Vigohof 8, 3067 ZV Rotterdam

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

Omschrijving

In de kindvriendelijke wijk bieden wij te koop aan deze op EIGEN GROND gelegen keurige 4-kamer tussenwoning met berging, 3 ruime slaapkamers, keuken met inbouwapparatuur, keurige badkamer en ruime achtertuin welke gelegen is op het zuidwesten.

Bent u nieuwsgierig geworden naar de woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Woonomgeving:
Oosterflank is een prettige en veelzijdige buurt die geschikt is voor zowel jong als oud. Dankzij de centrale ligging bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich binnen handbereik. De woning is gelegen in een rustige doodlopende straat met vrij parkeren, nabij de Semiramistuin, met diverse scholen in de directe omgeving. Zo bereikt u binnen enkele minuten het Schollebos, een fijne plek om te wandelen, sporten of ontspannen in de natuur. Daarnaast bevindt het uitgebreide Alexandrium Shopping Mall zich op loopafstand, met een breed aanbod aan winkels. De bereikbaarheid is uitstekend, met het openbaar vervoer bent u snel in het centrum van Rotterdam, met metrostation Oosterflank en NS- en metrostation Rotterdam Alexander in de directe omgeving.
Binnen enkele minuten bent u op de uitvalswegen zoals de A20 en de S109.

Indeling:
Begane grond:
Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot de ruime living, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Het modern betegelde toilet is voorzien van een wandcloset en fonteintje.
De sfeervolle living van circa 39 m² is het echte middelpunt van de woning. De woonkamer en open keuken sluiten mooi op elkaar aan en vormen samen een fijne, ruime leefomgeving waar u heerlijk kunt ontspannen, uitgebreid kunt tafelen of gezellig samen kunt zijn met familie en vrienden.
Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk licht. De keurige afwerking van de wanden en plafonds, gecombineerd met de fraaie vloer, zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling. Daarnaast biedt de praktische trapkast extra opbergruimte. De open keuken in L-opstelling is niet alleen stijlvol, maar ook van alle gemakken voorzien. U beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-oven/-magnetron en vaatwasser. Een heerlijke plek waar koken en gezelligheid perfect samenkomen.
Via de woonkamer loopt u zo de onderhoudsvriendelijke achtertuin in, gelegen op het zonnige zuidwesten. Een fijne buitenruimte waar u volop kunt genieten van de middag- en avondzon, of het nu gaat om rustig ontspannen, een kop koffie in de zon of gezellige momenten met vrienden en familie. De tuin beschikt bovendien over een houten berging en een praktische achterom.

Eerste verdieping:
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de moderne badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een dakraam en de twee slaapkamers aan de achterzijde zijn veelzijdig in te richten. Of u nu behoefte heeft aan een comfortabele slaapkamer, een fijne thuiswerkplek, een gezellige kinderkamer of een praktische logeerkamer; hier zijn volop mogelijkheden.
De moderne badkamer is volledig betegeld en ingericht met oog voor comfort. U vindt hier een ruime inloopdouche met zowel een regen- als handdouche, een tweede toilet, een breed wastafelmeubel met dubbele kraan en spiegel én de aansluiting voor de wasmachine. Een complete en prettige ruimte waar u de dag ontspannen begint en heerlijk kunt afsluiten.

Algemeen:
* Gelegen op eigen grond.

HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

* Energielabel A.
* Geheel voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
* Separaat gelegen stenen berging aan de voorzijde van de woning van ca. 8 m².
* 3 ruime slaapkamers.
* Vrije parkeergelegenheid voor de deur.
* Voor de afmetingen verwijzen wij naar de plattegronden.
* Oplevering in overleg.

HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 395.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 296 m^3
Perceel oppervlakte	: 105 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 86 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1981
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 55 m^2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming, Airco
Isolatie	: HR-glas, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering
Warmwater	: Stadsverwarming
Koeling	: Airco - split-unit

Locatie

Vigohof 8
3067 ZV ROTTERDAM

HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

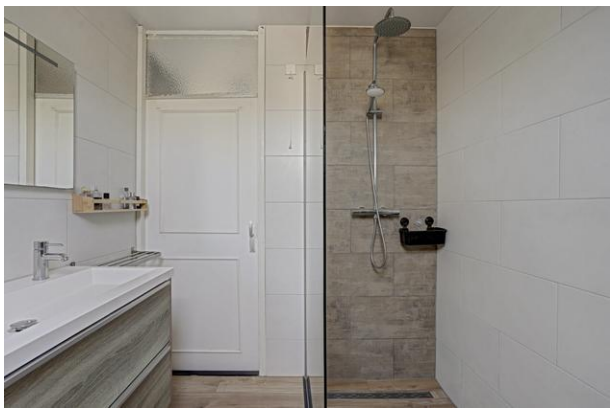
Foto's

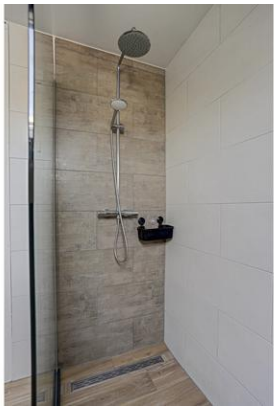
HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

