HELM HEUS
MAKELAARS

Alles in huis!







Hazelaarstraat 23, Monster

Vraagprijs € 419.000 k.k.

0174 - 419 000 | info@helmheus.nl | helmheus.nl

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?
Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgen agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

NVM makelaar in het Westland

Helm & Heus Makelaars, gevestigd in 's Gravenzande, heeft als missie om een betrouwbare en professionele partner te zijn in de woningmarkt van het Westland. We bieden onze klanten een persoonlijke benadering en deskundige begeleiding bij de aan- en verkoop van woningen. Met meer dan 30 jaar ervaring combineren we lokale expertise met innovatieve technologieën, waardoor we woningen effectief onder de aandacht brengen en de juiste kopers en verkopers met elkaar verbinden. Ons doel is om het gehele proces soepel te laten verlopen, zodat onze klanten met vertrouwen de juiste keuzes kunnen maken in hun woningreis.



Neem gerust contact met mij op!

0174 419 000

WhatsApp +31 6 83990518

info@helmheus.nl

Hazelaarstraat 23, Monster



Omschrijving

Een verrassend ruime tussenwoning met lichte leefruimte, drie slaapkamers, complete badkamer, zonnige achtertuin met berging én energielabel B!

Aan de Hazelaarstraat 23 in Monster staat deze fijne tussenwoning uit 1954, waar je achter de karakteristieke bakstenen gevel meer ruimte aantreft dan je op het eerste gezicht zou verwachten. Met circa 93 m² woonoppervlakte, drie woonlagen, een open keuken, drie slaapkamers en een verzorgde achtertuin met vrijstaande stenen berging is dit een heerlijk huis voor wie comfortabel wil wonen op een prettige plek in Monster. Volgens het NEN-meetrapport bedraagt het woonoppervlak 93,11 m² en beschikt de woning daarnaast over 6,05 m² externe bergruimte.

De woning is door de jaren heen op verschillende punten aangepakt. Zo is de spouwmuur in 2012 nageïsoleerd met Supafil en is grotendeels HR++ bebe aanwezig. Nieuwsgierig geworden? We nemen je graag mee door de woning.

Begane grond
Via de voordeur kom je binnen in de woning. Eenmaal in de leefruimte valt direct op hoe prettig het daglicht naar binnen komt. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer met een groot raam richting de straat. De houten vloer, lichte wanden en donkere accentwand zorgen voor een warme en eigentijdse uitstraling.

De woonkamer loopt door naar het eetgedeelte aan de achterzijde. Hier is volop plaats voor een ruime eettafel en dankzij de grote glazen pui en openslaande deuren staat deze ruimte mooi in verbinding met de achtertuin. Op mooie dagen zet je de deuren open en worden binnen en buiten als vanzelf één geheel.



Aansluitend bevindt zich de open keuken. Deze is uitgevoerd met lichte fronten, een werkblad in contrasterende kleurstelling en een witte betegelde achterwand. Er is volop kast- en werkruimte en de keuken is onder meer voorzien van een gasfornuis met oven, afzuigkap, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Met circa 37,95 m² woonoppervlak op de begane grond vormt deze verdieping een fijne, open leefruimte waar koken, eten en ontspannen prettig samenkomen.

Tuin
Vanuit het eetgedeelte en de keuken stap je zo de achtertuin in. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating, groen en verschillende plekken om lekker buiten te zitten. Direct achter de woning is voldoende ruimte voor een grote eettafel, terwijl achter in de tuin een tweede, meer beschutte zithoek is gecreëerd.

Een mooie volwassen boom en de aanwezige beplanting geven de tuin een groen en sfeervol karakter. Achterin staat bovendien een vrijstaande stenen berging van circa 6 m²: ideaal voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich de slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn praktisch van formaat en dankzij de grote raampartijen prettig licht. De kamers lenen zich uiteraard niet alleen uitstekend als slaap- of kinderkamer, maar ook als thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

De ruime badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met witte wandtegels en een blauw mozaïekaccent. Hier vind je onder meer een douche, ligbad, wastafel met meubel en toilet. Daarnaast is er ruimte voor een wasmachine en droger.

