te koop



Agnietenstraat 72
GOUDA

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Boer Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA GOUDA \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
73 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
236 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2019

ENERGIELABEL
A







Omschrijving

Aan de Agnietenstraat 72 in Gouda vindt u dit verzorgde appartement met een woonoppervlakte van 73 m², een lichte woonkamer met open keuken, een ruime slaapkamer, een extra kamer en een eigen balkon. Het appartement heeft een praktische indeling waarbij de leefruimte en de overige vertrekken prettig van elkaar zijn gescheiden. De moderne keuken, nette badkamer en afzonderlijke berging met wasmachineaansluiting zorgen voor extra wooncomfort. Dankzij de centrale ligging woont u op korte afstand van winkels, horecagelegenheden en de gezellige binnenstad van Gouda.

Bouwjaar circa 2019, woonoppervlakte circa 73m², inhoud circa 236m³, externe bergruimte circa 4m².

Entree
Via de gemeenschappelijke entree van het appartementencomplex bereikt u het appartement. U komt binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, de slaapkamer, de extra kamer, de badkamer en de separate toiletruimte. Ook bevindt zich hier de meterkast. De overzichtelijke indeling maakt het appartement praktisch in gebruik en zorgt ervoor dat de verschillende ruimtes goed bereikbaar zijn.

De toiletruimte is afzonderlijk van de badkamer gelegen. Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige berging met een aansluiting voor de wasmachine en ruimte voor de cv-installatie. Hier kunt u ook diverse huishoudelijke spullen opbergen.

Leefruimte
De woonkamer is een heerlijke, lichte ruimte met grote raampartijen en een directe verbinding met het balkon. De prettige lichtinval en de open indeling geven het vertrek een ruimtelijk karakter. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De doorlopende vloerafwerking (PVC) is volledig voorzien van vloerverwarming en zorgt voor een rustig en samenhangend geheel.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. Het keukenblok beschikt over een ruim werkblad, een spoelbak, een kookplaat met afzuigkap en een magnetron-oven combinatie. De verschillende boven- en onderkasten bieden volop mogelijkheden om servies, kookgerei en voorraad overzichtelijk op te bergen. Door de open verbinding met het woongedeelte blijft de ruimte tijdens het koken prettig betrokken bij de woonkamer.

Via de openslaande deuren in de woonkamer stapt u zo het balkon op. Hierdoor vormen de woonkamer en de buitenruimte een fijne combinatie.

Slaapkamers en badkamer
Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer en een tweede kamer die bijvoorbeeld als babykamer kan dienen. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Dankzij het grote raam komt er prettig daglicht binnen. De kamer is praktisch in te delen en biedt een comfortabele plek om tot rust te komen. De tweede kamer is uitstekend geschikt als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Hiermee beschikt u over een extra vertrek dat u naar eigen behoefte kunt gebruiken.

De badkamer is verzorgd afgewerkt en voorzien van een douche en een wastafel. De douche is uitgevoerd met een glazen afscheiding en de wastafel beschikt over een meubel met opbergruimte. De nette afwerking maakt de badkamer tot een praktische en aangename ruimte voor dagelijks gebruik.

Buitenruimte
Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het eigen balkon. Hier kunt u heerlijk buiten zitten en genieten van de frisse lucht. Het balkon biedt ruimte voor een zitje en vormt daarmee een fijne aanvulling op de leefruimte.

De ligging in het centrum van Gouda maakt het appartement extra aantrekkelijk. U woont op korte afstand van winkels, restaurants, terrassen en andere dagelijkse voorzieningen. Zo combineert u het gemak van een centrale woonlocatie met het comfort van een eigen buitenruimte.