Foto's

HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

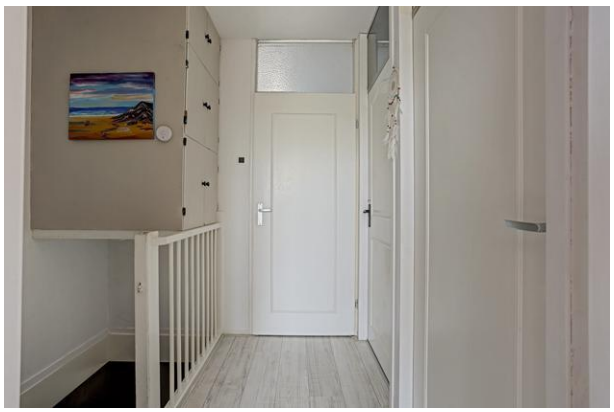
Foto's





HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

Foto's

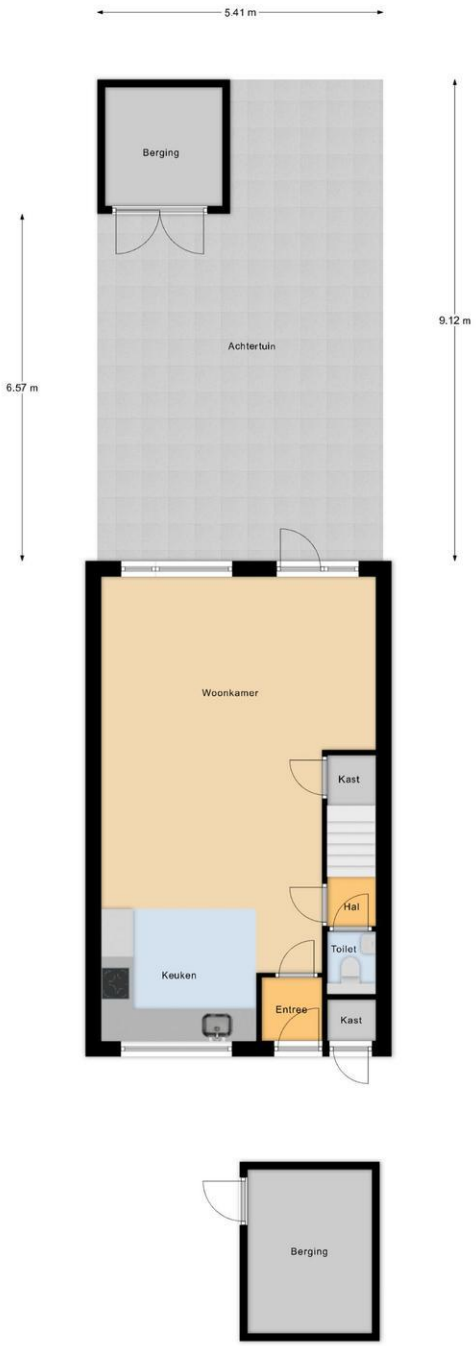


HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

