DE VIER WINDEN
makelaardij



Verzorgde eengezinswoning

4 Slaapkamers

Energielabel C

Grote Beerstraat 3, BERGEN OP ZOOM

Vraagprijs: € 325.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Op zoek naar een gezellige gezinswoning met vier slaapkamers, een praktische indeling en een fijne plek om buiten te genieten? Dan is Grote Beerstraat 3 in Bergen op Zoom zeker een bezichtiging waard!

Deze verzorgde tussenwoning heeft alles in huis om er een heerlijk thuis van te maken. Met een lichte woonkamer, een keuken met aangrenzende bijkeuken, vier slaapkamers en een moderne badkamer is de woning prettig en praktisch ingedeeld. Bovendien beschikt de woning over een ruime zolderverdieping, energielabel C en verwarming via het warmtenet.





Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1967
Ligging	In woonwijk
Schuur / berging	Ja

Maten object

Aantal kamers	7
Inhoud	414 m³
Perceeloppervlakte	150 m²
Woonoppervlakte	100 m²

Energie & isolatie

Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming
Warmwater	geiser eigendom



Indeling

Begane grond

Entree/hal
Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. Bij binnenkomst word je verwelkomd in een diepe hal met een lichte uitstraling en een nette tegelvloer. De hal biedt toegang tot de woonkamer, keuken, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Daarnaast bevinden zich hier een praktische trapkast en de meterkast, ideaal voor het netjes opbergen van jassen, schoenen en huishoudelijke spullen.

Woonkamer
De woonkamer is een gezellige leefruimte waar comfort en sfeer samenkomen. Dankzij de grote raampartij aan de voorzijde valt er volop natuurlijk daglicht naar binnen, wat zorgt voor een aangename en lichte uitstraling.

De woonkamer is afgewerkt met een lichte tegelvloer en neutrale wandkleuren, waardoor een rustige basis is ontstaan die zich eenvoudig laat combineren met verschillende woonstijlen.

Een echte sfeermaker is de fraaie televisiewand met decoratieve haardpartij en ingebouwde nissen. Deze vormt een stijlvol middelpunt van de zithoek en geeft de woonkamer een warme en eigentijdse uitstraling.

De praktische indeling biedt voldoende mogelijkheden voor het plaatsen van een comfortabele zithoek en diverse meubels. Een fijne plek om na een lange dag heerlijk tot rust te komen of gezellig samen te zijn met familie en vrienden!



Keuken
Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de lichte keuken, die vanuit de woonkamer bereikbaar is. De keuken is uitgevoerd in een frisse witte kleurstelling met een werkblad in grijze houtlook. De combinatie van de lichte keukenkasten en het donkere werkblad zorgt voor een tijdloze uitstraling.
De keuken beschikt over diverse onder- en bovenkasten en is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een ingebouwde oven en een spoelbak. Dankzij de praktische opstelling blijft er voldoende ruimte over voor een gezellige eethoek. Hier kun je de dag beginnen met een uitgebreid ontbijt of 's avonds samen genieten van een heerlijke maaltijd.

De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval en bieden zicht op de tuin. Via de achterdeur stap je bovendien direct naar buiten, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

Bijkeuken
Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Deze extra ruimte is bijzonder handig voor het plaatsen van huishoudelijke apparatuur, zoals een wasmachine, droger of extra koel- en vriescombinatie. Daarnaast is er voldoende gelegenheid voor het opbergen van voorraad, schoonmaakspullen en andere benodigdheden. De bijkeuken beschikt eveneens over een eigen toegangsdeur naar de achtertuin, wat deze ruimte extra praktisch maakt.

Eerste verdieping
Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier zijn vier slaapkamers en de badkamer toegankelijk.

Slaapkamer 1
De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft een lichte, rustige uitstraling.

Dankzij de brede raampartij komt er volop daglicht naar binnen. De kamer is ruim genoeg voor een comfortabel tweepersoonsbed, nachtkastjes en een kledingkast.

De lichte wanden en de vloer in houtlook zorgen voor een frisse en sfeervolle basis. Een heerlijke slaapkamer waar je je helemaal kunt terugtrekken na een drukke dag.

Slaapkamer 2
De tweede slaapkamer is eveneens gelegen aan de achterzijde van de woning. Deze kamer is langwerpig van vorm en biedt voldoende mogelijkheden voor het plaatsen van een eenpersoonsbed, een kledingkast en een bureau. Door de prettige lichtinval en de praktische indeling is dit een ideale kinder- of tienerkamer. Uiteraard kan de ruimte ook uitstekend worden gebruikt als hobbykamer of thuiswerkplek.

