Antwerpsestraat 13, Bergen Op Zoom

Uniek monumentaal herenhuis

gelegen in het historisch stadscentrum

met vier slaapkamers, twee badkamers, kelder en ruime achtertuin



DE VIER WINDEN
makelaardij

ANTWERPSESTRAAT 13
BERGEN OP ZOOM

Midden in het hart van het historische stadscentrum Bergen op Zoom gelegen: Uniek, monumentaal, karakteristiek (volledig en hoogwaardig gerenoveerd) herenhuis met luxueuze afwerking. De woning is voorzien van diverse indrukwekkende ruimtes, een prachtige keuken, drie slaapkamers, twee badkamers en een kelder.
Antwerpsestraat 13 is oorspronkelijk gebouwd in 1880 en heeft de status Rijksmonument. Daarnaast vindt u hier prachtige, eeuwenoude architectuur en karakteristieke, monumentale panden.
Gesitueerd op loopafstand van het centrum van Bergen op Zoom. Daarnaast zijn de voorzieningen voor al uw dagelijkse benodigdheden zoals winkels, supermarkten, scholen, NS- station op enkele loop/fiets minuten bereikbaar.
De dichtstbijzijnde uitvalswegen richting Breda, Rotterdam en Antwerpen liggen op slechts 5 minuten rijden.

Perceeloppervlakte:	172 m²
Woonoppervlakte:	170 m²
Inhoud woning:	769 m²
Bouwjaar:	1880