Foto's

HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

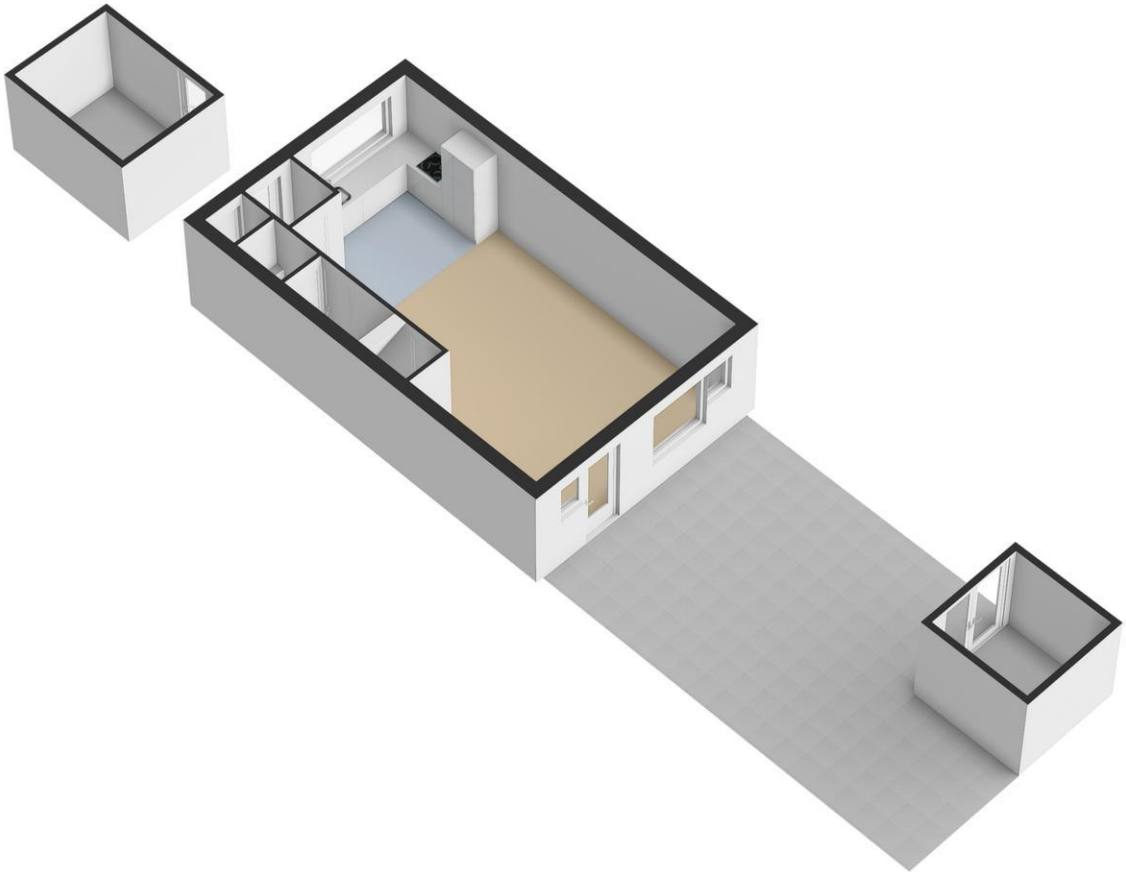
Plattegrond



Begane Grond Tuin

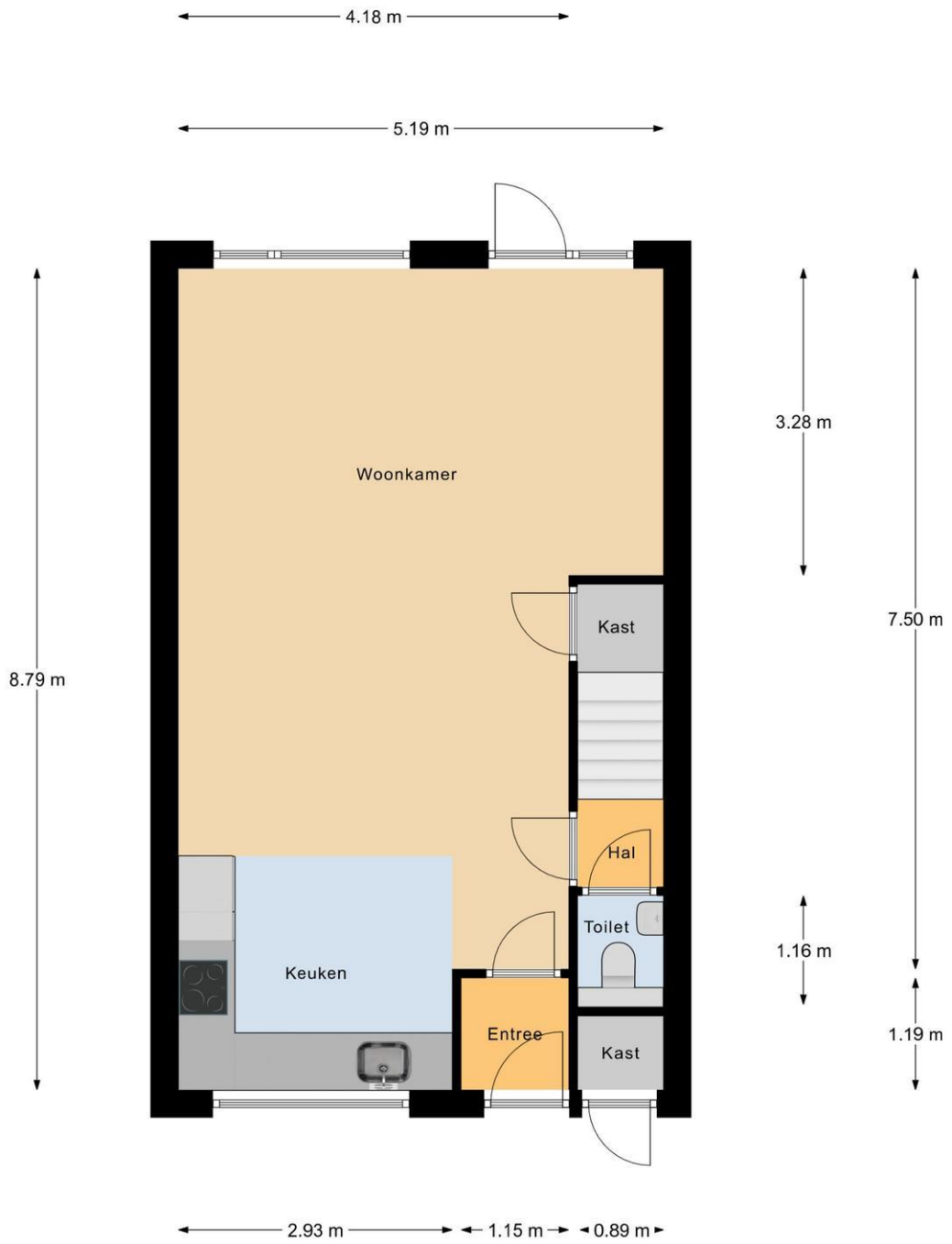
HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

