

# te koop



**Turfsingel 51**  
**GOUDA**

**Vraagprijs € 395.000 k.k.**



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**114 m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKE  
**0 m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**398 m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**1**

BOUWJAAR  
**1901**

ENERGIELABEL  
**D**





# Omschrijving

Karakteristieke dubbele bovenwoning van 114 m<sup>2</sup> met een royale woonkamer, ruime woonkeuken en een zonnig dakterras van circa 23 m<sup>2</sup> op het zuidwesten.

Op een prachtige locatie aan de Turfsingel, met uitzicht over het water, bevindt zich deze sfeervolle dubbele bovenwoning met een eigen entree en twee royale woonlagen. De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, een ruime woonkeuken, een royale slaapkamer. Authentieke details zoals hoge plafonds, sierlijsten, houten vloeren en zichtbare balken geven de woning een karakteristieke uitstraling.

Een bijzonder pluspunt is het ruime balkon op het zuidwesten, waar je geniet van de middag- en avondzon en vrij uitzicht over de omgeving. De historische binnenstad van Gouda, winkels, horeca en het openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

## Begane grond

Via de eigen entree op de begane grond kom je binnen in de hal met meterkast en trapopgang naar de woonverdieping.

## Eerste verdieping

De eerste verdieping vormt het hart van de woning. Vanaf de overloop heb je toegang tot een separaat toilet, een praktische bijkeuken met opstelplaats voor de wasapparatuur.

De royale doorzonwoonkamer van bijna 10 meter lang is dankzij de grote ramen aan de voor- en achterzijde heerlijk licht. Aan de voorzijde kijk je fraai uit over de Turfsingel. De woonkamer is afgewerkt met een houten vloer, hoge plafonds voorzien van sierlijsten en een karakteristieke schouw met open haard. Er is genoeg ruimte voor een royale zithoek aan de voorzijde of aan de achterzijde, er valt te spelen met de indeling.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkeuken. Deze is ingericht groot werkblad. De grote raampartijen en openslaande deuren naar het balkon met een ligging op het zuidwesten zorgen voor een prettige lichtinval en maken de keuken tot een heerlijke plek om te koken en te eten. Vanaf het balkon kijk je uit over de achtergelegen omgeving. De open houten trap naar de tweede verdieping vormt een karakteristiek onderdeel van de ruimte.

## Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een verrassend ruime en sfeervolle indeling met volop mogelijkheden. Met een oppervlakte van maar liefst 41 m<sup>2</sup> kun je hier nog alle kanten op.

Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer met een karakteristieke kapconstructie, zichtbare houten balken en de authentieke gevelvorm. Deze elementen geven de ruimte een sfeervolle uitstraling.

Centraal op deze verdieping ligt de ruime badkamer, voorzien van een hoekligbad met whirlpoolfunctie, een douche, dubbele wastafel, toilet en designradiator.

De royale overloop biedt verschillende gebruiksmogelijkheden, zoals een werk- of hobbyhoek of een logeerruimte met een extra slaapplek. Via de openslaande deuren heb je vanuit hier direct toegang tot het ruime balkon.

## Buitenruimte

Het royale balkon van circa 23 m<sup>2</sup> is zonder twijfel één van de absolute pluspunten van deze woning. Hier geniet je volop van de zon, veel privacy en een vrij uitzicht over de omgeving. Dankzij het royale formaat is er volop ruimte voor zowel een grote eettafel als een comfortabele loungeset. Een heerlijke plek om tot in de late uurtjes te ontspannen of gezellig buiten te dineren.

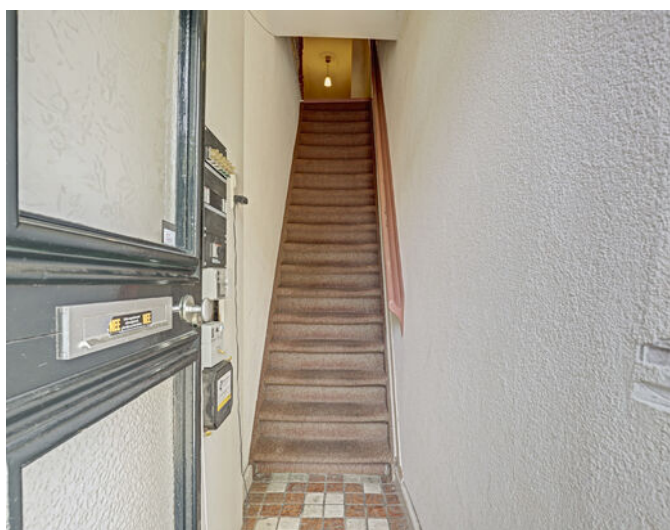
## Afmetingen

- Keuken 4,61m x 3,26m
- Bijkeuken 3,49m x 1,50m
- Woonkamer 9,98m x 4,86m
- Toilet 0,79m x 0,86m
- Slaapkamer 3,13m x 4,53m
- Overloop 3,14m x 4,84m
- Balkon 5,17m x 4,53

## Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 114 m<sup>2</sup>
- Karakteristieke bovenwoning aan de Turfsingel
- Er is een Fase-0 onderzoek uitgevoerd, fundering risico is laag.
- Eigen entree op de begane grond
- Royale doorzonwoonkamer met veel lichtinval
- Sfeervolle schouw met open haard
- Houten vloeren, hoge plafonds en authentieke details
- Ruime woonkeuken met toegang tot het balkon
- Ruime slaapkamer met karakteristieke kapconstructie
- Royale badkamer met hoekligbad, douche, dubbele wastafel en toilet
- Balkon grenzend aan de woonkeuken
- Balkon van circa 23 m<sup>2</sup> gelegen op het zuidwesten
- Gelegen nabij de historische binnenstad van Gouda, winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Wij verwijzen je tot slot naar de "nadere informatie bij het kopen van een onroerende zaak" welke is toegevoegd aan de brochure van deze woning.

Boer Makelaardij brengt je graag in contact met onze vaste hypotheekpartners Raymond Imbens of John Olsthoorn van Avant Groep Gouda voor een professioneel en onafhankelijk hypotheekadvies. Bel 085-8226222 of mail naar [raymond@avantgroep.nl](mailto:raymond@avantgroep.nl) / [john@avantgroep.nl](mailto:john@avantgroep.nl)