Slaapkamer 3
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de derde slaapkamer. Deze kamer heeft een fijne oppervlakte en biedt voldoende plaats voor een bed, kledingkast en eventueel een bureau of ladekast. De grote raampartij zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht. De neutrale afwerking maakt het eenvoudig om de kamer naar eigen smaak in te richten. Of je nu kiest voor een gezellige kinderkamer, een comfortabele logeerkamer of een rustige werkplek, hier zijn verschillende mogelijkheden.

Slaapkamer 4
Ook de vierde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze kamer is wat compacter, maar verrassend praktisch in te delen. Momenteel is de ruimte ingericht met een eenpersoonsbed, kledingkast en ladekast, waarmee goed zichtbaar wordt hoe de beschikbare ruimte optimaal kan worden benut. Een fijne extra slaapkamer die zich ook uitstekend leent voor gebruik als kantoor, speelkamer of hobbyruimte.

Badkamer
De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt met fraaie grijstinten en vormt een fijne plek om de dag te beginnen of ontspannen af te sluiten. De ruimte beschikt over een ruime inloopdouche met glazen douchewand, een handdouche aan een glijstang en een praktische douchegoot. De verschillende grijze wandtegels geven de badkamer een eigentijdse en verzorgde uitstraling.

Daarnaast is de badkamer voorzien van een wit wastafelmeubel met opberglades, een spiegelkast en extra opbergmogelijkheden. De ingebouwde plafondverlichting zorgt voor een prettige verlichting.

Een frisse en comfortabele badkamer waarin praktisch gebruiksgemak en een moderne uitstraling mooi samenkomen!

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Deze open ruimte beschikt over een hoge nok en zichtbare houten dakbalken, wat zorgt voor een karakteristieke uitstraling.

De zolder wordt momenteel gebruikt als bergruimte en biedt volop mogelijkheden voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en andere benodigdheden. Een waardevolle extra verdieping die zorgt voor volop opbergmogelijkheden!

Tuin
Wat een heerlijke plek om buiten te genieten! De achtertuin is volledig aangelegd met lichte sierbestrating en wordt omgeven door houten schuttingen en een groene erfafscheiding. Hierdoor heeft de tuin een verzorgde uitstraling en is deze bovendien bijzonder onderhoudsvriendelijk. Dankzij de praktische indeling is er voldoende ruimte voor verschillende zitplekken. Of je nu graag buiten eet, heerlijk wilt ontspannen met een goed boek of gezellig vrienden en familie ontvangt, deze tuin biedt er alle mogelijkheden voor. Een echte blikvanger is de ruime overkapping met gezellige loungehoek. Hier is een comfortabele loungeset met tafel geplaatst, waardoor je een heerlijke plek hebt om beschut buiten te zitten. De sfeervolle aankleding met verlichting en decoratie maakt het geheel extra uitnodigend. Van een kop koffie in de ochtend tot een gezellige borrel op een lange zomeravond: onder deze overkapping kun je volop genieten van het buitenleven!

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging. Deze biedt volop praktische opbergruimte voor fietsen, tuingereedschap, tuinmeubilair en andere spullen. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom, waardoor je eenvoudig met de fiets of bijvoorbeeld de afvalcontainers de tuin kunt bereiken.

Binnenkijken

Grote Beerstraat 3
BERGEN OP ZOOM





Kijk snel verder

























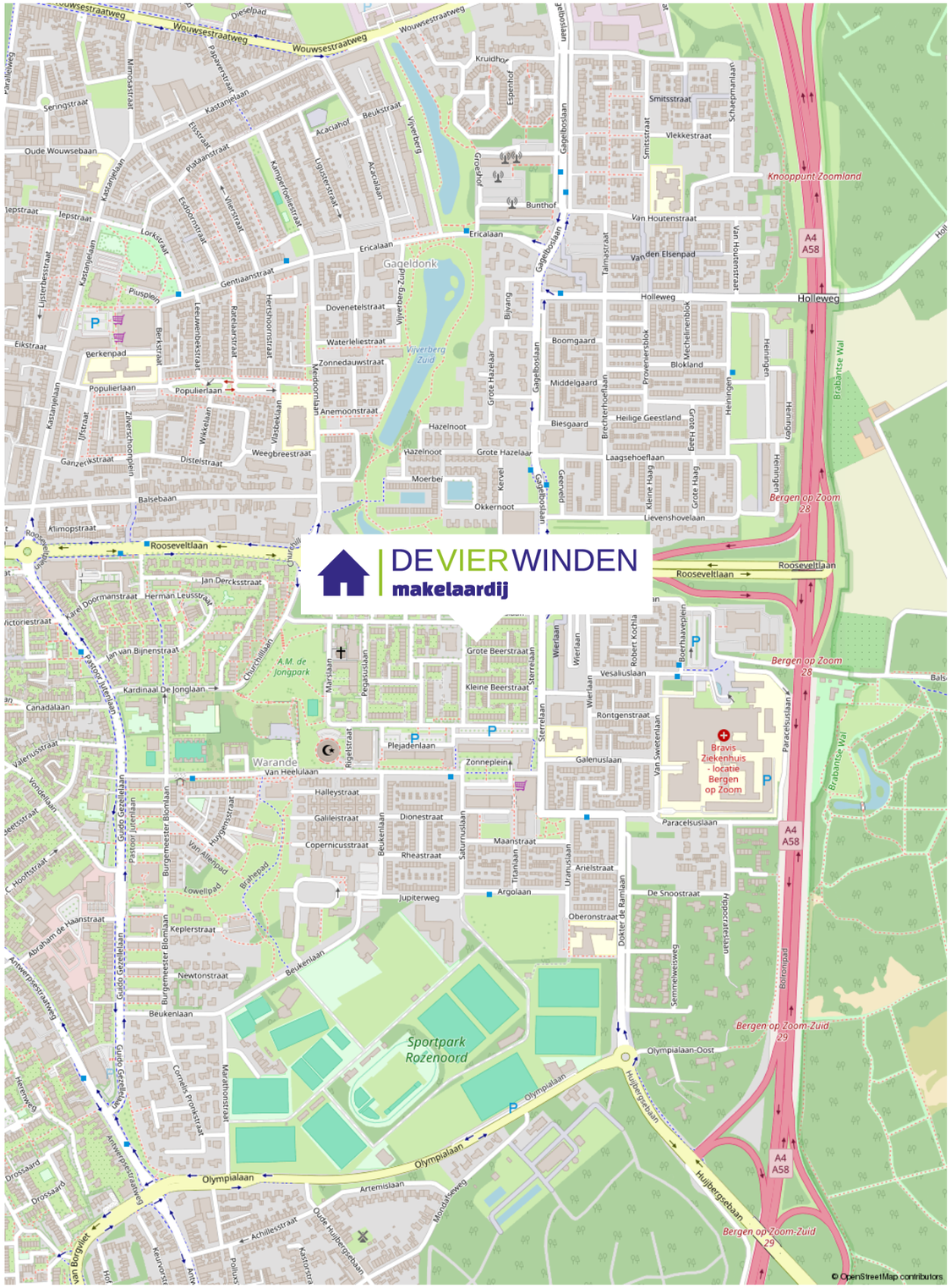






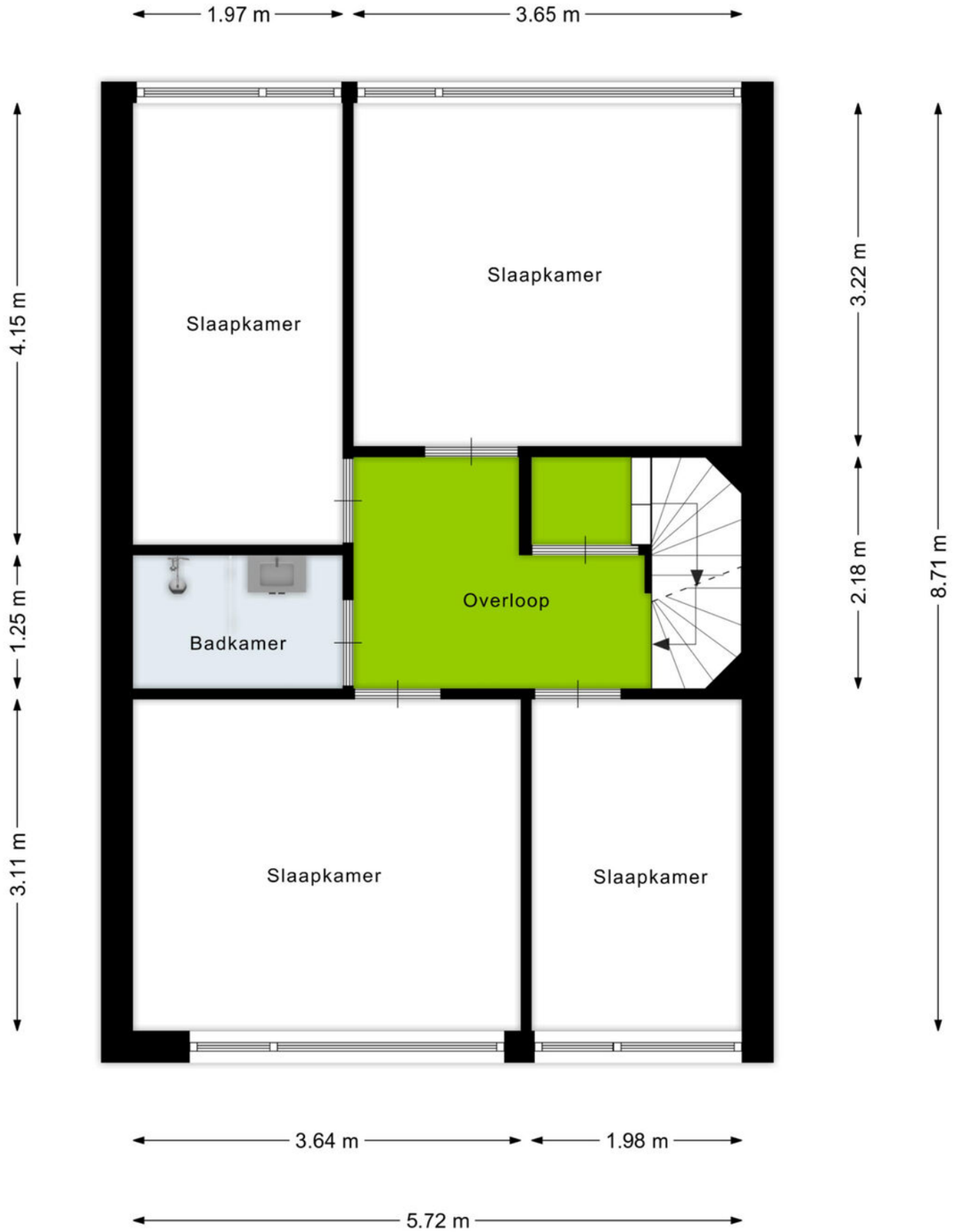
Locatie op de kaart