Plattegrond



HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

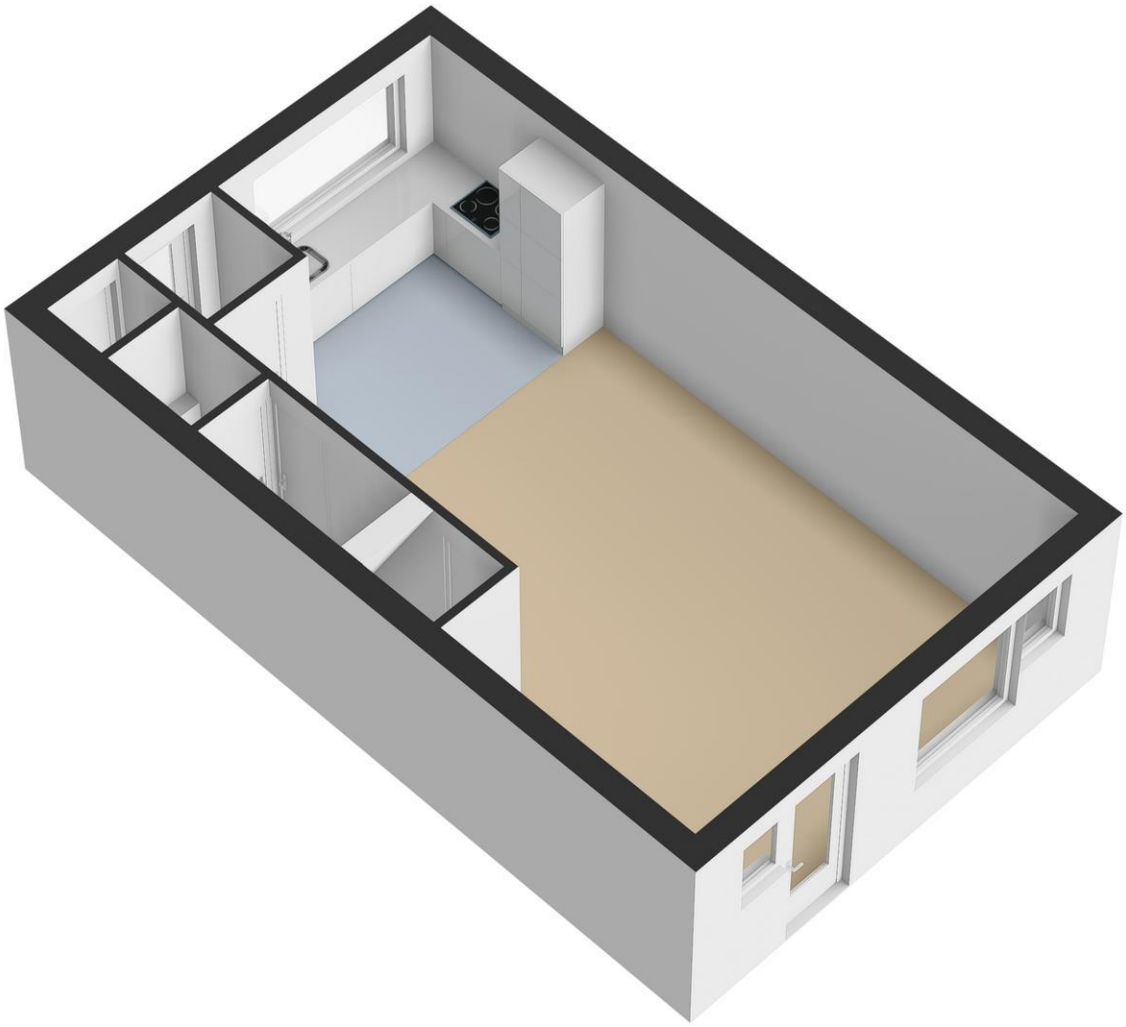
