te koop



Crabethstraat 7 e
GOUDA

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Boer Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA GOUDA \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
78 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
0 m²

INHOUD
246 m³

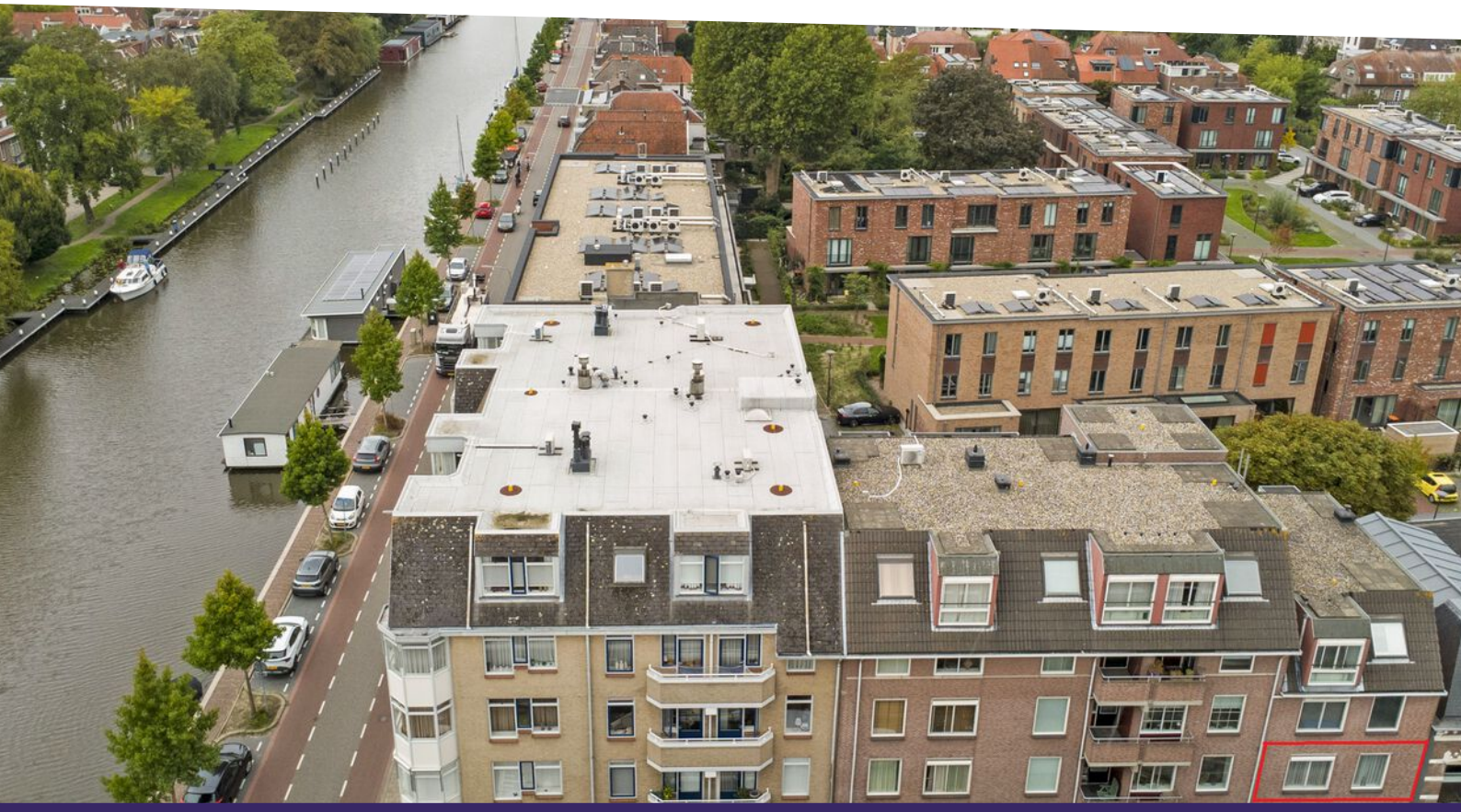
AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1987

ENERGIELABEL
C







Omschrijving

Ruim, licht en comfortabel wonen op een bijzonder centrale plek in Gouda! Aan de Crabethstraat 7 E ligt dit verzorgde appartement met een woonoppervlakte van circa 78 m², een royale en lichte woonkamer met open keuken, één slaapkamer, een multifunctionele tweede kamer, een moderne badkamer, aparte ruimte met cv-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger, een balkon gelegen op het zuidwesten en een eigen berging. Separaat is een parkeerplaats op het binnenterrein te koop.

Appartement
Via de centrale entree met lift van het appartementencomplex bereik je de entree van de woning gelegen op de 2e etage. Hier bevinden zich een praktische opbergkast en een berging met de cv-ketel en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit de entree loop je door naar de hal, die toegang geeft tot de kamers, de moderne badkamer en het woongedeelte. De houten vloer en lichte wandafwerking zorgen voor een verzorgde en rustige basis.

Vanuit de hal loop je door naar het hart van het appartement: de royale woonruimte. Dankzij de grote raampartijen valt hier veel natuurlijk licht naar binnen. De woonkamer is ruim genoeg om verschillende functies duidelijk van elkaar te scheiden. Aan de ene zijde is plaats voor een royale zithoek, terwijl aan de andere zijde een volwaardige eethoek kan worden ingericht. De doorlopende houten vloer verbindt beide gedeelten en geeft de ruimte een warme uitstraling.
Aansluitend bevindt zich de open keuken. Deze is uitgevoerd met witte, greeploze fronten en een donker werkblad. De keuken biedt veel werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. De hoge kastenwand zorgt voor aanvullende bergruimte. De halfhoge afscheiding tussen keuken en woonkamer houdt de keuken optisch verbonden met de leefruimte, terwijl er toch een duidelijke indeling ontstaat.

Het appartement beschikt over één slaapkamer en een multifunctionele kamer met schuifwand. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats aan een groot tweepersoonsbed. Grote ramen zorgen voor veel daglicht en aan de wand bevindt zich een royale vaste kast met spiegeldeuren. De slaapkamer is daarnaast voorzien van airconditioning.
De tweede kamer is eveneens een volwaardige kamer. Momenteel is deze ingericht als comfortabele thuiswerkplek, met ruimte voor een groot bureau en kasten. Door de afmetingen en de directe toegang tot het balkon is deze kamer ook uitstekend bruikbaar als tweede slaapkamer, logeerkamer of hobbyruimte.
De badkamer heeft een moderne, strakke uitstraling met grote witte en antracietkleurige tegels. Er is een ruime wastafel met meubel en grote spiegel met geïntegreerde verlichting en verwarmingselement. De royale inloopdouche is afgescheiden met glas en beschikt over een infrarood warmtelamp, een handdouche en een grote regendouche. Ook het toilet bevindt zich in de badkamer. Daarnaast is er een handdoekradiator aanwezig.

Balkon

Vanuit de kamers aan de achterzijde stap je het balkon op. Het balkon ligt op het zuidwesten waardoor hier vanaf begin van de middag tot laat in de avond zon aanwezig is. Hier is voldoende ruimte gecreëerd voor een comfortabele buitenbank en planten. Het balkon biedt een prettig uitzicht over de omliggende bebouwing en het groen in de buurt. Een fijne plek om in de buitenlucht een kop koffie te drinken of na een werkdag even buiten te zitten.

Omgeving

De ligging aan de Crabethstraat is bijzonder praktisch voor wie graag dichtbij het historische centrum en het NS intercitystation woont. Vanuit huis heb je snel toegang tot winkels, horeca, dagelijkse voorzieningen en de karakteristieke straten en grachten van het Goudse centrum. Voor dagelijkse boodschappen zijn verschillende supermarkten in de omgeving aanwezig. De combinatie van het station, het centrum en voorzieningen op loopafstand maakt dit een aantrekkelijke locatie voor zowel forenzen als liefhebbers van wonen in de stad. Ook is het Van Bergen IJzendoornpark op loopafstand, waardoor je dicht bij de natuur bent.

Berging

Bij het appartement hoort een eigen berging. Daarmee is er praktische extra ruimte voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap, koffers en andere spullen die je liever niet in het appartement bewaart.

