De airconditioning en het elektrisch rolluik zorgen hier voor extra comfort.
De badkamer is compleet ingericht met een ligbad met whirlpoolfunctie, een separate douche, een wastafel met daarnaast een praktische kast en een toilet. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist heerlijk af te sluiten.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

2e verdieping
Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers. Ook hier is aan praktische bergruimte gedacht in de vorm van ingebouwde kasten. Of u nu extra slaapkamers nodig heeft, een fijne thuiswerkplek wilt creëren of juist ruimte zoekt voor uw hobby: deze verdieping biedt volop mogelijkheden.
Een leuke extra is het dakterras van circa 8 m², dat bereikbaar is vanuit de slaapkamer aan de voorzijde. Een fijne plek om even buiten te zitten en te genieten van een rustig moment.

Alle vier de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en lichte wanden. Een neutrale basis waarmee u eenvoudig uw eigen sfeer en stijl kunt creëren.

Tuin op het westen en garage
Ook buiten is het heerlijk genieten. De tuin beschikt over een ruim terras waar u alle ruimte heeft om lekker buiten te zitten. Dankzij de ligging op het westen kunt u hier tot in de avonduren van de zon genieten. Het zonnescherm zorgt voor de nodige schaduw. Een leuk detail is de doorkijk op de waterdoorgang, die de tuin net dat beetje extra geeft.
De garage biedt volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen, het opbergen van gereedschap of het creëren van extra bergruimte. Ook voor de auto is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden
- Vrijstaande woning met vier slaapkamers
- Dressing (inloopkast) in de hoofdslaapkamer
- Airconditioning in de woonkamer en hoofdslaapkamer
- Dakterras van circa 8 m²
- Tuin op het westen met ruim terras en zonnescherm
- Garage
- 10 zonnepanelen
- Schilderwerk uitgevoerd in 2025

Kom de sfeer zelf ervaren!
Een vrijstaande woning met een fijne indeling, volop mogelijkheden en leuke extra's. De combinatie van de ruime woonkamer, vier slaapkamers, de dressing, het dakterras en de fijne tuin maakt dit een huis waar u alle kanten mee op kunt.

Benieuwd of dit uw nieuwe thuis kan worden? We laten u de woning aan de Laan van Othene 89 graag zien!

WORDT DIT JOUW WONING?











Laan van Othene 89, TERNEUZEN









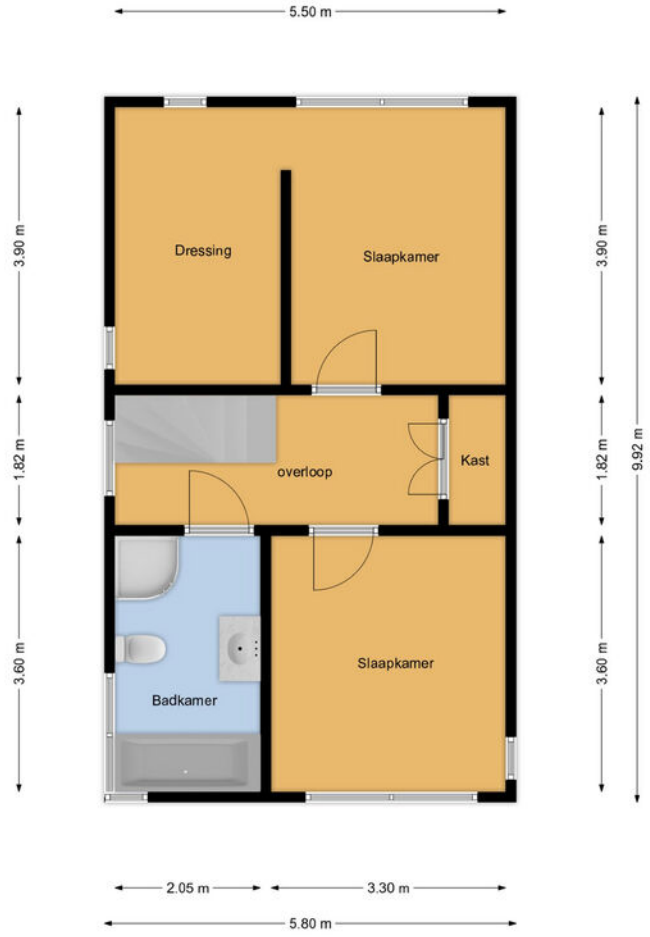


PLATTEGROND



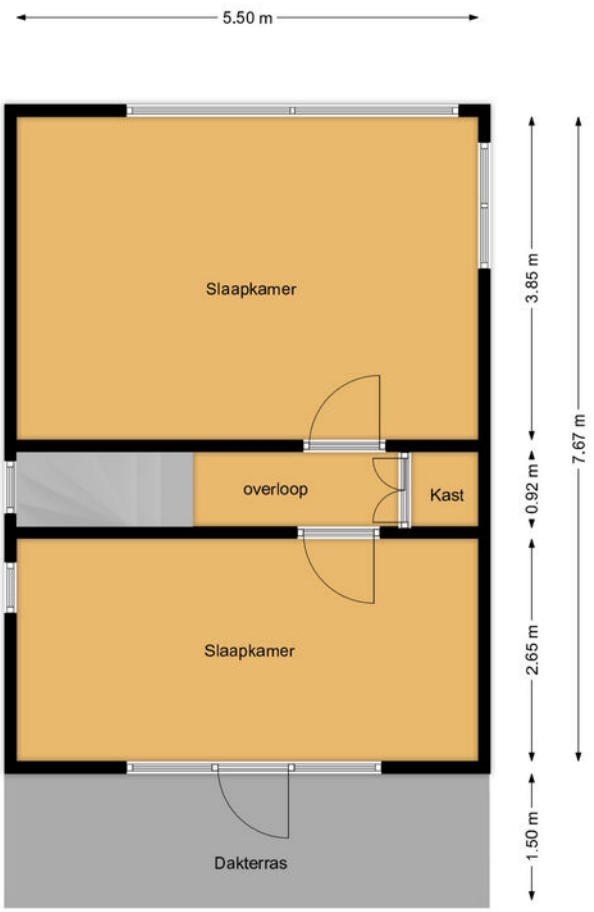
Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!

PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!

PLATTEGROND



Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: laanvanothene89



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

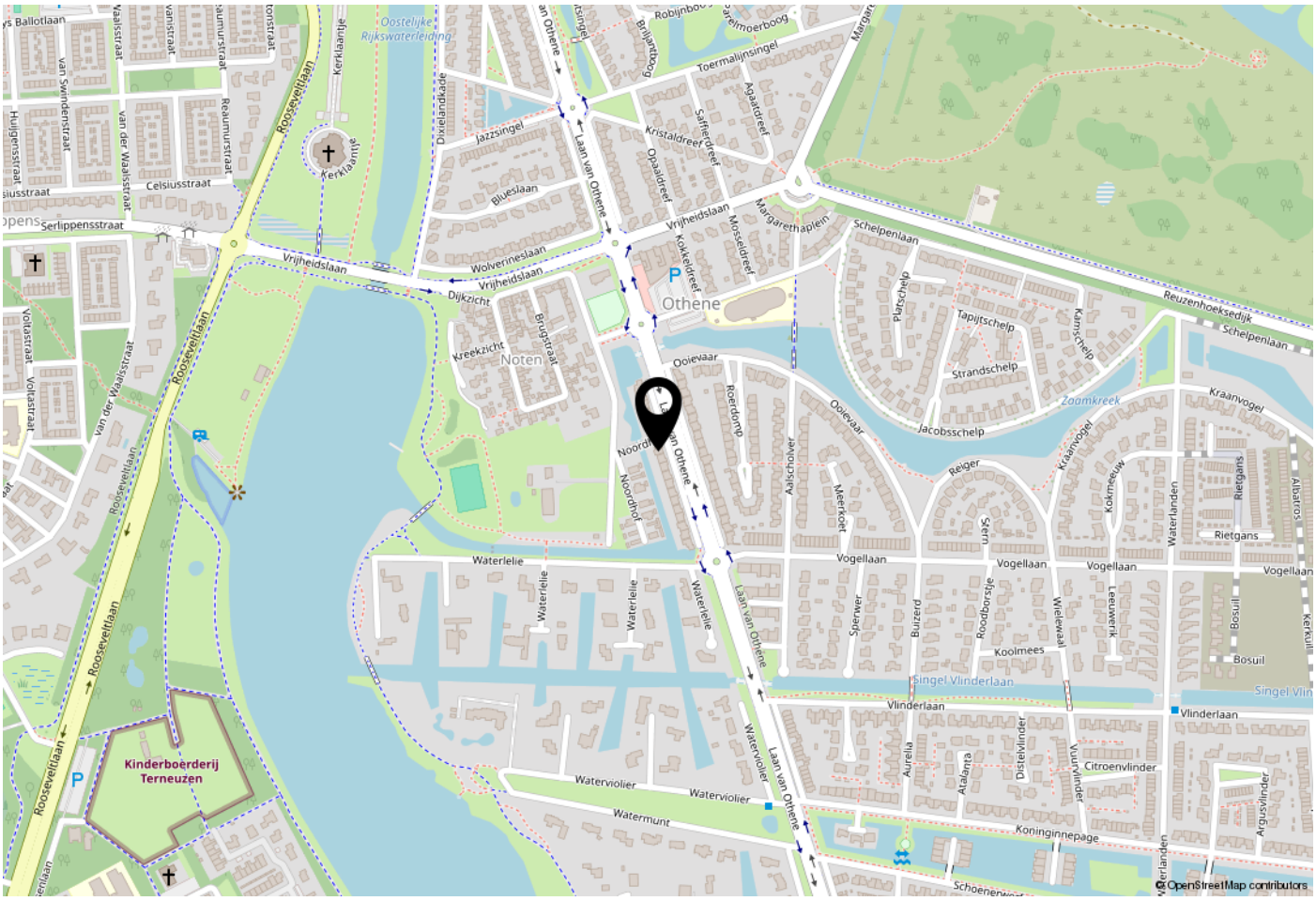
Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	T
Perceel	1164