Grote Beerstraat 3, BERGEN OP ZOOM

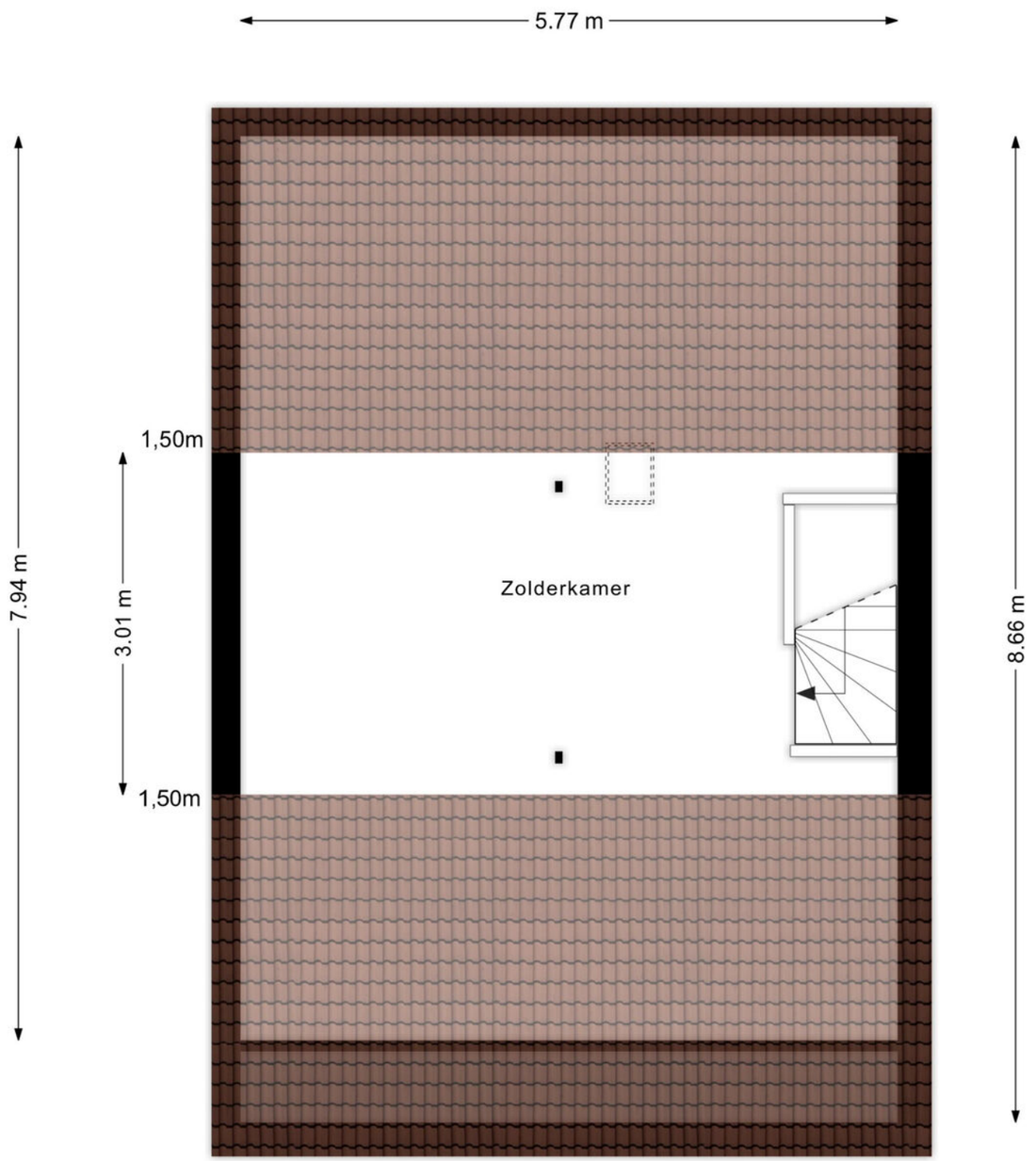




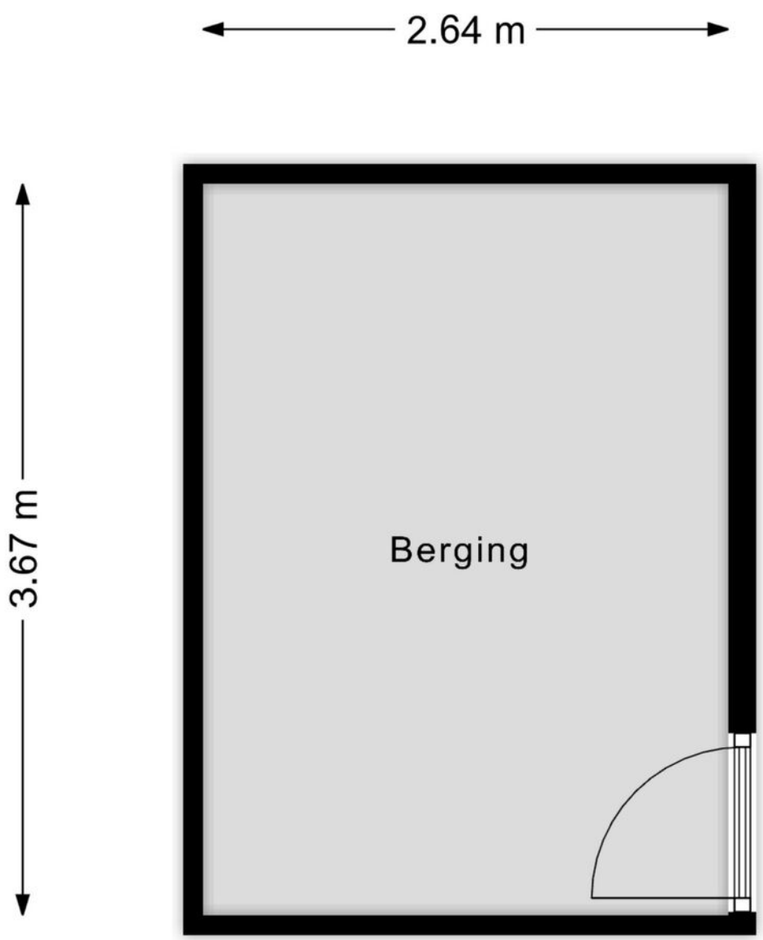
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.

Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom | T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl

DE VIER WINDEN
makelaardij

Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

NVM funda powered by nvm