te koop



Achterwillenseweg 124
GOUDA

Vraagprijs € 1.550.000 k.k.

Boer Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA GOUDA \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
244 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
1059 m²

INHOUD
867 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2018

ENERGIELABEL
A+++







Omschrijving

Een zeldzame combinatie van luxe, duurzaamheid en een centrale ligging. Nabij alle dagelijkse voorzieningen en grenzend aan een prachtig natuurgebied bevindt zich deze onder architectuur ontworpen en recent gebouwde luxe vrijstaande villa met energielabel A+++, met vier slaapkamers, heerlijke living, serre, garage, berging, parkeergelegenheid op eigen terrein en een ruime tuin rondom!

Aan de Achterwillenseweg 124 in Gouda staat deze vrijstaande villa met een woonoppervlakte van maar liefst 244 m² en 1059 m2 eigen grond. De onder architectuur ontworpen woning is in 2018 gebouwd en kenmerkt zich door de moderne uitstraling, ruime leefvertrekken en veel natuurlijke lichtinval. Een opvallend onderdeel is de vide boven de centrale keuken, waar vier grote dakramen, open trappen en glazen balustrades zorgen voor een ruimtelijk geheel.

De woning beschikt over een ruime woonkamer met een apart zitgedeelte met houtkachel, een centraal gepositioneerde moderne woonkeuken met kook/eet-eiland, een eetkamer, een verwarmde serre met glazen schuifpanelen, vier grote slaapkamers en twee badkamers.

Ook op het gebied van comfort en duurzaamheid is aan veel gedacht, met onder andere vloerverwarming en vloerkoeling, een warmtepomp en 41 zonnepanelen. De leefruimtes zijn met vier grote schuifpuien verbonden met de ruime serre en de fraai aangelegde tuin met volgroeide beplanting. Buiten bevinden zich tevens een grote vrijstaande garage en een berging. Er is parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein, met mogelijkheid tot gelijktijdig opladen van twee elektrische auto's.

De woning is uiterst centraal in Gouda gelegen op enkele wandelminuten van NS station en Winkelcentrum Goverwelle en slechts 10 fietsminuten van historisch centrum, schouwburg en bioscoop van Gouda. Het prachtige natuurgebied Goudse Hout en de Reeuwijkse Plassen liggen direct voor de deur en bieden vele mogelijkheden voor sport en recreatie.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende leefruimtes. Vanuit de hal bereikt u via dubbele glazen deuren de woonkamer en via een separate glazen deur de eetkamer. Daarnaast bevindt zich hier een moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De ruime woonkamer biedt voldoende plaats voor een grote zithoek en een aanvullende zitgelegenheid bij de houtkachel. Dankzij de hoge raampartijen valt er veel daglicht naar binnen en heeft u uitzicht op de groene tuin. De schuifpui zorgt voor een directe verbinding met buiten. De eikenhouten vloer, strak gestucte wanden en de houtkachel geven de ruimte een verzorgde en warme uitstraling.

Centraal in de woning bevindt zich de moderne open keuken, die de woonkamer en eetkamer met elkaar verbindt. Het ruime kook- en eeteiland is voorzien van een stenen werkblad met geïntegreerde stopcontacten, een 90 cm brede inductiekookplaat, een spoelbak met Quooker en een vaatwasser. Aan het eiland is tevens zitgelegenheid gecreëerd, zodat u hier ook gezellig kunt vertoeven. De keuken beschikt daarnaast over een kastenwand met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, heteluchtoven en koelkast. De aanwezige kastruimte en aanvullende werkbladen bieden voldoende mogelijkheden voor het opbergen van keukengerei en het bereiden van maaltijden. De tegelvloer, strakke kastfronten en eikenhouten balken als afwerking zorgen voor een combinatie van moderne materialen en warme accenten. Vanuit de keuken heeft u via een dubbele schuifpui toegang tot de serre en tuin. Een kenmerkend onderdeel van de woning is de vide boven de keuken. Door de open verbinding met de bovenliggende verdiepingen, de glazen balustrades en de vier grote dakramen ontstaat een lichte en ruimtelijke leefomgeving. De zichtbare eikenhouten balken benadrukken de architectuur van de woning.

Naast de keuken bevindt zich de eetkamer, waar voldoende ruimte is voor een zeer grote eettafel. Ook hier zorgen de raampartijen voor veel natuurlijke lichtinval. Via de schuifpui bereikt u direct de tuin, waardoor binnen en buiten gemakkelijk met elkaar worden verbonden. Net als de woonkamer is de eetkamer voorzien van een eikenhouten vloer. Vanuit de eetkamer heeft u toegang tot de praktische bijkeuken. Deze is ingericht met een pantry, spoelbak en extra bergruimte. Daarnaast is er plaats voor een extra koel-vriescombinatie. Vanuit de bijkeuken heeft u eveneens toegang tot de tuin.