Tweede verdieping
De vaste trap brengt je naar de verrassend ruime zolderverdieping. Door de schuine daklijnen heeft deze verdieping een knusse uitstraling, terwijl het raam voor prettig daglicht zorgt.

Hier bevindt zich een ruime derde slaapkamer, met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en aanvullende meubels. De delen onder de schuine kap bieden bovendien praktische mogelijkheden voor bergruimte. Daarmee is deze verdieping uitstekend bruikbaar als ouderslaapkamer, tienerkamer of rustige werkplek.

Locatie
De Hazelaarstraat ligt in Monster, een geliefde woonplaats in het Westland waar het dorpse karakter wordt gecombineerd met een gunstige ligging ten opzichte van de kust en omliggende plaatsen. Voor de dagelijkse voorzieningen kun je terecht in Monster en ook scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn in de omgeving te vinden.

En natuurlijk is er de ligging vlak bij de Westlandse kust: ideaal voor wie na het werk of in het weekend graag richting strand, zee en duinen gaat. Tegelijkertijd zijn plaatsen als Naaldwijk, 's-Gravenzande en Den Haag goed bereikbaar. Een prettige plek dus voor wie rustig wil wonen, maar voorzieningen en uitvalswegen graag binnen bereik houdt.

Kenmerken
- Woonoppervlakte: circa 93 m²
- Perceeloppervlakte: circa 106 m²
- Bouwjaar: 1954
- Energielabel: B
- Drie woonlagen
- Drie slaapkamers
- Open keuken met diverse apparatuur uit 2006
- Ruime badkamer uit 2006
- Achtertuin met meerdere zitmogelijkheden
- Vrijstaande stenen berging van circa 6 m²
- Spouwmuur in 2012 nageïsoleerd met Supafil
- Grotendeels voorzien van HR++ beglazing
- Bruto inhoud woning circa 326 m³
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze aan koper, mits de notaris gevestigd is

KENMERKEN

Hazelaarstraat 23, Monster

Object gegevens	
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1954
Bouwvorm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Maten object	
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Inhoud woning	326 m³
Perceel oppervlakte	106 m²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m²
Details	
Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd
Bouwjaar CV ketel	2004
Schuur / berging	vrijstaand steen
Tuin gegevens	
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	1169 cm
Tuin breedte	614 cm
Positie	zuidoost
Kwaliteit	verzorgd