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Woningspecificatie



Straatbeeld

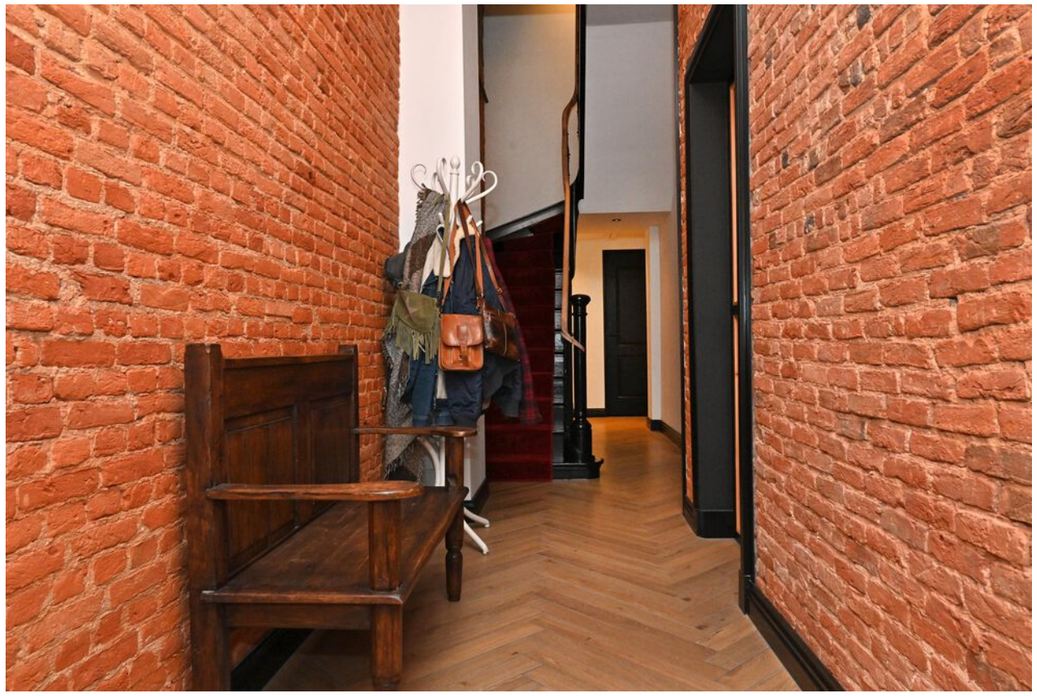




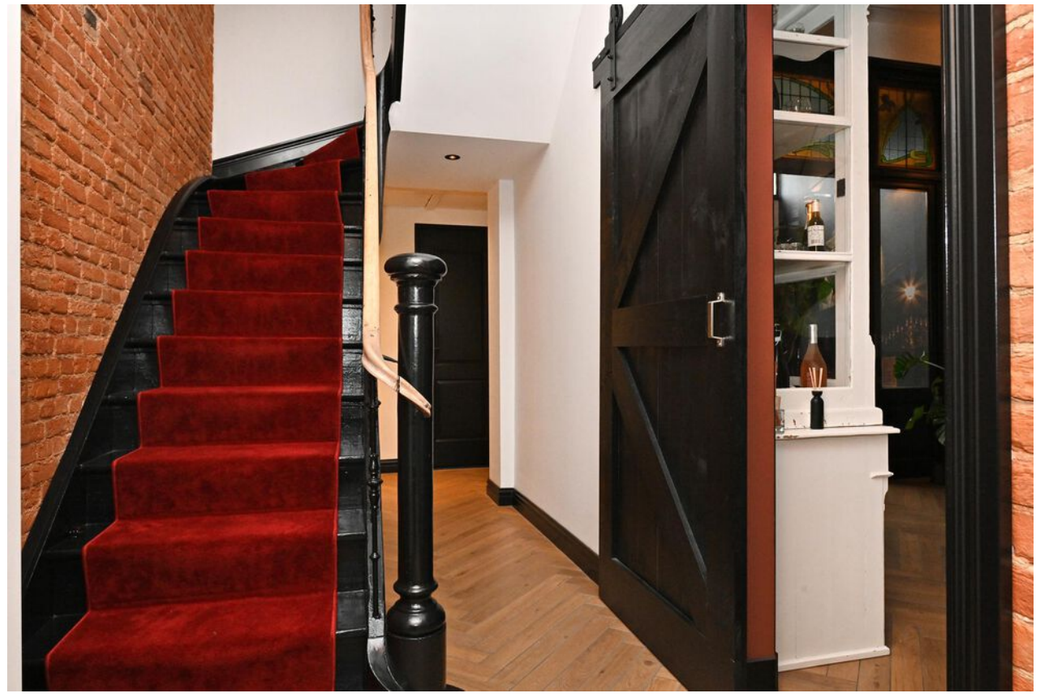
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