Aansluitend aan de woning bevindt zich de onderheide serre, die is voorzien van grote glazen schuifpanelen en verwarming. Hierdoor is deze ruimte ook op koelere dagen goed te gebruiken en kunt u beschut van de tuin genieten. De begane grond is verzorgd afgewerkt met onder andere strak stucwerk en beschikt over vloerverwarming en vloerkoeling, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is bereikbaar via de open trap vanuit de woonkamer. Op de overloop valt direct de open verbinding met de vide boven de keuken op. De glazen balustrades zorgen voor vrij zicht tussen de verdiepingen en via de vier grote dakramen valt veel natuurlijk licht naar binnen. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer ligt aan de zijkant van de woning en beschikt over een aangrenzende kleedkamer. Deze biedt volop ruimte voor het opbergen van kleding en vormt tevens de doorgang naar de hoofdbadkamer. De hoofdbadkamer is modern afgewerkt en ruim ingericht. De badkamer beschikt over een vrijstaand ligbad met uitzicht over het Goudse Hout, een ruime inloopdouche met glazen douchewand, een regendouche, handdouche en een douchegoot. Daarnaast is er een wastafelmeubel met twee waskommen, onderkasten en een spiegel met verlichting. Bij het wastafelmeubel zijn vier wandcontactdozen aanwezig. Een elektrische radiator zorgt voor extra comfort. Door de aanwezige raampartijen valt ook hier natuurlijk daglicht naar binnen. Vanaf de overloop bereikt u de tweede badkamer. Deze is ingericht met een inloopdouche, een wastafelmeubel met verlichte spiegel, een wandcloset en een elektrische radiator. Ook hier zijn vier wandcontactdozen aanwezig. Met twee volwaardige badkamers is deze verdieping praktisch ingericht voor een groter huishouden. De overige twee slaapkamers bevinden zich aan de zijkant en voorzijde van de woning. Beide kamers bieden voldoende ruimte voor een bed, kastruimte en eventueel een werkplek. Hierdoor zijn de kamers ook geschikt om in te richten als kinder-, werk- of logeerkamer. De gehele eerste verdieping is voorzien van eikenhouten vloerdelen met vloerverwarming en vloerkoeling. Diverse kamers beschikken daarnaast over elektrisch bedienbare red cedar lamellenzonwering.

Tweede verdieping

Via de open trap bereikt u de tweede verdieping. Ook hier is de bijzondere architectuur van de woning goed zichtbaar. De overloop is vormgegeven als een loopbrug en voorzien van glazen balustrades. Vanaf deze verdieping kijkt u naar beneden in de vide boven de keuken. De hoge kapconstructie en dakramen zorgen voor een open en lichte uitstraling. Op deze verdieping bevinden zich zowel een ruime slaapkamer met een eigen inloopkast als een installatiekamer. Door de schuine dakvlakken en de zichtbare eikenhouten kapconstructie hebben de kamers een karakteristieke uitstraling. De slaapkamer beschikt over een opvallende raampartij in de punt van het dak. De ruimte is naar wens te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een aparte installatieruimte. Hier zijn onder andere de warmtepomp, boiler en de omvormer voor de zonnepanelen ondergebracht. Ook is deze ruimte voorzien van een pantry met spoelbak en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarmee zijn de technische voorzieningen en de wasruimte op een praktische manier bij elkaar geplaatst. De tweede verdieping is geheel afgewerkt met eikenhouten vloerdelen.

Tuin

De woning beschikt over een ruime, aangelegde tuin met een groot gazon, diverse bomen, volgroeide beplanting en groene borders. Door de afwisseling tussen open gazon en beschutte delen zijn er verschillende mogelijkheden om buiten te zitten. De bestaande begroeiing zorgt bovendien voor privacy en een groen uitzicht vanuit de woning. Direct aan de woning bevindt zich de verwarmde serre met 12 glazen schuifpanelen. Vanuit deze ruimte heeft u zicht op de tuin en kunt u ook bij minder goed weer comfortabel buiten zitten. Daarnaast biedt de tuin voldoende ruimte voor meerdere terrassen en zitgelegenheden. Een groot pluspunt is de vrijstaande garage, die ruimte biedt voor het stallen van een auto, fietsen en andere spullen. Achter de garage bevindt zich een aanvullende berging en aansluitend is er een overkapping aanwezig. Hiermee beschikt u over veel praktische bergruimte. Op het eigen terrein is parkeergelegenheid voor circa drie auto's. Dit maakt de woning ook geschikt voor een huishouden met meerdere voertuigen.