Omgeving
Agnietenstraat 72 ligt op een aantrekkelijke locatie in het centrum van Gouda. Hier woont u op korte afstand van de historische binnenstad, met haar gezellige straatjes, karakteristieke panden en levendige Markt. In de directe omgeving vindt u een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, restaurants en terrassen. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar, met station Gouda is op loopafstand. Vanuit hier reist u eenvoudig naar steden als Rotterdam, Den Haag en Utrecht. Daarnaast zijn er in en rondom Gouda volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Deze centrale ligging biedt een prettige combinatie van het bruisende stadsleven en het gemak van alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Hiernaast zijn er diverse parkeermogelijkheden zoals bij Schouwburg (abonnement) of Q-Park welke zich naast de woning bevindt.

Afmetingen

- Woonkamer 5.67m x 5.80m
- Slaapkamer (1) 2.80m x 4.88m
- Slaapkamer (2) 4.00m x 1.74m
- Open keuken 3.30m x 1.89m
- Badkamer 1.75m x 2.80m
- Balkon 2.57m x 1.98m
- Wasruimte 1.75m x 1.74m

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte van 73 m²
- Gelegen in het centrum van Gouda
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Open keuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur
- Ruime slaapkamer en een extra kamer
- Extra kamer geschikt als werk-, logeer- of hobbykamer
- Verzorgde badkamer met douche en wastafelmeubel
- Separate toiletruimte
- Inpandige berging met wasmachineaansluiting en cv-installatie
- Eigen balkon bereikbaar via openslaande deuren vanuit de woonkamer
- Winkels, horeca en overige voorzieningen op korte afstand

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement met een praktische indeling, een eigen balkon en een centrale ligging in Gouda? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging van Agnietenstraat 72 en ervaar zelf wat dit appartement te bieden heeft!

Boer Makelaardij brengt je graag in contact met onze vaste hypotheekpartners Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel en onafhankelijk hypotheekadvies. Bel 085-8226222 of mail naar _raymond@avantgroep.nl of john@avantgroep.nl.










72






























AEG





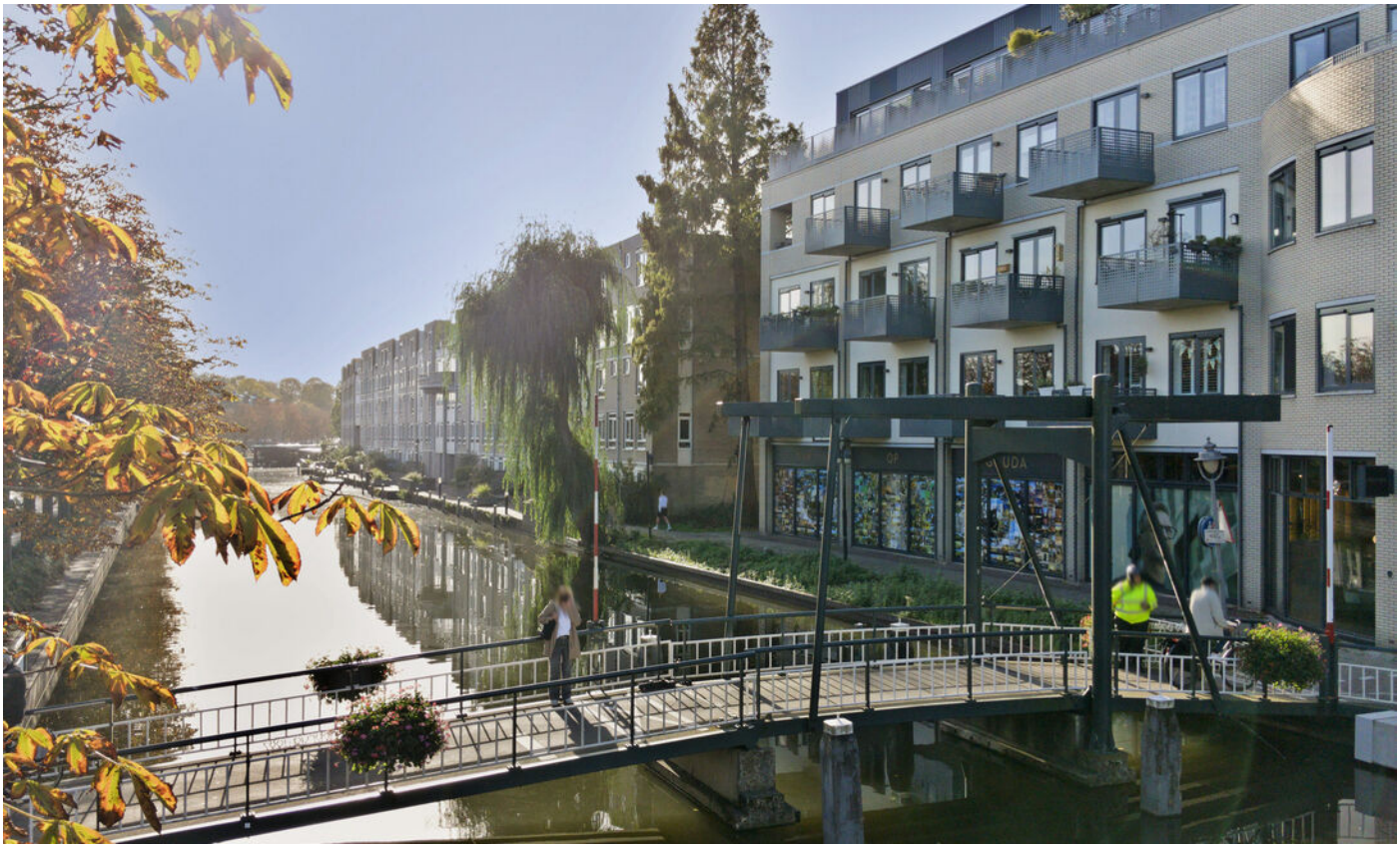







GOUDA



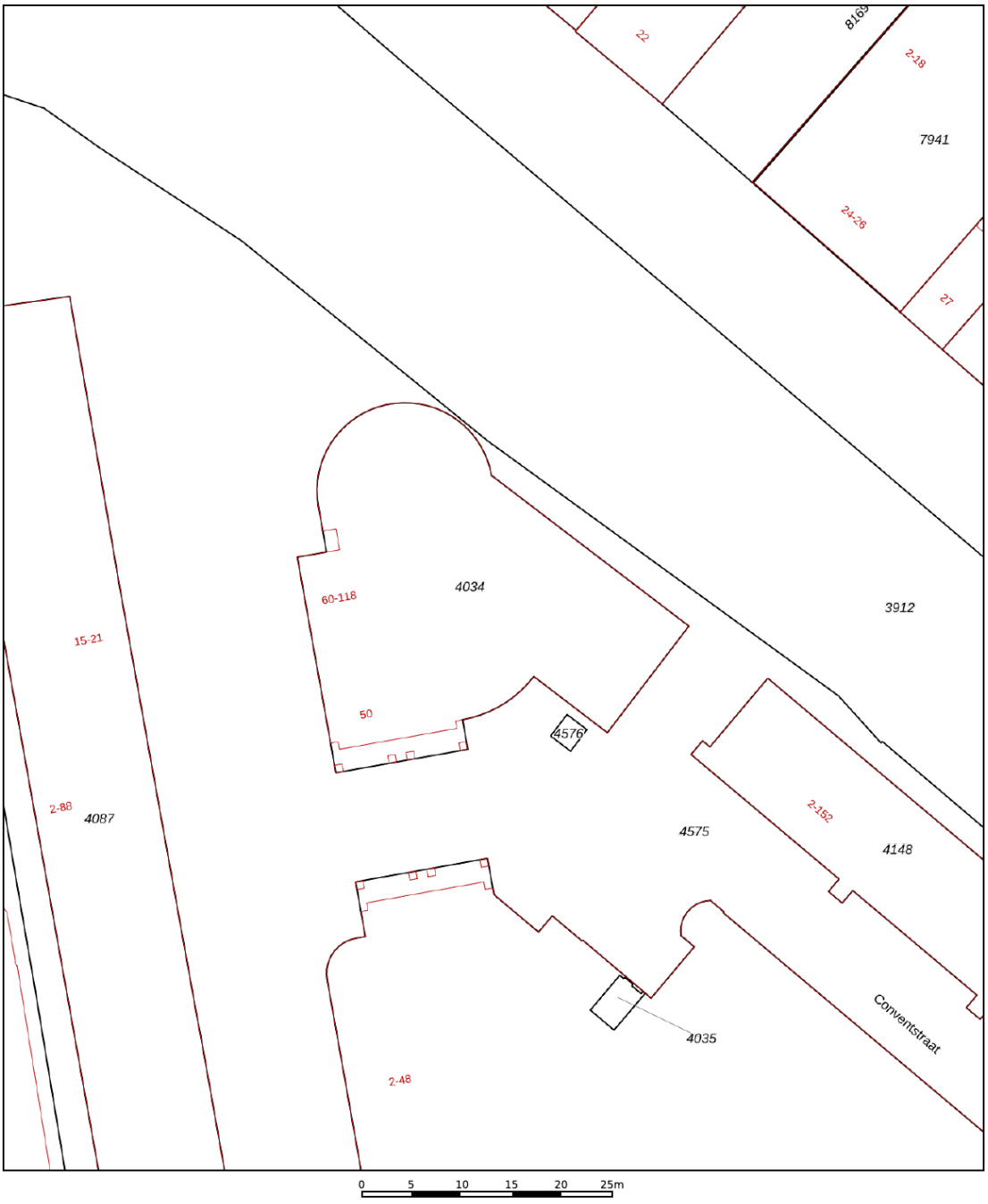