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

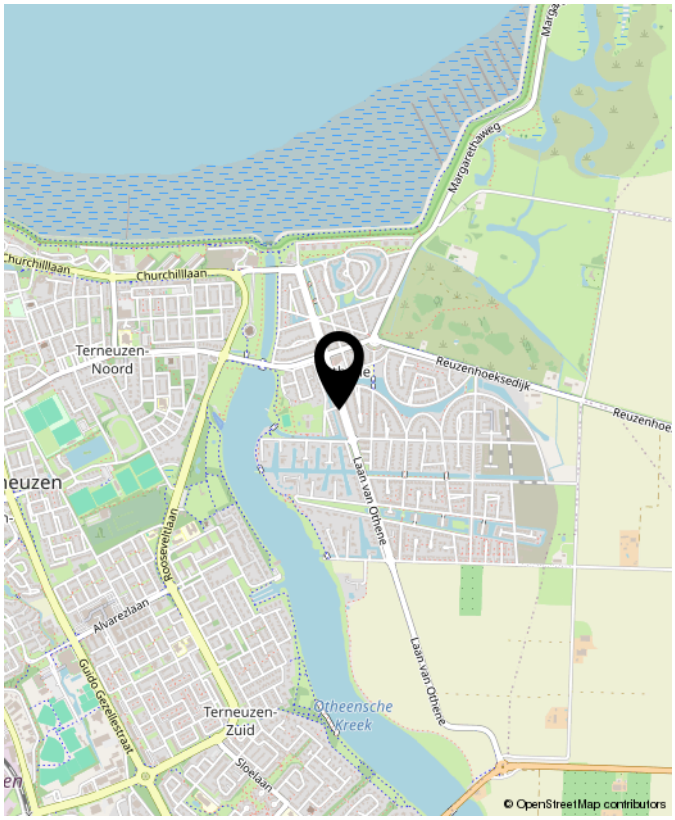
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Gelegen tussen de Westerschelde en de Otheense Kreek biedt Othene een unieke combinatie van water, ruimte en modern wonen. De wijk wordt gekenmerkt door eigentijdse architectuur, veel groen en een prettige woonomgeving voor jong en oud. Waar Othene Noord inmiddels volledig tot bloei is gekomen, wordt Othene Zuid verder ontwikkeld tot een aantrekkelijke en toekomstbestendige woonwijk.



Laan van Othene 89, TERNEUZEN



OVER Smolders

De koop of verkoop van een woning moet vooral goed voelen. Natuurlijk komt er veel bij kijken: voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en soms spannende momenten.
Maar bij Smolders Makelaars zorgen wij ervoor dat u daar zo min mogelijk omkijken naar heeft.

Met meer dan 25 jaar ervaring combineren wij vakkennis met oprechte betrokkenheid. Wij luisteren, denken met u mee en staan naast u in elke stap van het proces.

Wij staan voor u klaar met duidelijke antwoorden, praktische tips en eerlijk advies op de momenten dat u ons nodig heeft.

Gewoon zoals wij het zelf ook zouden willen ervaren.

Nieuwsgierig? U bent van harte welkom om eens binnen te lopen voor een kop koffie.
De deur staat altijd open.

Jeanine, Caroline, Xanthe & Thomas

Buurtinformatie - Terneuzen / Othene

Leeftijd



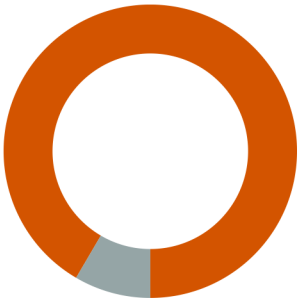
0 - 14: 19%
15 - 24: 11%
25 - 44: 25%
45 - 64: 30%
65+: 14%

Huishoudens



Eenpersoons: 17%
Zonder kinderen: 36%
Met kinderen: 47%

Koop / huur



Koop: 92%
Huur: 8%

51%

49%

1,4 per huishouden

Laan van Othene 89, TERNEUZEN

NOTITIES



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Disclaimer: De getoonde informatie, waaronder woninggegevens, prijzen, oppervlakten, afmetingen, foto's en plattegronden, is uitsluitend bedoeld ter algemene informatie. Alle gegevens zijn indicatief en niet bindend en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Smolders Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of onvolledigheden. Geïnteresseerden dienen zelfstandig onderzoek te verrichten naar alle relevante informatie.

Vastgoed Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders makelaars