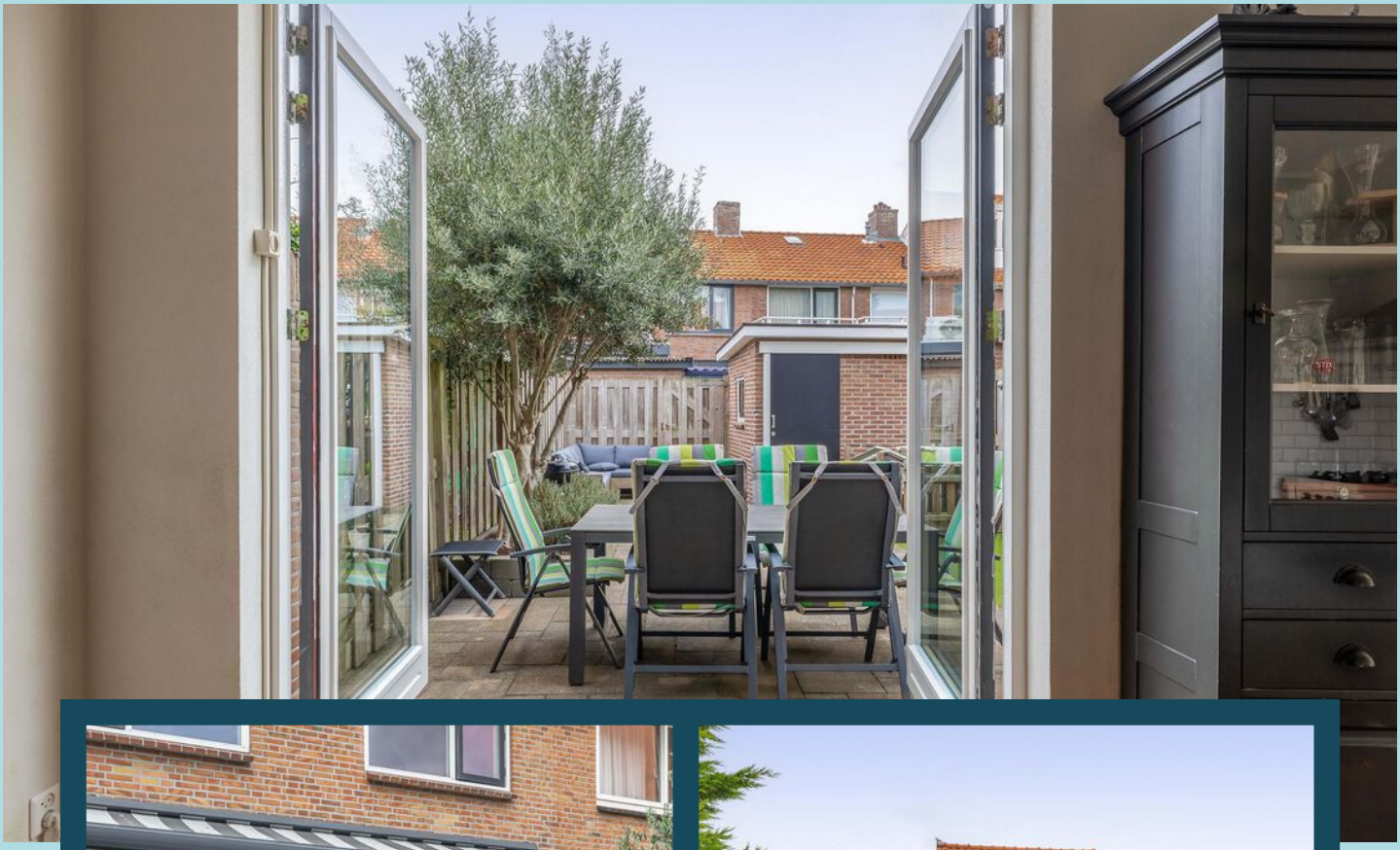























GAME ROOM

