◀ 0.87 m ▶



1.89 m



Begane Grond

















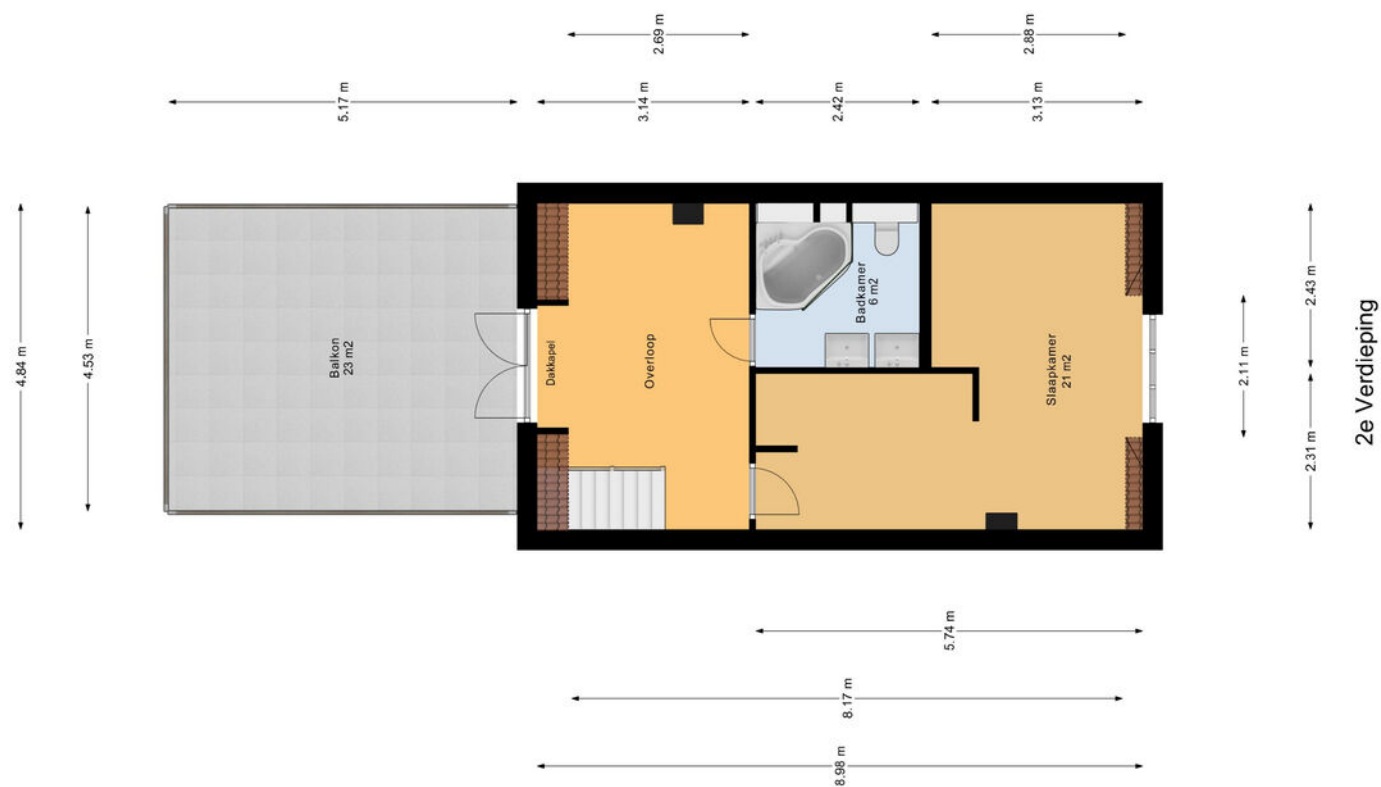












2e Verdieping





## Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— 25 Perceelnummer  
— Huisnummer  
— Vastgestelde kadastrale grens  
— Voorlopige kadastrale grens  
— Administratieve kadastrale grens  
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