Omgeving

De woning is gelegen aan de Achterwillenseweg in Gouda, in een groene woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. In de nabije omgeving vindt u winkels, supermarkten, scholen en sport- en recreatiefaciliteiten. Ook het historische centrum van Gouda, met zijn winkels, restaurants en terrassen, is goed bereikbaar. Daarnaast biedt de omgeving verschillende mogelijkheden om te wandelen en fietsen. Dankzij de ligging ten opzichte van uitvalswegen en het openbaar vervoer zijn ook omliggende steden goed bereikbaar.

Afmetingen

* Woonkamer 6,46m x 8,07m
* Keuken 3,05m x 3,06m
* Eetkamer 4,41m x 5,52m
* Bijkeuken 2,34m x 2,48m
* Slaapkamer (1) 4,49m x 4,39m
* Slaapkamer (2) 4,39m x 3,57m
* Slaapkamer (3) 5,46m x 3,19m
* Badkamer (1) 1,79m x 3,31m
* Badkamer (2) 4,70m x 3,19m
* Installatieruimte 4,34m x 5,10m
* Slaapkamer (4) 4,88m x 5,38m

Bijzonderheden

* Vrijstaande villa met een woonoppervlakte van maar liefst circa 244 m² en 1059 m2 eigen grond
* Energielabel A +++
* Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, ruime garage en separate berging met overkapping
* Door een lokale architect specifiek voor deze locatie ontworpen
* Open vide boven de centrale keuken met vier grote dakramen
* Ruime woonkamer met apart zitgedeelte met houtkachel en schuifpui naar de tuin
* Moderne centraal gepositioneerde keuken met kook- en eeteiland en dubbele schuifpui naar aangrenzende serre
* Bijkeuken met pantry, spoelbak, ruimte voor een extra koel-vriescombinatie en toegang tot de tuin
* Onderheide en verwarmde serre met glazen schuifpanelen
* Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
* Kleedkamer bij de hoofdslaapkamer met doorgang naar de badkamer
* Twee complete badkamers, waarvan één met vrijstaand ligbad, dubbele wastafel en ruime inloopdouche
* Vloerverwarming en vloerkoeling op de begane grond en eerste verdieping
* Diverse kamers voorzien van elektrische lamellenzonwering
* Aparte installatieruimte met pantry en aansluitingen voor wasmachine en droger
* Maar liefst 41 zonnepanelen
* Ruime tuin met gazon, volgroeide beplanting en meerdere zitplekken
* Uiterst centrale ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen en grenzend aan een natuurgebied

Bent u op zoek naar een vrijstaande villa met veel leefruimte, een eigen architectonisch karakter en een ruime tuin? Dan is Achterwillenseweg 124 in Gouda zeker een bezichtiging waard. Wij laten u graag de woning en de verschillende ruimtes persoonlijk zien!

Wij verwijzen je tot slot naar de 'nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak', welke is toegevoegd aan de brochure van deze woning.

Boer Makelaardij brengt je graag in contact met onze vaste hypotheekpartners Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel en onafhankelijk hypotheekadvies. Bel 085-8226222 of mail naar raymond@avantgroep.nl of john@avantgroep.nl.







































