te koop



Weigelialaan 3
GOUDA

Vraagprijs € 485.000 k.k.

Boer Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA GOUDA \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
134 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
167 m²

INHOUD
454 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1971

ENERGIELABEL
C







Omschrijving

Aan de Weigelialaan 3 in Gouda staat deze ruime en netjes onderhouden tussenwoning met een praktische indeling.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken met eetbar, drie slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en een tweede verdieping met extra ruimte. De grote raampartijen, voorzien van kunststof kozijnen met ingebouwde luxaflex, zorgen voor een prettige lichtinval en geven de leefruimtes een open karakter.

Ook buiten is het aangenaam vertoeven. De achtertuin is grotendeels bestraat, voorzien van diverse groene borders en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek. Aan de voorzijde beschikt de woning bovendien over een verzorgde voortuin en een balkon op de eerste verdieping.

Een woning met verrassend veel ruimte en mogelijkheden voor wie op zoek is naar een fijn gezinshuis dat geheel naar eigen wens kan worden ingericht!

Begane grond
Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De voordeur met decoratieve glaspartijen geeft toegang tot de hal, waar zich de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toiletruimte bevinden. De toiletruimte is uitgevoerd met roze wandtegels, een lichte tegelvloer, een toilet en een fonteintje.

Vanuit de hal kom je in de woonkamer. Deze heeft een prettige indeling en profiteert dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van veel natuurlijk daglicht. De ramen zijn voorzien van ingebouwde luxaflex wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar voldoende ruimte is voor een royale bank en een gezellige zithoek. De lichte tegelvloer loopt door in het woongedeelte en vormt samen met de neutrale wandafwerking een rustige basis.

De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met witte kastfronten, een donker werkblad en een witte tegelvloer. De keuken beschikt over diverse boven- en onderkasten, een spoelbak en verschillende inbouwapparaten, waaronder een kookplaat, afzuigvoorziening, oven en vaatwasser. Een leuk detail is de aangrenzende eetbar met plaats voor meerdere barkrukken. Ideaal voor een snel ontbijt of om gezellig aan te schuiven tijdens het koken. Vanuit de keuken is de achtertuin eveneens bereikbaar via een deur met glaspartij.

Eerste verdieping
Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier zijn de slaapkamers en de badkamer toegankelijk.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze kamer biedt ruimte aan een tweepersoonsbed en aanvullende slaapkamermeubels. De brede raampartij zorgt voor veel daglicht. De kamer is afgewerkt met vloerbedekking en lichte wanden. Daarnaast is er een wastafel aanwezig.

Aan de achterzijde bevindt zich een tweede ruime slaapkamer. Deze kamer is momenteel ingericht als werk- of hobbykamer en beschikt over een grote raampartij, vloerbedekking en diverse wandplanken. Door de praktische afmetingen is de ruimte ook uitstekend geschikt als slaapkamer.

De derde slaapkamer is eveneens licht en praktisch ingedeeld. Deze ruime kamer is momenteel ingericht met een eenpersoonsbed en een grote kastenwand. Hierdoor is er veel bergruimte aanwezig. De kamer leent zich goed als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is uitgevoerd met roze wandtegels en een lichte tegelvloer. De ruimte beschikt over een ruime inloopdouche met glazen douchewand en wandbeugels. Daarnaast is er een wastafel met wit wastafelmeubel en spiegel aanwezig. Ook bevinden zich hier de aansluitingen en opstelplaatsen voor de wasmachine en droger. Dankzij de raampartij beschikt de badkamer over prettig daglicht en natuurlijke ventilatiemogelijkheden.

De woning beschikt over een balkon, dat toegankelijk is via een deur op deze verdieping. Het balkon is voorzien van een betegelde vloer met metalen reling. Vanaf hier kijk je uit over het groen in de omgeving.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping biedt extra gebruiksruimte onder de schuine dakvlakken en beschikt over een overloop met bergruimte en een dakraam dat voor natuurlijke lichtinval zorgt.