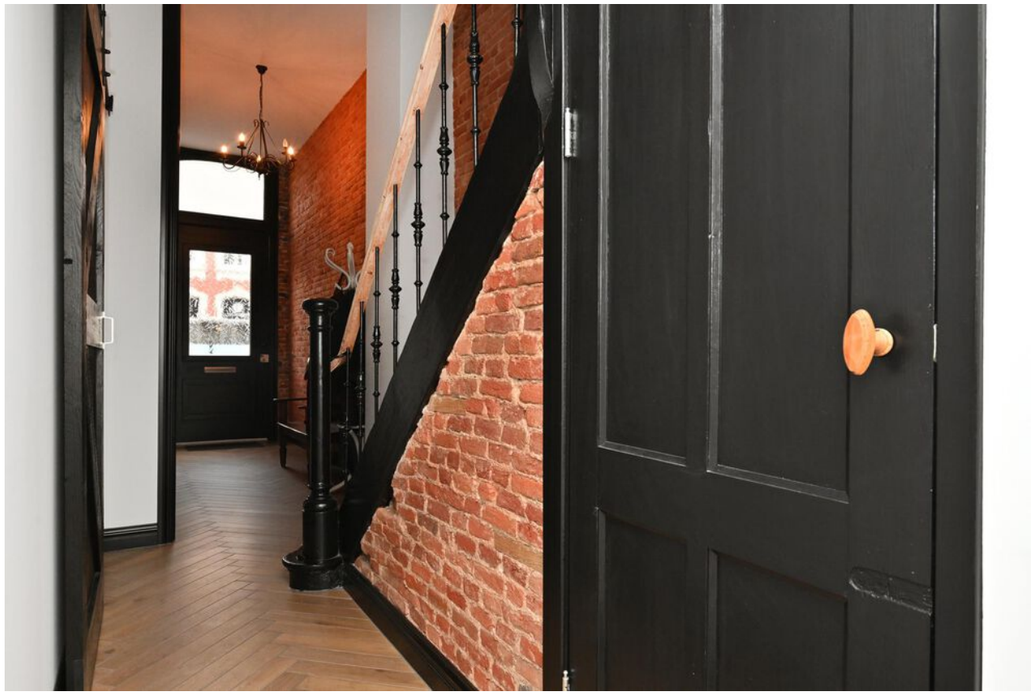
BEGANE GROND

Wanneer u de voordeur opent stapt u binnen in de indrukwekkende, ruime hal. Het hoge plafond geeft het geheel een karakteristieke sfeer. Vanuit de hal krijgt u toegang tot de woonkamer, wasruimte en modern toilet. Op de keuken na ligt op de gehele begane grond een prachtige stenen visgraatvloer en is de complete begane grond voorzien van vloerverwarming.
Door middel van een houten schuifpui is de woonkamer toegankelijk. De ontvangstruimte in de woonkamer is het hart van de begane grond en wordt aan beide kanten geflankeerd door mooie en-suite constructies (waarvan één met prachtig glas in lood). Enerzijds geeft de en-suite constructie doorgang aan een ruime woonkamer. Anderzijds geeft het toegang aan de zeer moderne woonkeuken aan de achterzijde van de woning.
De moderne keuken (hoogwaardig Bosch segment) is voorzien van een heerlijk kookeiland en diverse state of the art inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis met mooi weggewerkte afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Warm water in de keuken wordt voorzien door een close-in boiler. Tevens beschikt de keuken over veel kast- en bergruimte. Door middel van praktische schuifpui is er vanuit de keuken toegang tot de tuin.



Gang







Woonkamer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





Ontvangstruimte





Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





Keuken



Achterzijde woning



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

EERSTE VERDIEPING

Middels de elegante trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping.
Wat voornamelijk opvalt in de woning is de ruimte, wat u ook terug ziet komen op deze verdieping (houten verdiepingsvloeren). De hoge plafonds en grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan licht.
De overloop ontsluit een tweetal slaapkamers, de badkamer en trapopgang naar tweede verdieping.

Slaapkamer 1: Mooie slaapkamer welke is gelegen aan de achterzijde van de woning met houten vloer.
Slaapkamer 2: slaapkamer aan de voorzijde van de woning met geïntegreerde sanitaire ruimte, voorzien van inloopdouche met een dubbele stortdouche, wandmeubel met twee wastafels en zwevend toilet.
De prachtige materialen zorgen voor een perfecte afwerking.



