

Stadsplein 12, 2903 HH Capelle aan den IJssel

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

Omschrijving

Altijd al centraal willen wonen in Capelle a/d IJssel in een appartement met volop ruimte, drie slaapkamers én een zonnig balkon?
Dit appartement biedt u een fijne combinatie van licht, ruimte en praktische mogelijkheden. Met een royale living van circa 30 m², drie slaapkamers, een gemoderniseerde badkamer en toilet, is dit een woning die u volop mogelijkheden biedt om er uw eigen thuis van te maken!

Woonomgeving:
Centraler in Capelle ad IJssel kan niet dit 4-kamer appartement op de 2e verdieping ligt aan het Stadsplein met winkels, restaurants, Theater en weekmarkt onder hand bereik. Het appartement heeft een balkon op het zuidzuidoosten en een eigen (fietsen)berging.
De Koperwiek is na de recente renovatie en uitbreiding weer een modern en gezellig winkelcentrum met veel winkels, restaurants en cafés. Tevens vind u hier de bibliotheek, het Isala theater en ook de metro ligt voor de deur. Het stadsplein is bijna klaar en wordt een levendige 'huiskamer van de stad'. Er worden water- en speelelementen toegevoegd en er komen meer bomen. De vertrouwde weekmarkt op donderdag verhuist terug naar het plein.

Indeling:
Begane grond:
Verzorgde centrale entree op het stadsplein met videofoon en lift, brievenbussen en toegang tot de berging.

Tweede verdieping:
Via de hal, voorzien van de meterkast, bereikt u alle vertrekken van het appartement. De living, bestaande uit de woonkamer (ca. 28 m2) en open keuken vormt een prettige leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een aangename lichtinval en kijkt u uit over het Stadsplein. De keurige vloer-, wand- en plafondafwerking zorgt voor een verzorgde basis. Een absoluut pluspunt is de directe toegang tot het zonnige balkon, waar u heerlijk buiten kunt zitten en kunt genieten van een ontspannen moment in de buitenlucht.
De open keuken is opgesteld in een praktische L-vorm en voorzien van een afzuigkap en gaskookplaat. De keuken is zeer eenvoudig uitgevoerd, waardoor u hier de mogelijkheid heeft om deze geheel naar eigen smaak en wensen te moderniseren.
Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een gezin, logees of het creëren van een hobbyruimte. Twee slaapkamers bevinden zich aan de entreezijde van de woning en de derde slaapkamer is gelegen aan de achterzijde.
De moderne, wit uitgevoerde badkamer heeft een frisse uitstraling en is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en/of droger. De separate toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en beschikt over een wandcloset en fonteintje.

Kortom, een ruim en licht appartement met drie slaapkamers, een zonnig balkon. Een fijne basis met volop mogelijkheden om het appartement geheel naar uw eigen smaak in te richten en er uw ideale thuis van te maken!

Algemeen:
* Gelegen op eigen grond.
* Maandelijkse VvE bijdrage € 185,- per maand.
* Verwarming en warm water door middel van Cv-ketel.
* Houten kozijnen met dubbele beglazing.
* Eigen berging in de onderbouw.

HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

* Wonen in het centrum van Capelle aan den IJssel.
* Openbaar vervoer op loopafstand.
* Voor de afmetingen verwijzen wij naar de plattegrond.
* Oplevering kan snel.

HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 230 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m^2
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom
Warmwater	: C.V.-Ketel
VvE kenmerken	: Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VVE p/m	: €185

Locatie

Stadsplein 12
2903 HH CAPELLE AAN DEN IJSSEL

HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl



HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

Foto's













HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

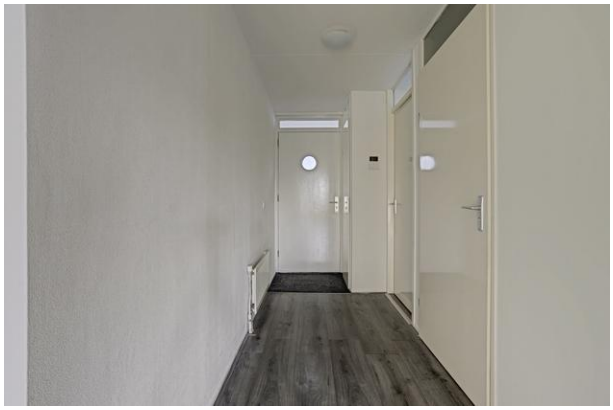
Foto's















HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

Foto's















HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

Foto's

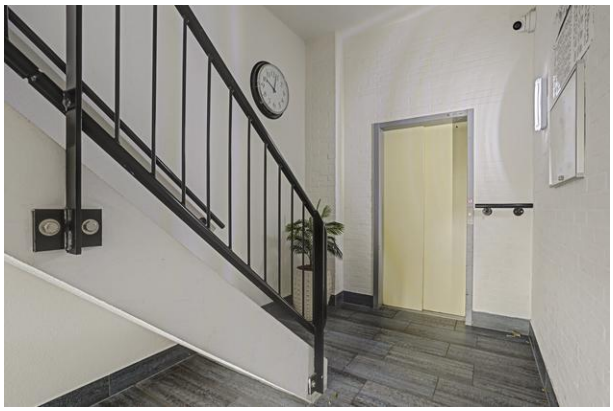












HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

Foto's













HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

Foto's







HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

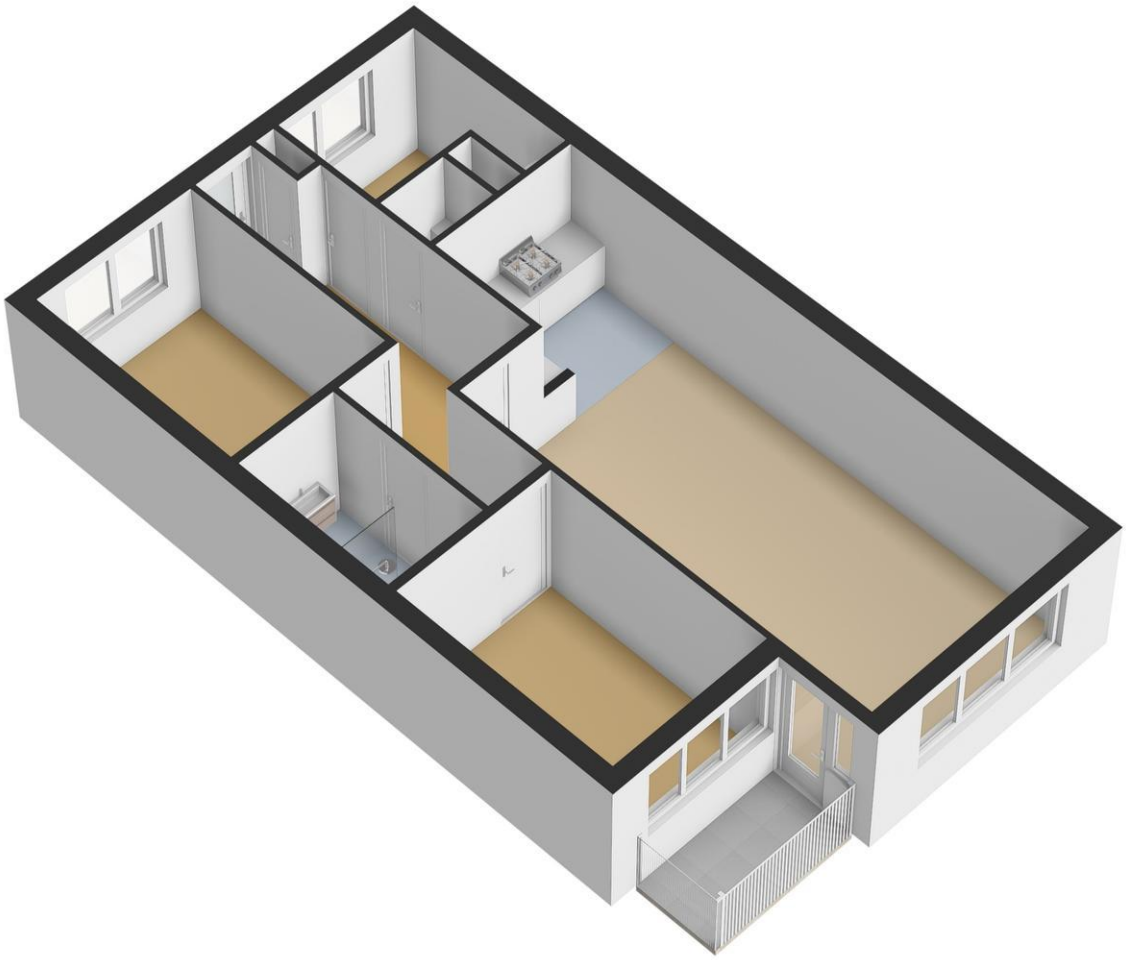
Plattegrond



Appartement

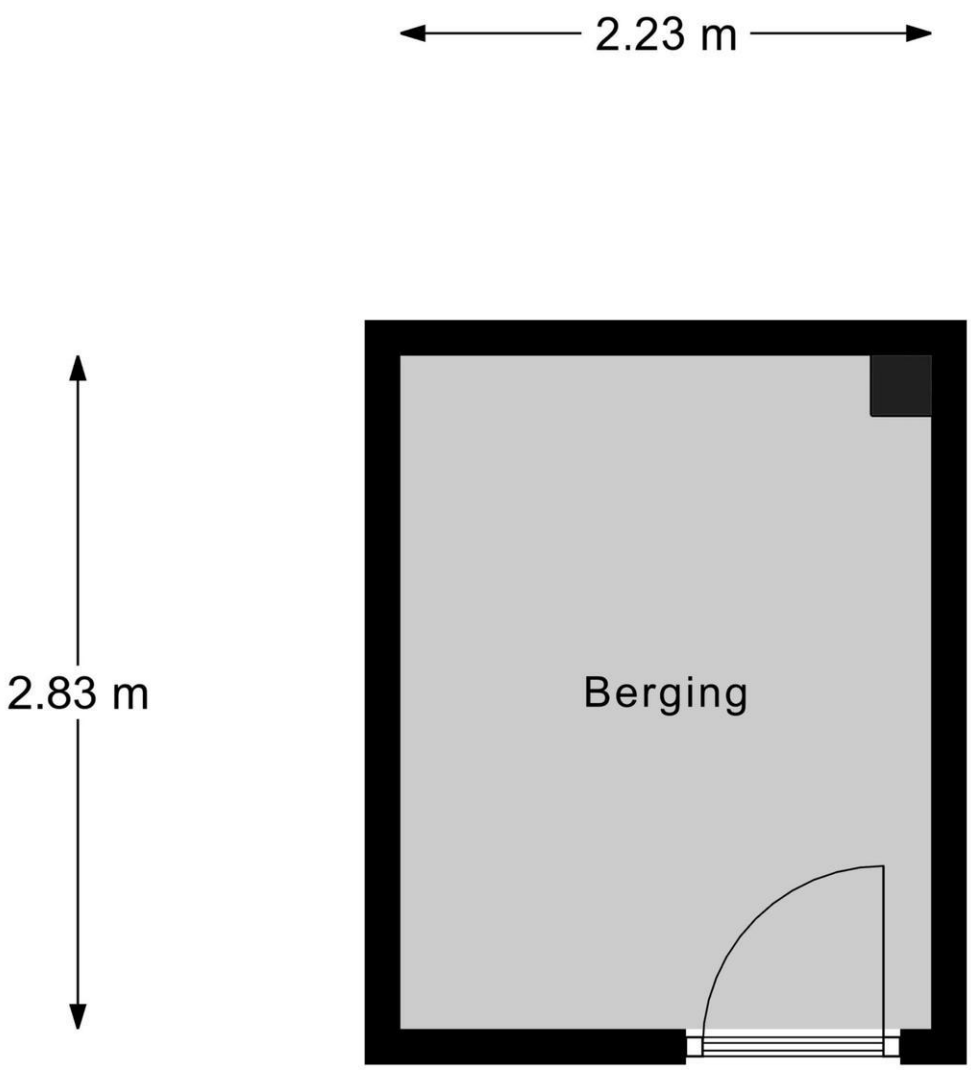
HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

Plattegrond



HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

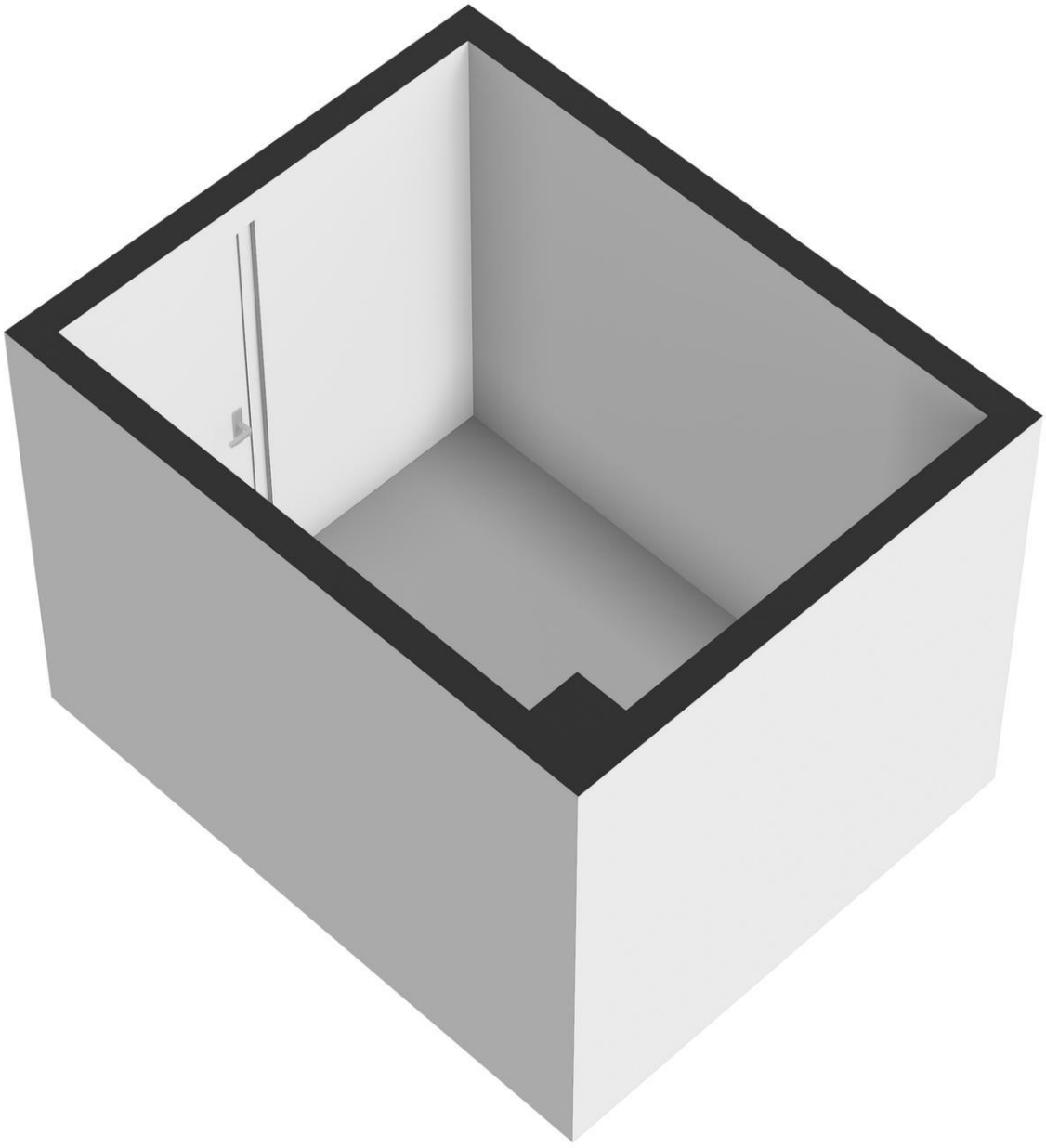
Plattegrond



Berging

HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

Plattegrond



HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl