

€ 600.000,- k.k.

LUMEYSTRAAT 20B
3039 ZP ROTTERDAM

Immobilia presenteert dit gerenoveerde, instapklare 4-kamerappartement nabij het Rotterdamse centrum en Centraal Station. Met twee ruime slaapkamers, luxe keuken en badkamer en twee balkons. Voorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn dichtbij.

1e verdieping:
De verdieping heeft een lichte pvc-vloer en een doorzonwoonkamer van 45 m² inclusief luxe keuken met kookeiland, Bora-kookplaat en Quooker. Vanuit de keuken bereik je het balkon van circa 2 m². Verder zijn er een werk-/slaapkamer van circa 5 m², een slaapkamer van circa 11,5 m² en een apart toilet. Via de trap bereik je de tweede en derde halve verdieping.

3e halve verdieping:
Deze verdieping biedt een ruime slaapkamer van circa 16,5 m² met toegang tot een balkon van circa 8 m² op het noordoosten, met uitzicht op tuinen en de Rotterdamse skyline. De luxe badkamer heeft een inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel.

Bijzonderheden:
- Het appartement is recent volledig gerenoveerd.
- De vloeren zijn geïsoleerd.
- Houten berging gelegen achter het appartement.
- Volledig voorzien van dubbele beglazing en kunststof kozijnen.
- Betaald parkeren in de straat.
- Bijdrage VvE € 165,- per maand.
- Een niet-zelfbewoningsclausule is van toepassing.



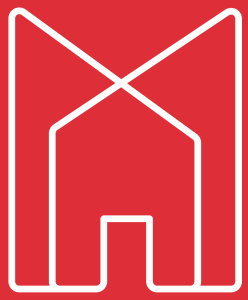




Bekijk via onderstaande link de unieke video van deze woning:
https://youtu.be/h2HWMlJ9yNA

immobilia
VASTGOED & MAKELAARDIJ

116 m² | 3 | A
336 m² | Noordoosten | Betaald parkeren



immobilia

VASTGOED & MAKELAARDIJ

immobilia.nl | 010-5110545 | info@immobilia.nl

immobilia.nl | immobilia.nl | ImmobiliaNL