

Fantastische ligging direct aan het park
Een licht en verrassend, veelzijdig huis



Brik 94 - Hoorn
Richtprijs € 675.000 k.k.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl



Richtprijs: € 675.000,- k.k.

Woonoppervlakte: 148 m²

Energie label: C

Wonen aan het park, volop ruimte in én om het huis en de binnenstad van Hoorn op fiets/wandelafstand. Bij Brik 94 komt het allemaal mooi samen. Een licht en verrassend veelzijdig huis, met extra kamers op de begane grond, twee royale slaapkamers boven en een tuin waar je direct verliefd op wordt. Prachtig aangelegd, pal op het zuiden en met achterin een geïsoleerde studio/praktijkruimte voor werk, sport of ontspanning. Hier heb je alle ruimte om te wonen zoals het bij jou past.

Je komt binnen in de ruime hal en loopt door naar de woonkamer, waar het vele daglicht meteen opvalt. De grote raampartijen zorgen voor een fijne open sfeer en op koelere dagen maakt de openhaard het extra behaaglijk. Wonen en eten lopen prettig in elkaar over, met aansluitend de ruime keuken. Deze is onder andere voorzien van een 6-pits Smeg-fornuis, koel-vriescombinatie, combimagnetron en vaatwasser.

De voormalige inpandige garage is ingericht als kantoor-/hobbykamer en kan ook uitstekend als slaapkamer worden gebruikt. Daarnaast is er een praktische berging/werkplaats met plek voor de wasmachine en droger.

Boven zorgt het grote raamkozijn op de overloop voor veel licht. Hier zijn twee royale slaapkamers, waarvan één oorspronkelijk uit twee kamers bestond en is samengevoegd tot één heerlijk grote slaapkamer. Verder is er een werkplek en praktische berging achter de schotten. De badkamer beschikt over een ligbad met bubbelbadfunctie, douche, dubbele wastafel en toilet.

En dan de tuin! Prachtig aangelegd met mooie beplanting, verschillende fijne plekjes om lekker te ontspannen en dankzij de ligging op het zuiden volop zon. Het grote elektrische zonneschermbiedt verkoeling wanneer je daar behoefte aan hebt. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend of voor zwoele lange zomeravonden.

Achter in de tuin wacht nog een verrassing: de geïsoleerde studio/praktijkruimte van circa 25 m². Met airconditioning voor koelen én verwarmen, een keukenblok met koud water en een eigen toilet is dit een heerlijke plek voor thuiswerken, yoga, sport of een hobby. Daarnaast is er een ruime fietsenberging van circa 9 m² en een handige achterom.

We zetten alles nog even op een rij:

- fantastische ligging direct aan het park;
- lichte woonkamer met openhaard;
- 350 m² eigen grond;
- parkeren op eigen terrein;
- extra werk-/hobby- of slaapkamer beneden;
- twee royale slaapkamers boven;
- prachtig aangelegde tuin op het zuiden;
- geïsoleerde studio/praktijkruimte van circa 25 m²;
- airco, keukenblok en toilet in de studio;
- fietsenberging en achterom;
- energielabel C en zonnepanelen;
- intergas HR CV-ketel uit 2026.

De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont direct aan het park, wandelt in circa 5 minuten naar winkelcentrum De Huesmolen en binnen 10 fietsminuten sta je in het prachtige historische centrum Hoorn. Groen en rustig wonen, terwijl alles wat je nodig hebt dichtbij is.

Ben je nieuwsgierig geworden en wil je graag even binnenkijken? Dat kan! Op vrijdag 18 september organiseren wij een kijkmoment tussen 15:00 en 17:00 uur en op zaterdag 19 september tussen 12:00 en 14:00 uur. Om te zorgen dat we alle tijd en aandacht voor je hebben, werken we wel met een korte aanmelding. Zo hoef je nooit te wachten en kunnen we je optimaal rondleiden. Bel ons op 0229 27 96 97 voor een bezichtiging. We laten je Brik 94 graag zien!