Plattegrond



Begane Grond

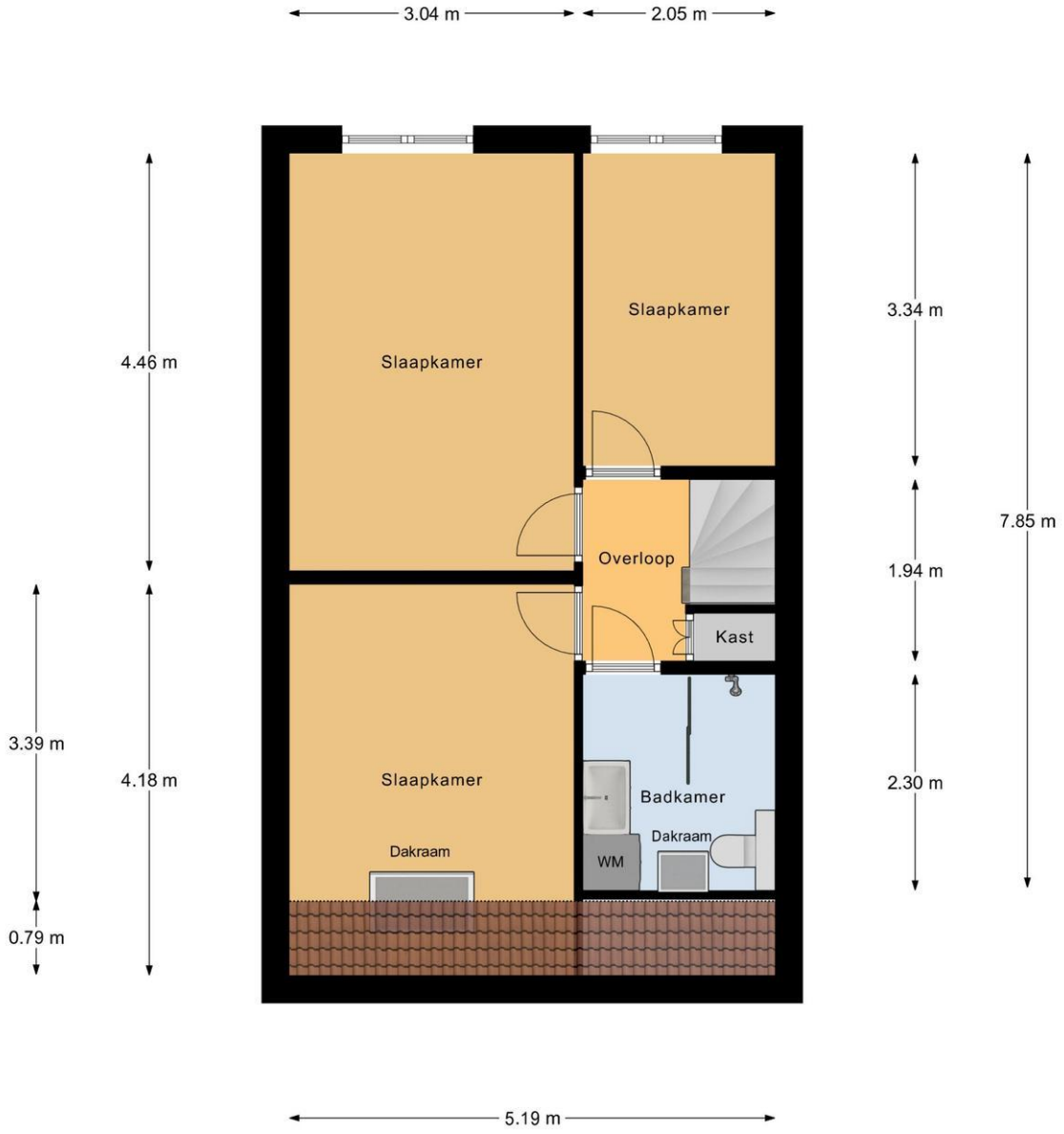
HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

