DE VIER WINDEN
makelaardij



Bijzondere vrijstaande woning

Gelegen in een fraaie wijk

4 slaapkamers

Schorrenkruid 3, BERGEN OP ZOOM

Vraagprijs: € NaN,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In het kort

Een huis met karakter, een heerlijke tuin en volop plek om van het leven te genieten!

Welkom aan Schorrenkruid 3 in Bergen op Zoom! Deze vrijstaande woning heeft een warme, landelijke uitstraling en biedt met circa 155 m² woonoppervlakte alle ingrediënten voor heerlijk wonen. Een gezellige woonkamer met houten parketvloer en haard, vier slaapkamers, een praktische bijkeuken en volop mogelijkheden om de ruimtes naar eigen wens in te richten. En dan hebben we het nog niet eens over de tuin gehad! Met meerdere overdekte terrassen, een sfeervolle buitenkamer en een prachtige combinatie van groen en gezellige zitplekjes is dit een plek waar je het hele jaar door van het buitenleven kunt genieten.





Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1999
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Garage	-
Schuur / berging	Ja

Maten object

Aantal kamers	7
Inhoud	722 m³
Perceeloppervlakte	480 m²
Woonoppervlakte	195 m²

Energie & isolatie

Energielabel	C
Bijzonderheden	-
Isolatie	Vloerisolatie
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2009



Indeling

Begane grond

Oprit en voortuin:
Bij aankomst word je verwelkomd door de charmante uitstraling van de woning. De verzorgde voortuin met groene beplanting vormt een sfeervolle entree en sluit mooi aan bij het landelijke karakter van het huis. Op de eigen oprit is gelegenheid om de auto op eigen terrein te parkeren.

Entree:
Bij binnenkomst stap je de hal binnen, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken op de begane grond. Hier bevindt zich ook de toiletruimte, welke is voorzien van vloerverwarming.

Woonkamer:
Wat direct opvalt in de woonkamer is de warme, landelijke sfeer. De massief houten parketvloer, de witgeschilderde balken aan het plafond geven de ruimte een eigen karakter.

De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek, terwijl er daarnaast voldoende plaats is voor een grote eettafel. Een fijne indeling voor zowel het dagelijkse gezinsleven als gezellige avonden met familie en vrienden.

De grote raampartijen en openslaande tuindeuren zorgen voor een mooie verbinding met de tuin. Op zonnige dagen zet je de deuren open en loopt het binnenleven moeiteloos over in het buitenleven. Direct buiten bevindt zich het overdekte terras, waardoor je ook op minder warme dagen heerlijk beschut buiten kunt zitten. Verder is de woonkamer voorzien van een convectorput.

Keuken:
De keuken past met haar landelijke uitstraling uitstekend bij de sfeer van de woning. De keukenopstelling biedt praktische werkruimte en voldoende mogelijkheden om kookgerei en andere benodigdheden overzichtelijk op te bergen. Of je nu snel iets klaarmaakt of uitgebreid wilt koken voor familie en vrienden, hier heb je alle gelegenheid om aan de slag te gaan.



De keukenopstelling dateert uit circa 1999 en de aanwezige inbouwapparatuur is omstreeks 2015 vernieuwd.

Een prettig detail is de mogelijkheid om de keuken van de woonkamer af te sluiten. Zo kun je kiezen voor een open verbinding met de leefruimte of juist voor een afzonderlijke keuken, afhankelijk van het moment en je persoonlijke voorkeur.

Bijkeuken:

Een waardevolle aanvulling op de begane grond is de voormalige garage, die momenteel in gebruik is als bijkeuken en wasruimte. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en is daarnaast ruimte voor het opbergen van huishoudelijke spullen.

Wat deze ruimte extra interessant maakt, zijn de verschillende gebruiksmogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een praktische werkplek, een hobbyruimte of het realiseren van een slaapkamer op de begane grond. Afhankelijk van de gewenste aanpassingen kun je deze ruimte een geheel eigen functie geven.

Deze ruimte biedt bovendien interessante mogelijkheden voor een andere invulling. Zo behoort het creëren van een werk- of hobbykamer tot de mogelijkheden. Ook kan worden gedacht aan het realiseren van een slaapkamer op de begane grond, afhankelijk van de gewenste aanpassingen.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. Dankzij deze indeling is er voldoende ruimte voor een gezin, terwijl de slaapkamers ook uitstekend voor andere doeleinden kunnen worden gebruikt.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eerste slaapkamer. Deze kamer biedt voldoende mogelijkheden voor het plaatsen van een tweepersoonsbed en een kledingkast. De aanwezige plafondventilator zorgt op warme dagen voor extra comfort.

De tweede slaapkamer is aan de zijkant van de woning gelegen en beschikt over een kleine inloopkast. Dit biedt een praktische oplossing voor het opbergen van kleding en persoonlijke spullen. De kamer kan daarnaast uitstekend worden ingericht als kinder-, logeer- of werkkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de derde slaapkamer. Deze kamer is eveneens voorzien van een plafondventilator en biedt diverse mogelijkheden voor een comfortabele inrichting.

Ook de vierde slaapkamer is aan de achterzijde gelegen. Een fijne aanvullende ruimte die naar wens kan worden ingericht als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.

Badkamer:

De badkamer beschikt over een ligbad, een separate douche en een wastafelmeubel. Daarmee zijn alle belangrijke voorzieningen aanwezig voor een comfortabele dagelijkse routine. Even rustig wakker worden onder de douche of na een lange dag ontspannen in bad, het kan hier allebei.

De badkamer heeft een wat oudere uitstraling, maar biedt daarmee ook een mooie gelegenheid om deze in de toekomst geheel naar eigen smaak te moderniseren.

Op de overloop bevindt zich bovendien een separaat toilet, wat met vier slaapkamers op deze verdieping bijzonder praktisch is.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich een zolderruimte bevindt. Dankzij het Velux-dakraam valt er prettig daglicht naar binnen en de houten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling.

De zolder wordt momenteel gebruikt voor opslag, maar biedt ook mogelijkheden voor een andere invulling. Denk aan een rustige hobbyruimte, een werkplek of een speelruimte voor de kinderen. Daarnaast is er elektra voorbereid en bevindt zich hier de mechanische ventilatie.

Tuin:

Wie graag buiten is, zal zich in deze tuin helemaal thuis voelen! De combinatie van groene beplanting, karakteristieke klinkerpaadjes en verschillende terrassen geeft de tuin een warme, landelijke uitstraling. Hier is niet alleen aandacht besteed aan een verzorgde inrichting, maar vooral ook aan het creëren van gezellige plekken om te ontspannen en samen te genieten.

Vanuit de woonkamer stap je via de openslaande tuindeuren direct het overdekte terras op. Een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie of om op een mooie avond uitgebreid buiten te eten. Dankzij de overkapping zit je hier prettig beschut en kun je ook wanneer het weer wat minder is van de tuin blijven genieten.

Verderop in de tuin bevindt zich een tweede, vrijstaande overkapping. De witte houten balken, de sfeervolle kroonluchter en de gezellige inrichting geven deze plek een bijzondere uitstraling. Hier is volop ruimte voor een comfortabele loungehoek, waar je heerlijk kunt ontspannen of met familie en vrienden kunt samenkomen. Een prachtige aanvulling op het overdekte terras aan de woning, waardoor je op verschillende plekken van het buitenleven kunt genieten!

Ook de rest van de tuin heeft veel te bieden. Het verzorgde gazon wordt afgewisseld met groene borders, sfeervolle bestrating en verschillende zitplekjes. De karakteristieke klinkerpaadjes verbinden de verschillende delen van de tuin met elkaar en versterken de landelijke sfeer. Of je nu graag in de tuin werkt, een zonnig plekje opzoekt of juist liever beschut zit met een goed boek, er is altijd wel een fijne plek te vinden.

Vrijstaande berging:

In de tuin bevindt zich tevens een vrijstaande houten berging in chaletstijl. Deze is voorzien van elektra en dubbele beglazing en wordt momenteel gebruikt voor opslag. Een praktische toevoeging voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en andere benodigdheden.

Benieuwd naar de sfeer en mogelijkheden van deze woning? Wij laten je Schorrenkruid 3 graag zien tijdens een bezichtiging!

Binnenkijken

Schorrenkruid 3
Bergen Op Zoom





Kijk snel verder



















































Locatie op de kaart

Schorrenkruid 3, Bergen Op Zoom

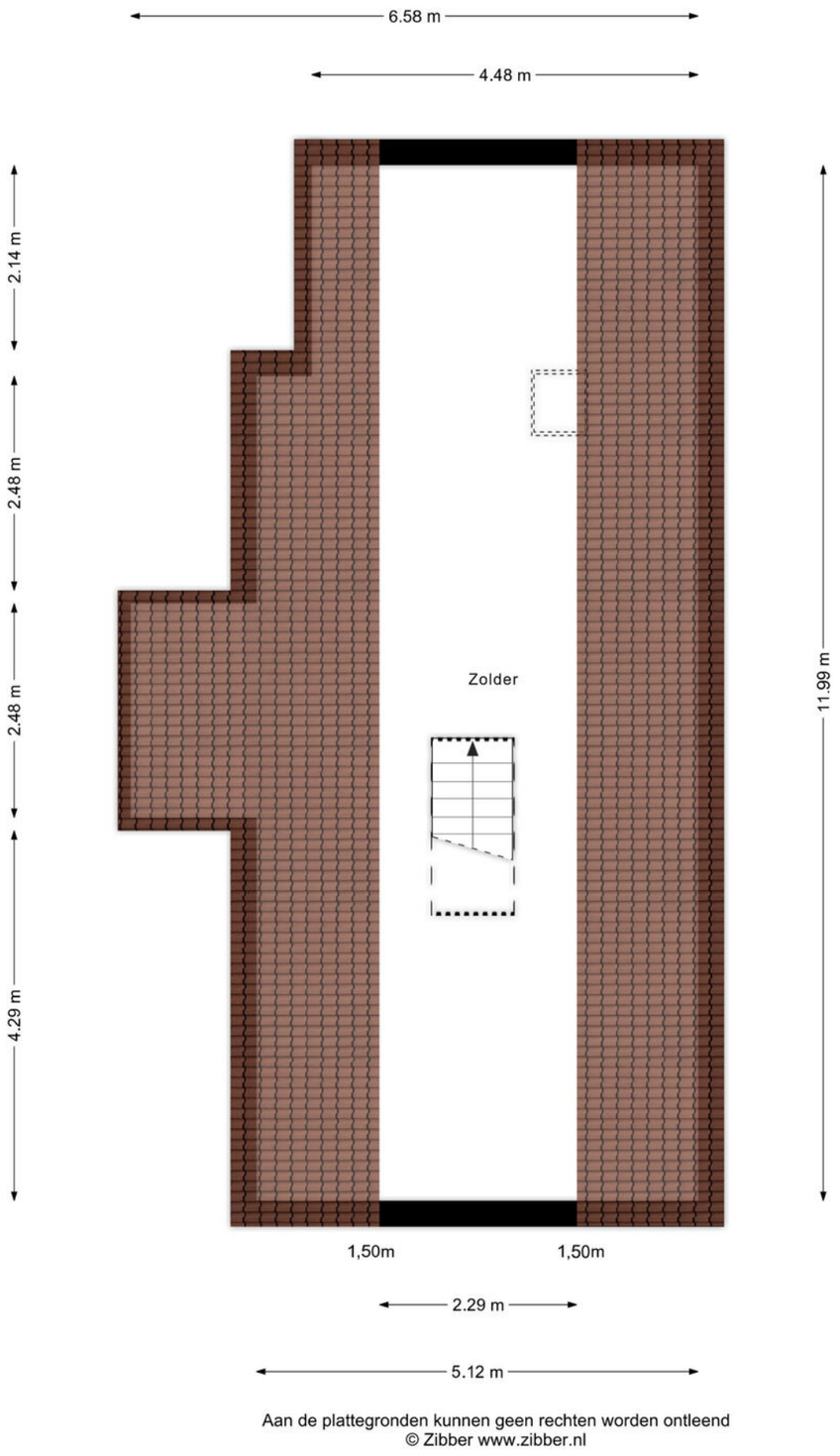




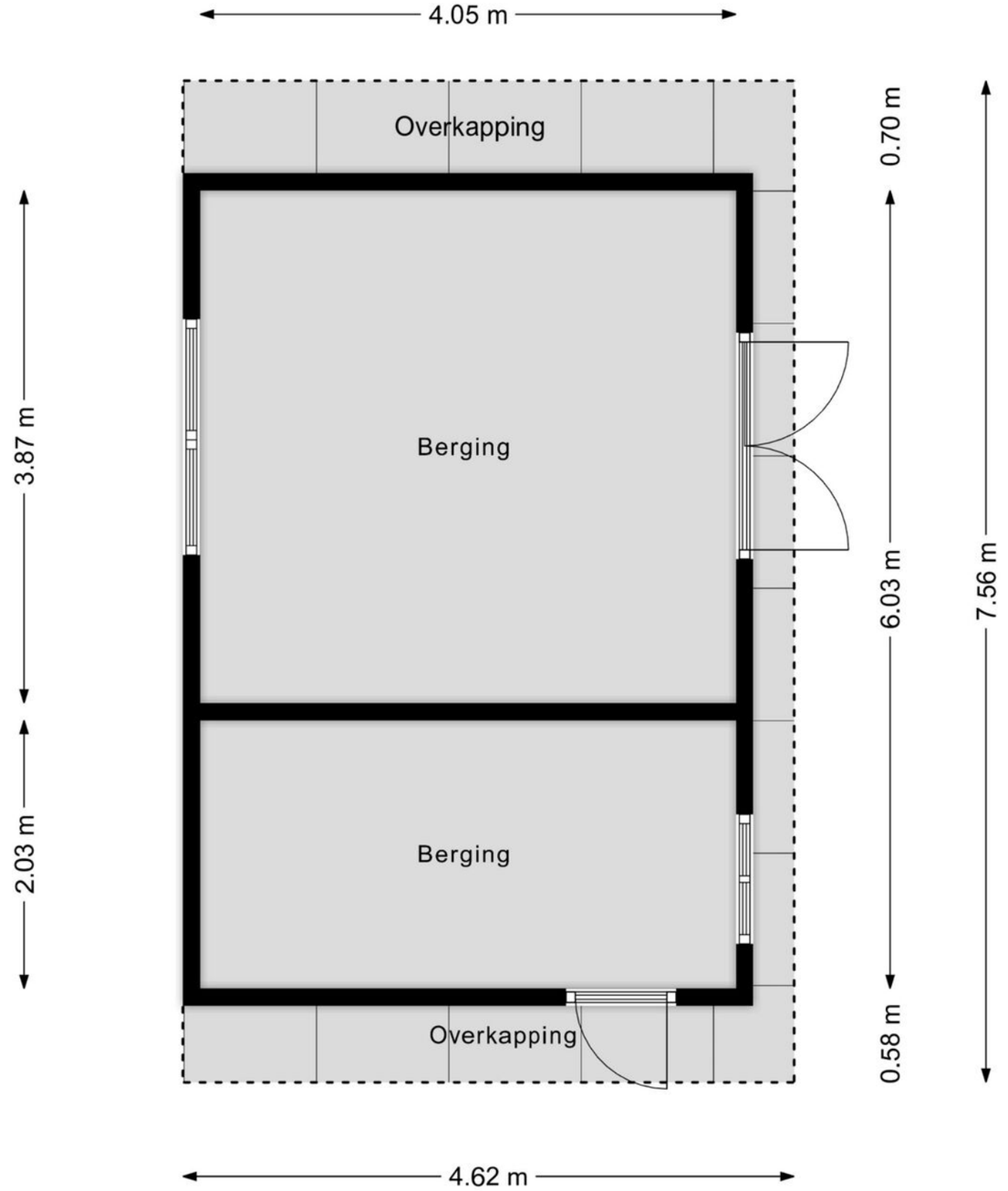
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: TvW



12345	Deze kaart is noordgericht
	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Bergen op Zoom
Sectie	M
Perceel	1817

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

DE VIERWINDEN makelaardij



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.

Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom | T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl

DE VIER WINDEN
makelaardij

Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

NVM funda powered by nvm