te koop



Marktveld 9
HAASTRECHT

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Boer Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA GOUDA \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
62 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
88 m²

INHOUD
233 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1910

ENERGIELABEL
E









Omschrijving

Sfeervol wonen in het historische centrum van Haastrecht, met karakteristieke details, een verrassend lichte woonkamer en een fijne buitenruimte!

Aan het Marktveld 9 in Haastrecht staat deze charmante woning, waar de uitstraling van een karakteristiek pand samengaat met het comfort van een verzorgde inrichting. De fraaie bakstenen gevel met siermetselwerk, de hoge raampartijen met glas-in-looddetails en de stijlvolle blauwe voordeur geven de woning direct een authentieke uitstraling. Binnen zorgen de lichte afwerking, de fraaie houten vloer en de sfeervolle details voor een warm en uitnodigend geheel. De woning beschikt onder andere over een lichte woonkamer, een landelijke keuken in een zachte groentint, twee slaapkamers, een moderne badkamer en een praktische berging. Ook buiten is het prettig vertoeven op de beschutte, bestrate binnenplaats. Een aantrekkelijke woning voor wie op zoek is naar karakter, sfeer en een centrale ligging in het gezellige Haastrecht!

Begane grond
Via de karakteristieke voordeur bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de bergruimte, meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de toiletruimte en de woonkamer.
De woonkamer is een heerlijke, lichte leefruimte van circa 22 m². De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en geven de ruimte een open en aangenaam karakter. De ramen met glas-in-looddetails vormen een mooie verwijzing naar de authentieke uitstraling van de woning. De lichte wanden, de fraaie houten vloer met zichtbare houtnerven, Belgisch hardstenen vensterbanken en de sierlijsten langs het plafond zorgen samen voor een sfeervolle basis. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Aan de zijkant van de woonkamer bevinden zich openslaande deuren naar de buitenruimte, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze staat in open verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een landelijke stijl met zachtgroene kastfronten, Belgisch hardstenen blad, sierlijke afwerkingen en een donker werkblad. De keuken beschikt over een royaal fornuisgedeelte met gaskookplaat, een afzuigkap met fraaie schouw, een combi-oven en een karakteristieke spoelbak met klassieke kraan. De bovenkasten met glazen deurtjes en de open opbergvakken geven de keuken een speelse en huiselijke uitstraling. Dankzij de ramen aan twee zijden valt ook hier volop daglicht naar binnen. Er is bovendien ruimte voor een compacte eettafel, waardoor je hier gezellig kunt ontbijten of de dag kunt beginnen met een kop koffie.

Eerste verdieping

Via de trap in de entree bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier zijn de twee slaapkamers, de badkamer en de praktische ruimte met de opstelling voor de wasmachine, droger en cv-installatie bereikbaar.
De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Dankzij de dakkapellen ontstaat hier extra ruimte en lichtinval. De kamer biedt plaats aan een tweepersoonsbed en aanvullende slaapkamermeubels. Ook is er een praktische vaste kastruimte aanwezig, ideaal voor het opbergen van kleding en andere spullen.
De tweede slaapkamer is eveneens voorzien van een dakkapel. Deze compacte ruimte is bijvoorbeeld geschikt als werkplek, babykamer of extra opbergruimte.

De badkamer is modern en verzorgd afgewerkt met witte wandtegels en een donkere tegelvloer. De ruimte beschikt over een inloopdouche met glazen douchewand, een wastafelmeubel en een designradiator. Het dakraam zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheden. De combinatie van de lichte wandafwerking, de donkere vloer en de strakke sanitaire voorzieningen geeft de badkamer een frisse en eigentijdse uitstraling.

Tuin

Bij de woning hoort een beschutte, bestrate binnenplaats waar je heerlijk buiten kunt zitten. De tuin is te bereiken via de schuur en de openslaande deuren vanuit de woonkamer, de buitenruimte is ingericht met een gezellige zithoek en biedt plaats aan een tafel met stoelen en diverse plantenbakken. De bestrating en de omliggende bebouwing geven de binnenplaats een knus en besloten karakter. Een fijne plek om op zonnige dagen buiten te ontbijten, een kop koffie te drinken of na een werkdag te ontspannen.
Daarnaast is er een externe berging aanwezig. Deze biedt praktische opbergruimte voor bijvoorbeeld fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Omgeving

De woning ligt aan het Marktveld, midden in de karakteristieke kern van Haastrecht. Een sfeervolle woonomgeving waar historische bebouwing, gezellige straatjes en het dorpse karakter samenkomen. De nabijgelegen kerk en de authentieke panden geven de omgeving een bijzondere uitstraling.
In het centrum van Haastrecht vind je diverse winkels, horecagelegenheden en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Ook zijn er scholen, sportverenigingen en andere voorzieningen in de omgeving aanwezig. Voor liefhebbers van wandelen en fietsen biedt het omliggende Groene Hart volop mogelijkheden. De prachtige polderlandschappen, de rivier de Hollandse IJssel en de landelijke wegen maken het aantrekkelijk om eropuit te trekken.

Afmetingen

• Woonkamer 4.77m x 5.14m
• Keuken 2.94m x 2.41m
• Slaapkamer (1) 4.06m x 4.01m
• Slaapkamer (2) 1.58m x 2.09m
• Badkamer 3.12m x 1.58m

Bijzonderheden

• Karakteristieke woning, geheel gerenoveerd in 1996, in het historische centrum van Haastrecht;
• Gelegen aan het sfeervolle Marktveld;
• Woonoppervlakte circa 62 m² en inhoud circa 233 m³;
• Lichte woonkamer met grote raampartijen en glas-in-looddetails;
• Openslaande deuren vanuit de woonkamer naar de buitenruimte;
• Landelijke keuken met zachtgroene kastfronten en diverse inbouwapparatuur
• Twee slaapkamers op de eerste verdieping;
• Moderne badkamer met inloopdouche en dakraam (2019);
• Praktische opstelruimte voor wasmachine, droger en cv-installatie;
• Beschutte en bestrate binnenplaats;
• Buitenschilderwerk en stucwerk achtergevel (2019);
• Vrijstaande berging aanwezig
• Centrale ligging nabij winkels, horeca en overige voorzieningen.

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning met karakter, een verzorgde afwerking en een fijne ligging midden in Haastrecht? Dan is Marktveld 9 zeker een bezichtiging waard. Maak een afspraak en ontdek zelf de charme van deze bijzondere plek!

Wij verwijzen je tot slot naar de 'nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak', welke is toegevoegd aan de brochure van deze woning.
Boer Makelaardij brengt je graag in contact met onze vaste hypotheekpartners Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel en onafhankelijk hypotheekadvies. Bel 085-8226222





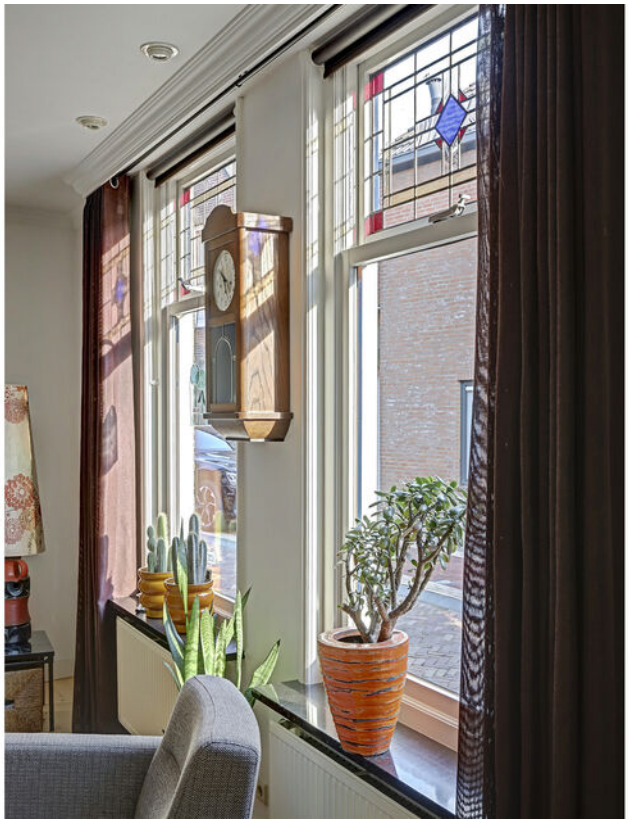























Begane Grond
Woonkamer
22 m2
Keuken
7 m2
Entree
MK
WC
4.77 m
4.21 m
2.94 m
1.18 m
1.66 m
2.41 m
1.13 m
1.03 m





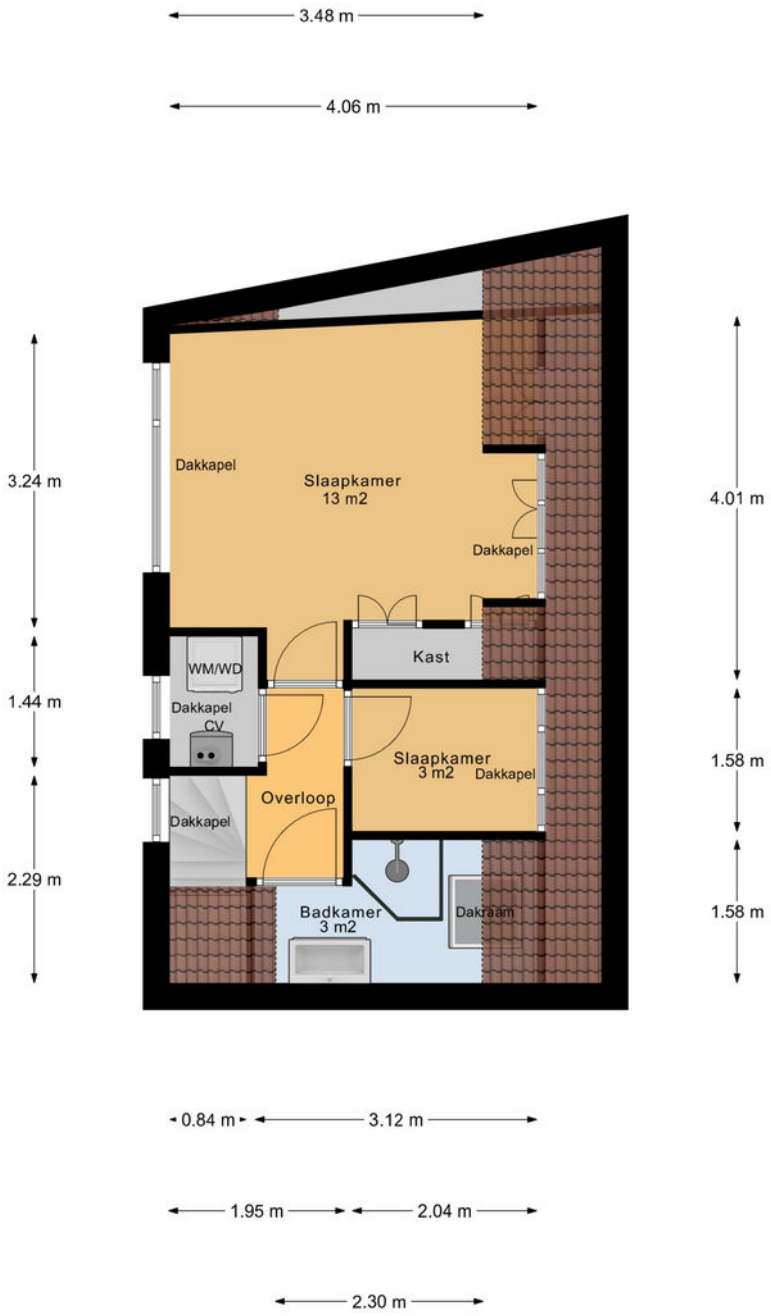












1e Verdieping













Berging
4 m2
2.06 m
Berging

















Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Haastrecht
Sectie	B
Perceel	2359

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Gouda
Goverwelle
Goudse lijn
Krimpenerwaard
Goverwelle
Hekendorp
N228
Steinsedijk
Boven-Haastrecht
Provincialeweg Oost
Machinevliet
Tiendwegwetering
Provincialeweg West
Gekanaliseerde
Haastrecht
Vlist
Bredeweg
Hooge
Boezem
achter
Haastecht
Benschopperboezem
Goudsche Vliet
Schoonhovenseweg
Stolwijksche Vaart
Bilwijkerweg
West-Vlisterdijk
Tweede Wetering
© OpenStreetMap contributors


Steinsedijk
Dunantstraat
Gekanaliseerde Hollandsche IJssel
Karel Doormanstraat
Trompstraat
Erasmusstraat
Meidoornstraat
Esdoornstraat
Jaagpad
Veerlaan
Vlist
Blekerstraat
Galgoord
Haastrecht
Hoogstraat
Grote Haven
Kuiperstraat
N228
Provincialeweg West
Provincialeweg
Provincialeweg Oost
VV Haastrecht
HTPC Bergvliet
Overtuin
Bisdom
van Vliet
Liezeweg
Merelstraat
Leeuwerikstraat
Zwaanweg
Jan van Arkelstraat
Spechtstraat
Nachtegaalstraat
Korte Tiendweg
Jan de Waardsingel
Amaliahof
Julianalaan
Bernhardlaan
volkstuinvereniging
de Belt
Boezem van
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
- toiletrolhouder	X			
- hor + zonwering	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Boer
Makelaardij
Midden-Holland

\\ Meridiaan 39, 2801 DA GOUDA \\ 0182-538400 \\ info@boer-gouda.nl \\ www.boer-gouda.nl \\