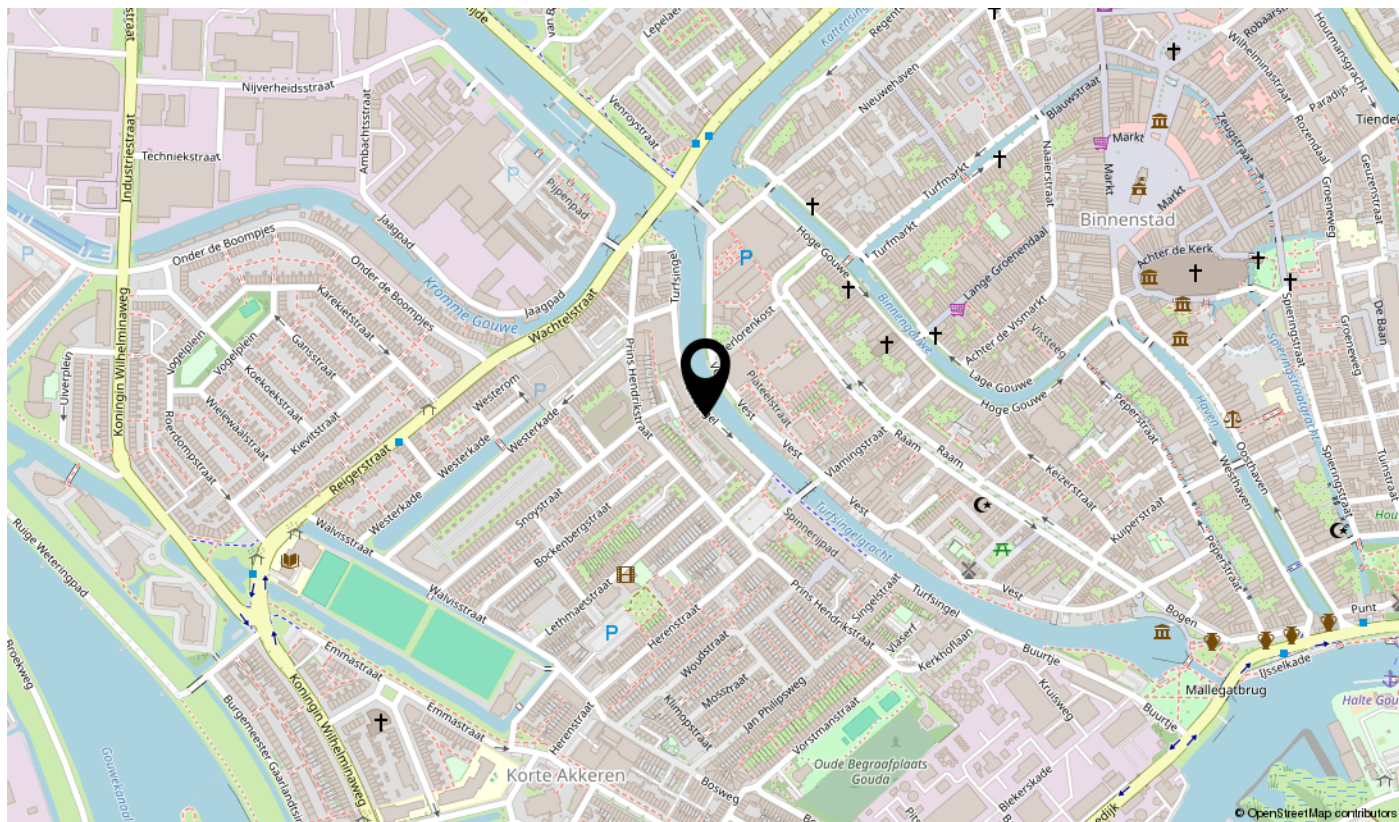
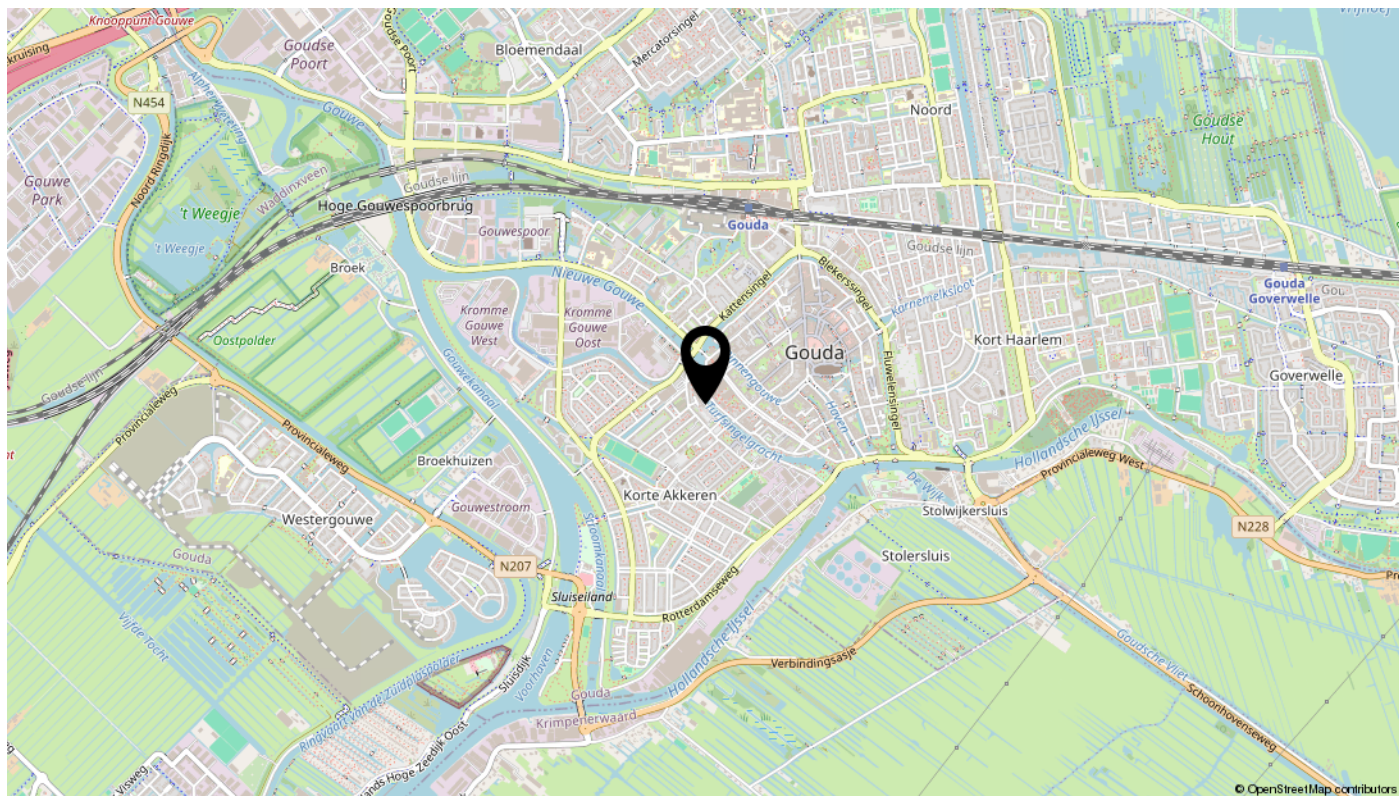
|                     |       |
|---------------------|-------|
| Kadastrale gemeente | Gouda |
| Sectie              | E     |
| Perceel             | 2005  |

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

*kadaster*



# Locatie



# Lijst van zaken

| Omschrijving                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       | X             |          |              |        |
| Allesbrander                             |               |          |              | X      |
| Houtkachel                               |               |          |              | X      |
| (Gas)kachels                             |               |          |              | X      |
| Designradiator(en)                       |               |          |              | X      |
| Radiatorafwerking                        | X             |          |              |        |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |        |
| - inbouwspots/dimmers                    |               |          |              | X      |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               |          |              | X      |
| - losse (hang)lampen                     | X             |          |              |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |        |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |        |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |        |
| - gordijnen                              | X             |          |              |        |
| - overgordijnen                          |               |          |              | X      |
| - vitrages                               |               |          |              | X      |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |        |
| - lamellen                               |               |          |              | X      |
| - jaloezieën                             |               |          |              | X      |
| - (losse) horren/rolhorren               |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| -                                        |               |          |              | X      |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |        |
| - vloerbedekking                         |               |          |              | X      |
| - parketvloer                            |               |          |              | X      |
| - houten vloer(delen)                    | X             |          |              |        |
| - laminaat                               | X             |          |              |        |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                        | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| - plavuizen                         |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Overig, te weten                    |               |          |              |        |
| - spiegelwanden                     |               |          |              | X      |
| - schilderij ophangstelsel          |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| <b>Woning - Keuken</b>              |               |          |              |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |              |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |        |
| - kookplaat                         | X             |          |              |        |
| - (gas)fornuis                      | X             |          |              |        |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |        |
| - magnetron                         |               |          |              | X      |
| - oven                              | X             |          |              |        |
| - combi-oven/combimagnetron         |               |          |              | X      |
| - koelkast                          |               |          |              | X      |
| - vriezer                           |               |          |              | X      |
| - koel-vriescombinatie              | X             |          |              |        |
| - vaatwasser                        | X             |          |              |        |
| - Quooker                           |               |          |              | X      |
| - koffiezetapparaat                 |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |        |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |
| -                                   |               |          |              | X      |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                                                       | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |        |
| Sauna met toebehoren                                               |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              | X      |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |        |
| - toilet                                                           | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)                                            |               |          |              | X      |
| - fontein                                                          | X             |          |              |        |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |        |
| - ligbad                                                           | X             |          |              |        |
| - jacuzzi/whirlpool                                                |               |          |              | X      |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |        |
| - stoomdouche (cabine)                                             |               |          |              | X      |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |        |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |        |
| - planchet                                                         |               |          |              | X      |
| - toiletkast                                                       |               |          |              | X      |
| - toilet                                                           | X             |          |              |        |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |        |
| - toiletborstel(houder)                                            |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
| -                                                                  |               |          |              | X      |
|                                                                    |               |          |              |        |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |        |
| Schotel/antenne                                                    |               |          |              | X      |
| Brievenbus                                                         |               |          |              | X      |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                                                      | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Kluis                                                             |               |          |              | X      |
| (Voordeur)bel                                                     | X             |          |              |        |
| Alarminstallatie                                                  | X             |          |              |        |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                   | X             |          |              |        |
| Rookmelders                                                       | X             |          |              |        |
| (Klok)thermostaat                                                 | X             |          |              |        |
| Airconditioning                                                   |               |          |              | X      |
| Screens                                                           |               |          |              | X      |
| Rolluiken                                                         |               |          |              | X      |
| Zonwering buiten                                                  |               |          |              | X      |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                           | X             |          |              |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                 |               |          |              | X      |
| Waterslot wasautomaat                                             |               |          |              | X      |
| Zonnepanelen                                                      |               |          |              | X      |
| Oplaadpunt elektrische auto                                       |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
|                                                                   |               |          |              | X      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                    |               |          |              |        |
| - CV-installatie                                                  | X             |          |              |        |
| - boiler                                                          | X             |          |              |        |
| - geiser                                                          | X             |          |              |        |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |        |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| -                                                                 |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                          |               |          |              |        |
| Tuinaanleg/bestrating                                             | X             |          |              |        |
| Beplanting                                                        |               |          |              | X      |

# Lijst van zaken

| Omschrijving                               | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--------------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
|                                            |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |               |          |              |        |
| Buitenverlichting                          |               |          |              | X      |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |               |          |              | X      |
|                                            |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                    |               |          |              |        |
| Tuinhuis/buitenberging                     |               |          |              | X      |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |               |          |              | X      |
| (Broei)kas                                 |               |          |              | X      |
|                                            |               |          |              | X      |
|                                            |               |          |              | X      |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |               |          |              |        |
| Overige tuin, te weten                     |               |          |              |        |
| - (sier)hek                                |               |          |              | X      |
| - vlaggenmast(houder)                      |               |          |              | X      |
| -                                          |               |          |              | X      |
| -                                          |               |          |              | X      |
| <b>Overig - Contracten</b>                 |               |          |              |        |
| CV: Nee                                    |               |          |              |        |
| Boiler: Nee                                |               |          |              |        |
| Zonnepanelen: Nee                          |               |          |              |        |

# interesse

in deze mooie woning?



**Boer**  
**Makelaardij**  
Midden-Holland