te koop



Vondelstraat 19
GOUDA

Vraagprijs € 350.000 k.k.

Boer Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA GOUDA \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
68 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
70 m²

INHOUD
243 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1928

ENERGIELABEL
C







Omschrijving

Nabij alle dagelijkse voorzieningen, het historische centrum en uitvalswegen gelegen, modern afgewerkte, goed onderhouden en instapklare tussenwoning met drie slaapkamers, een moderne keuken, moderne badkamer, dakterras en een verzorgde achtertuin met berging en achterom.

Bouwjaar circa 1928, woonoppervlakte circa 68 m², inhoud circa 243m³, externe bergruimte circa 7m², perceeloppervlakte circa 70m² eigen grond.

Begane grond
Via de voordeur kom je binnen in de verzorgde entree. De lichte wandafwerking en de vloer in houtlook zorgen direct voor een frisse uitstraling. In de hal is ruimte voor een kapstok en een opbergmeubel voor schoenen en andere dagelijkse benodigdheden. Vanuit de entree zijn de meterkast, de toiletruimte en de woonkamer bereikbaar. De toiletruimte is netjes afgewerkt met witte wandtegels, grijze accenten en een zachtgroene wandkleur. De ruimte is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

De woonkamer is een lichte en sfeervolle leefruimte met een prettige indeling. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht en de lichte vloer in houtlook vormt een mooi geheel met de rustige kleuren op de wanden. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek met een royale bank en een televisiemeubel.

Het eetgedeelte sluit mooi aan op de zithoek en biedt ruimte voor een eettafel met meerdere stoelen. De openslaande deuren zorgen voor een prettige verbinding met de tuin en laten veel daglicht binnen. Hierdoor ontstaat een aangename leefruimte waar binnen en buiten mooi op elkaar aansluiten.

Vanuit het eetgedeelte is de keuken bereikbaar. De moderne keuken is uitgevoerd in een praktische parallelopstelling met aan weerszijden werkblad en kastruimte. De hoogglans witte kastfronten worden gecombineerd met lichte houtaccenten en een licht werkblad, wat zorgt voor een frisse en tijdloze uitstraling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat met afzuigkap en een oven. Daarnaast is er een ronde spoelbak met mengkraan aanwezig. De vele kasten en lades bieden praktische opbergruimte en dankzij het raam beschikt de keuken over natuurlijke lichtinval.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier zijn twee slaapkamers en de badkamer toegankelijk. De verzorgde afwerking en rustige kleurstelling van de begane grond zijn ook op deze verdieping terug te vinden. De eerste slaapkamer is een lichte en prettig ingedeelde ruimte met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De zachtgroene accentwand, witte wanden en lichte vloer in houtlook zorgen voor een rustige uitstraling. Dankzij de brede raampartij komt er veel natuurlijk daglicht binnen, wat bijdraagt aan een aangename sfeer.

De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als thuiswerkplek. De kamer biedt ruimte voor een bureau en een kleding- of opbergkast en is daardoor uitstekend geschikt om rustig vanuit huis te werken. Uiteraard kan deze ruimte ook worden ingericht als kinder-, logeer- of hobbykamer. Vanuit deze slaapkamer is tevens het dakterras bereikbaar.

De badkamer is netjes en praktisch ingericht. De combinatie van witte wandtegels en grijze tegels geeft de ruimte een moderne en tijdloze uitstraling. De badkamer beschikt over een douchecabine met gebogen glazen deuren, een wastafel met meubel en een handdoekradiator. Het wastafelmeubel biedt daarnaast praktische opbergruimte voor toiletartikelen.

Tweede verdieping (nokhoogte ca. 2.25m)

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich de derde slaapkamer bevindt.

Deze kamer is sfeervol ingericht en beschikt over een prettige lichtinval dankzij de brede raampartij van de dakopbouw.

De slaapkamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed, een kledingkast en een nachtkastje. Daarmee is deze verdieping uitstekend te gebruiken als extra slaapkamer, maar ook een invulling als logeerkamer of werkruimte behoort tot de mogelijkheden.

Achter het knieschot is bovendien extra bergruimte aanwezig, ideaal voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en andere benodigdheden.

Tuin

De achtertuin is netjes en verzorgd aangelegd en vormt een fijne plek om buiten te zitten. De combinatie van bestrating, houten elementen en gevarieerde beplanting zorgt voor een verzorgde en groene uitstraling.

Een opvallend element in de tuin is de robuuste houten pergola, waarlangs de jasmijn groeit. Deze geeft de buitenruimte een sfeervol karakter. De verhoogde houten plantenbakken zijn gevuld met verschillende soorten beplanting, waaronder siergrassen, bamboe en bloeiende planten. Hierdoor ontstaat een prettige afwisseling tussen groen en bestrating.

Verder beschikt de tuin over een vrijstaande houten berging, uitgevoerd in een donkere kleurstelling. Deze biedt praktische opbergruimte voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Omgeving

De Vondelstraat ligt in een karakteristieke woonwijk in Gouda, met een gevarieerd straatbeeld van traditionele woningen en gezellige woonstraten. De omgeving biedt een prettige combinatie van wonen en de nabijheid van stedelijke voorzieningen.

Gouda beschikt over een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Ook de historische binnenstad, met de bekende Markt, het monumentale stadhuis en diverse gezellige winkelstraten en terrassen, maakt Gouda tot een aantrekkelijke woonplaats.

Daarnaast is Gouda centraal gelegen in het Groene Hart en zijn steden als Rotterdam, Den Haag en Utrecht goed bereikbaar via de uitvalswegen en het openbaar vervoer. Hierdoor is de woning ook interessant voor wie buiten Gouda werkt, maar graag in een stad met een historisch karakter woont.

Afmetingen

- Woonkamer 6.33m x 4.17m
- Keuken 2.27m x 1.79m
- Slaapkamer (1) 2.90m x 4.07m
- Slaapkamer (2) 1.91m x 4.05m
- Badkamer 1.31m x 2.27m
- Balkon 2.43m x 2.14m
- Slaapkamer (3) 4.06m x 3.38m

Bijzonderheden

- Verzorgde tussenwoning met een eigentijdse afwerking;
- Energielabel C (dakisolatie, nagenoeg geheel HR++ glas, bodemisolatie)
- Funderingsonderzoek uitgevoerd, laag risico (C)
- Openslaande deuren naar de achtertuin;
- Moderne keuken in parallelopstelling met diverse inbouwapparatuur;
- Vrijwel geheel v.v. kunststof kozijnen
- Drie ruime slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen;
- Moderne badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en handdoekradiator;
- Sfeervol aangelegde achtertuin met houten pergola en groene beplanting;
- Vrijstaande houten berging voorzien van wasmachine aansluiting, radiator en geïsoleerd;

_Boer Makelaardij brengt je graag in contact met onze vaste hypotheekpartners Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel en onafhankelijk hypotheekadvies. Bel 085-8226222 of mail naar _raymond@avantgroep.nl of john@avantgroep.nl.



















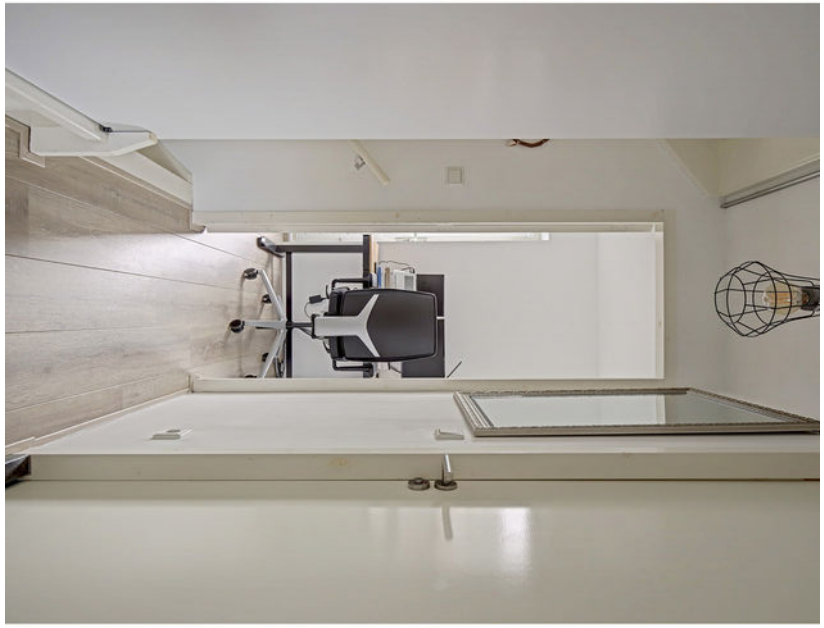


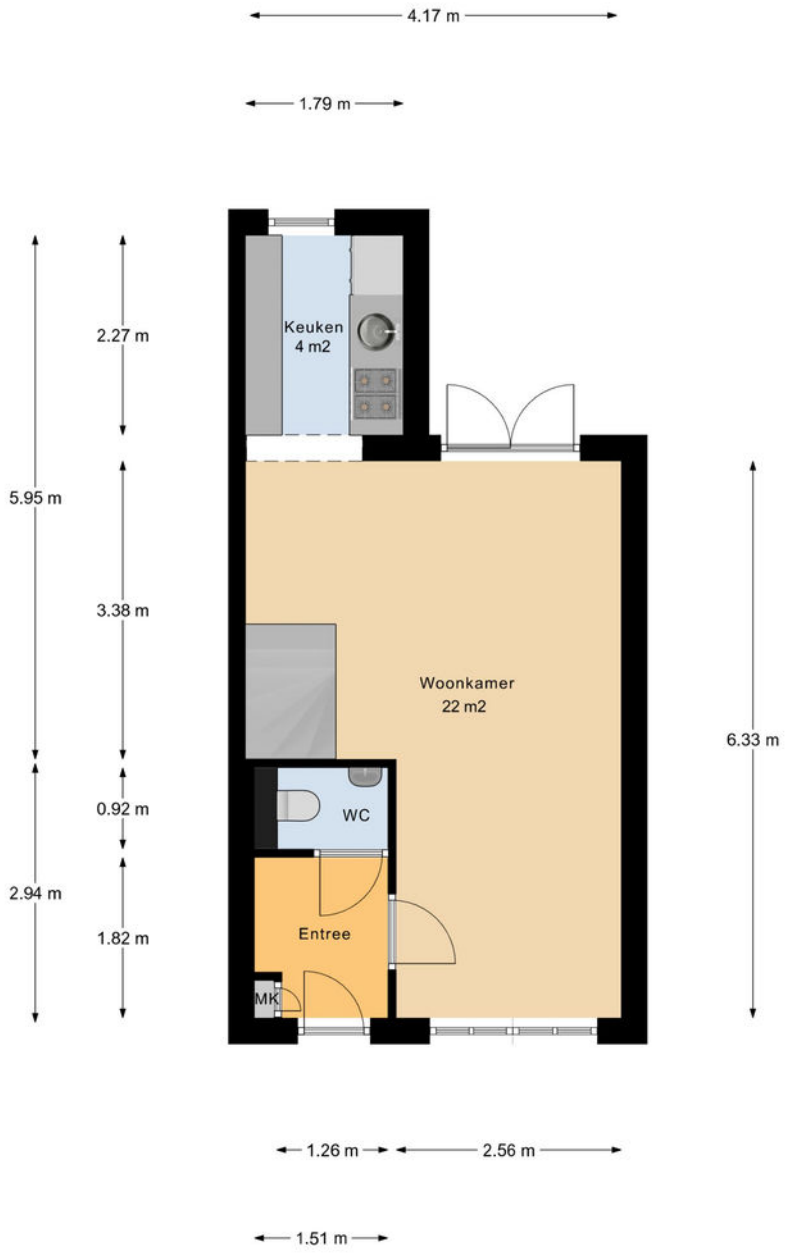












Begane Grond





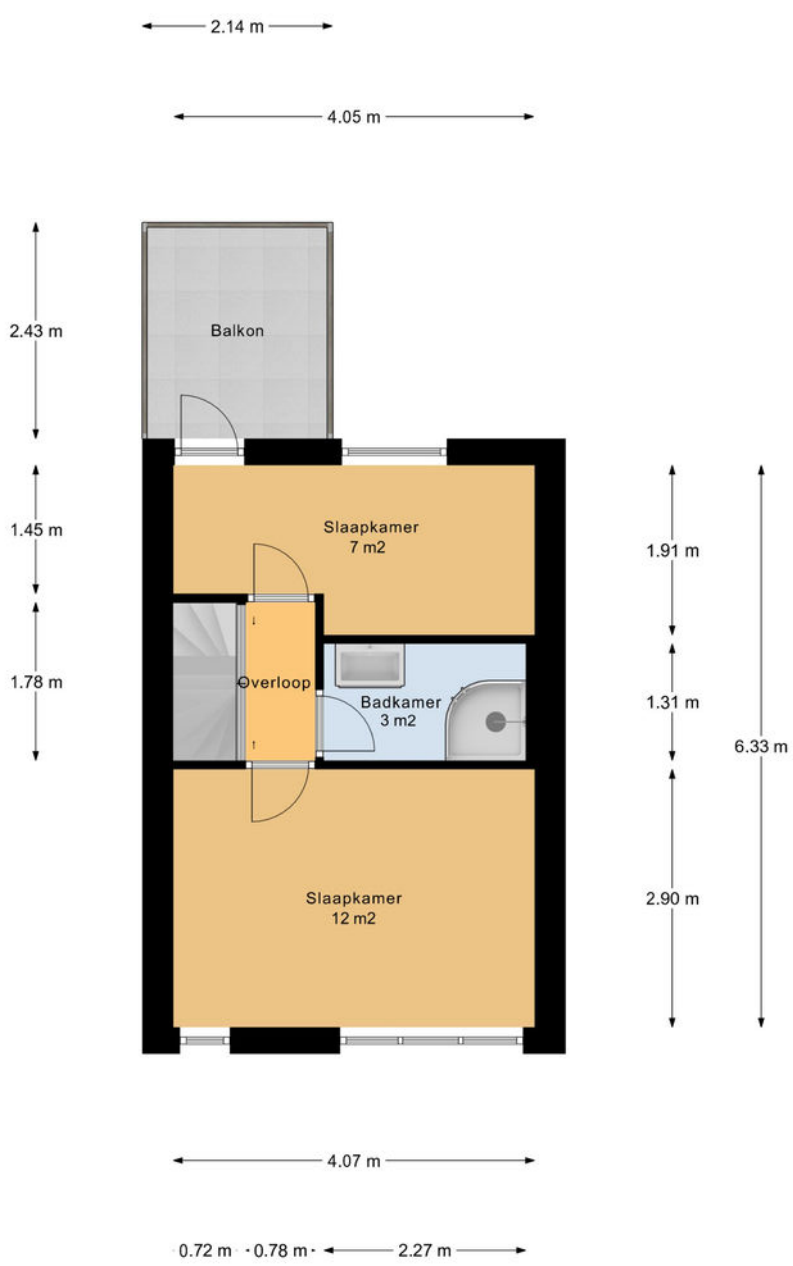










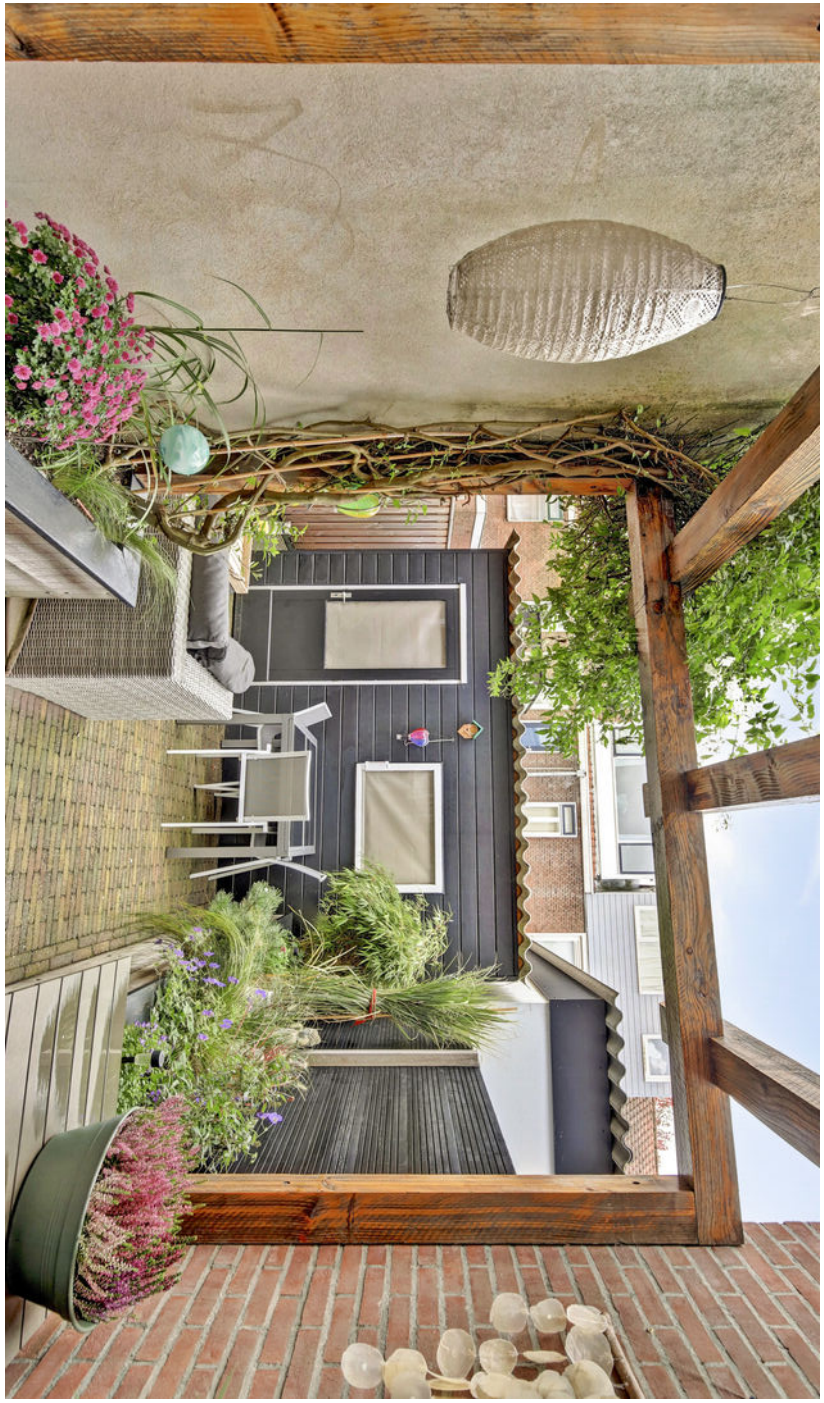


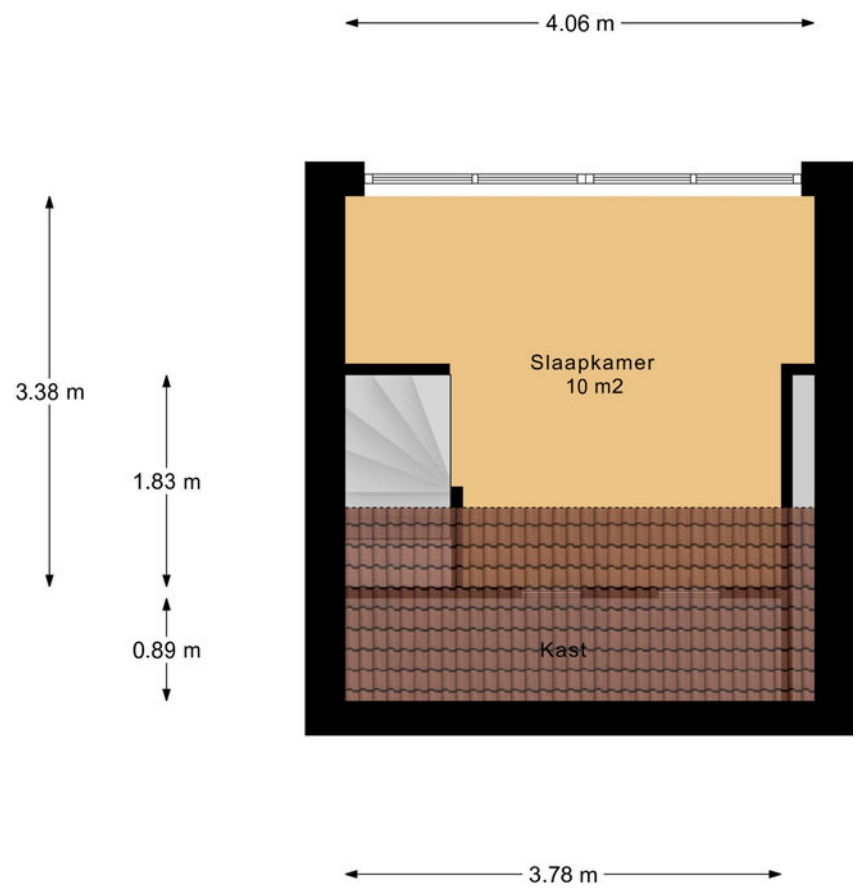
1e Verdieping











2e Verdieping

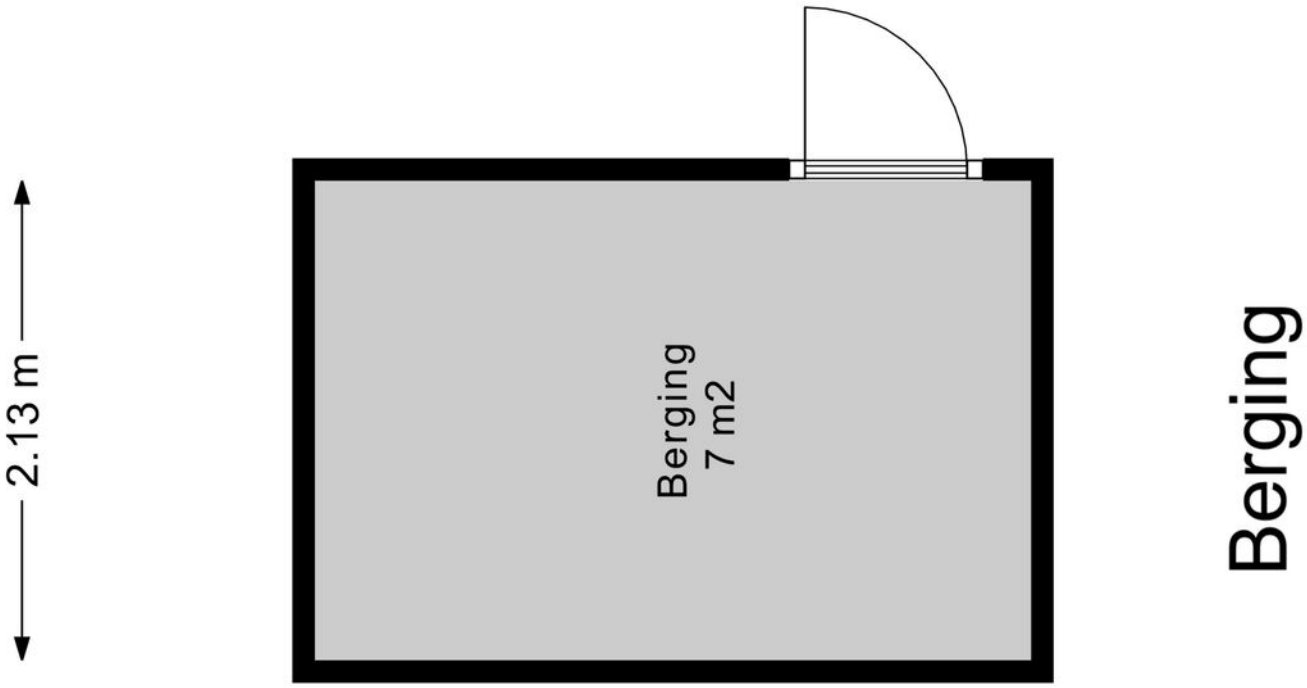











2.13 m
Berging
7 m2
Berging


17
21



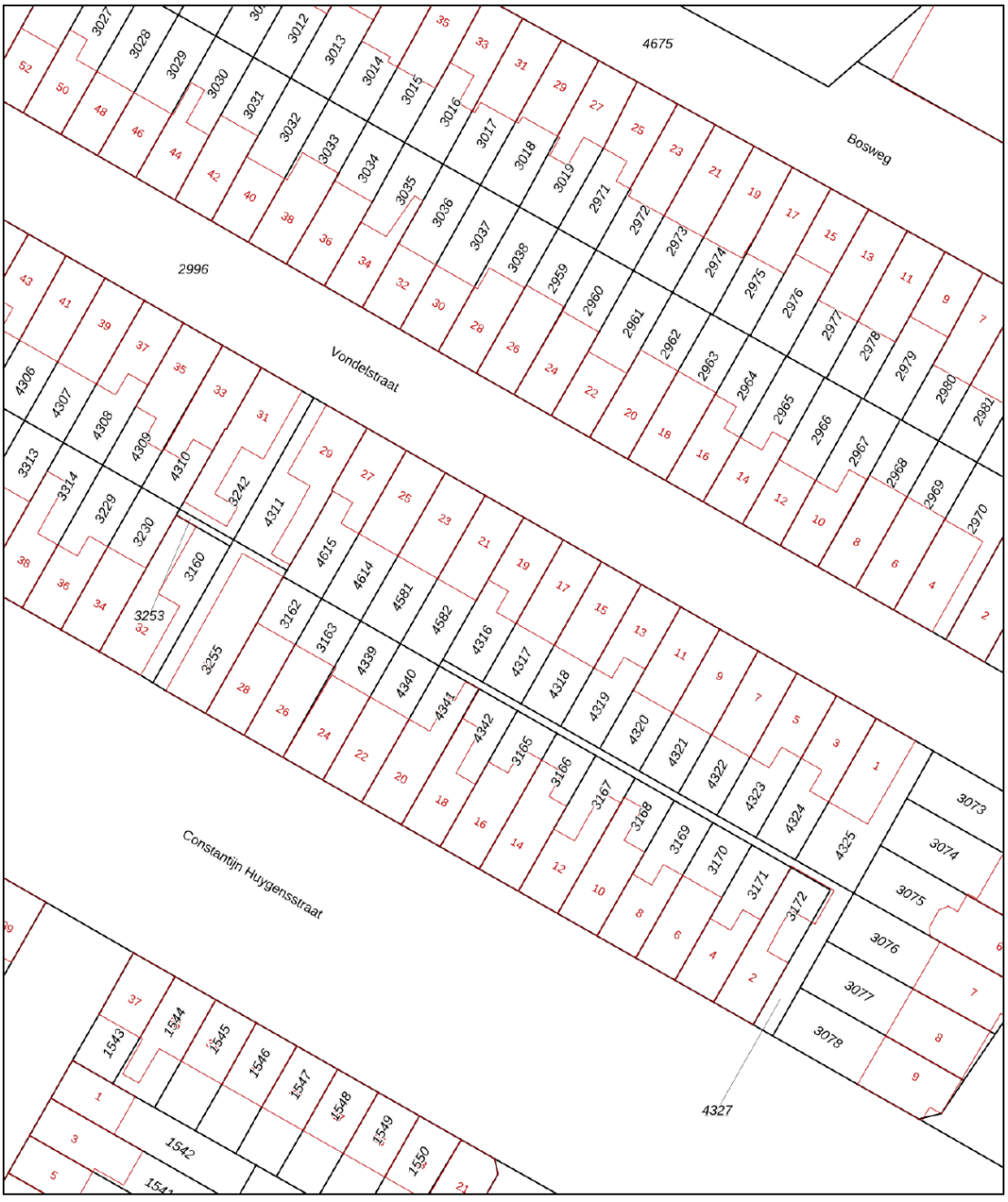




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

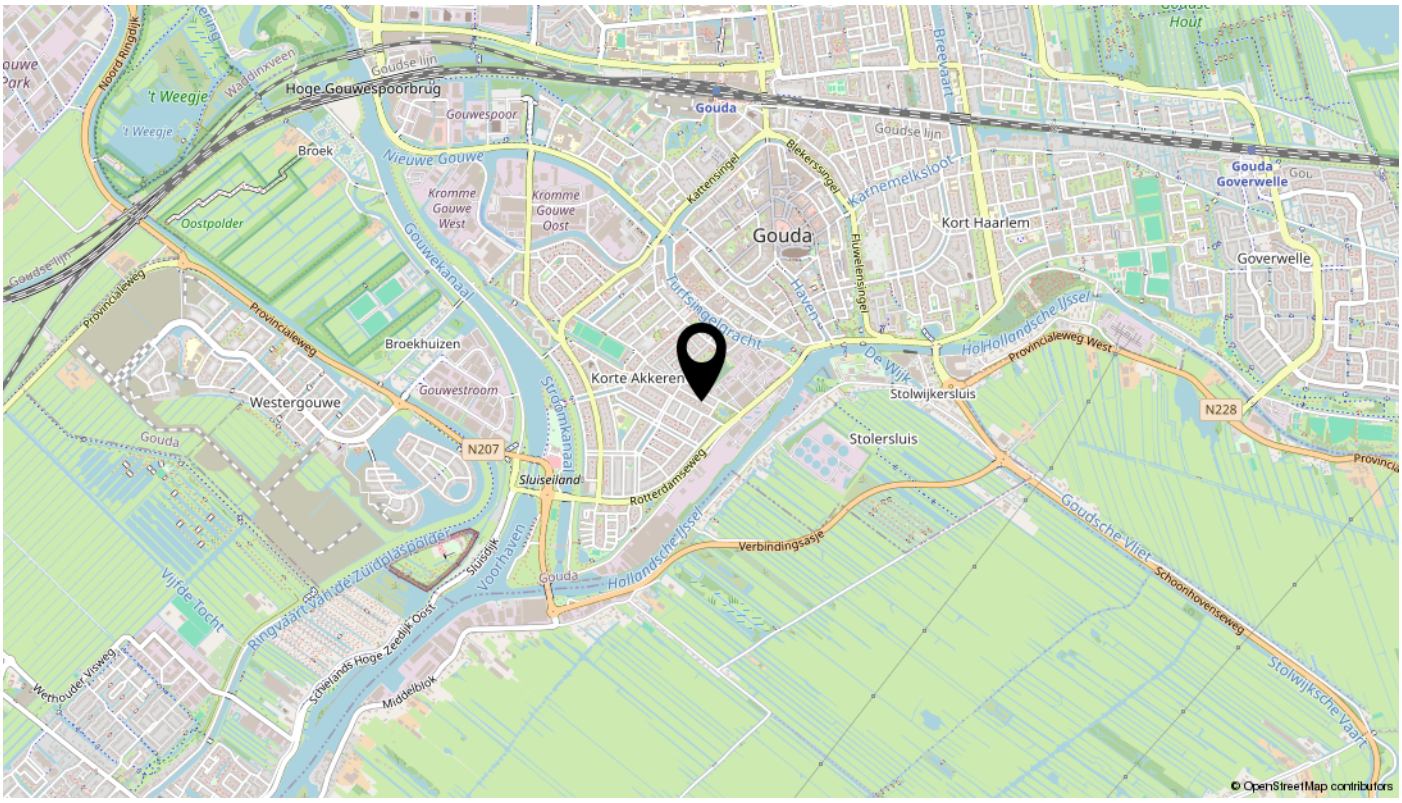
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Gouda
Sectie	E
Perceel	4316

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Hoge Gouwespoorbrug
Gouda
Broek
Nieuwe Gouwe
Kromme Gouwe West
Kromme Gouwe Oost
Oostpolder
Gouwekanaal
Broekhuizen
Westergouwe
Gouwestroom
Korte Akkeren
Stolwijkersluis
Stolersluis
Kort Haarlem
Goverwelle
Gouda Goverwelle
Provincialeweg
Provincialeweg West
N228
N207
Sluiseiland
Rotterdamseweg
Verbindingsasje
Goudsche IJssel
Goudsche Vliet
Schoonhovenseweg
Stolwijksche Vaart
Vijfde Tocht
Ringvaart van de Zuidplaspolder
Sluisdijk
Voorhaven
Middelblok
Schielands Hoge Zeedijk Oost
Werkhouder Visweg
Turfsingelgracht
Turfsingel
Karnemelksloot
Blekersingel
Fluwelensingel
Kattensingel
Breevaart
Houtmansplantsoen
Punt
Nieuwe V
Mallegatbrug
IJsselkade
Halte GoudAsfalt
Goudasfalt
Hollandsche IJssel
Veenweidepad
Gouderaksedijk
Schielands Hoge Zeedijk
Energieweg
Bosweg
Oude Begraafplaats Gouda
Korte Akkeren
Koningin Wilhelminaweg
Burgemeester Gaarlandtsingel
Jacob van Lennepkade
Tollensstraat
Constantijn Huygensstraat
van der Palmstraat
Da Costakade
Jacob Catsstraat
Staringstraat
De Genestetstraat
Vossiusstraat
Aernout Drostkade
Bosboom Toussaintkade
H.J.A.M. Schaepmanstraat
van Baerlestraat
Rotterdamsebrug
Kanaaldijk
Julianasluisje
Ankerpad
Stroomkanaal
Emmastraat
Herenstraat
Woudstraat
Mosstraat
Klimopstraat
Jan Philipsweg
Vorstmanstraat
Prins Hendrikstraat
Singelstraat
Vlaserf
Kerkhoflaan
Buurtje
Kruisweg
Badplein
Blekerskade
Pitstraat
Lethmaestraat
Bockenbergstraat
Snoystraat
Walvisstraat
Westerkade
Reigersbergstraat
Kuiperstraat
Peperstraat
Bogen
Vest
Westhaven
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast grote slapkamer kan overgenomen worden voor €250 , Buffetkast kan gratis overgenomen worden			X	
- bureau op zolder kan gratis overgenomen worden			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Shutters	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- Losse vloerkleden gaan mee		X		
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegel	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Losse planten gaan mee		X		
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA GOUDA \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\