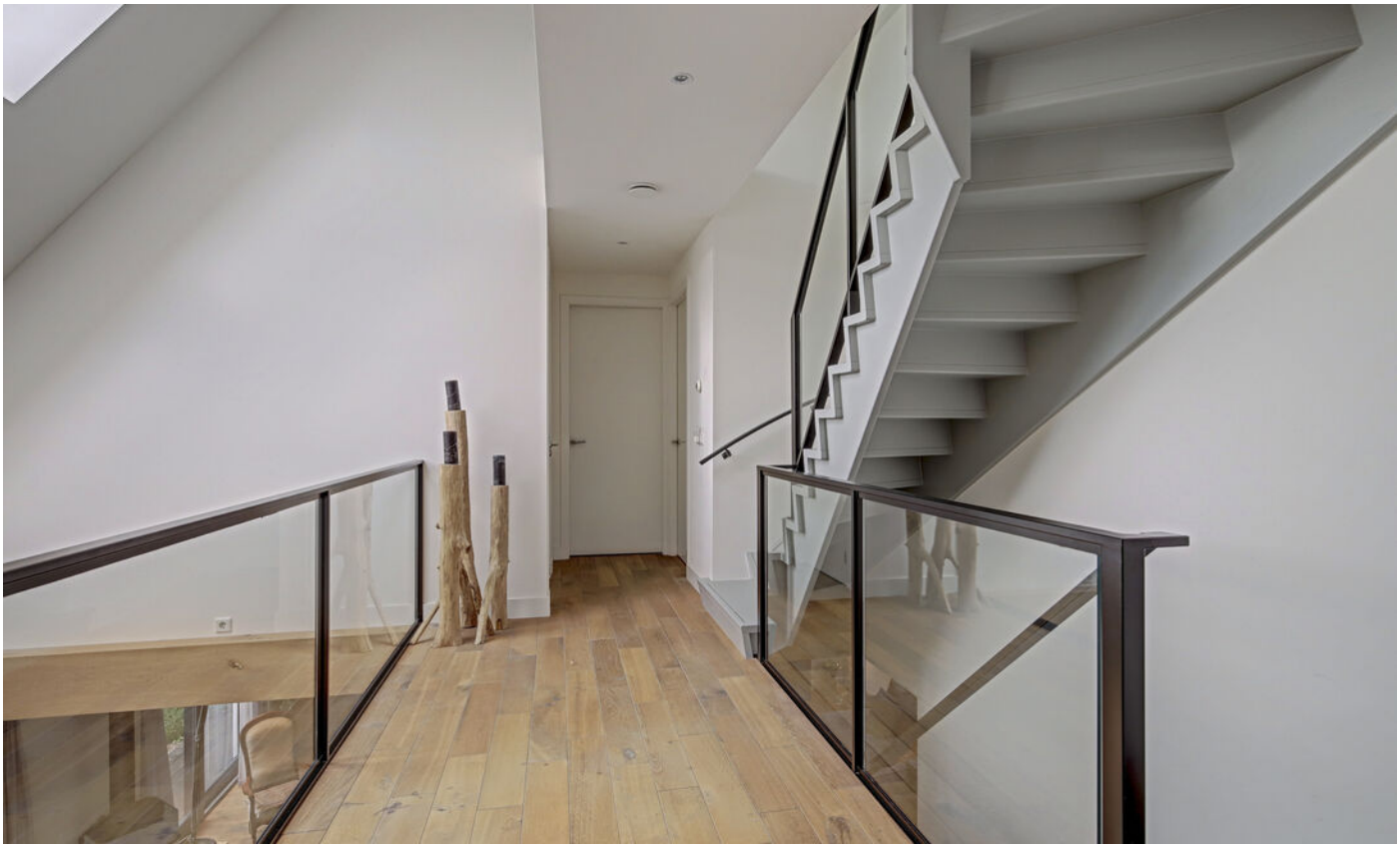









4.41 m
3.05 m
5.51 m
Serre
21 m2
Houtskelet
Eetkamer
25 m2
Keuken
14 m2
Woonkamer
48 m2
Kast
Bijkeuken
7 m2
WC
MK
Entree
5.52 m
2.48 m
3.06 m
4.42 m
1.00 m
1.42 m
8.07 m
Begane Grond