Plattegrond



HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

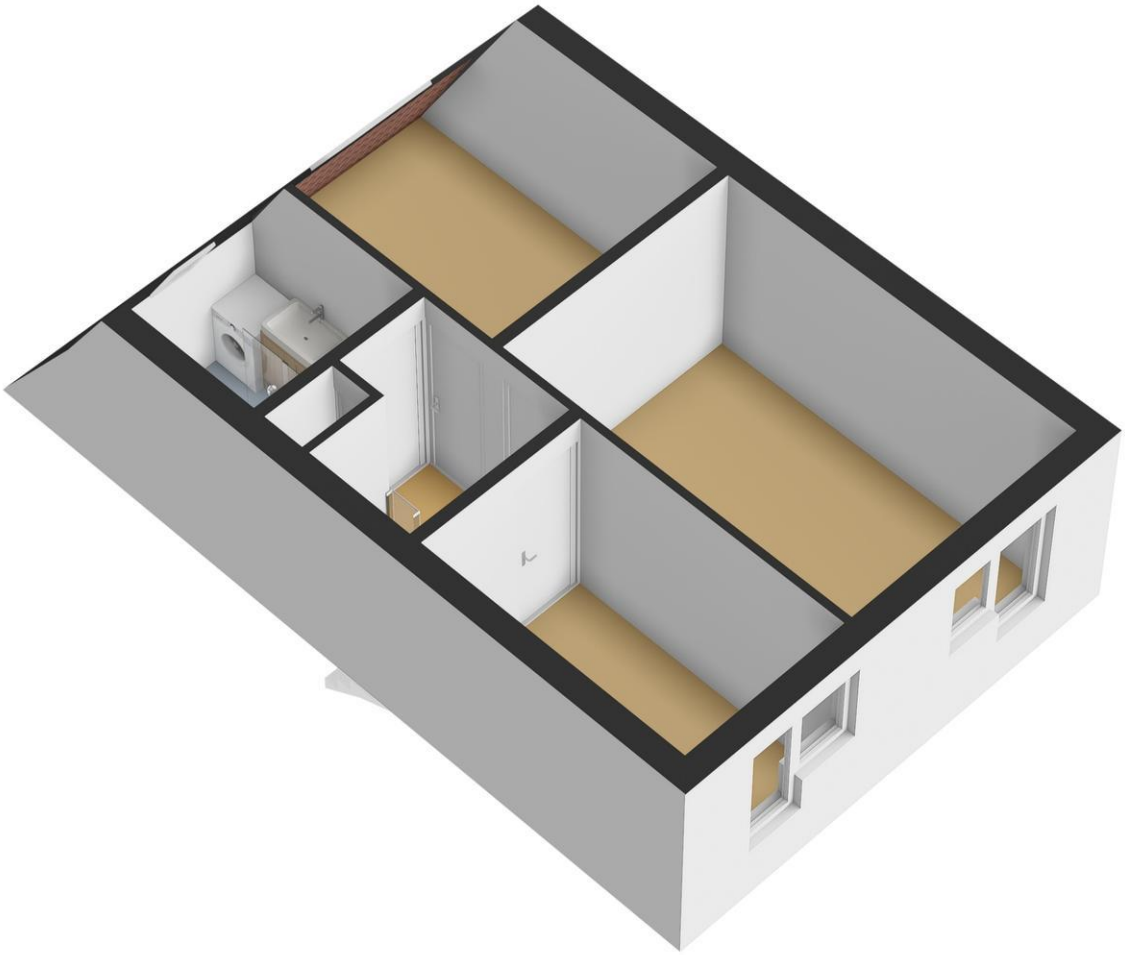
Plattegrond



1e Verdieping

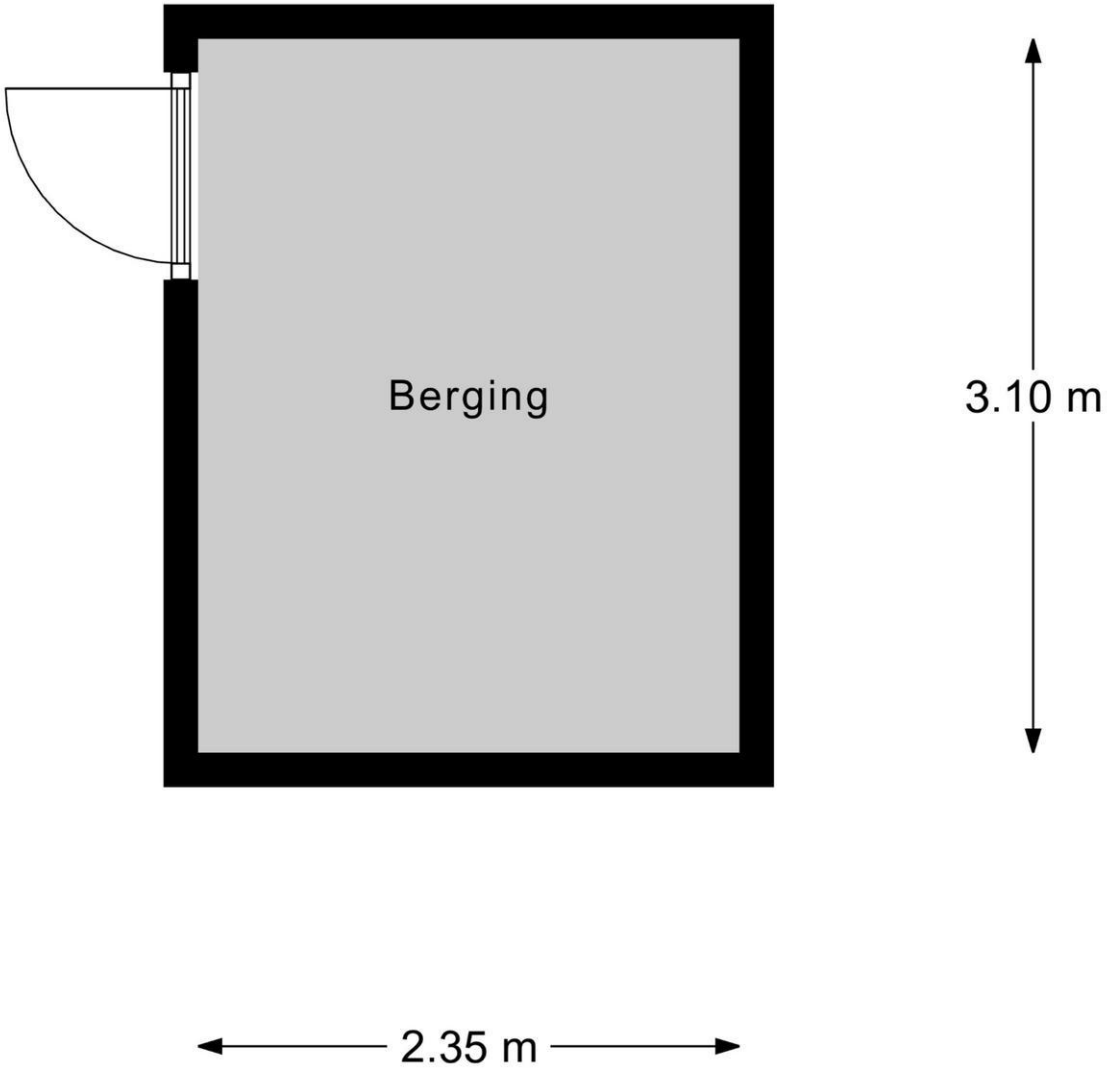
HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