Afmetingen

- Woonkamer 5.83m x 4.49m
- Keuken 3.80m x 2.42m
- Slaapkamer (1) 3.64m x 3.13m
- Extra kamer 3.23m x 2.65m
- Badkamer 1.83m x 3.03m
- Balkon 1.44m x 3.08m

Bijzonderheden

• Woonoppervlakte circa 78 m²;
• Energielabel C;
• Servicekosten bedragen € 290,- per maand ten behoeve van onderhoud, schoonhouden van gemeenschappelijke ruimten, gemeenschappelijke elektra, lift, beheer en verzekering. Er geldt momenteel een tijdelijke verhoging van circa € 80,- per maand in verband met de geplande vervanging van het kozijn aan de voorzijde. Hierbij krijgt de woonkamer een nieuw kozijn met hoogwaardig isolatieglas. Bij het nieuwe kozijn zijn de huidige suskasten niet meer nodig, waardoor het glasoppervlak wordt vergroot;
• Licht en ruim opgezet appartement met berging en indien gewenst met parkeerplaats op het achtergelegen afgeschermde terrein (er is geen recht op een 1e parkeervergunning), vraagprijs parking;
• Royale woonkamer met afzonderlijke zit- en eethoek;
• Open keuken met diverse inbouwapparatuur (2017);
• Moderne badkamer met ruime inloopdouche, regendouche en wastafelmeubel (2018);
• Hoofdslaapkamer voorzien van een royale vaste spiegelkast en airconditioning (2024);
• Tweede multifunctionele kamer met schuifwand;
• Eigen balkon met vrij uitzicht gelegen op het zuidwesten;
• Eigen berging van circa 5 m² welke te vinden is op het afgesloten achterterrein naast de parkeerplaats;
• Separaat is een parkeerplaats op het binnenterrein te koop voor € 25.000,- k.k.;
• Zeer centrale ligging nabij de historische binnenstad;
• Station Gouda op slechts enkele honderden meters afstand.

Wij verwijzen je tot slot naar de 'nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak', welke is toegevoegd aan de brochure van deze woning.

Boer Makelaardij brengt je graag in contact met onze vaste hypotheekpartners Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel en onafhankelijk hypotheekadvies: 085-8226222.






























CELEBRATE LIFE


CELEBRATE LIFE


CELEBRATE LIFE















Appartement

Berging













Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

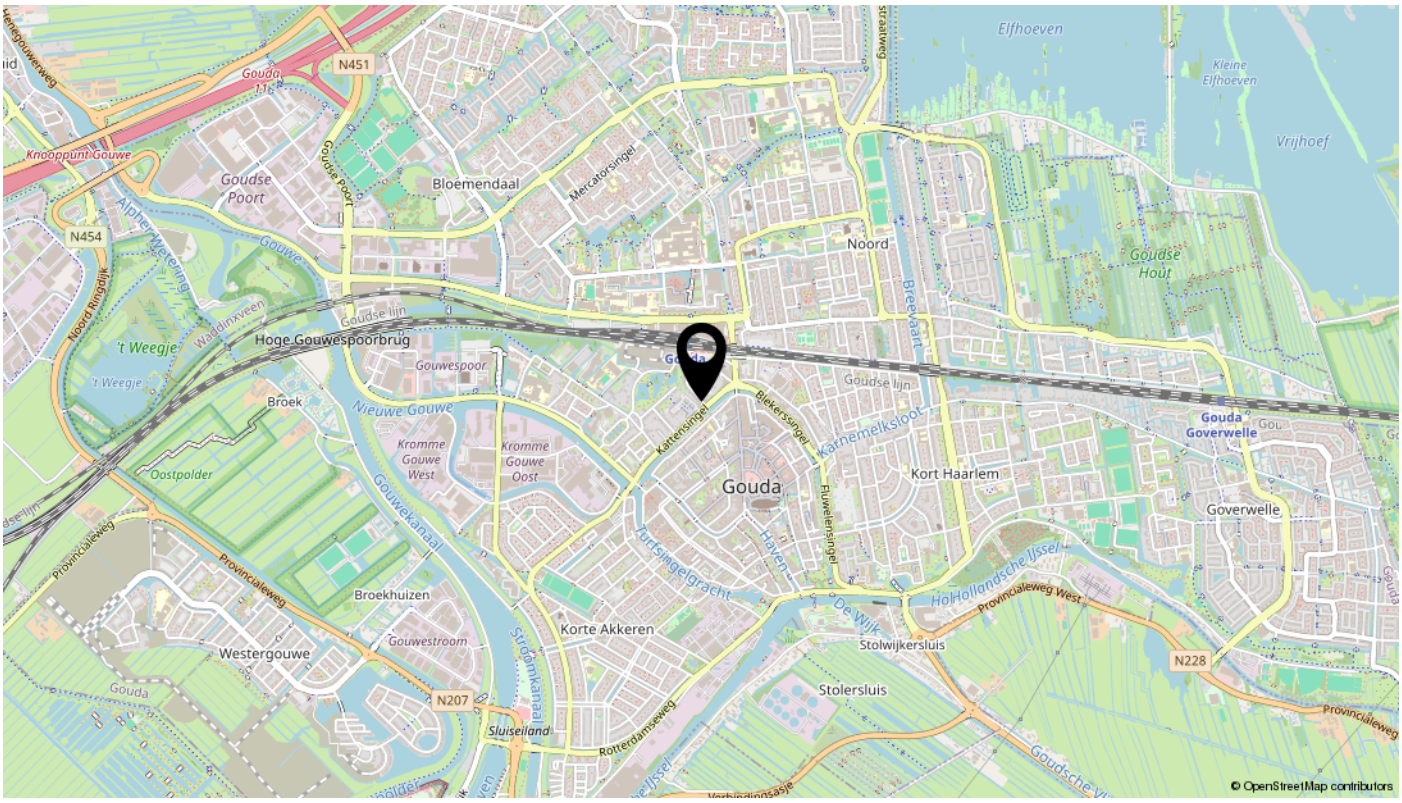
Schaal 1: 500

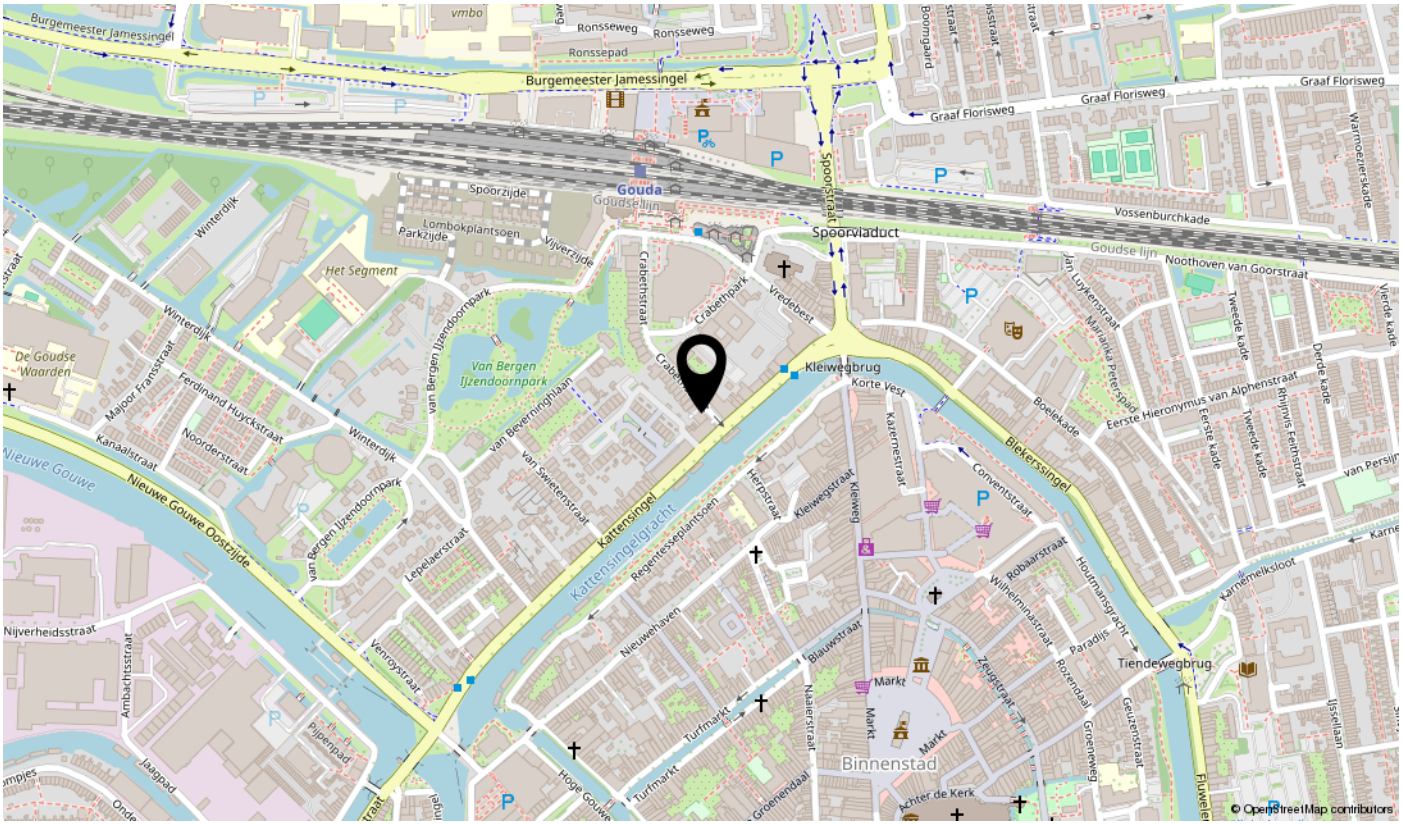
Kadastrale gemeente	Gouda
Sectie	H
Perceel	2695

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Gouda
N451
N454
N207
N228
Bloemendaal
Noord
Kort Haarlem
Goverwelle
Gouda Goverwelle
Hoge Gouwespoorbrug
Broek
't Weegje
Oostpolder
Broekhuizen
Westergouwe
Korte Akkeren
Stolwijkersluis
Stolersluis
Sluiseiland
Elfhoeven
Kleine Elfhoeven
Vrijhoef
Goudse Hout
Nieuwe Gouwe
Gouwekanaal
Kattensingel
Blekerssingel
Karnemelksloot
Fluwelensingel
Turfsingelgracht
Haven
De Wijk
Stadhuiskanaal
Rotterdamseweg
Provincialeweg
Provincialeweg West
Goudse lijn
Gouwespoor
Noord Ringdijk
Alphen-Woerden
Waddinxveen
Knooppunt Gouwe
Goudse Poort
Mercatorsingel
Breevaart
Holhollandsche IJssel
© OpenStreetMap contributors


Gouda
Burgemeester Jamessingel
Ronsseweg
Ronssepad
Graaf Florisweg
Spoorzijde
Spoorviaduct
Spoorstraat
Vossenburchkade
Goudse lijn
Noothoven van Goorstraat
Kleiwegbrug
Korte Vest
Boelekade
Blekerssingel
Conventstraat
Karnemelksloot
Tiendewegbrug
Binnenstad
Markt
Turfmarkt
Hoge Gouwe
Achter de Kerk
Kattensingel
Kattensingelgracht
Nieuwe Gouwe
Nieuwe Gouwe Oostzijde
Nieuwehaven
Regentessenplantsoen
Kleiweg
Kleiwegstraat
Herenstraat
Kazernestraat
Blauwstraat
Naaierstraat
Groenendaal
Groenewegje
Rozendaal
Paradijs
Houtmansgracht
Geuzenstraat
Zeugstraat
Wilhelminastraat
Robaarstraat
Vredebest
Crabethstraat
Crabethpark
Parkzijde
Lombokplantsoen
Vijverzijde
Het Segment
Van Bergen IJzendoornpark
van Bergen IJzendoornpark
van Beverningh laan
van Swietenstraat
Lepelaerstraat
Venroystraat
Winterdijk
Majoor Fransstraat
Ferdinand Huyckstraat
Noorderstraat
Kanaalstraat
Nijverheidsstraat
Ambachtsstraat
Pijlenpad
Jaagpad
De Goudse Waarden
Mariahka Peterspad
Jan Luykenstraat
Eerste Hieronymus van Alphenstraat
Rhijnvis Feithstraat
Tweede kade
Derde kade
Vierde kade
Warmoezenierskade
van Persijn
IJsseldaan
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA GOUDA \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\