KIJK
OP
GOUDA

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

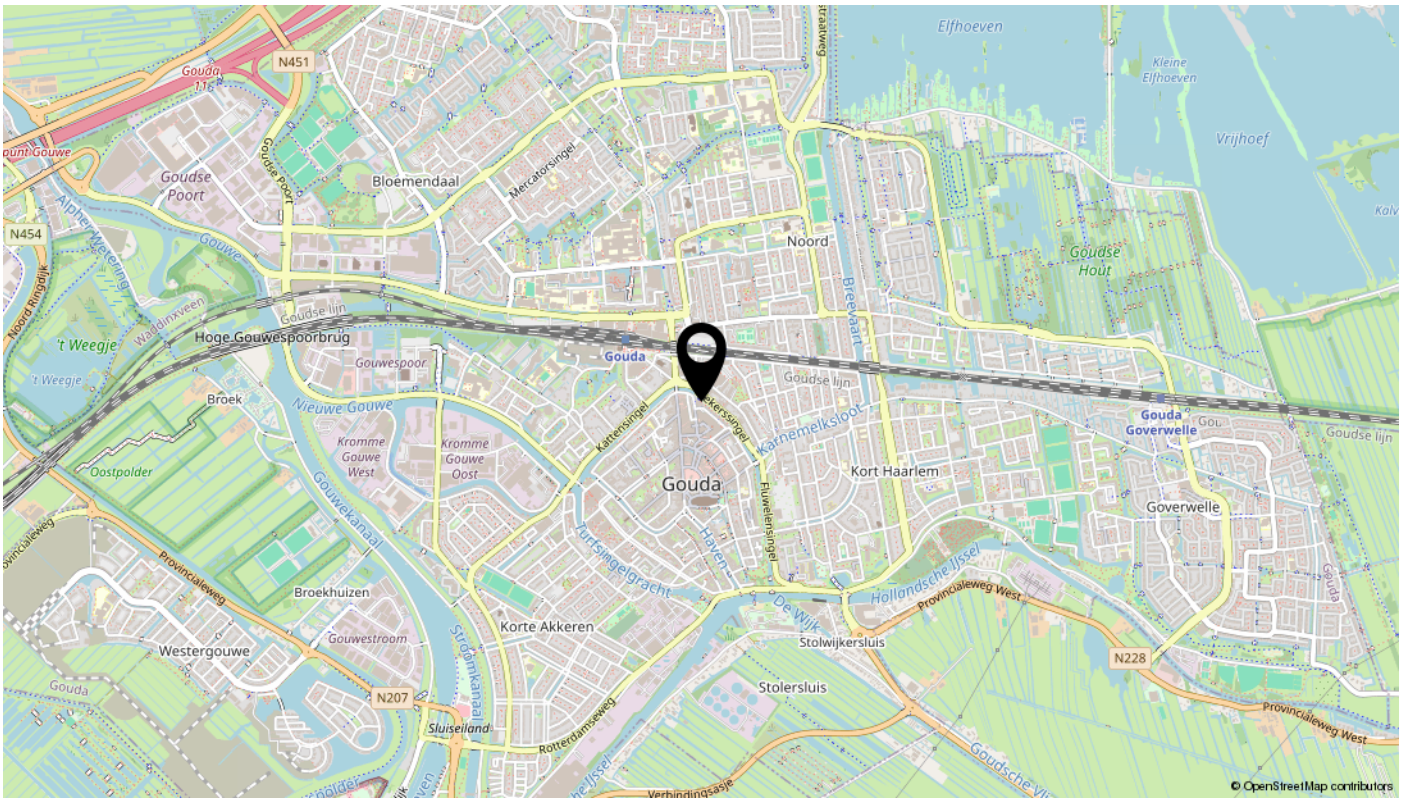
Schaal 1: 500

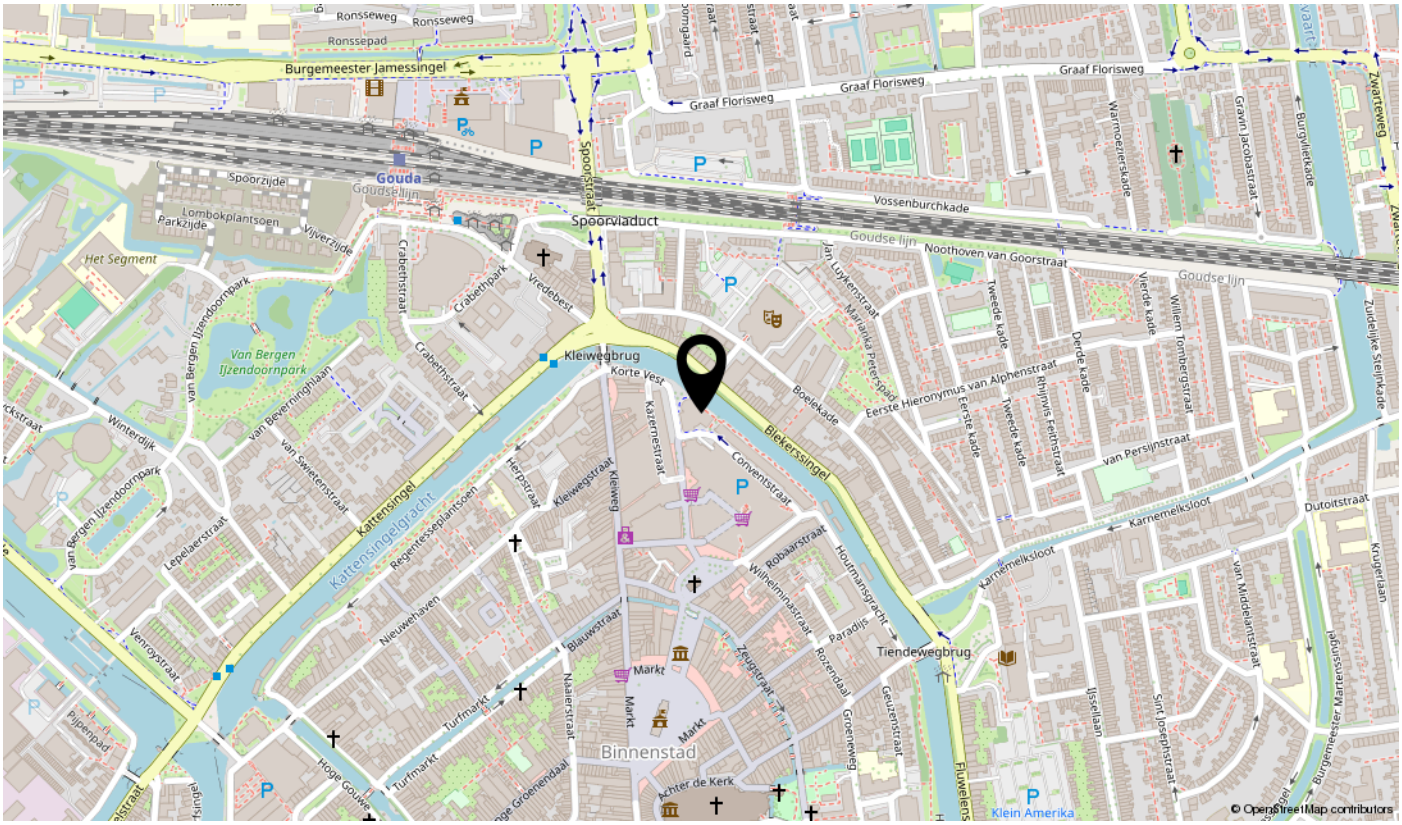
Kadastrale gemeente	Gouda
Sectie	C
Perceel	4034