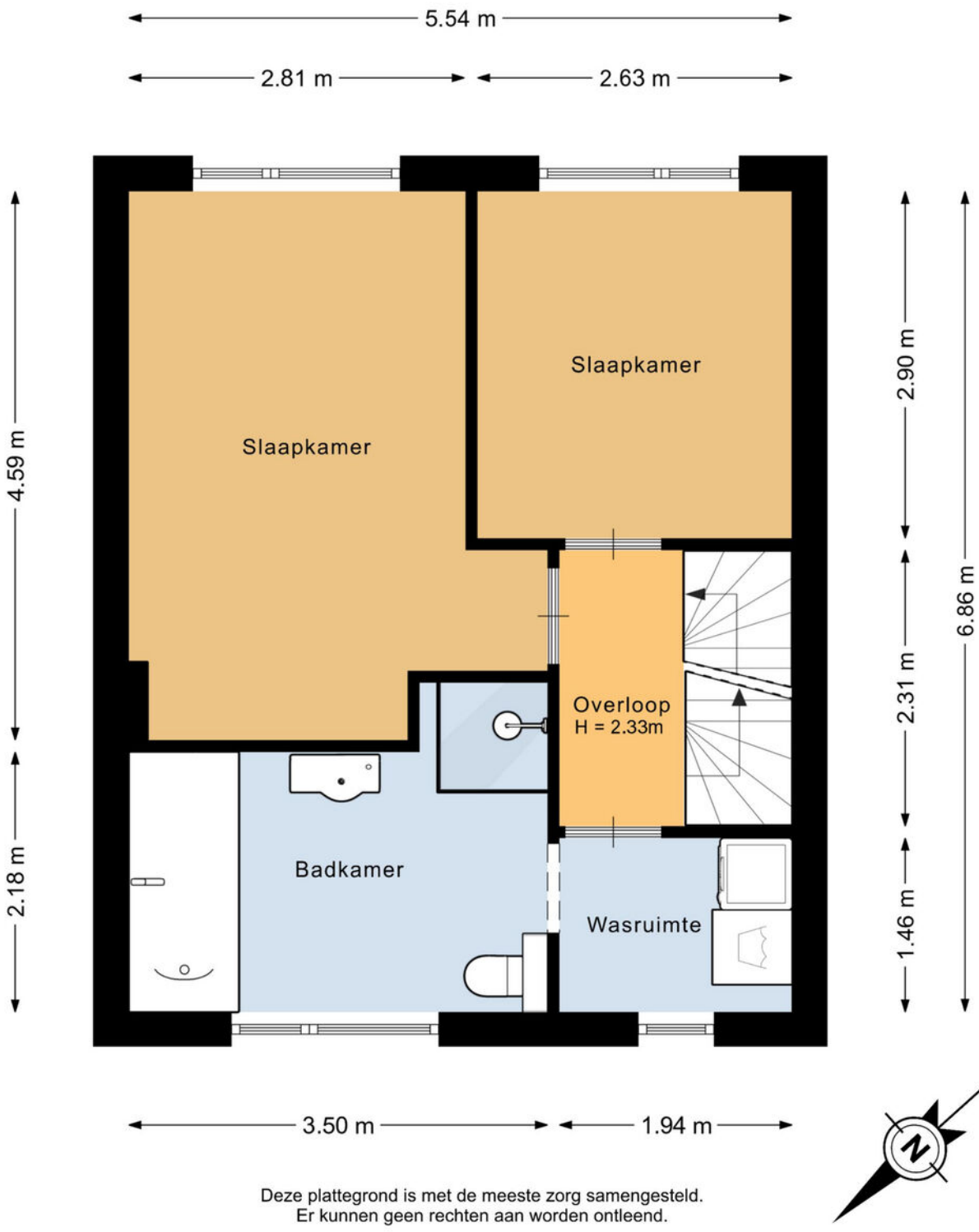
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

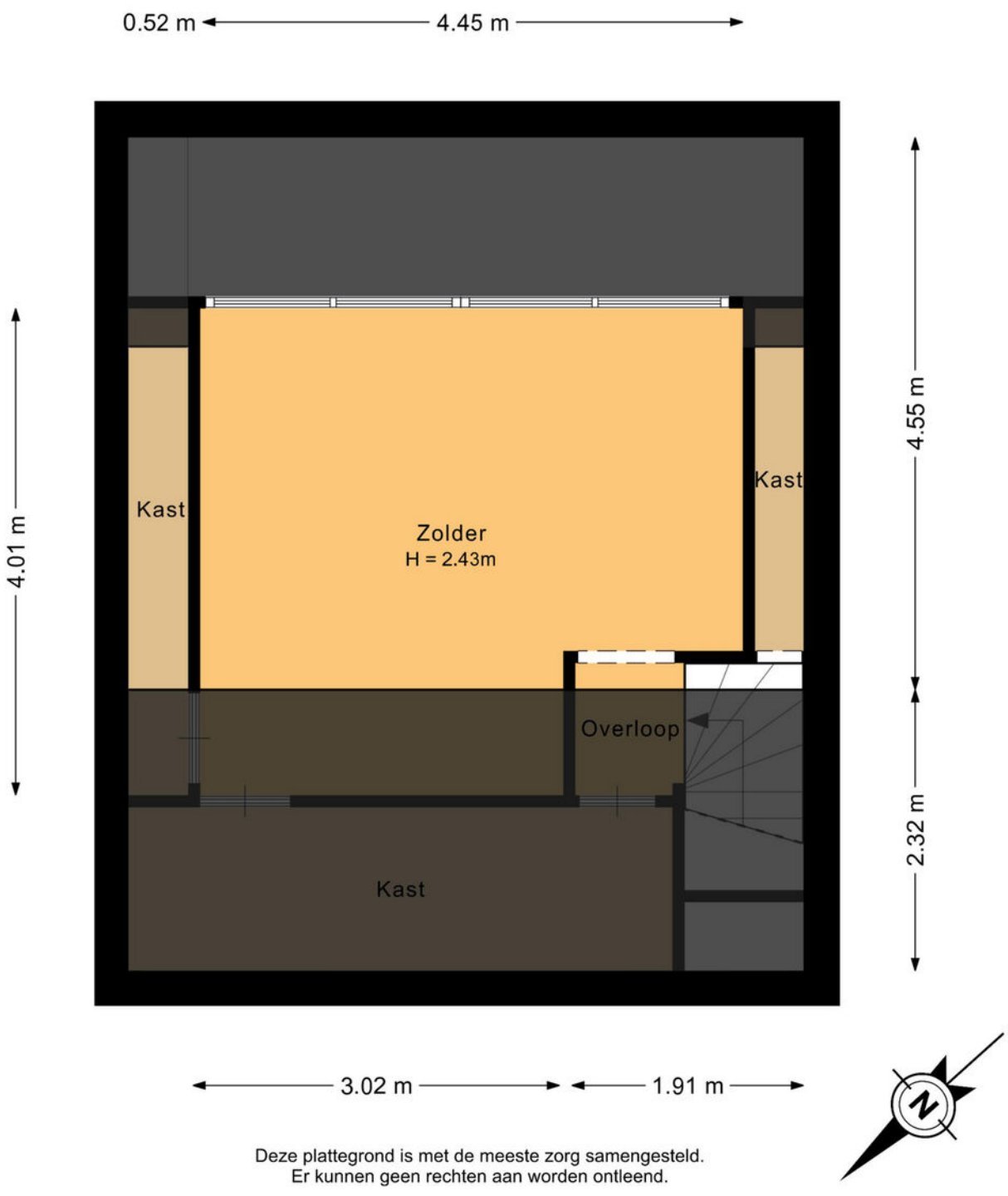
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



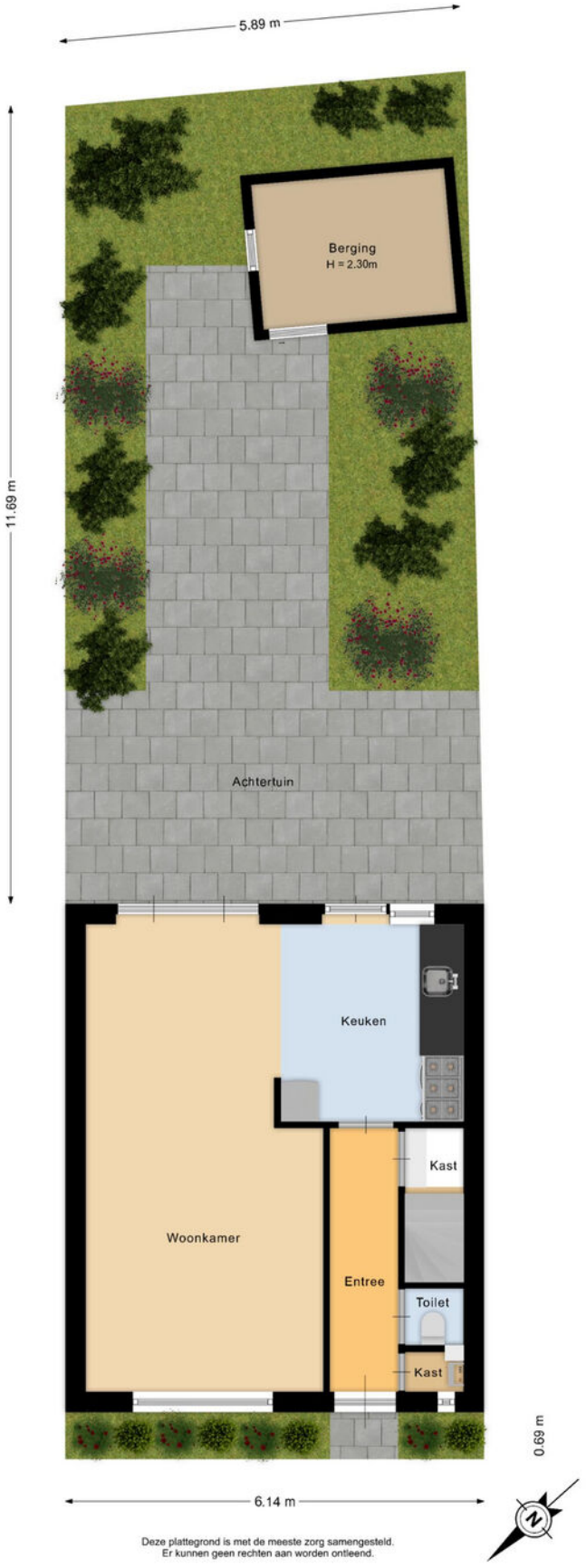
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



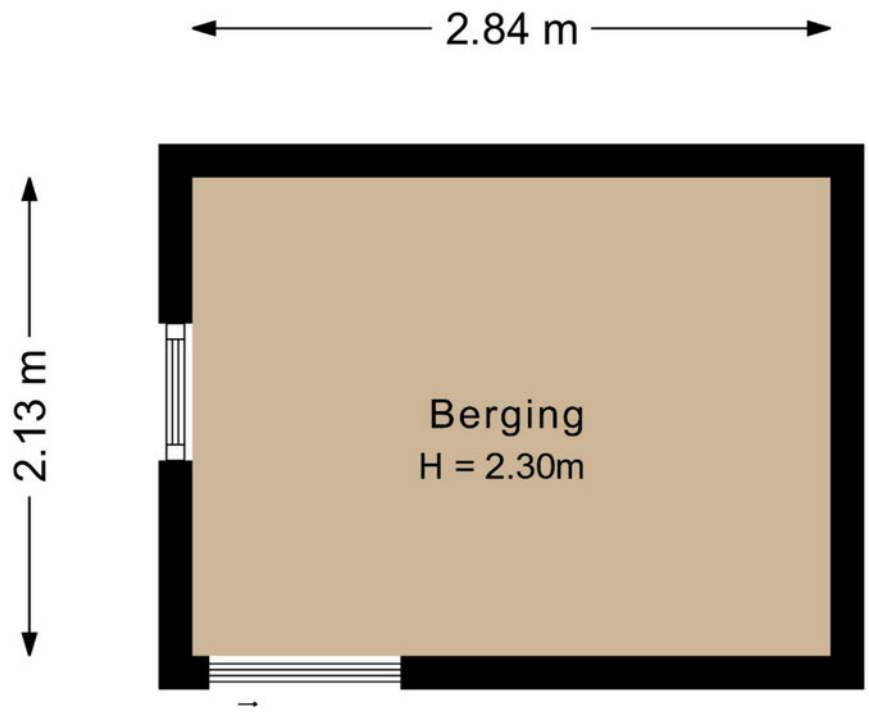
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND

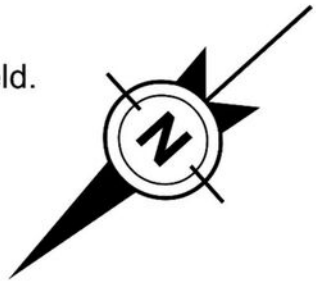


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.



ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?
Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?
Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR
Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR
Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

HELM HEUS MAKELAARS

HELM HEUS FINANCE by EVR

HELM HEUS NIEUWBOUW