Daarnaast bevindt zich hier een ruime zolderkamer met een karakteristieke kapconstructie en zichtbare donkergekleurde balken. De kamer is afgewerkt met lichte wanden en een donkere vloer en beschikt over een eigen wastafel met spiegel. Door de schuine dakvlakken heeft de ruimte een speels karakter. De aanwezige dakkapel zorgt voor extra daglicht en bruikbare ruimte. De kamer is momenteel ingericht als multifunctionele ruimte met onder andere een bureau en opbergstellingen. Afhankelijk van de wensen kan deze verdieping worden gebruikt als werkruimte, hobbykamer of extra slaapkamer.

Tuin
De woning beschikt over een verzorgde voortuin met een betegeld toegangs-pad en diverse groene beplanting. De combinatie van struiken, sierplanten en kleine bomen zorgt voor een groene uitstraling en een prettige afstand tot de straat.

De achtertuin is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de keuken en is grotendeels voorzien van grote grijze terrastegels. Hierdoor is er volop ruimte voor meerdere zitplekken en is de tuin relatief onderhoudsvriendelijk ingericht.

Langs de randen bevinden zich verhoogde plantenborders met een gevarieerde beplanting van struiken, vaste planten en sierbomen. De groene inrichting geeft de tuin een beschut karakter. Achter in de tuin is een houten erfafscheiding met donkere horizontale delen en houten staanders aanwezig.

Direct achter de woning is voldoende ruimte voor een eettafel of een comfortabele lounge set. Ook verderop in de tuin kan een gezellige zithoek worden gecreëerd. Een fijne buitenruimte om op mooie dagen te ontspannen en van het groen te genieten.

Omgeving
De woning is gelegen aan de Weigelialaan in Gouda, in een woonomgeving met veel groen. De straat kenmerkt zich door de aanwezigheid van eengezinswoningen met voortuinen en groenvoorzieningen, wat zorgt voor een prettige woonuitstraling.

Gouda biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden. Ook de historische binnenstad met haar karakteristieke straatjes, gezellige terrassen, restaurants en winkels is een aantrekkelijke plek om te bezoeken. Daarnaast beschikt Gouda over goede verbindingen met omliggende steden, zowel met de auto als met het openbaar vervoer.

Een fijne woonlocatie voor wie graag ruim woont en de voorzieningen van de stad binnen bereik wil hebben.

Afmetingen

• Woonkamer 8.81m x 6.25m
• Keuken 2.80m x 2.85m
• Slaapkamer (1) 4.07m x 3.60m
• Slaapkamer (2) 3.60m x 3.38m
• Slaapkamer (3) 2.58m x 3.62m
• Balkon 1.04m x 3.60m
• Badkamer 3.04m x 2.51m
• Slaapkamer (4) 5.53m x 3.60m

Bijzonderheden

• Woonoppervlakte van circa 134 m2
• Ruime tussenwoning met een praktische indeling
• Voorzien van kunststof kozijnen met ingebouwde luxaflex wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat
• Lichte woonkamer met grote raampartijen aan de voor- en achterzijde
• Open keuken met diverse inbouwapparatuur en een gezellige eetbar
• Drie slaapkamers op de eerste verdieping
• Multifunctionele ruime zolderkamer op de tweede verdieping
• Dakkapel en dakraam op de tweede verdieping
• Badkamer met ruime inloopdouche, wastafelmeubel en opstelplaatsen voor wasmachine en droger
• Balkon aan de voorzijde van de woning
• Verzorgde voor- en achtertuin met diverse beplanting
• Achtertuin met groot betegeld terras en groene borders, schuur onderheid (2021)
• Gelegen in een groene woonomgeving in Gouda

Wij verwijzen je tot slot naar de 'nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak', welke is toegevoegd aan het move-account van deze woning.

Boer Makelaardij brengt je graag in contact met onze vaste hypotheekpartners Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel en onafhankelijk hypotheekadvies. Bel 085-8226222 of mail naar _raymond@avantgroep.nl of john@avantgroep.nl."

























Begane Grond















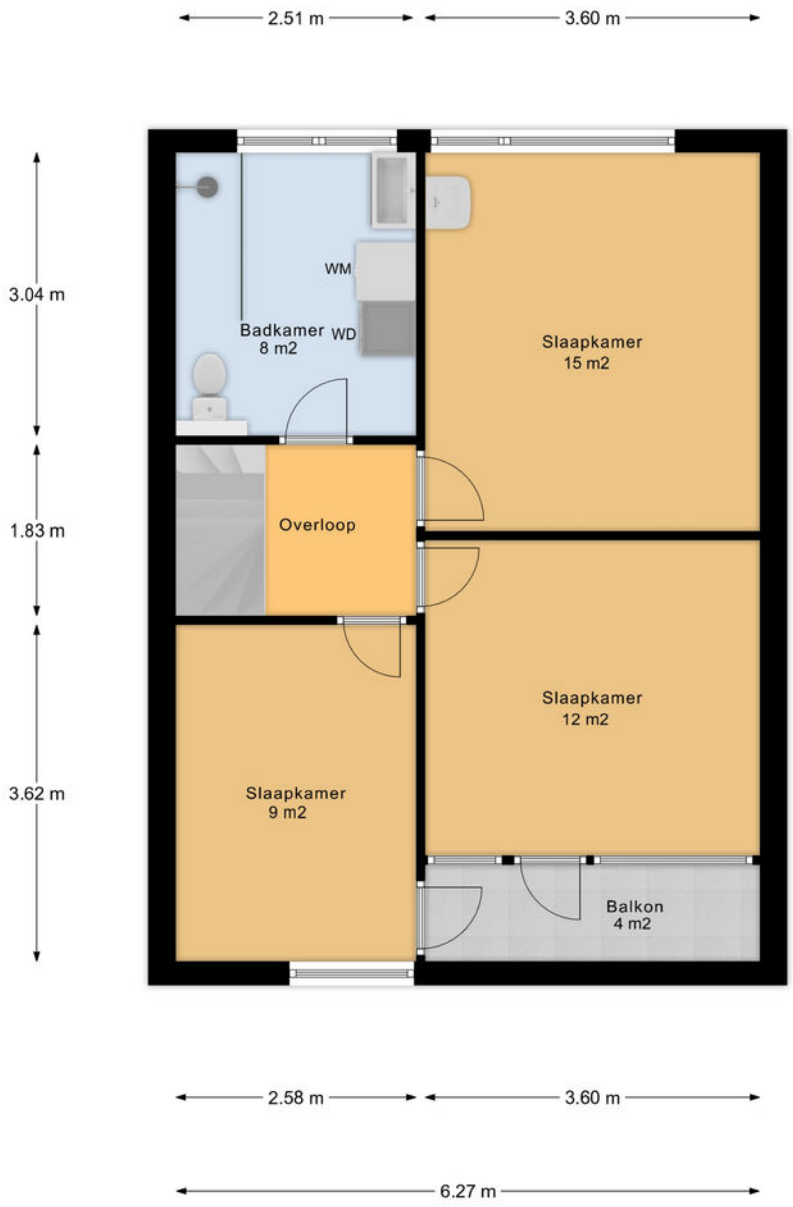












1e Verdieping


Wildflowers





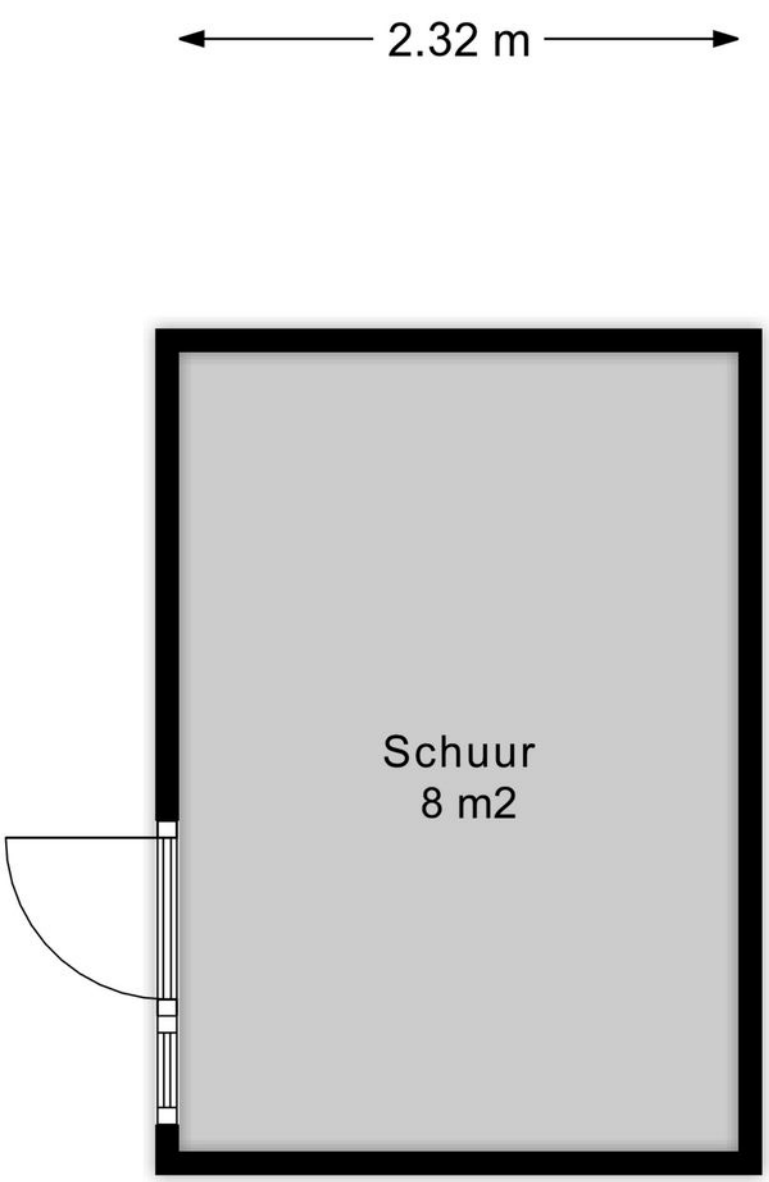

2.59 m
6.26 m
Dakkapel
CV
Slaapkamer
19 m2
Overloop
Dakraam
5.53 m
1.70 m
2.58 m
3.60 m

Zolder









Schuur









Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

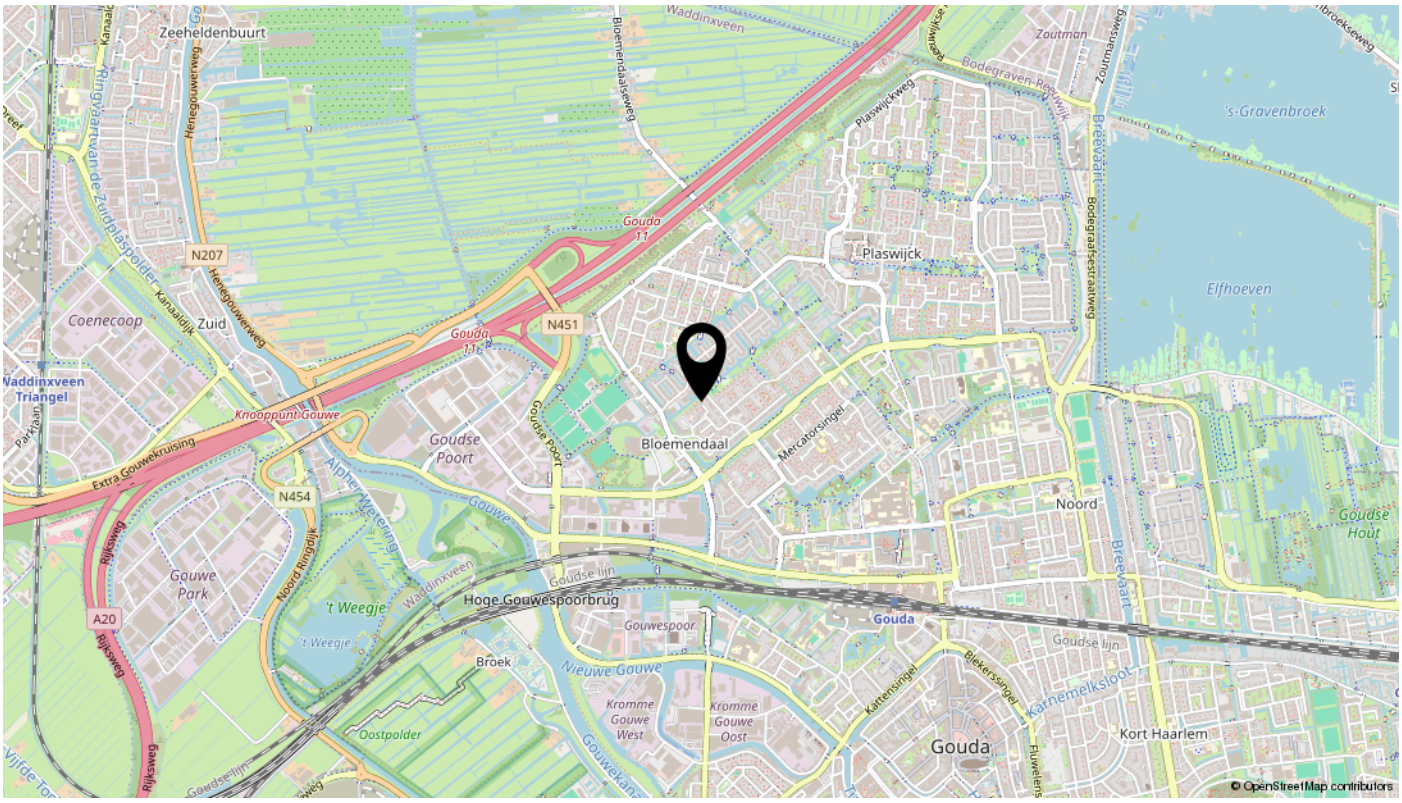