CAUTION













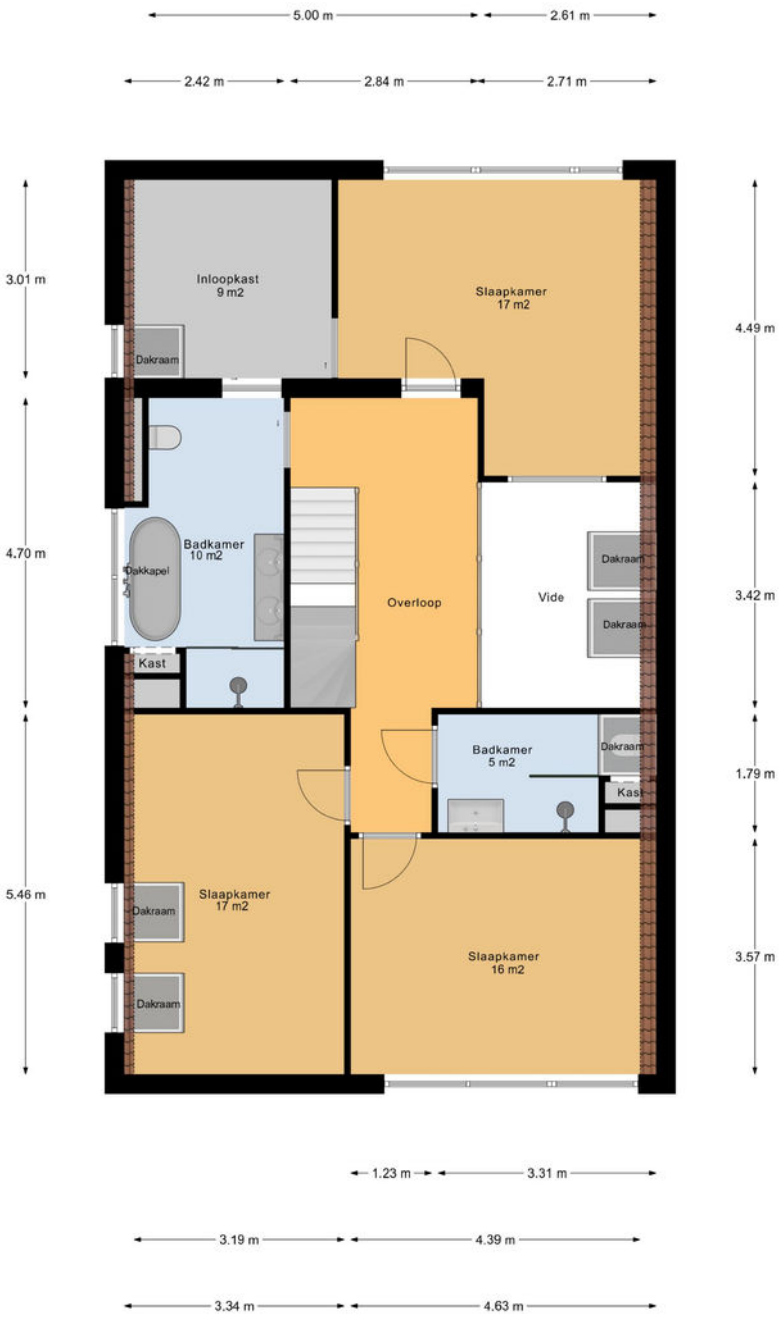

GREENWICH
YORK
L.A.
BRONX
CENTRAL PARK


GREENWICH
YORK
L.A.
BRONX
CENTRAL PARK









1e Verdieping





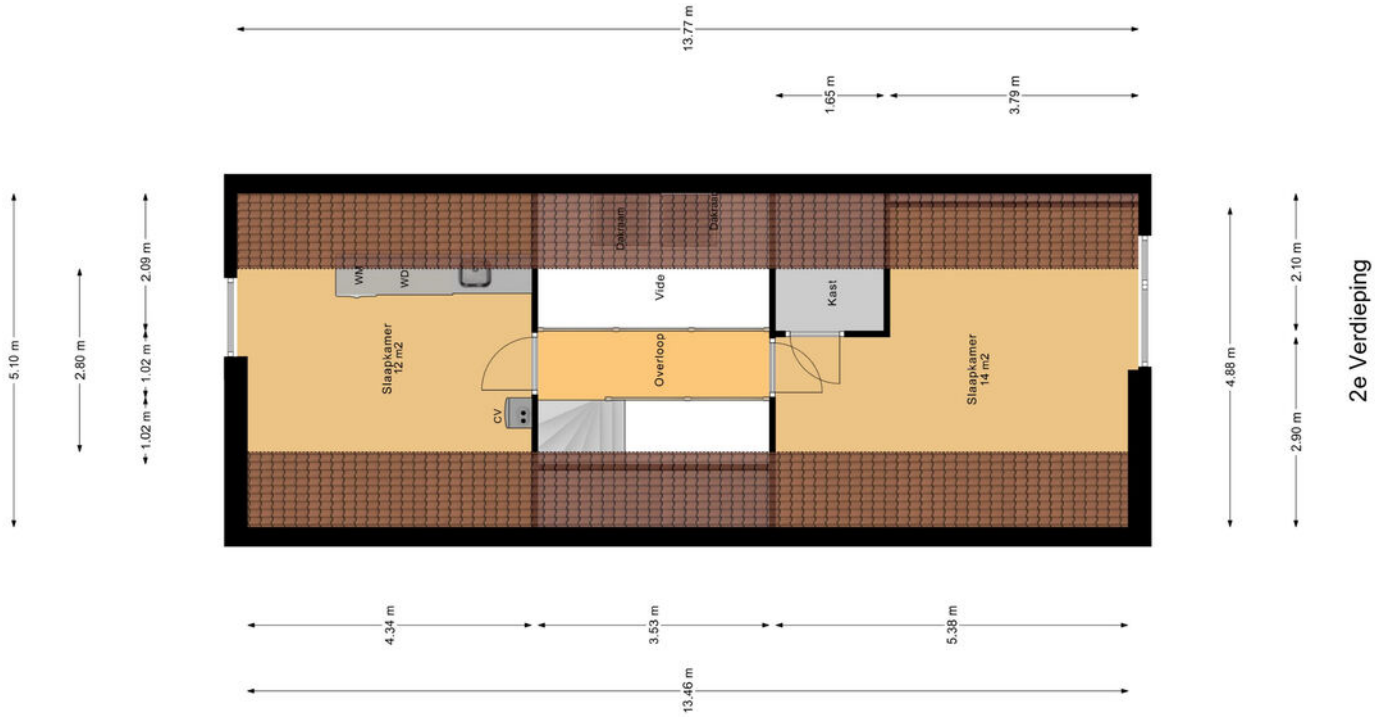


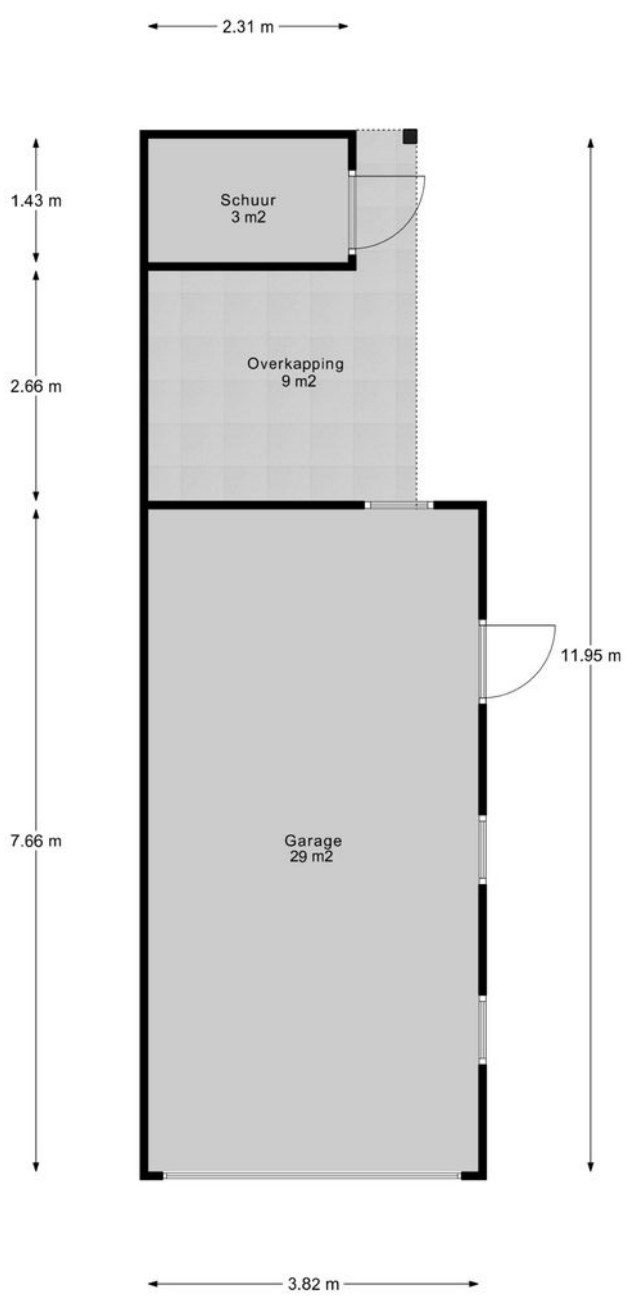









13.77 m
1.65 m
3.79 m
5.10 m
2.80 m
1.02 m
1.02 m
2.09 m
WM
WD
Slaapkamer
12 m2
CV
Dakraam
Dakraam
Vide
Overloop
Kast
Slaapkamer
14 m2
4.88 m
2.10 m
2.90 m
4.34 m
3.53 m
5.38 m
13.46 m
2e Verdieping


2.31 m
1.43 m
Schuur
3 m2
2.66 m
Overkapping
9 m2
11.95 m
7.66 m
Garage
29 m2
3.82 m

