DE VIER WINDEN
makelaardij



Karakteristiek herenhuis

Gelegen in het centrum

Monument

Antwerpsestraat 13, BERGEN OP ZOOM

Vraagprijs: € 669.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Midden in het historische stadscentrum van Bergen op Zoom staat dit bijzondere, monumentale herenhuis uit 1880. Een woning waar authentieke details, sfeervolle leefruimtes en hedendaags wooncomfort op een mooie manier samenkomen.

Deze mooie woning is een aantal jaar geleden gerenoveerd en beschikt over een ruime woonkamer met karakteristieke en-suite deuren, een woonkeuken met kookeiland, vier slaapkamers, twee badkamers en een praktische kelder. De hoge plafonds, sierlijsten, glas-in-looddetails en zichtbare houten balken geven de woning een eigen karakter. Bovendien beschikt de woning over een fijne achtertuin, een heerlijke plek om midden in de stad van het buitenleven te genieten!





Kenmerken

Object gegevens

Soort	Herenhuis
Type	Tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1880
Ligging	In centrum
Garage	-
Schuur / berging	Nee

Maten object

Aantal kamers	6
Inhoud	769 m³
Perceeloppervlakte	172 m²
Woonoppervlakte	170 m²

Energie & isolatie

Energielabel	A
Bijzonderheden	-
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	Cv.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2020



Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een diepe hal, waar het hoge plafond direct zorgt voor een karakteristieke uitstraling. Vanuit de hal zijn de woonkamer, de wasruimte, het separate toilet en de kelder bereikbaar.

De begane grond is, met uitzondering van de keuken, afgewerkt met een stenen visgraatvloer en voorzien van vloerverwarming. Een fijne combinatie van uitstraling en comfort.

Woonkamer

De woonkamer is een sfeervolle leefruimte waarin de authentieke details van het herenhuis prachtig tot hun recht komen. Via de houten schuifdeuren bereikt u de centrale ontvangstruimte, die door middel van karakteristieke en-suite deuren in verbinding staat met het zitgedeelte en de woonkeuken.

De sierlijsten aan de plafonds, de fraaie glas-in-looddetails en de karakteristieke schouwpartijen geven de ruimtes een warme en bijzondere uitstraling. Zowel de ontvangstruimte als het zitgedeelte beschikt over een eigen schouw met kachel (niet in gebruik) wat bijdraagt aan de authentieke charme en gezellige sfeer van het herenhuis.

Dankzij de verschillende ruimtes is er volop gelegenheid om een gezellige zithoek en een aparte eet- of ontvangstruimte te creëren. De hoge plafonds en de prettige lichtinval versterken het ruimtelijke gevoel. Een heerlijke plek om samen te komen, te ontspannen of gezellig gasten te ontvangen!

Keuken

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkeuken. Dankzij het kookeiland en de praktische indeling is dit een fijne plek om te koken en gezellig samen te zijn.



De keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur van Bosch, waaronder een gasfornuis met afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Daarnaast is er voldoende kast- en bergruimte aanwezig voor het opbergen van keukengerei en voorraad. Het warme water wordt verzorgd door een close-in boiler.

Bij de aanleg van de keuken is bovendien een extra elektragroep aangebracht, waardoor er een voorziening aanwezig is voor een eventuele toekomstige overstap naar elektrisch koken of inductie.

Via de schuifpui staat de keuken in directe verbinding met de achtertuin. Op mooie dagen zet u de deuren heerlijk open en betrekt u de tuin eenvoudig bij het dagelijkse woonleven.

Kelder
Via een vaste trap vanuit de hal bereikt u de kelder. Deze ruimte biedt extra bergruimte en is bijvoorbeeld ideaal voor het opbergen van voorraad.

Eerste verdieping
Via de karakteristieke trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Ook hier komen de hoge plafonds en de ruime opzet van het herenhuis goed tot hun recht. De grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en geven de verdieping een open uitstraling.

Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

De slaapkamer aan de voorzijde is een ruime en lichte kamer met een bijzondere toevoeging: een geïntegreerde sanitaire ruimte. Hierdoor beschikt deze slaapkamer over extra comfort en privacy.

De sanitaire ruimte is ingericht met een ruime inloopdouche met dubbele regendouche, een wastafelmeubel met twee wastafels en een wandcloset. De combinatie van de verschillende materialen en de praktische inrichting geeft de ruimte een verzorgde, eigentijdse uitstraling.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de tweede slaapkamer. De ruimte biedt mogelijkheden voor het plaatsen van een tweepersoonsbed en aanvullende slaapkamermeubels. Dankzij de ligging aan de achterzijde is dit een prettige plek om tot rust te komen.

Tweede verdieping
Ook de tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop mogelijkheden. Op deze verdieping zijn de oorspronkelijke houten balken nog zichtbaar, wat samen met de deels in het zicht gebrachte stenen muur zorgt voor een sfeervolle uitstraling.

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en een tweede badkamer welke voorzien is van een comfortabele inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet. Daarnaast bevindt zich hier een afgesloten kast met de opstelling van de cv-ketel.

Tuin
De woning beschikt over een fijne achtertuin, gelegen op het noordoosten. De tuin is ingericht met een ruim terras en groene borders, waardoor er een prettige combinatie van bestrating en groen is ontstaan.
Aan weerszijden wordt de tuin omsloten door stenen erfafscheidingen, wat zorgt voor een beschut karakter. Er is voldoende ruimte voor een gezellige tuinset, zodat u hier heerlijk buiten kunt eten, ontspannen of genieten van een kop koffie.

Wat deze tuin extra aantrekkelijk maakt, is natuurlijk de ligging. Midden in het historische centrum van Bergen op Zoom beschikt u over een eigen plek om van het buitenleven te genieten!

Parkeren:
Het is mogelijk om apart van de woning een garagebox te huren.

Binnenkijken

Antwerpsestraat 13
BERGEN OP ZOOM

Kijk snel verder











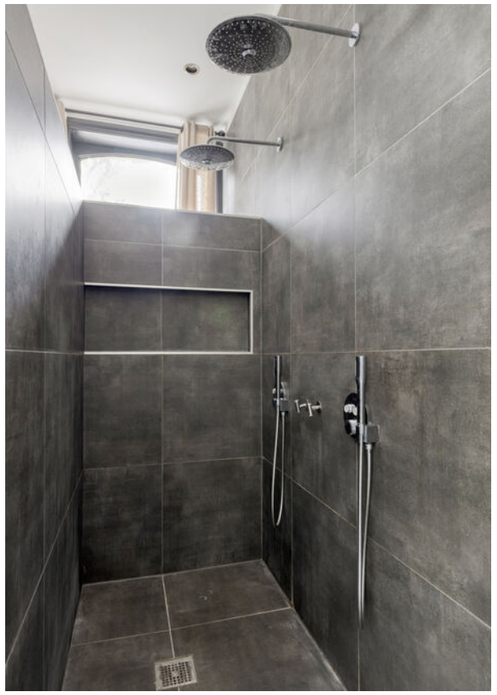
































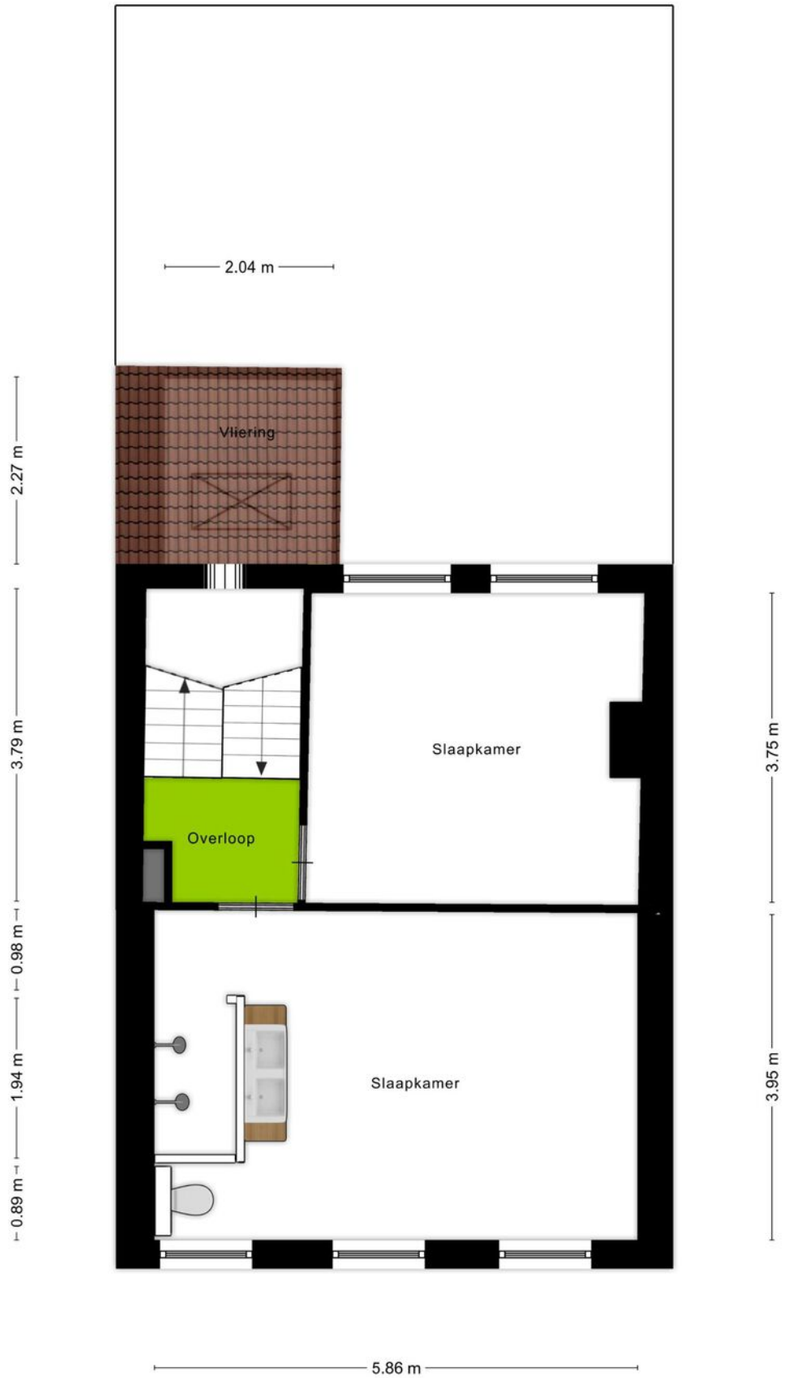




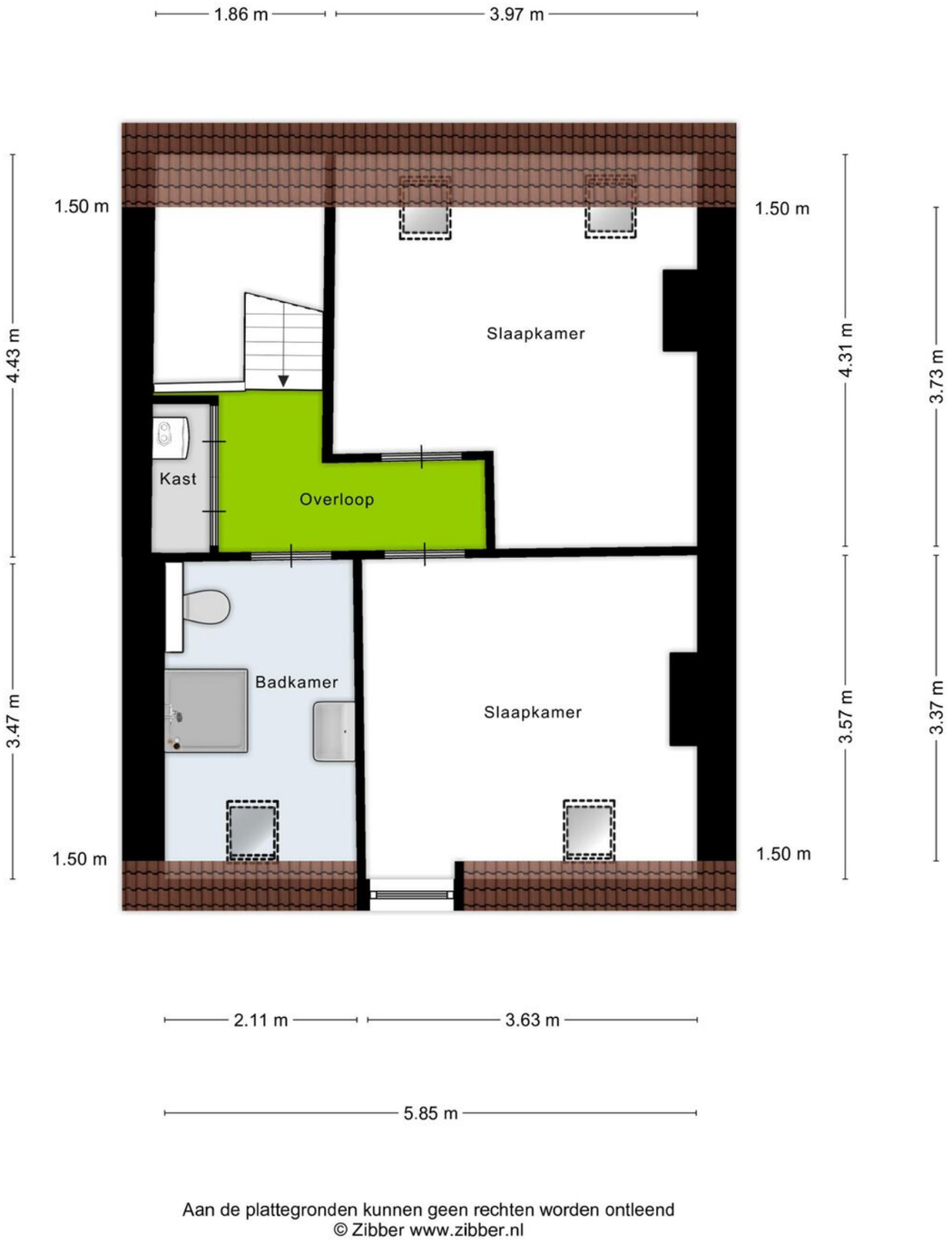




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.

Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom | T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl

DE VIER WINDEN
makelaardij

Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

NVM funda powered by nvm