Slaapkamer 1





Slaapkamer 2



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

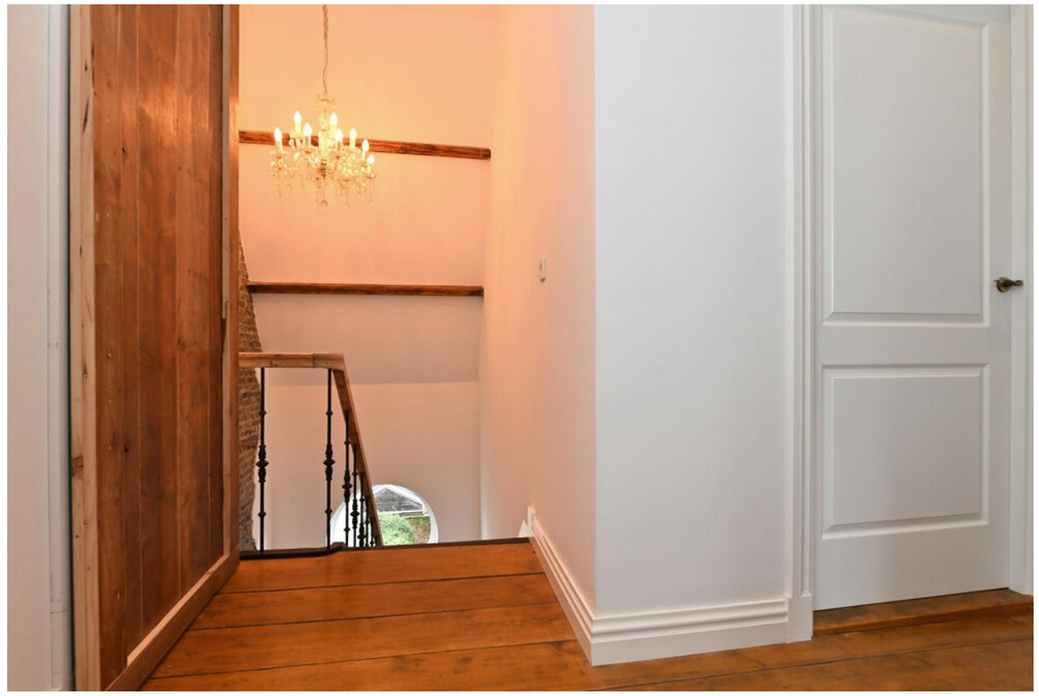
TWEEDE VERDIEPING

Ook de tweede verdieping (houten verdiepingsvloeren) is via een vaste trap bereikbaar. Hier is gekozen voor sier stucwerk, waarbij de originele stenen muur speels in het zicht is gebracht. De overloop op deze verdieping geeft toegang tot twee slaapkamers en de tweede badkamer. In de afgesloten kast vindt u de opstelplaats voor de CV-ketel van het merk Remeha (2020).

Slaapkamer 3: Deze ruime slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning.
Slaapkamer 4: ruime slaapkamer gelegen aan de voorzijde van de woning met dakkapel.
Bij beide slaapkamers zijn de originele houten balken zichtbaar en beschikt de hele verdieping over houten vloeren.

Badkamer: Ruime en mooi afgewerkte badkamer met een ruime inloopdouche, wastafel en toilet. De combinatie van de donkere tegels en hout-zwart combinatie in de meubelen geeft het een moderne uitstraling.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Overloop tweede verdieping



Slaapkamer 3



Slaapkamer 4





Badkamer



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

EXTERIEUR

De woning heeft een fraaie aangelegde achtertuin gelegen op het noordoosten en is voorzien van een groot terras, borders, graspartij en afgezet met stenen schuttingen aan beide zijdes.
Hoe prettig is het dat u midden in het centrum van de stad kunt genieten van deze heerlijke buitenruimte.

ALGEMEEN

- Karakteristiek herenhuis
- Rijksmonument
- Twee badkamers
- Kelder
- Instapklaar
- Recent verbouwde keuken

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

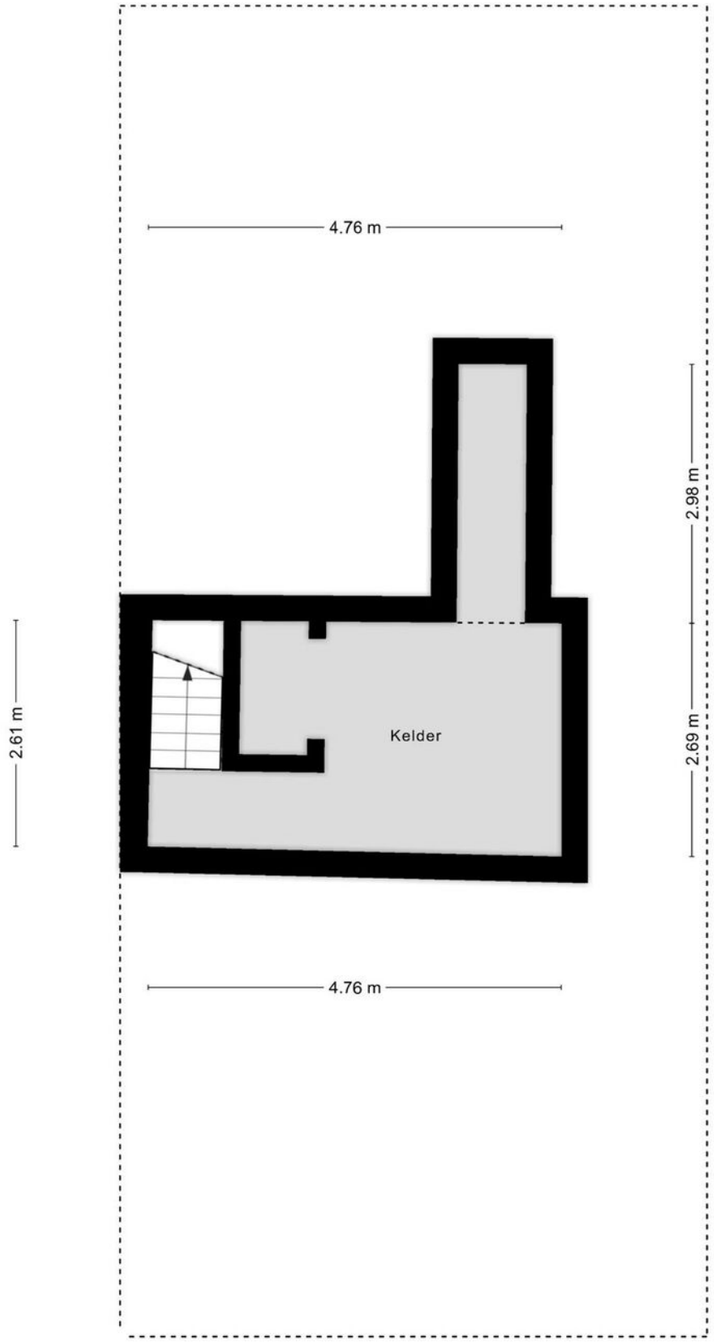


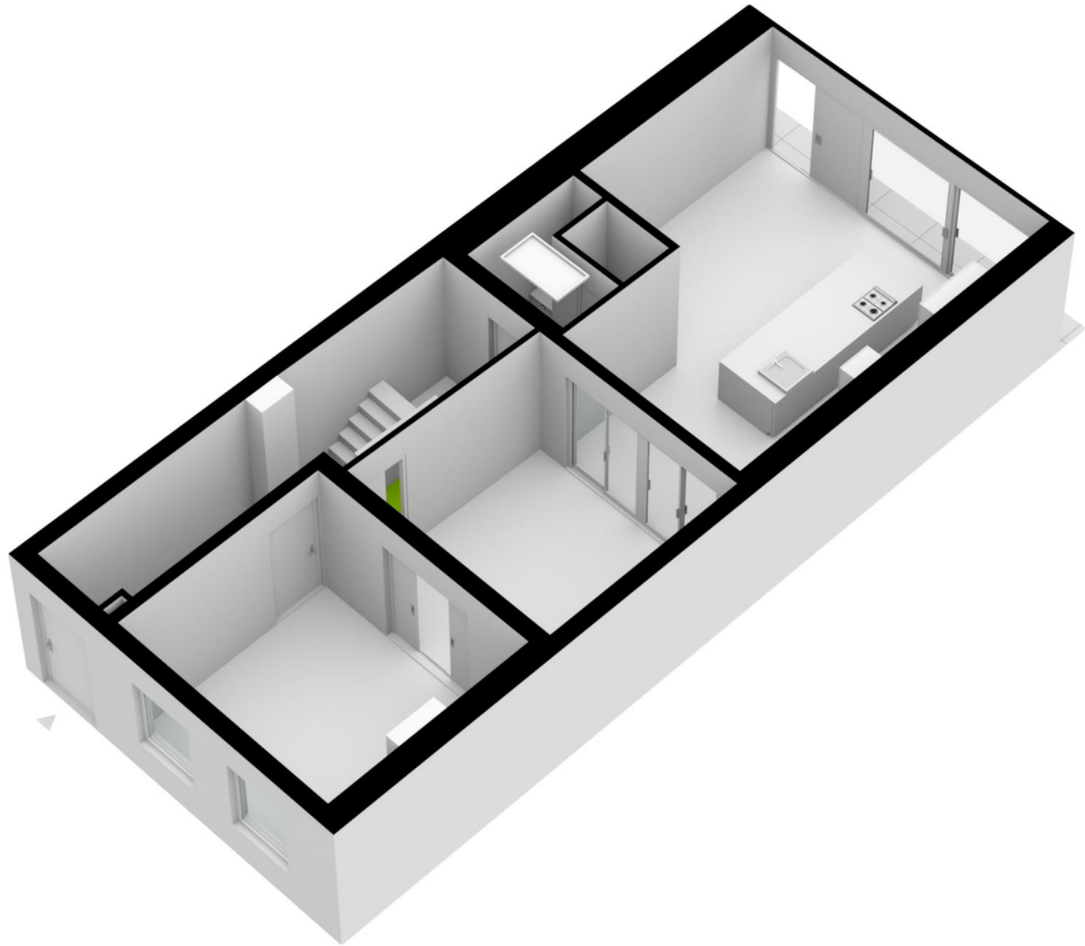


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

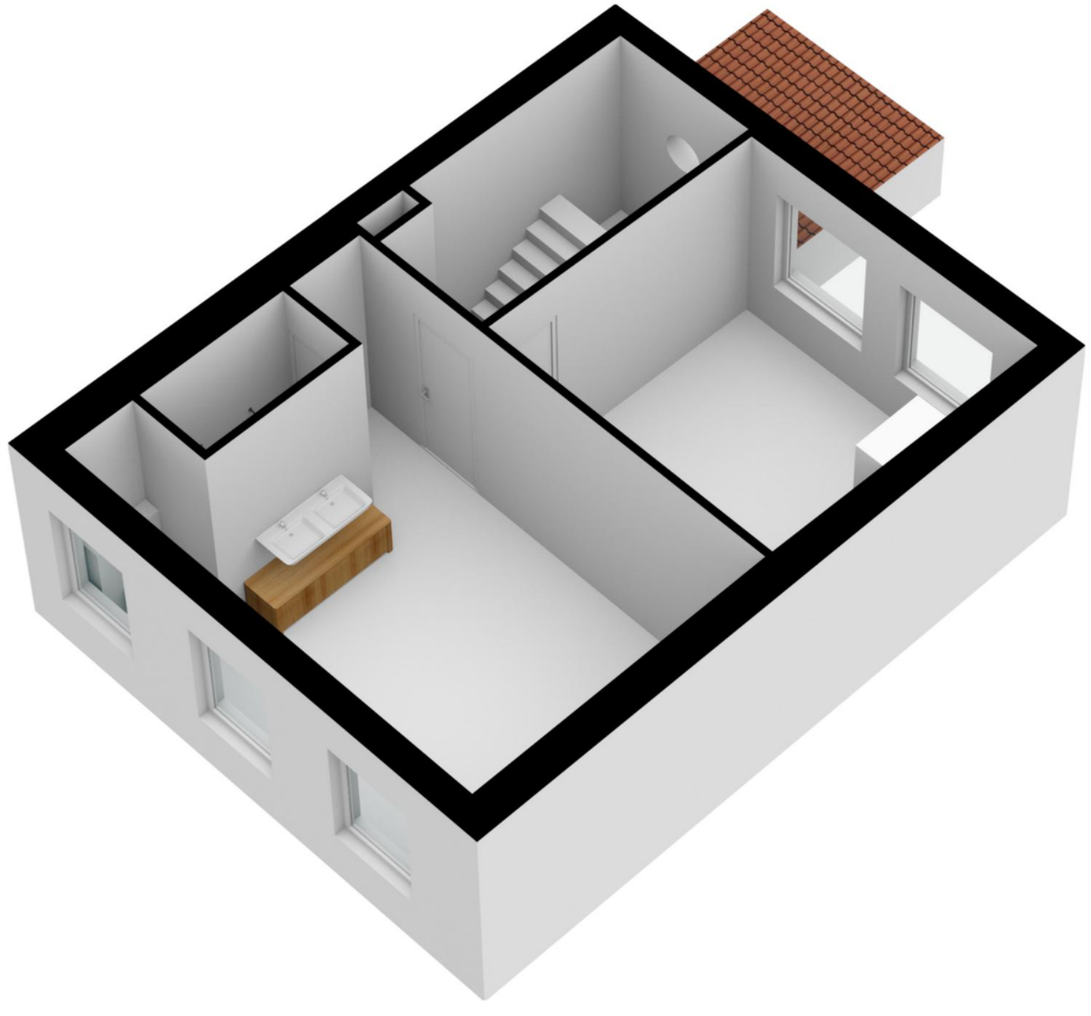
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

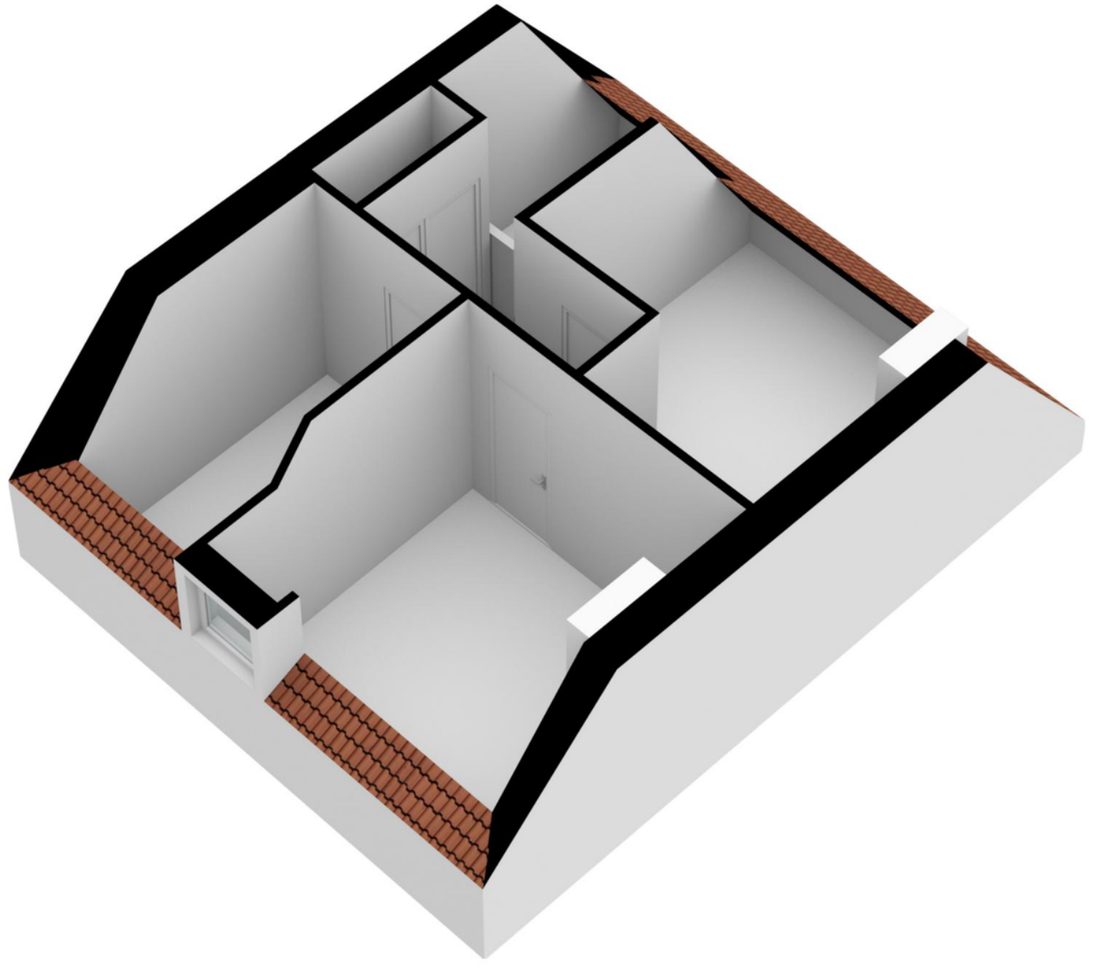




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Antwerpsestraat13



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Bergen op Zoom
Sectie	H
Perceel	963

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

DE VIER WINDEN
makelaardij



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.

Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom | T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl

DE VIER WINDEN
makelaardij

Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

NVM funda powered by nvm