Plattegrond



HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

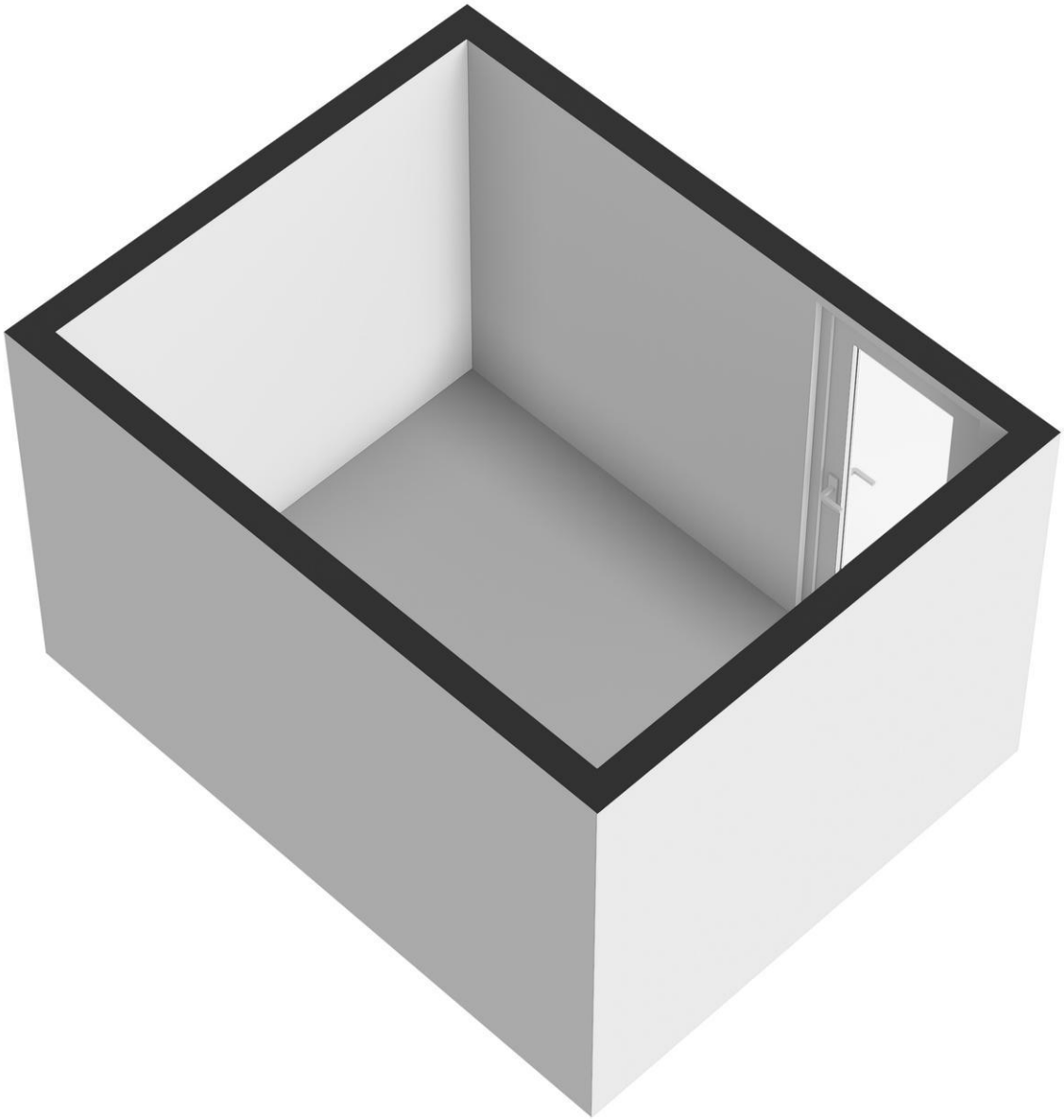
Plattegrond



Berging

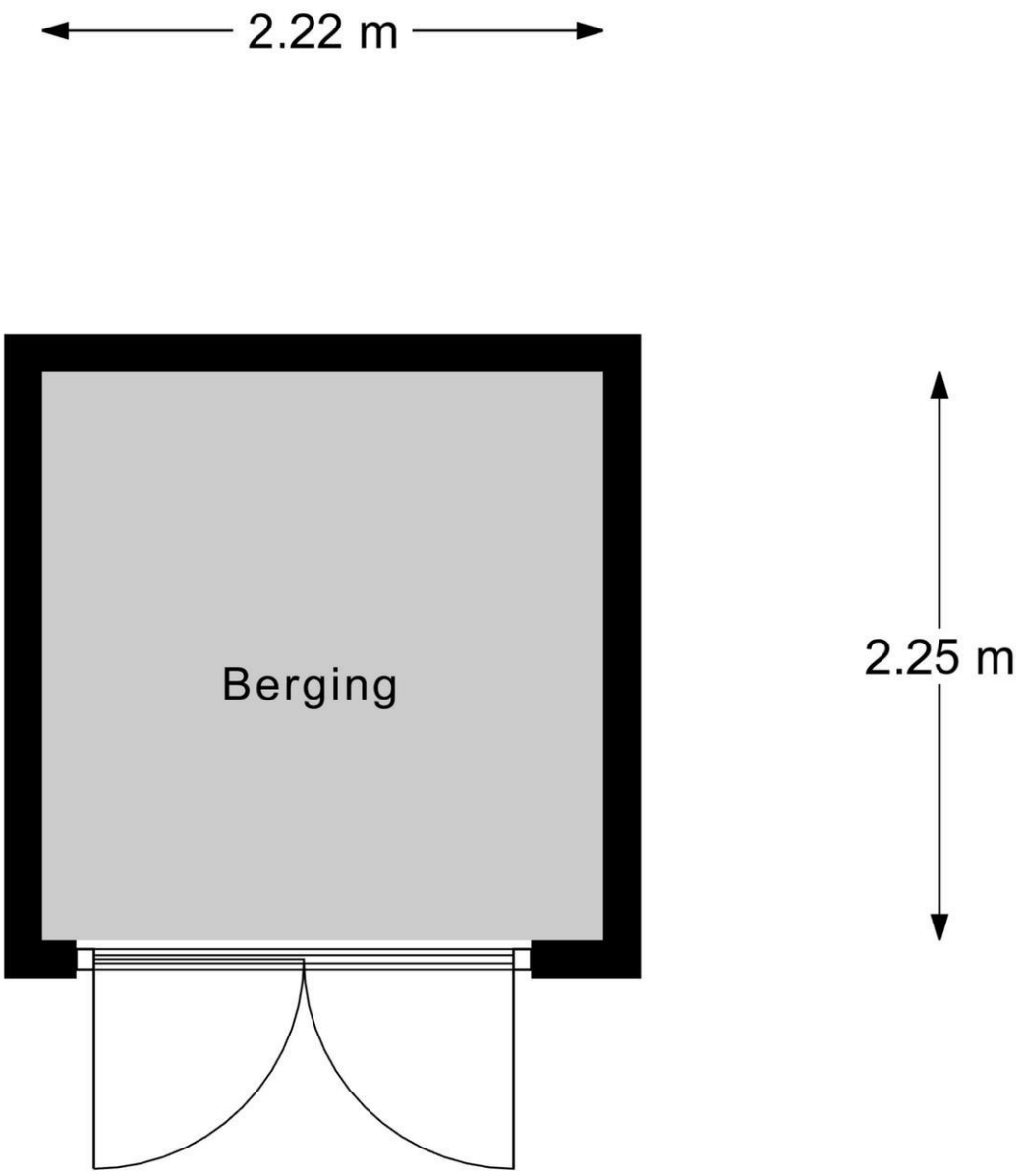
HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

Plattegrond



HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

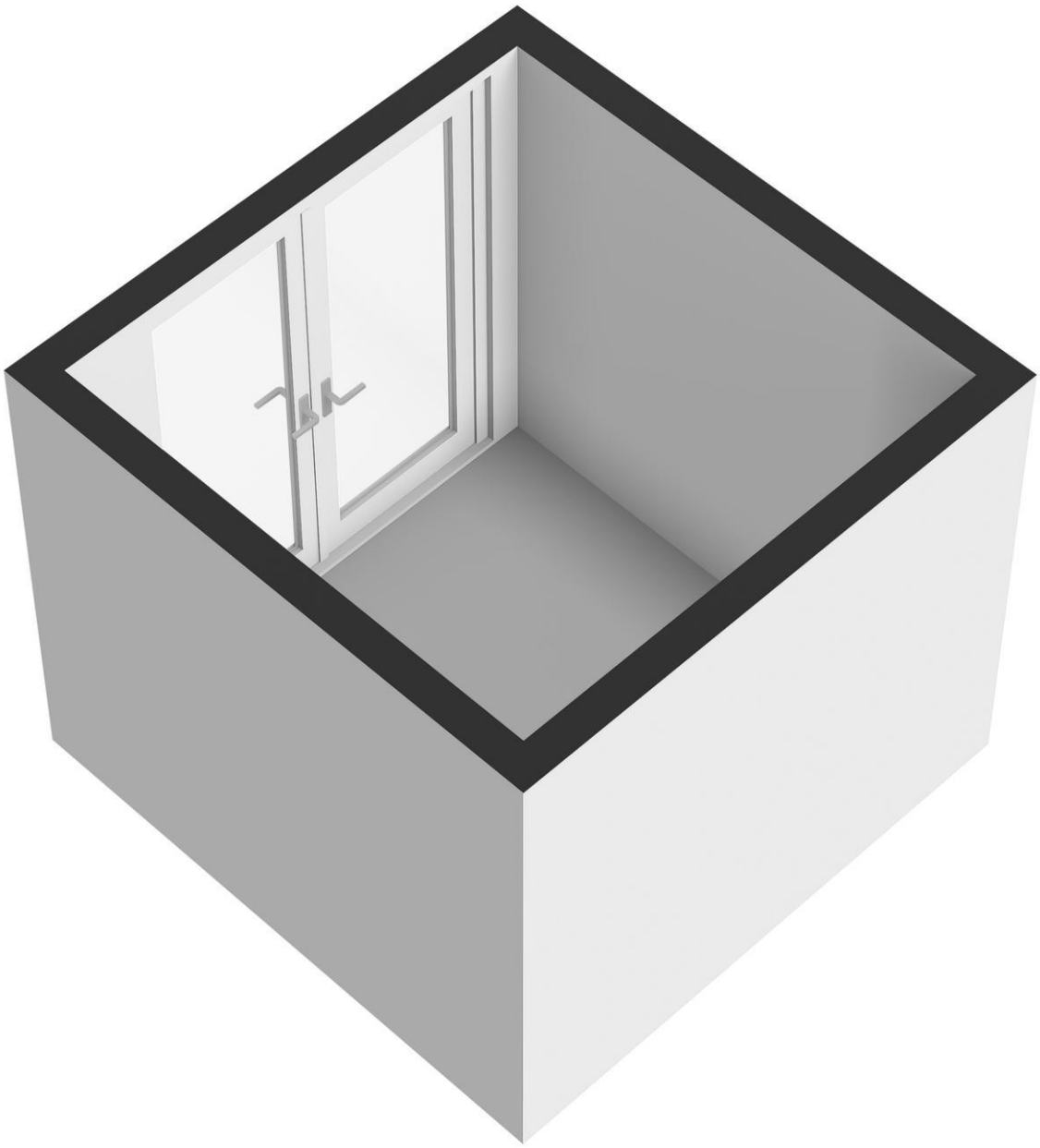
Plattegrond



Berging 2

HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

Plattegrond



HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl