DE VIER WINDEN
makelaardij



3 Slaapkamers

Levensloopbestendige voorzieningen

Riante garage

Dorpsweg 65, DE HEEN

Vraagprijs: € 475.000,- k.k.

Meetinstructies
Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Ben je op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren en inrichten? Dan is Dorpsweg 65 in De Heen zeker een bezichtiging waard!

Deze woning beschikt over een ruime woonkamer, een separate keuken, vier slaapkamers en twee badkamers, waarvan één slaapkamer en badkamer op de begane grond zijn gelegen. Daarnaast beschikt de woning over een diepe, groene achtertuin, een royale garage met extra bergruimte en diverse volières.

De woning dient gemoderniseerd te worden, maar biedt daarmee juist een mooie kans voor wie graag zijn eigen woonwensen wil realiseren. Met de praktische indeling, de aanwezige ruimte en de diverse mogelijkheden vormt dit een interessante basis om er een heerlijk thuis van te maken!





Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1948
Garage	Voorzien van elektra, met vliering, met elektrische deur
Schuur / berging	Nee

Maten object

Aantal kamers	6
Inhoud	415 m³
Perceeloppervlakte	616 m²
Woonoppervlakte	117 m²

Energie & isolatie

Energielabel	F



Indeling

Begane grond

Via de voordeur kom je binnen in de hal/ entree, waar zich de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de hal heb je toegang tot de woonkamer.

woonkamer

De woonkamer is een ruime leefruimte met houten plafondbalken, bakstenen wand en gemetselde elementen geven de kamer een eigen uitstraling. Dankzij de grote raampartij aan de voorzijde en de openslaande deuren aan de achterzijde geniet je hier van een prettige hoeveelheid daglicht.

De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek en een ruime eethoek, waar je heerlijk kunt samenkomen met familie en vrienden. De openslaande deuren zorgen bovendien voor een fijne verbinding met de achtertuin. Hoewel de ruimte toe is aan modernisering, biedt de indeling een mooie basis om hier een eigentijdse en comfortabele woonkamer van te maken.

Keuken

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de separate keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over een rechte keukenopstelling met diverse boven- en onderkasten.

De keuken is voorzien van een spoelbak met kraan, een kookplaat en een oven. Het grote raam zorgt voor prettig daglicht en biedt uitzicht op het groen van de achtertuin.

Vanuit de keuken bereik je de achtergelegen gang, die toegang biedt tot de slaapkamer en badkamer op de begane grond. Daarnaast is er vanuit deze gang een deur naar buiten aanwezig.



Slaapkamer begane grond
Een fijne toevoeging aan deze woning is de slaapkamer op de begane grond. De kamer heeft een prettige afmeting en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende slaapkamermeubels. Dankzij de aanwezige ramen valt er natuurlijk daglicht naar binnen en geniet je van uitzicht op het groen rondom de woning.

De ligging nabij de badkamer maakt deze slaapkamer bijzonder praktisch en biedt mogelijkheden voor gelijkvloers wonen. Uiteraard kan de ruimte ook uitstekend worden gebruikt als werk- of hobbykamer. Met een nieuwe afwerking creëer je hier eenvoudig een aangename ruimte die helemaal aansluit bij jouw wensen.

Badkamer begane grond
De badkamer op de begane grond is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en beschikt over een ruime inloopdouche, een toilet en een wastafel. De badkamer heeft een eenvoudige afwerking en biedt mogelijkheden om deze naar eigen smaak te vernieuwen.

Eerste verdieping
Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de tweede badkamer toegankelijk.

De eerste slaapkamer op deze verdieping is een ruime kamer met een prettige lichtinval. Dankzij het grote raam voelt de ruimte aangenaam licht aan en is er voldoende plek voor een tweepersoonsbed, een kledingkast en aanvullende meubels. De kamer biedt een fijne basis om met een moderne afwerking een comfortabele slaapkamer te creëren.

Ook de tweede slaapkamer is een fijne ruimte die verschillende mogelijkheden biedt. De kamer beschikt over een raam dat zorgt voor natuurlijk daglicht en heeft een praktische indeling. Hierdoor is deze slaapkamer uitstekend geschikt als kinder- of tienerkamer, maar ook een rustige thuiswerkplek behoort tot de mogelijkheden.

De derde slaapkamer op deze verdieping is wat compacter, maar zeker niet minder praktisch! Dankzij het aanwezige raam beschikt ook deze kamer over een prettige lichtinval. De ruimte kan uitstekend worden ingericht als kinderkamer, logeerkamer of hobbyruimte en biedt daarmee extra flexibiliteit.

Badkamer
De tweede badkamer bevindt zich eveneens op de eerste verdieping en is ingericht met een ligbad met douchevoorziening, een toilet en een wastafel. De combinatie van lichte en blauwgrijze wand- en vloertegels geeft de ruimte een herkenbare uitstraling. Ook deze badkamer is toe aan modernisering en biedt de mogelijkheid om een eigentijdse badkamer te realiseren.

Tuin
De woning beschikt over een diepe, brede en groene achtertuin die volop mogelijkheden biedt voor liefhebbers van het buitenleven. De tuin is ingericht met een combinatie van bestrating, gazon, bomen, struiken en diverse beplanting. De tuin vraagt om onderhoud en een nieuwe inrichting, maar biedt daarmee ook alle ruimte om hier een fijne buitenplek naar eigen wens te creëren. Denk aan een ruim terras, een groen gazon of verschillende gezellige zitplekjes waar je heerlijk van het buitenleven kunt genieten.

Garage
Een groot pluspunt van deze woning is de royale garage met volop mogelijkheden! Deze biedt voldoende ruimte voor het stallen van een auto, fietsen en het opbergen van gereedschap of andere spullen.

Binnenkijken

Dorpsweg 65

DE HEEN

Kijk snel verder









































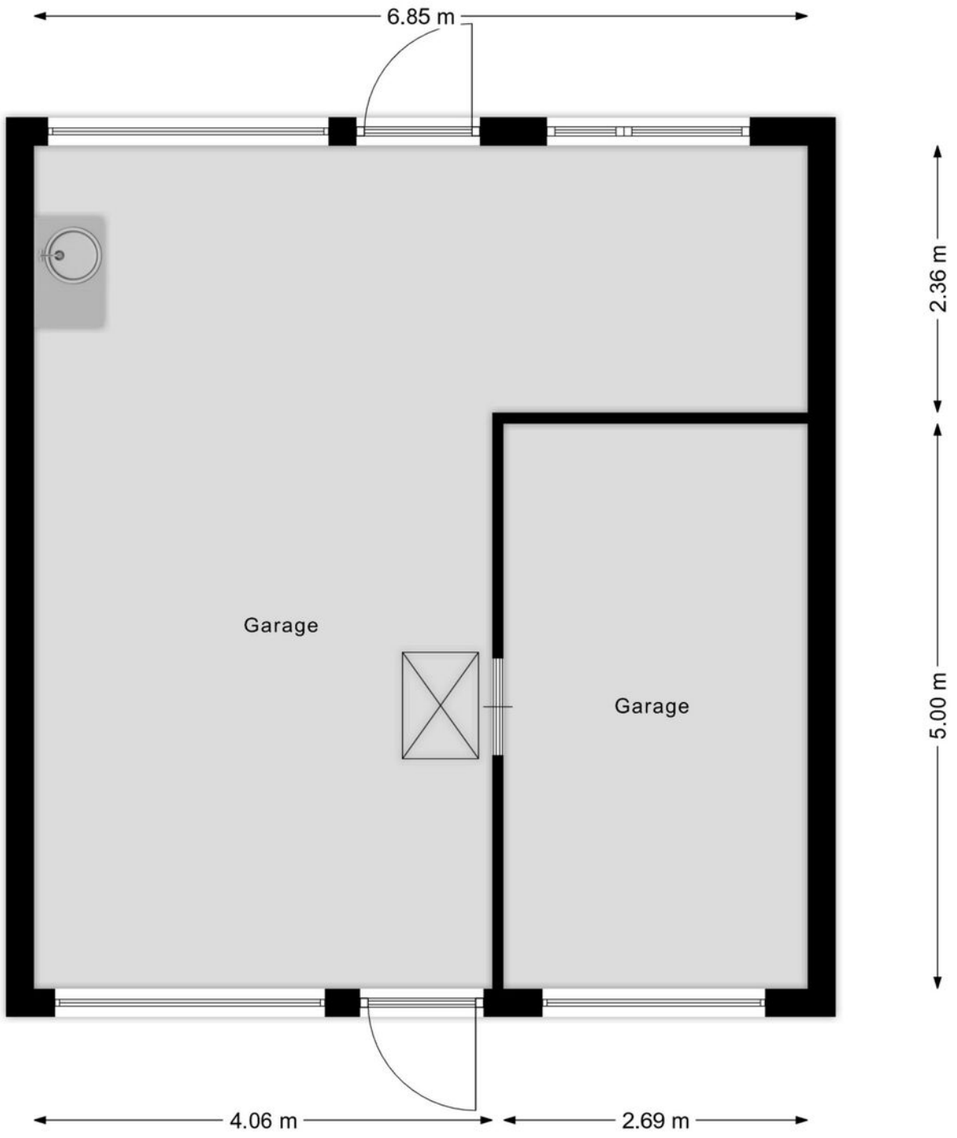




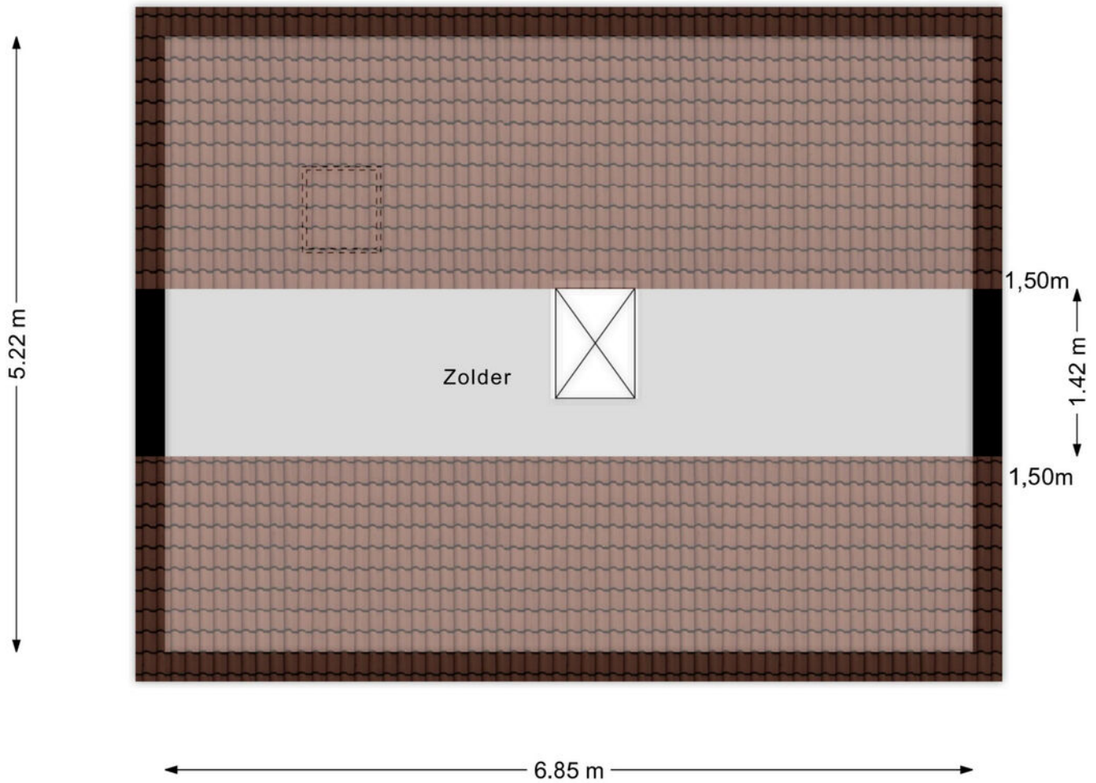
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



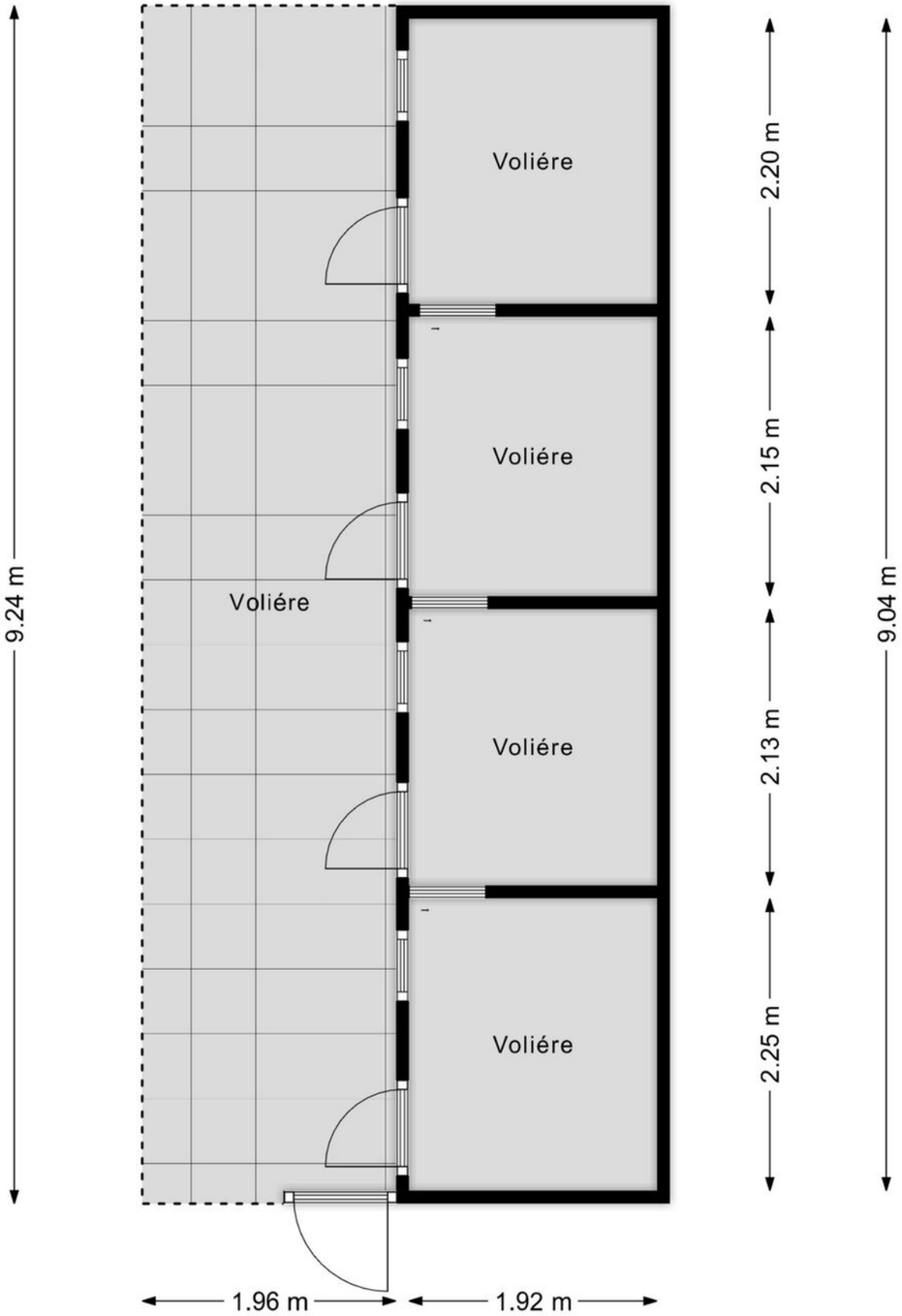
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

DE VIER WINDEN
makelaardij

Kadastrale kaart

Uw referentie: TvW





Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.

Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom | T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl

DE VIER WINDEN
makelaardij

Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

NVM funda powered by nvm