Schaal 1: 500

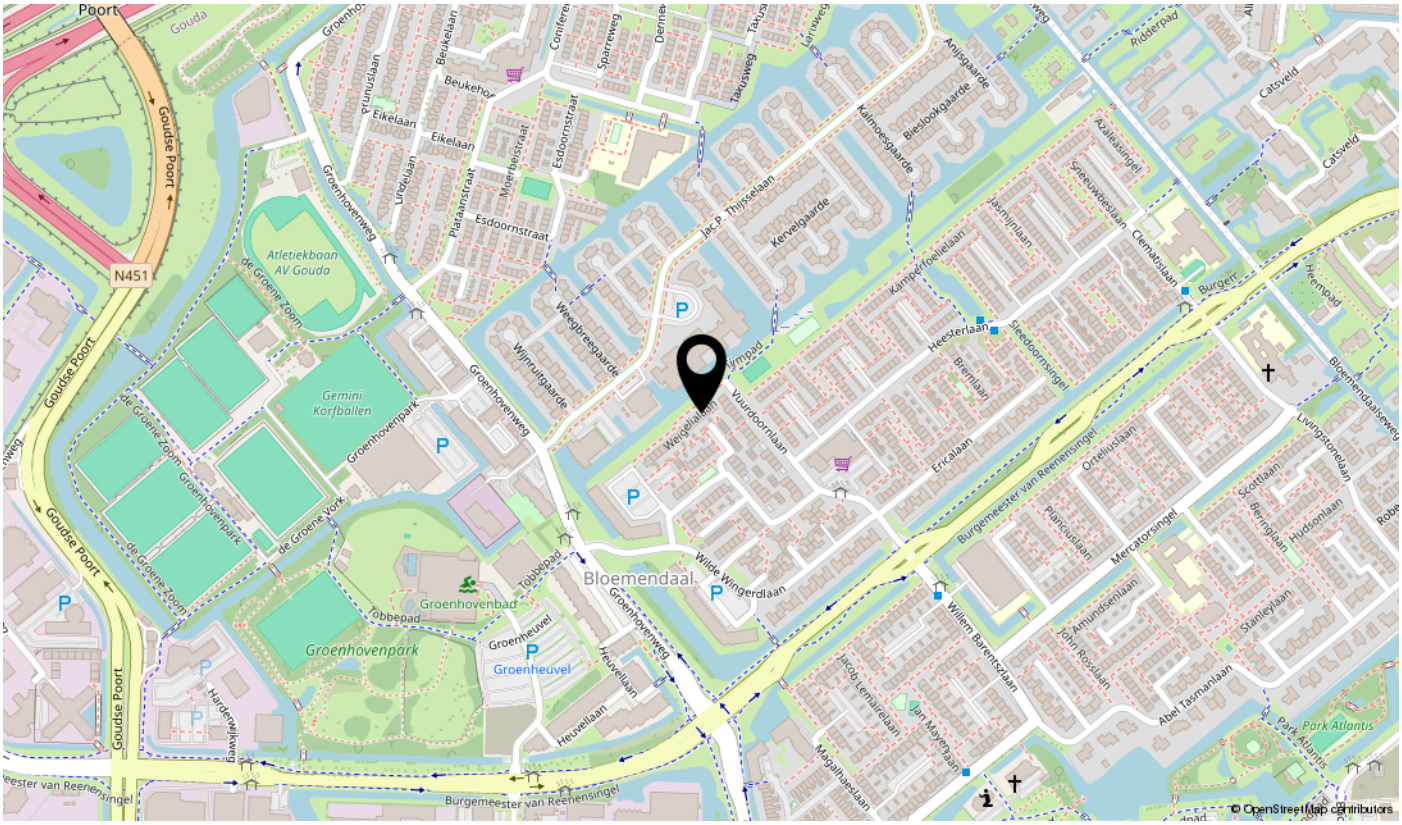
Kadastrale gemeente	Gouda
Sectie	M
Perceel	663

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Zeeheldenbuurt
Waddinxveen
Zoutman
's-Gravenbroek
Plaswijck
Elfhoeven
N207
N451
Coenecoop
Zuid
Waddinxveen Triangel
Knooppunt Gouwe
Extra Gouwekruising
Goudse Poort
Bloemendaal
Mercatorsingel
N454
Alphen-Waterweg
Gouwe
Noord
Goudse Hout
Gouwe Park
't Weegje
Noord Ringdijk
Waddinxveen
Goudse lijn
Hoge Gouwespoorbrug
Gouda
Gouwespoor
Breevaart
Broek
Nieuwe Gouwe
Kromme Gouwe West
Kromme Gouwe Oost
Oostpolder
Kattensingel
Karnemelksloot
Kort Haarlem
Gouda
© OpenStreetMap contributors


Poort
Gouda
Goudse Poort
N451
Atletiekbaan AV Gouda
de Groene Zoom
Gemini Korfballen
Groenhovenpark
de Groene York
Groenhovenbad
Tobbepad
Groenheuvel
Heuvellaan
Hardenwijkweg
Bloemendaal
Groenhovenweg
Wilde Wingerdlaan
Weegbreegaarde
Wijnruitgaarde
Vuurdoornlaan
Ericalaan
Heesterlaan
Sleedoornsingel
Jac.P. Thijselaan
Kervelgaarde
Kalmoesgaarde
Bieslookgaarde
Anijsgaarde
Ridderpad
Catsveld
Azalealaan
Sneeuwbeslaan
Clematislaan
Jasminlaan
Kamperfoelielaan
Burgem.
Heempad
Bloemendaalseweg
Burgemeester van Reenensingel
Ortelijslaan
Livingstonelaan
Scottlaan
Hudsonlaan
Planciuslaan
Mercatorsingel
Willem Barentszlaan
Amundsenlaan
John Rosslaan
Stanleylaan
Abel Tasmanlaan
Jacob Lemairelaan
Jan Mayenlaan
Magalhaeslaan
Park Atlantis
Beemplan
Burgemeester van Reenensingel
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA GOUDA \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\