Heb je behoefte aan een professional die je adviseert? Schakel dan je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Richtprijs € 675.000 k.k.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	geschakelde woning
Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Bouwjaar	1977
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	woonruimte

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	547 m ³
Perceeloppervlakte	350 m ²
Woonoppervlakte	148 m ²

Details

Energie label	C
Verwarming	c.v.-ketel
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Berging	vrijstaand hout

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte	1850 cm
Tuin breedte	1000 cm
Ligging	zuid
Kwaliteit	fraai aangelegd

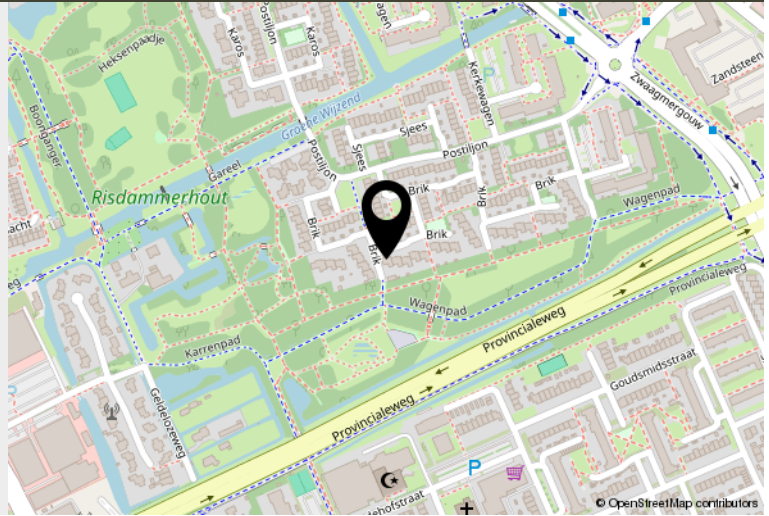
**KINGMA**
MAKELAARS

LOCATIE

Brik 94 - Hoorn

Adres gegevens

Adres Brik 94
Postcode / plaats 1625 GL Hoorn



Wonen aan het park!

Volop ruimte in én om het huis en de binnenstad van Hoorn op fiets/wandelaafstand. Een licht en verrassend veelzijdig huis, met extra kamers op de begane grond, twee royale slaapkamers boven en een tuin waar je direct verliefd op wordt. Prachtig aangelegd, pal op het zuiden en met achterin een geïsoleerde studio/praktijkruimte