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Elfhoeven
Kleine Elfhoeven
Vrijhoef
N451
Gouda
Goudse Poort
Bloemendaal
Mercatorsingel
N454
Noord
Goudse Hout
Breevaart
Hoge Gouwespoorbrug
Gouda
Goudse lijn
Gouwespoor
Broek
Vieuwe Gouwe
Kattensingel
Blekerssingel
Karnemelksloot
Gouda Goverwelle
Kromme Gouwe West
Kromme Gouwe Oost
Oostpolder
Gouda
Kort Haarlem
Goverwelle
Gouwekanaal
Provincialeweg
Turfsingelgracht
Haven
Fluwelensingel
Hollandsche IJssel
Provincialeweg West
Broekhuizen
Gouwestroom
Korte Akkeren
De Wijk
Stolwijkersluis
N228
Westergouwe
N207
Stolersluis
Stromkanaal
Sluiseiland
Rotterdamseweg
Verbindingsasje
© OpenStreetMap contributors


Ronsseweg
Ronssepad
Burgemeester Jamessingel
Graaf Florisweg
Spoorzijde
Gouda
Goudse lijn
Spoorviaduct
Spoorstraat
Vossenburchkade
Noothoven van Goorstraat
Lombokplantsoen
Parkzijde
Vijverzijde
Het Segment
Crabethstraat
Crabethpark
Viedebest
Van Bergen IJzendoornpark
Kleiwegbrug
Korte Vest
Boelekade
Blekerssingel
Eerste Hieronymus van Alphenstraat
Tweede kade
Derde kade
Vierde kade
Willem Tombergstraat
Rhijnvis Feithstraat
van Persijnstraat
Karnemelksloot
Dutoitstraat
Zuidelijke Stieltjeskade
Warmoezierskade
Graaf Florisweg
Zwarteweg
Burgvlietkade
Graaf Florisweg
Winterdijk
van Beverningkaan
van Swietenstraat
Kattensingel
Kattensingelgracht
Regentessenplantsoen
Herpstraat
Kleiwegstraat
Kleiweg
Karnemelksloot
Lepelaerstraat
Venrooystraat
Nieuwehaven
Blauwstraat
Robaarstraat
Wilhelminastraat
Houtmansgracht
Paradijs
Tiendewegbrug
Rozendaal
Groeneweg
Geuzenstraat
Ijsellaan
Sint Josephstraat
van Middelarnstraat
Krugerlaan
Burgemeester Martenssingel
Pijpenpad
Hoge Gouwe
Turfmarkt
Naaierstraat
Markt
Zeugstraat
Achter de Kerk
Binnenstad
Klein Amerika
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA GOUDA \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\