Garage



















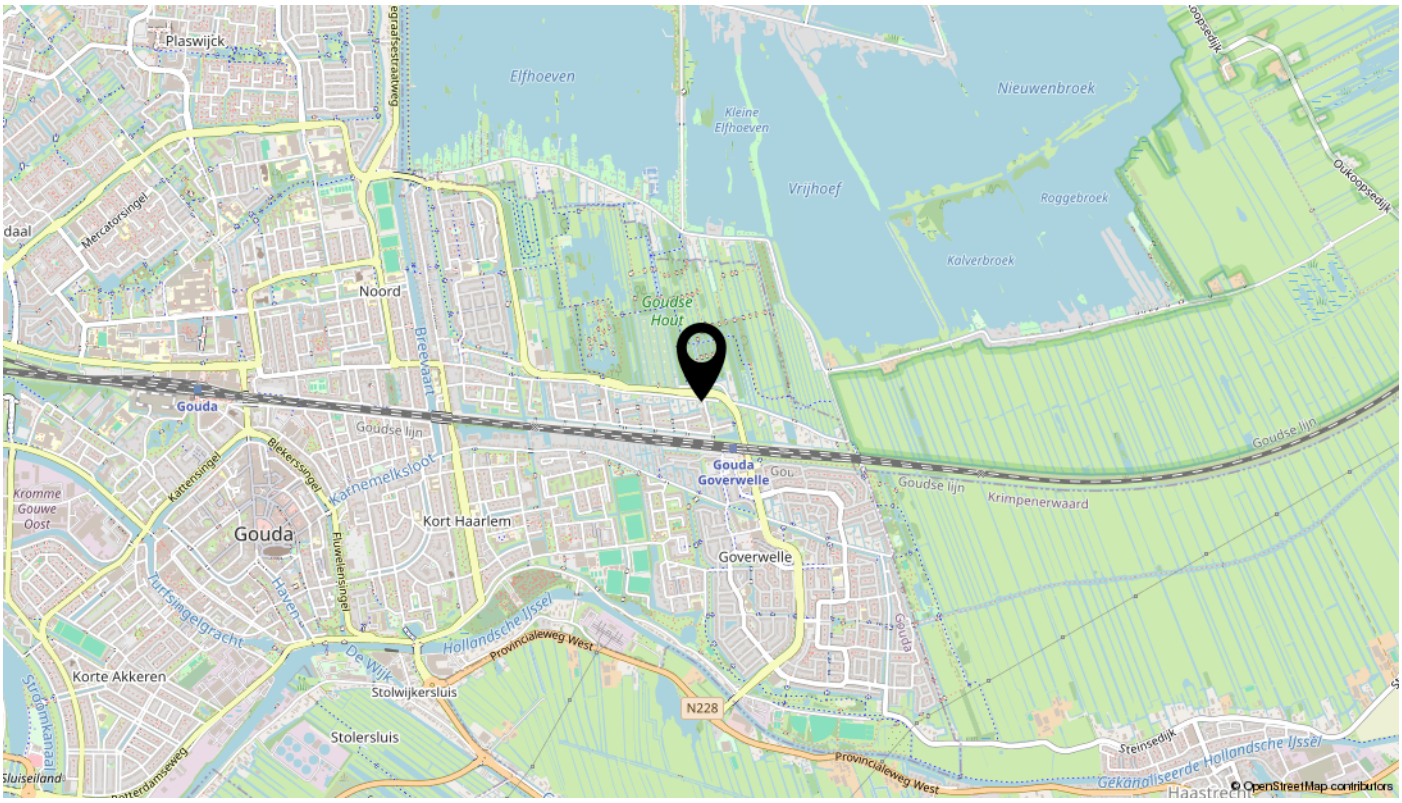


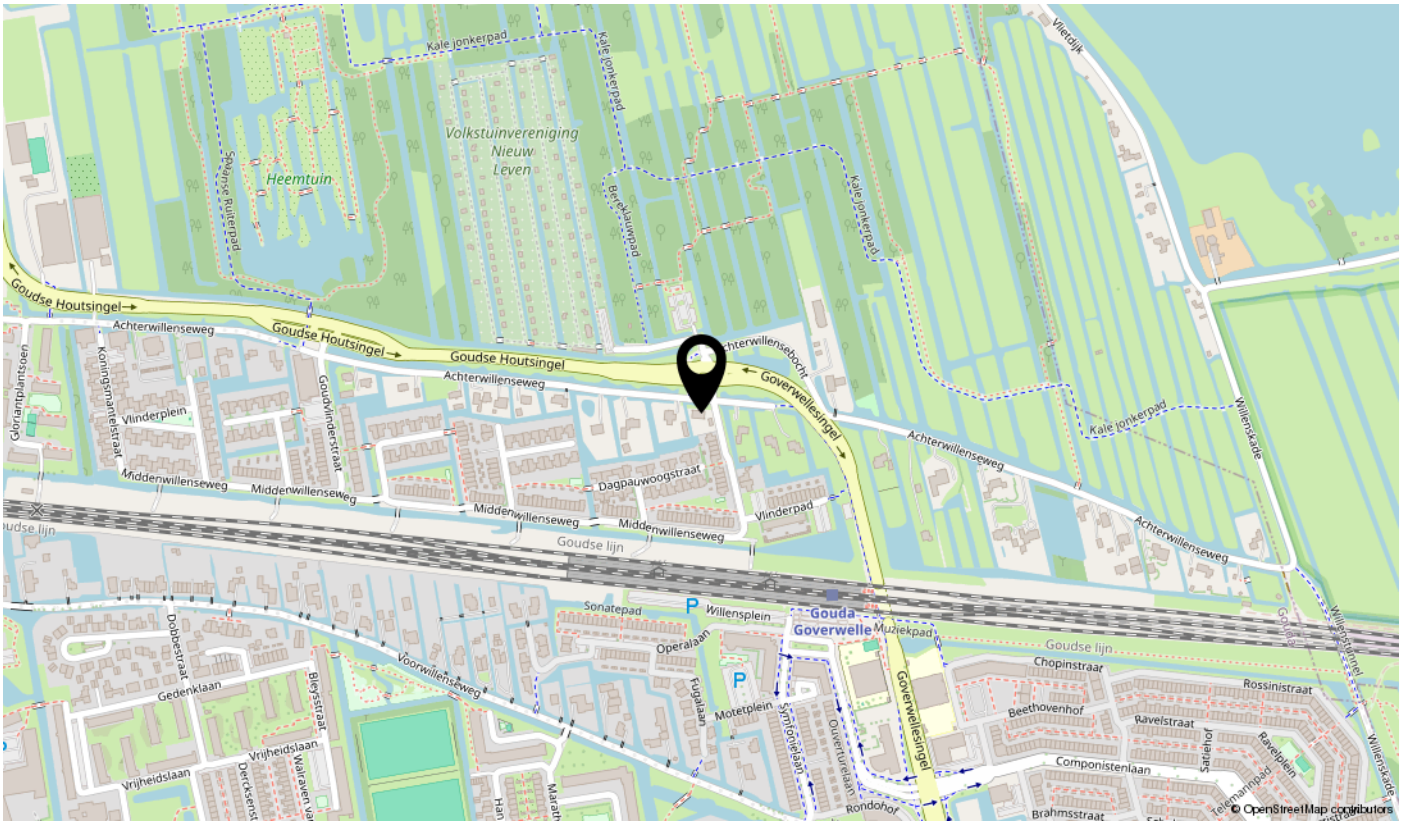






Locatie


Plaswijck
Elfhoeven
Nieuwenbroek
Kleine Elfhoeven
Vrijhoef
Roggebroek
Kalverbroek
Oukoopsedijk
Mercatorsingel
Noord
Goudse Hout
Breevaart
Gouda
Goudse lijn
Kattensingel
Blekerssingel
Karnemelksloot
Gouda Goverwelle
Krimpenerwaard
Kromme Gouwe Oost
Kort Haarlem
Goverwelle
Fluwelensingel
Turfsingelgracht
Havens
De Wijk
Hollandsche IJssel
Provincialeweg West
Korte Akkeren
Stolwijkersluis
N228
Stolersluis
Steinsedijk
Gekanaliseerde Hollandsche IJssel
Sluiseiland
Rotterdamseweg
© OpenStreetMap contributors


Kale jonkerpad
Vlietdijk
Volkstuinvereniging Nieuw Leven
Heemtuin
Goudse Houtsingel
Achterwillenseweg
Goverwellesingel
Vlinderplein
Middenwillenseweg
Dagpauwoogstraat
Vlinderpad
Goudse lijn
Willenskade
Sonatepad
Willensplein
Gouda Goverwelle
Muziekpad
Operalaan
Chopinstraat
Rossinistraat
Beethovenhof
Ravelstraat
Componistenlaan
Fugalaan
Motetplein
Symfonielaan
Ouverturelaan
Rondohof
Brahmsstraat
Voorwillenseweg
Dobbestraat
Gedenklaan
Vrijheidslaan
Bleystraat
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Luxaflex Duette Shades	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
- Extra koel-vriescombinatie in bijkeuken		X		
- Ecomatch waterontharder in de meterkast	X			
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Warmtepomp	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA GOUDA \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\