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl

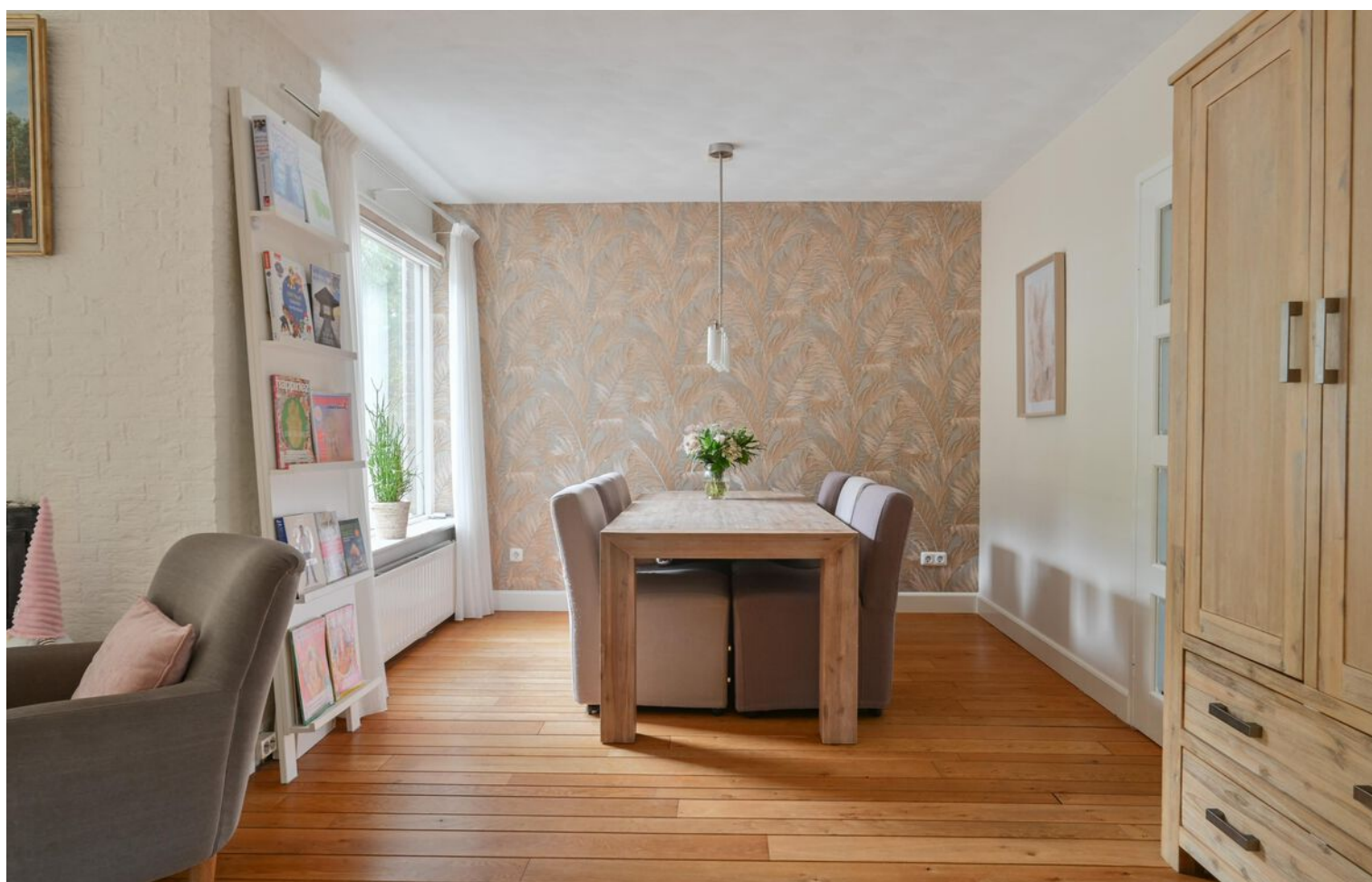


In de woonkamer valt het vele daglicht meteen op. De grote raampartijen zorgen voor een fijne open sfeer.





Op koelere dagen maakt de openhaard het extra behaaglijk.





*Wonen en eten lopen
prettig in elkaar
over met aansluitend
de ruime keuken.*





*Deze is onder andere voorzien van een
6-pits Smeg-fornuis, koel-
vriescombinatie, combimagnetron en*





Ruime entree en directe toegang naar de berging en de slaapkamer op de begane grond.





Boven zorgt het grote raamkozijn op de overloop voor veel licht en heeft alle ruimte voor een goede werkplek.





De master bedroom is royaal te noemen.







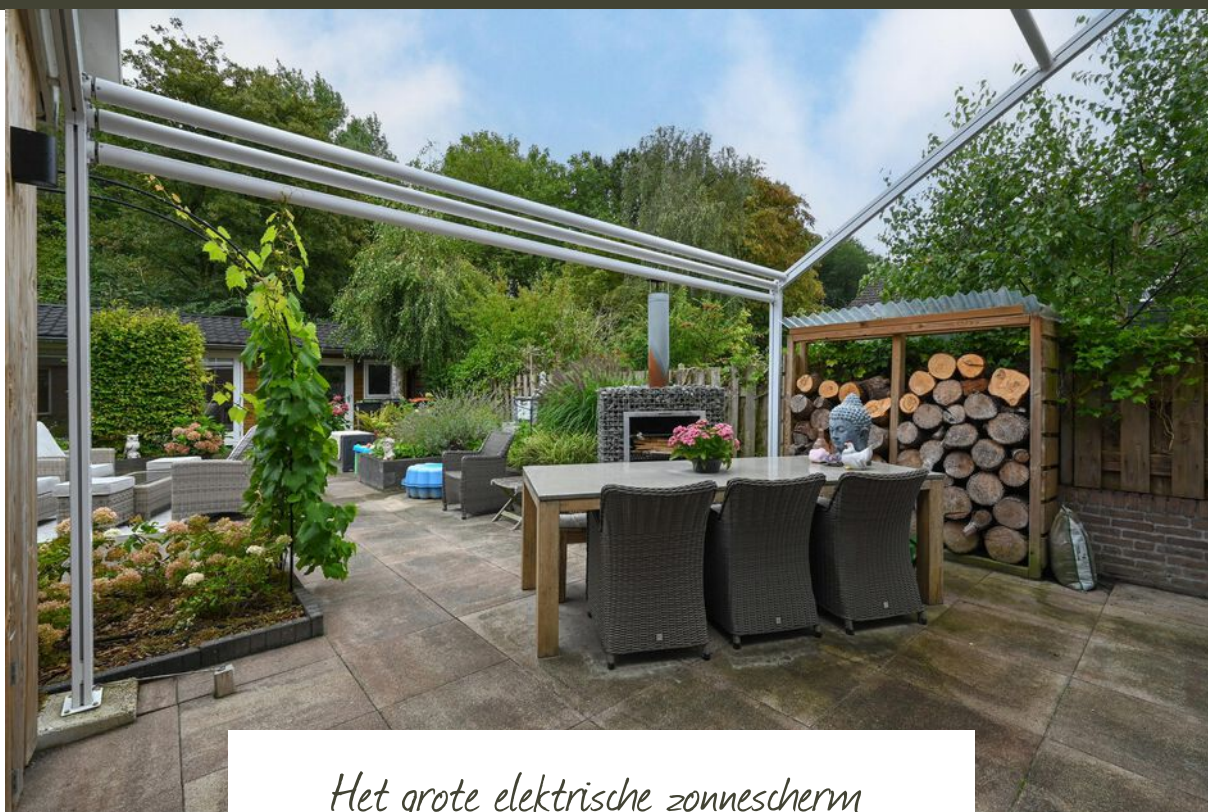
*De badkamer beschikt over een ligbad met
bubbelbadfunctie, douche, dubbele wastafel
en toilet.*





En dan de tuin! Prachtig aangelegd met mooie beplanting, verschillende fijne plekjes om lekker te ontspannen en dankzij de ligging op het zuiden volop zon.





Het grote elektrische zonneschermbiedt verkoeling wanneer je daar behoefte aan hebt.







*Een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend of
voor zwoele lange zomeravonden.*



*Achter in de tuin
wacht nog een
verrassing: de
geïsoleerde studio/
praktijkruimte!*





Met airconditioning voor koelen én verwarmen, een keukenblok met koud water en een eigen toilet is dit een heerlijke plek voor thuiswerken, yoga, sport of een hobby.

KADASTER

Kadastrale gegevens

Adres Brik 94
Postcode / plaats 1625 GL Hoorn
Gemeente Hoorn
Sectie perceel F / 4854
Oppervlakte 350 m²



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

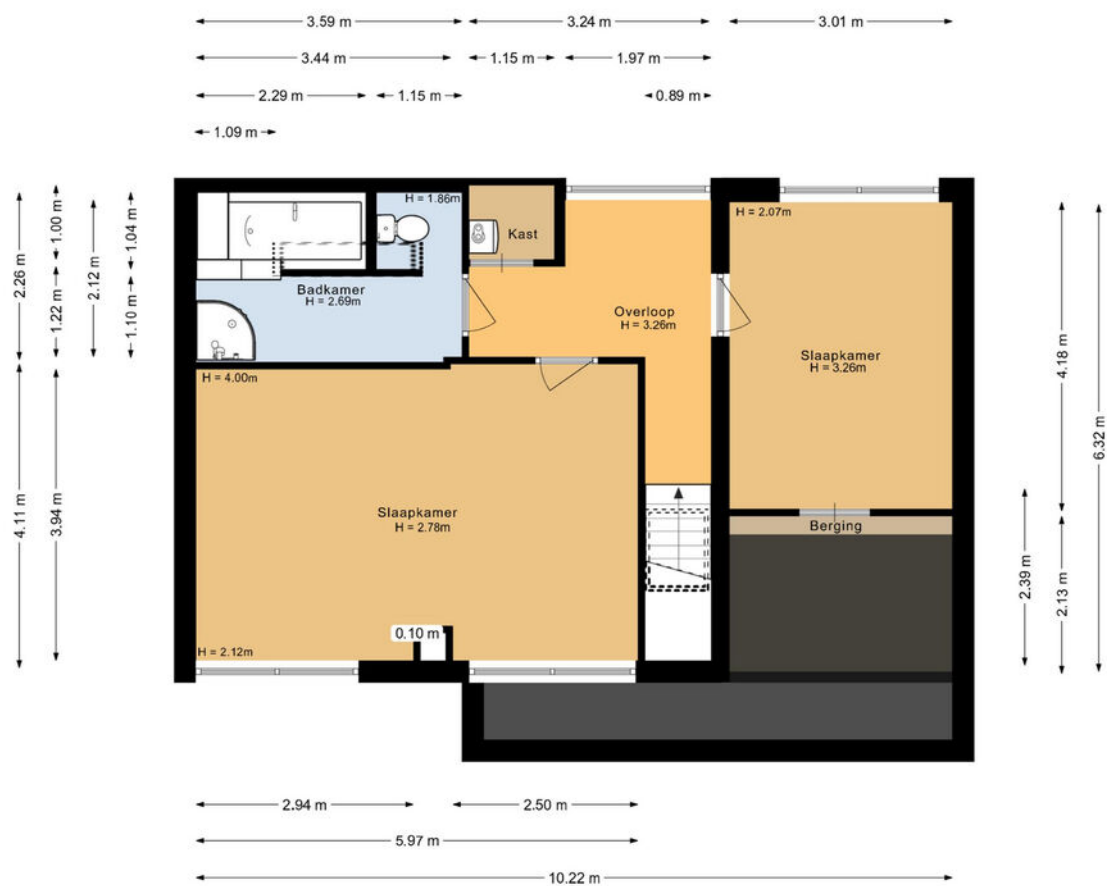
telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl

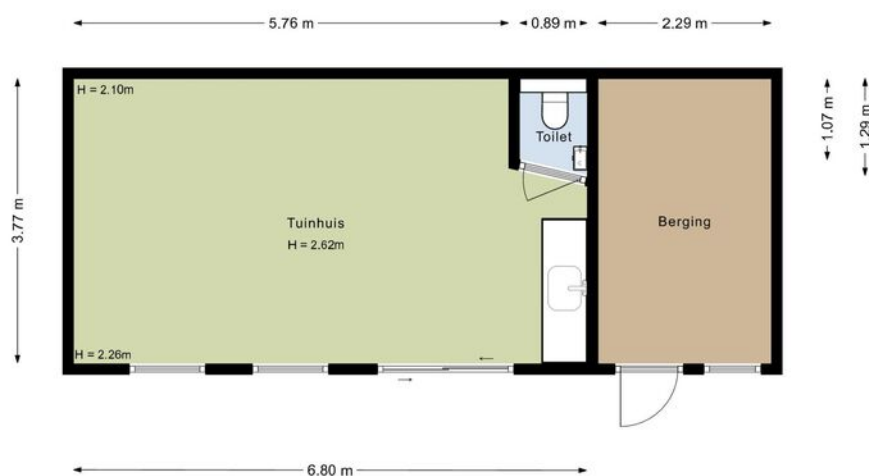




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



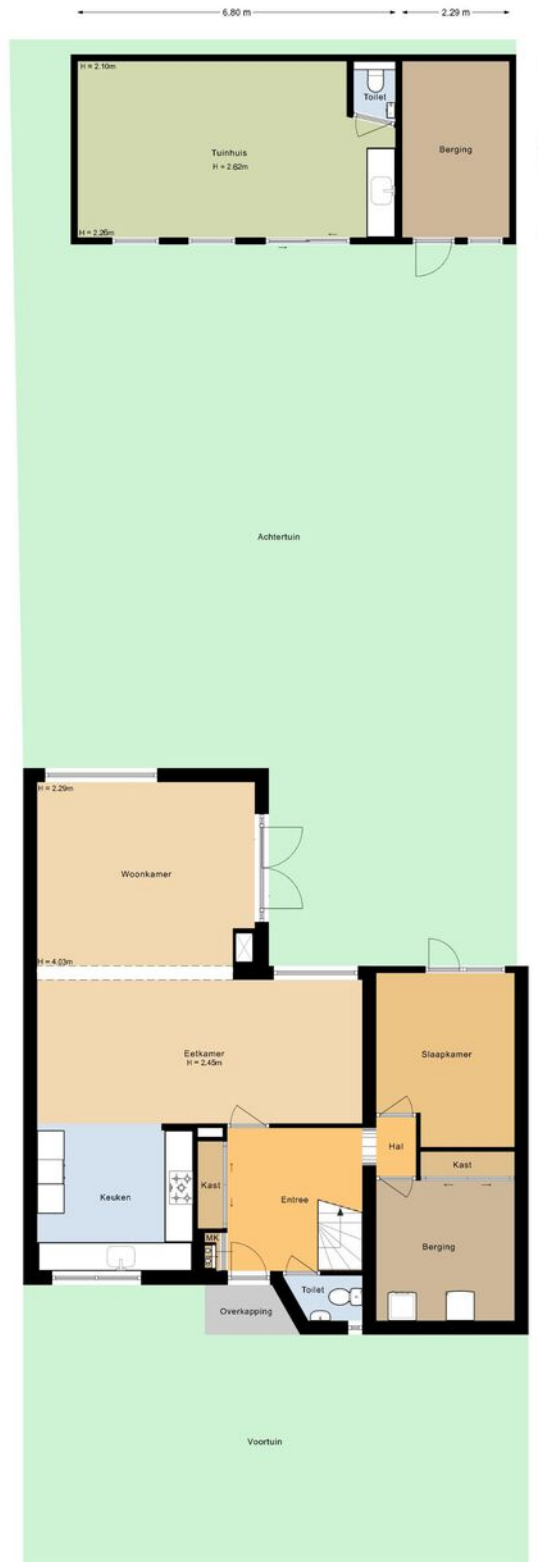
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

PLATTEGRONDEN

Brik 94 - Hoorn



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Brik 94 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast slaapkamer blijft staan.	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Brik 94 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstels				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Brik 94 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Brik 94 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

Uitnodiging

Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

Ontbindende voorwaarden

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Voorbehouden

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Energielabel

Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht - alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

Een bezichtiging zeker waard!

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via info@kingmamakelaars.nl. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Hypotheken en Verzekeringen

Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheken en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via info@kingmamakelaars.nl. Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.



KINGMA
MAKELAARS



kingmamakelaars.nl

| telefoon 0229 27 96 97

| info@kingmamakelaars.nl