HELM HEUS
MAKELAARS

Alles in huis!

Duiventorenstraat 43, NAALDWIJK

Vraagprijs € 465.000 k.k.

0174 - 419 000 | info@helmheus.nl | helmheus.nl

WIJ HELPEN JOU VERDER

Je hebt een bezichtiging gehad en je weet het zeker: dit is het huis van je dromen!

Wat is dan de volgende stap?
Het is belangrijk dat je alles goed en tijdig op een rijtje zet. Vanzelfsprekend helpen wij je graag. Op www.helmheus.nl maak je heel eenvoudig een account aan en vervolgens kun je alle belangrijke documenten van de woning bekijken. Via onze website kun je een bieding uitbrengen op de desbetreffende woning.

Dit is een betrouwbaar systeem voor verkopers en kopers. Goed om te weten: bij Helm & Heus Makelaars hechten wij veel waarde aan een transparant, eerlijk en open verkoopproces. Voor ons is iedereen gelijk en krijgt iedereen gelijke kansen.

EIGEN ZOEK ACCOUNT

Is de woning toch niet precies wat je zoekt? Maak op onze website een eigen zoekersaccount aan. Je kunt dan exact aangeven waarnaar je op zoek bent en je wordt als eerste op de hoogte gehouden van ons nieuwste aanbod. Zo heb je een waardevolle voorsprong op andere woningzoekers.

EERLIJK BIEDINGSPROCES

Bij Helm & Heus Makelaars houden wij van duidelijkheid en eerlijke afspraken. Verborgen agenda's en addertjes onder het gras? Niets voor ons!

Daarom werken wij met een transparant biedingsproces via onze website, waardoor je er ook zeker van kunt zijn dat je geen belangrijke zaken vergeet.

Onze unieke aanpak geeft iedere koper eerlijke kansen. Alle biedingen worden altijd met de verkoper overlegd. Wanneer de verkoper de bieding aanvaardt, stellen wij je direct op de hoogte. Transparant, eerlijk en duidelijk!

OPTIMAAL VOORBEREID

Zet vandaag nog de eerste stap naar de aan- of verkoop van je thuis.

Maak een vrijblijvende afspraak met onze verkoopmakelaars, hypotheekadviseurs of aankoopcoach.

Hallo ik ben jouw vastgoedadviseur voor deze woning

NVM makelaar in het Westland

Helm & Heus Makelaars, gevestigd in 's Gravenzande, heeft als missie om een betrouwbare en professionele partner te zijn in de woningmarkt van het Westland. We bieden onze klanten een persoonlijke benadering en deskundige begeleiding bij de aan- en verkoop van woningen. Met meer dan 30 jaar ervaring combineren we lokale expertise met innovatieve technologieën, waardoor we woningen effectief onder de aandacht brengen en de juiste kopers en verkopers met elkaar verbinden. Ons doel is om het gehele proces soepel te laten verlopen, zodat onze klanten met vertrouwen de juiste keuzes kunnen maken in hun woningreis.

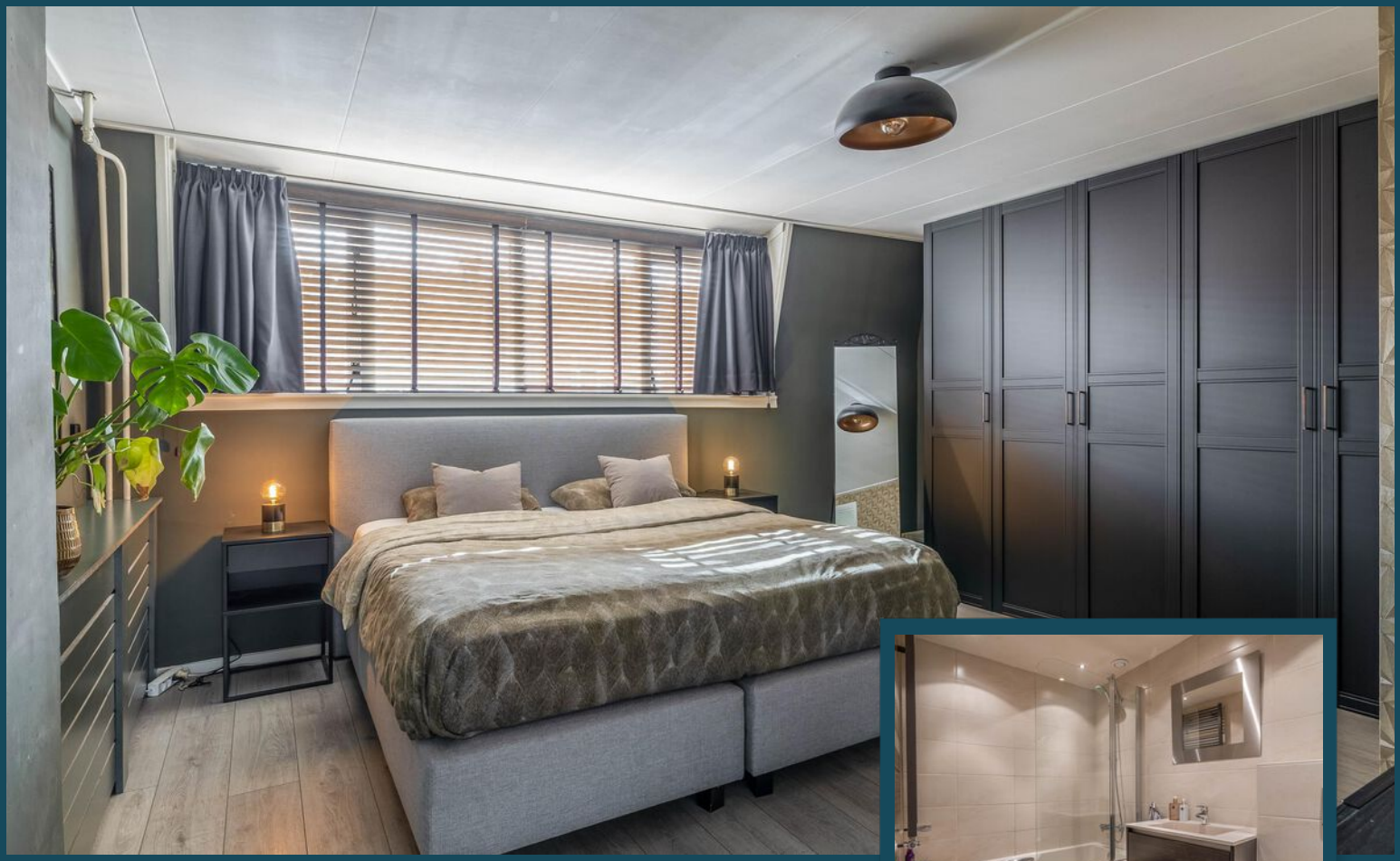
Neem gerust contact met mij op!

0174 419 000

WhatsApp +31 6 83990518

info@helmheus.nl

Duiventorenstraat 43, NAALDWIJK



Omschrijving

Karakteristiek wonen met een sfeervolle erker, authentieke glas-in-loodramen, drie slaapkamers en een fijne achtertuin!

Ben je op zoek naar een woning met karakter, sfeer én comfort? Dan is deze charmante woning aan de Duiventorenstraat 43 absoluut een bezichtiging waard! Deze woning uit 1928 combineert authentieke details met een warme, eigentijdse afwerking. De sfeervolle erker, prachtige glas-in-loodramen, houten vloer en open keuken zorgen voor een uitnodigend geheel. Met drie slaapkamers, een complete badkamer en een fijne achtertuin biedt deze woning bovendien volop woonplezier!

Indeling
Begane grond
Via de voortuin, entree met tochtportaal kom je binnen in de hal, waar de karakteristieke granieten vloer direct de aandacht trekt. Een authentiek detail dat prachtig past bij het bouwjaar van de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De sfeervolle woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een gezellige zithoek met karakteristieke erker. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval, terwijl de authentieke glas-in-loodbovenramen de ruimte een charmante uitstraling geven. De warme houten vloer en rustige kleurstellingen zorgen voor een sfeervol geheel. Vanuit de woonkamer loop je door naar het eetgedeelte aan de achterzijde, dat in open verbinding staat met de keuken. De keuken en bijkeuken bevinden zich aan de linkerzijde en zijn o.a. ingericht met grijze kastfronten, een donker werkblad en diverse apparatuur, waaronder een gasfornuis met oven, afzuigkap, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Naast de keuken bevindt zich de gezellige eethoek, die doorloopt in een kleine serre aan de achterzijde. Dankzij de glazen dakpartij en grote ramen geniet je hier van een heerlijke lichtinval en een mooi zicht op de achtertuin. De serre vormt een verlengstuk van de eetkamer en biedt een fijne plek om uitgebreid te tafelen. Via de openslaande deuren bereik je direct de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn. De achtertuin is voorzien van bestrating en beplanting en beschikt over een praktische berging met achterom.

Eerste verdieping
Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De drie slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen. Of je nu behoefte hebt aan een comfortabele hoofdslaapkamer, kinderkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte, hier kun je alle kanten op. De badkamer is verzorgd afgewerkt met lichte wandtegels en donkere vloertegels. De ruimte beschikt over een ligbad met douchevoorziening en glazen spatscherm, een wastafelmeubel en een toilet. Een complete badkamer waar je de dag ontspannen kunt beginnen of afsluiten.

Via een vlizotrap op de overloop is de vliering toegankelijk.

Locatie
De Duiventorenstraat ligt in Naaldwijk, een levendige plaats in het hart van het Westland. Hier geniet je van de combinatie van een gezellige woonomgeving en de voorzieningen die Naaldwijk te bieden heeft. Het centrum van Naaldwijk biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden zijn in Naaldwijk te vinden. Daarnaast heeft Naaldwijk een gunstige ligging ten opzichte van de omliggende Westlandse dorpen en steden als Den Haag, Delft en Rotterdam. Ook de kust met haar stranden en duingebieden is vanuit Naaldwijk goed bereikbaar. Een fijne woonomgeving voor wie graag de gezelligheid van een dorp combineert met de bereikbaarheid van de stad!

Bijzonderheden
- Bouwjaar ca. 1928
- Woonoppervlakte: ca. 94m²
- Perceeloppervlakte: ca. 118m²
- Eigen grond
- Karakteristieke woning met sfeervolle erker en authentieke glas-in-loodramen
- Granieten vloer bij de entree en hardhouten vloer op de begane grond
- Open keuken met diverse apparatuur
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer met ligbad, douche en toilet
- Fijne achtertuin met praktische berging
- Grotendeels voorzien van HR++ beglazing
- Intergas cv-ketel uit 2022 (eigendom)
- Energielabel ___
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Houten buitenkozijnen
- Buitenschilderwerk achterzijde uitgevoerd in 2026
- Glasvezelinternet aanwezig
- Oplevering in overleg
- Notariskeuze koper, regio Westland

Overige bepalingen
In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule en een materialenclausule opgenomen, omdat deze woning gebouwd is voor 1995. Eveneens wordt bij deze woning standaard een asbestclausule opgenomen. De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld; aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden. De verkoopcondities en basisverkoopovereenkomst van Helm & Heus Makelaars zijn bij deze verkoop van toepassing. Bekijk de documenten op onze website.

KENMERKEN

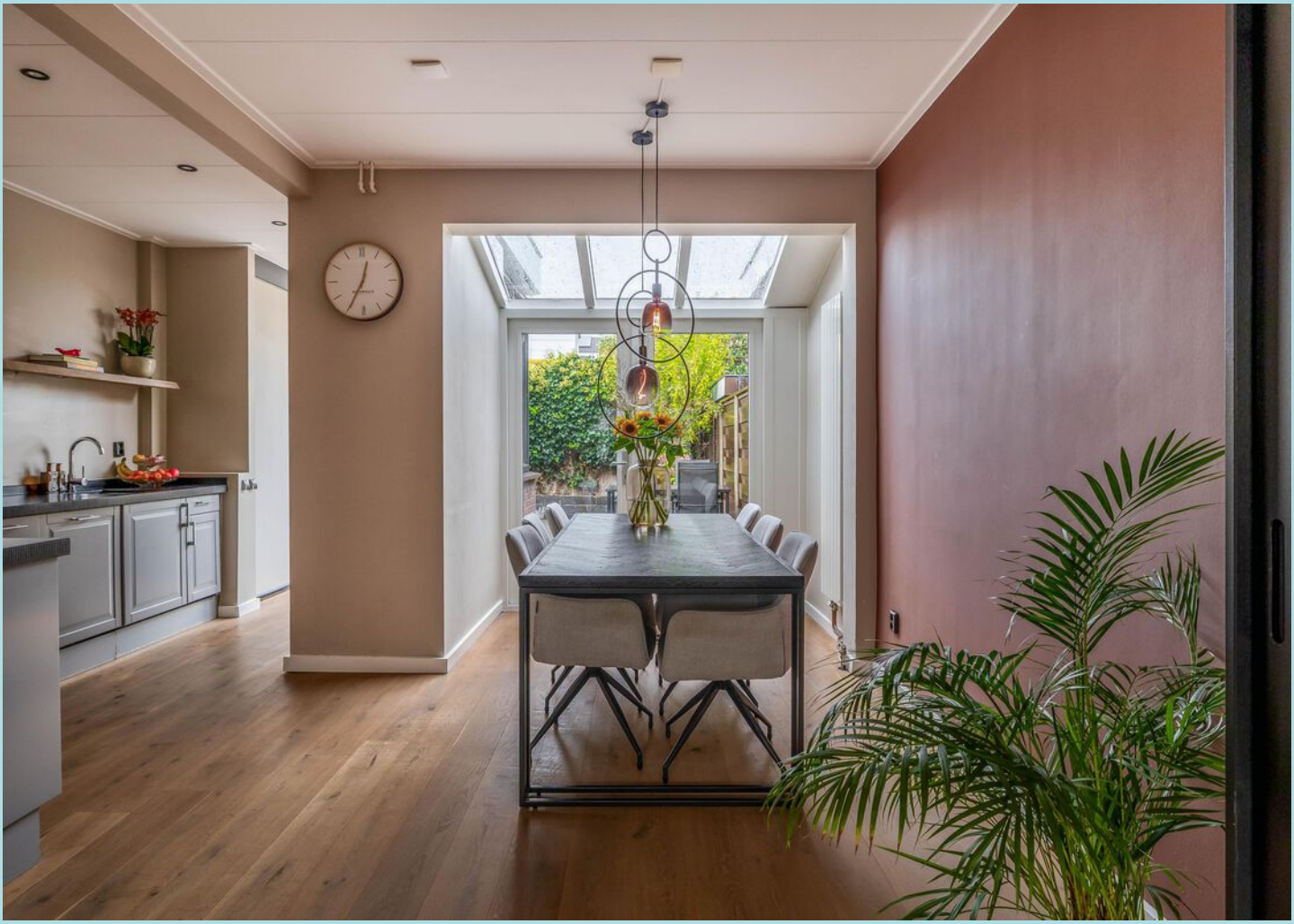
Duiventorenstraat 43, NAALDWIJK

Object gegevens	
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1928
Bouwvorm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Maten object	
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Inhoud woning	370 m³
Perceel oppervlakte	118 m²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m²
Details	
Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	-
Bouwjaar CV ketel	2022
Schuur / berging	vrijstaand steen
Tuin gegevens	
Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin lengte	8 m
Tuin breedte	5 m
Positie	noordwest
Kwaliteit	verzorgd

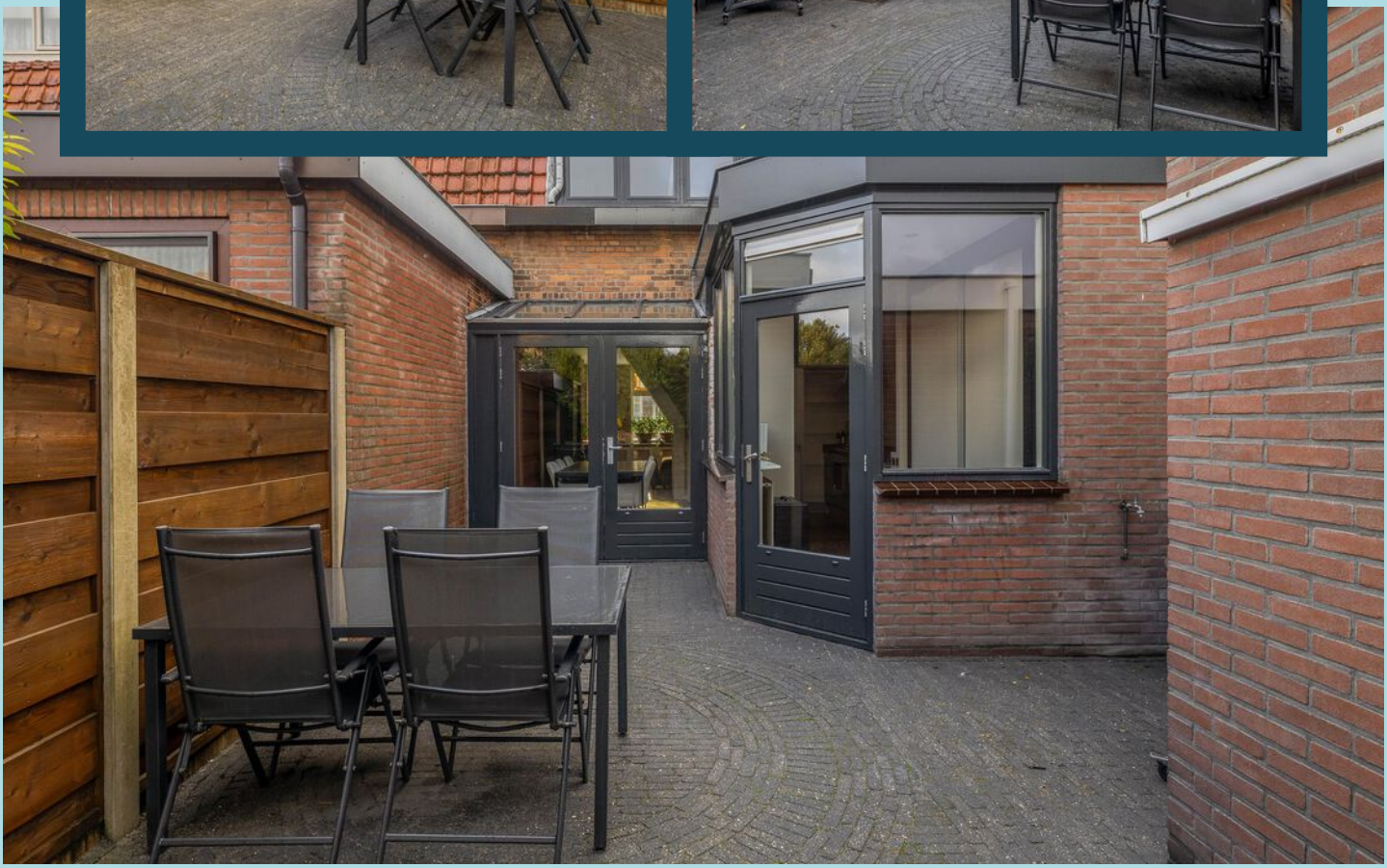
41

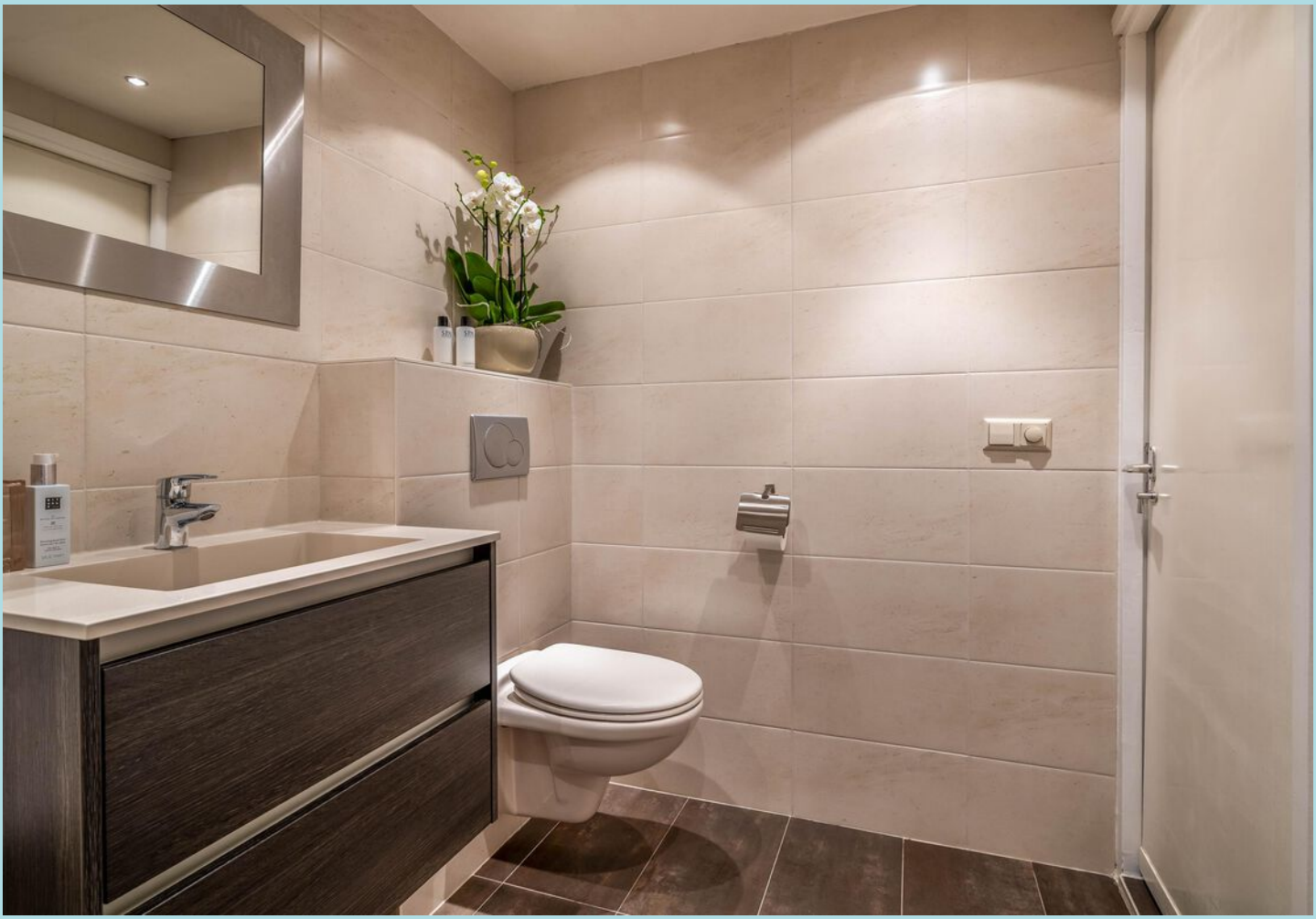
43
145

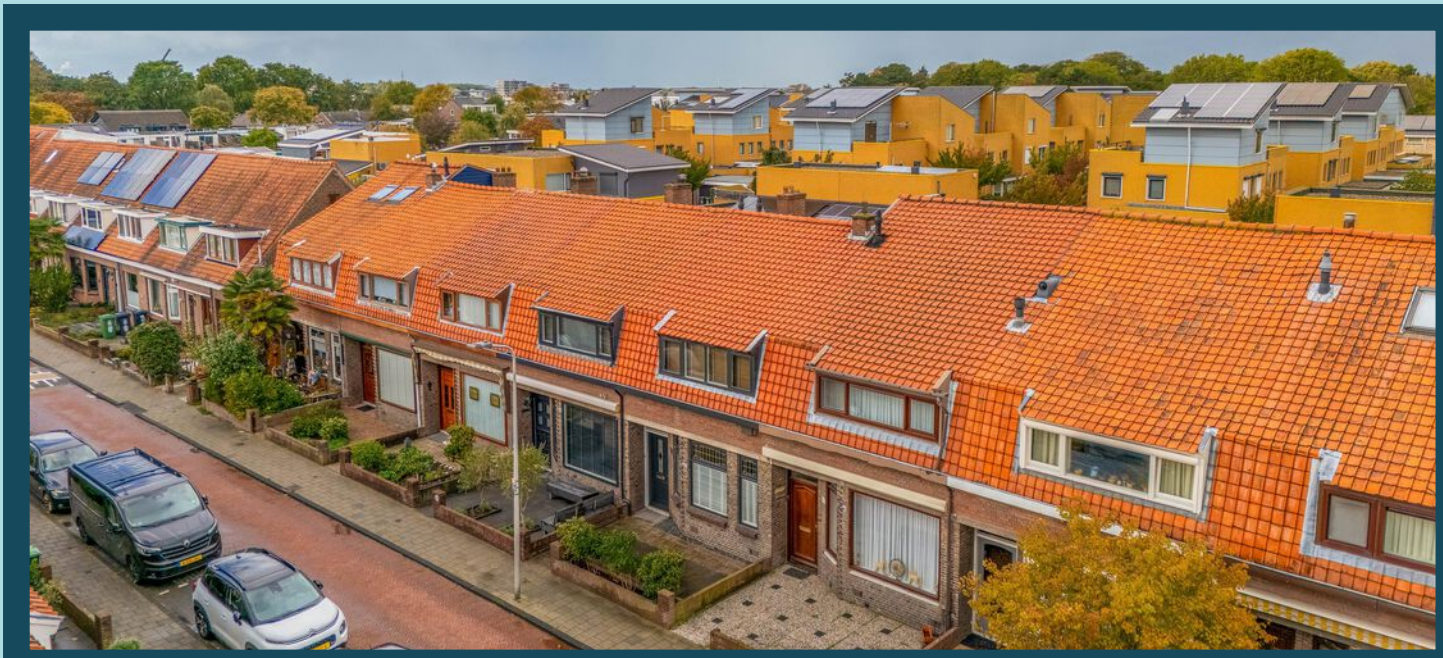
Song of Solomon 3:4
I have found the one whom my soul loves

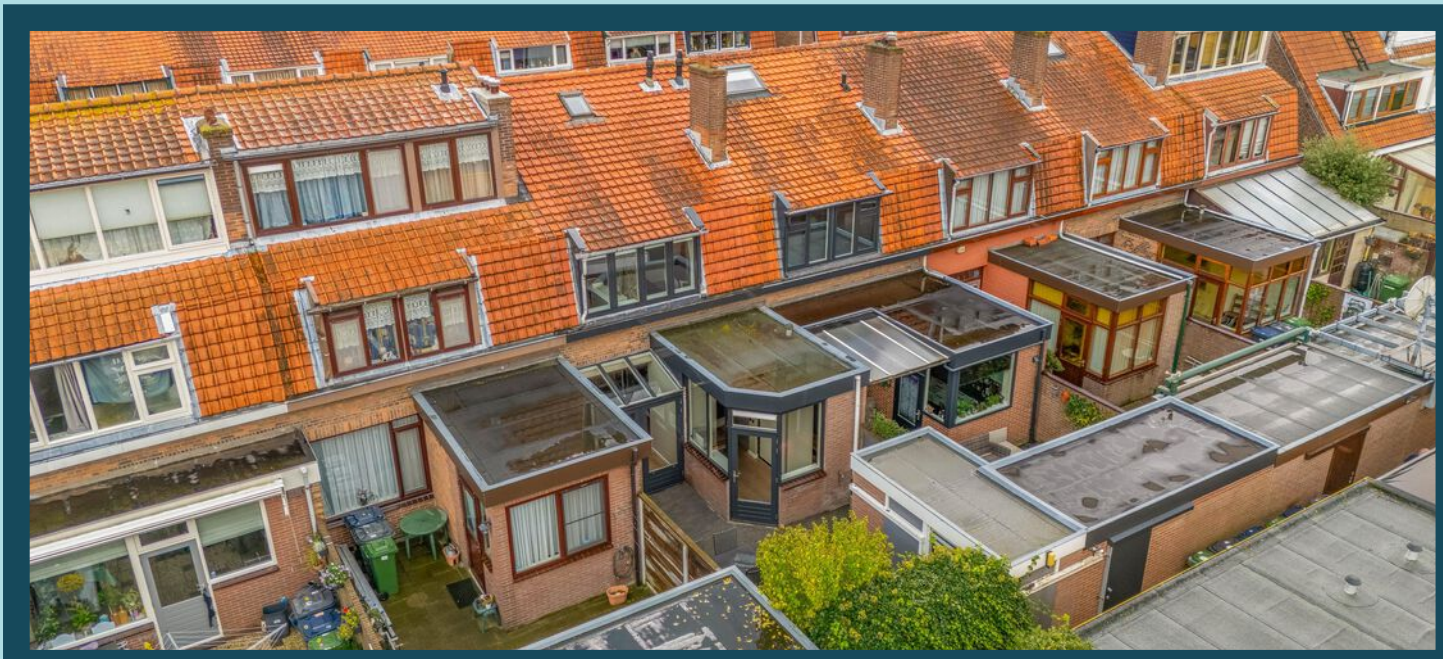


RIVERDALE

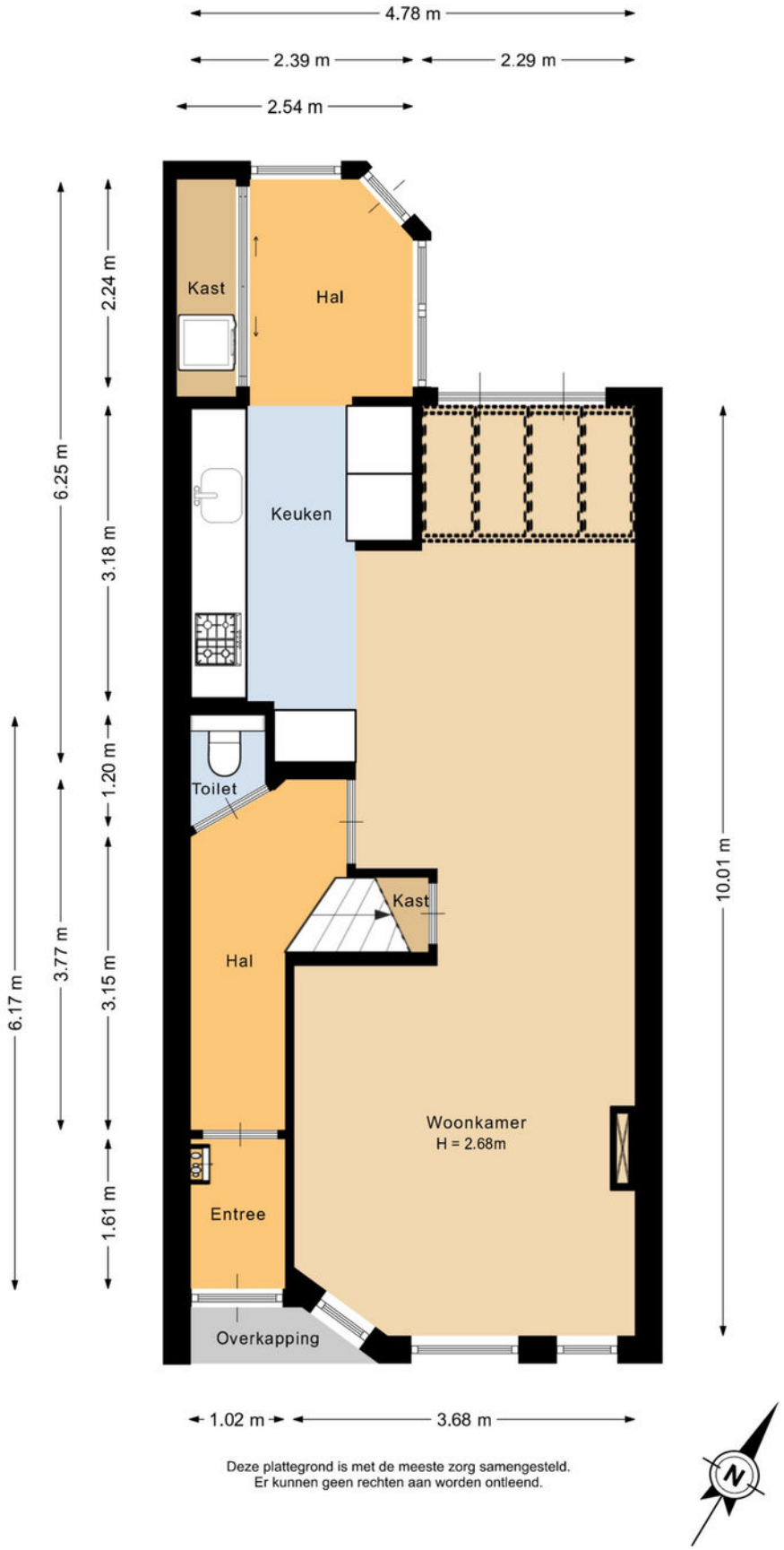








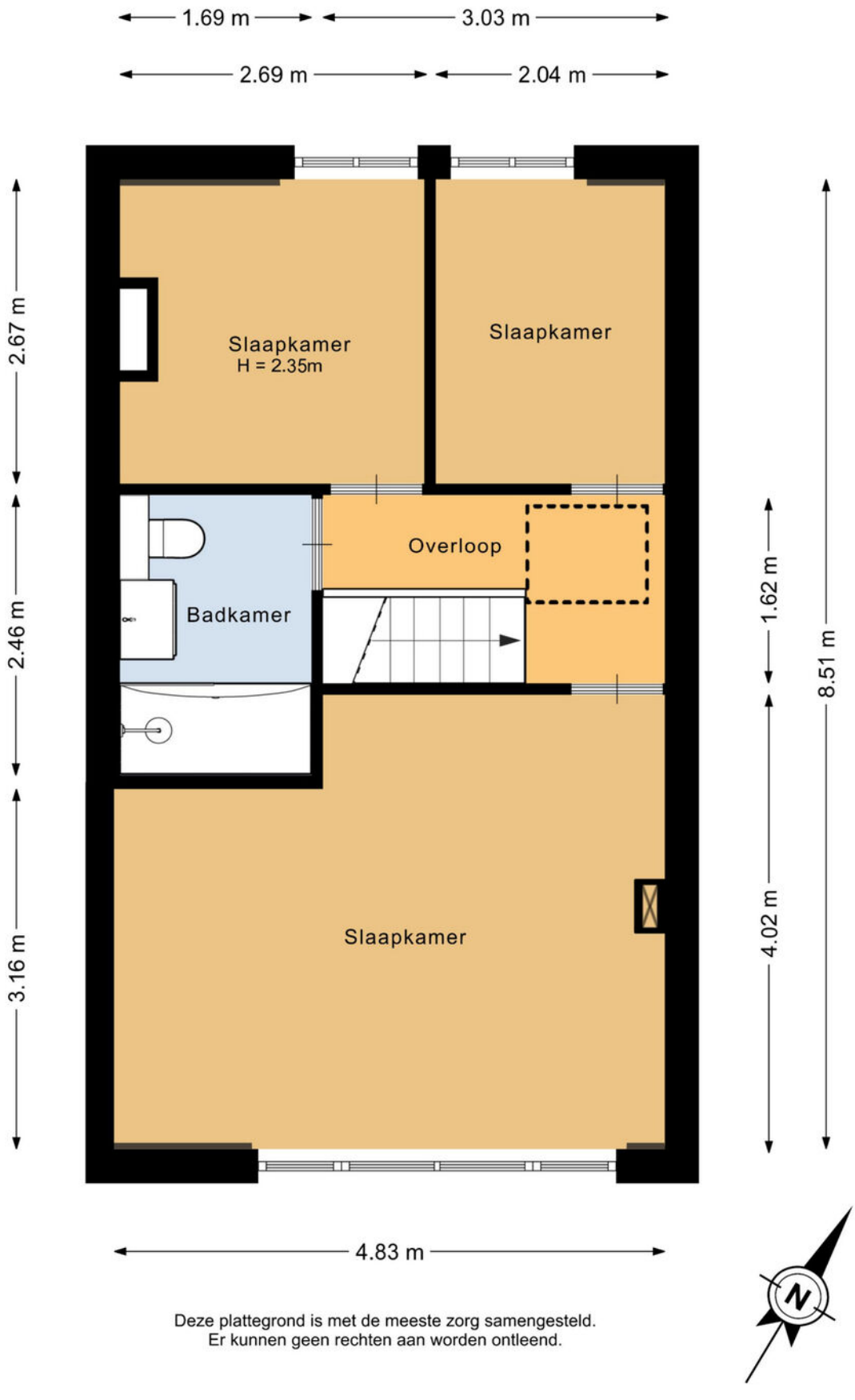
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

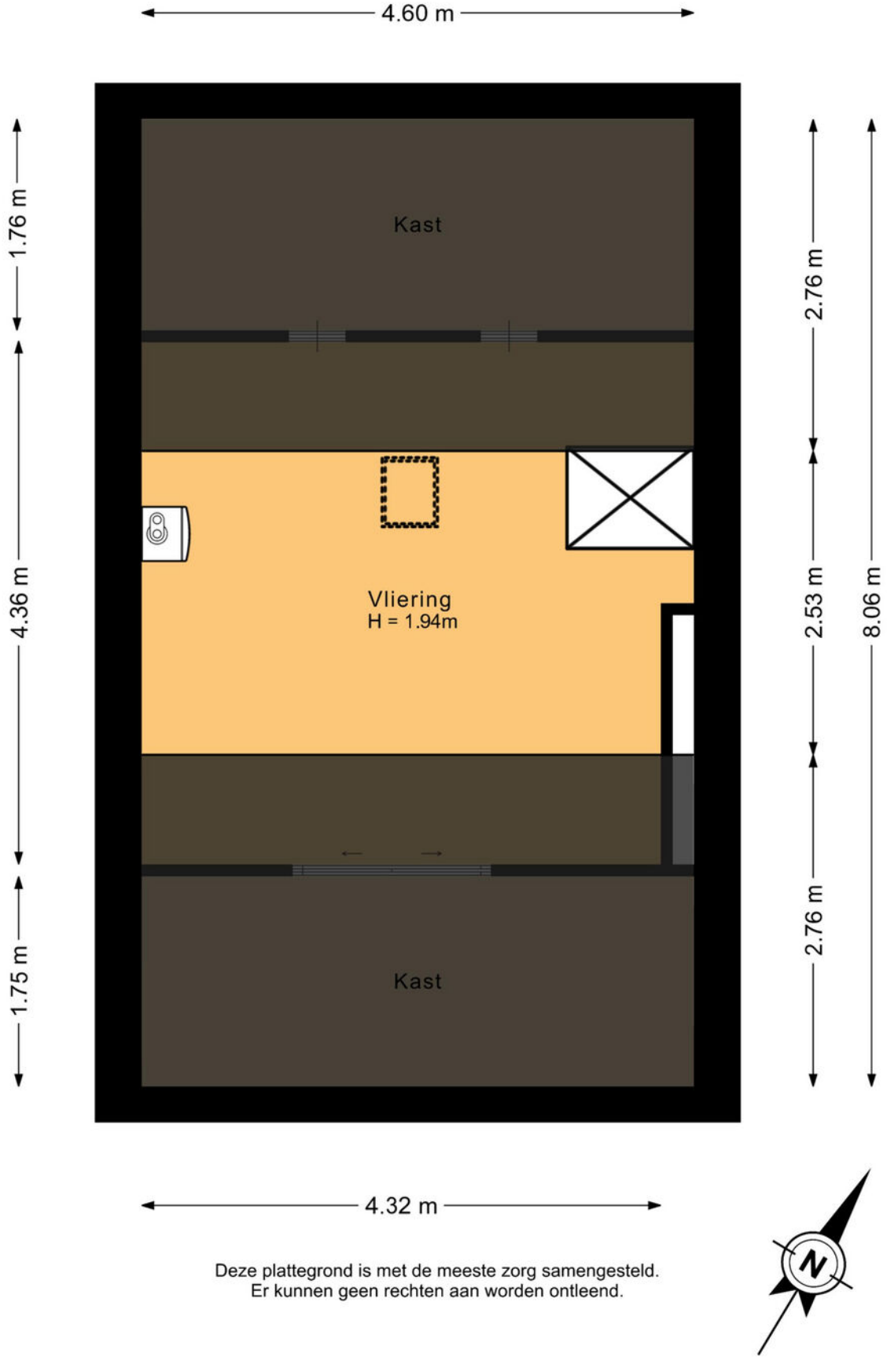
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

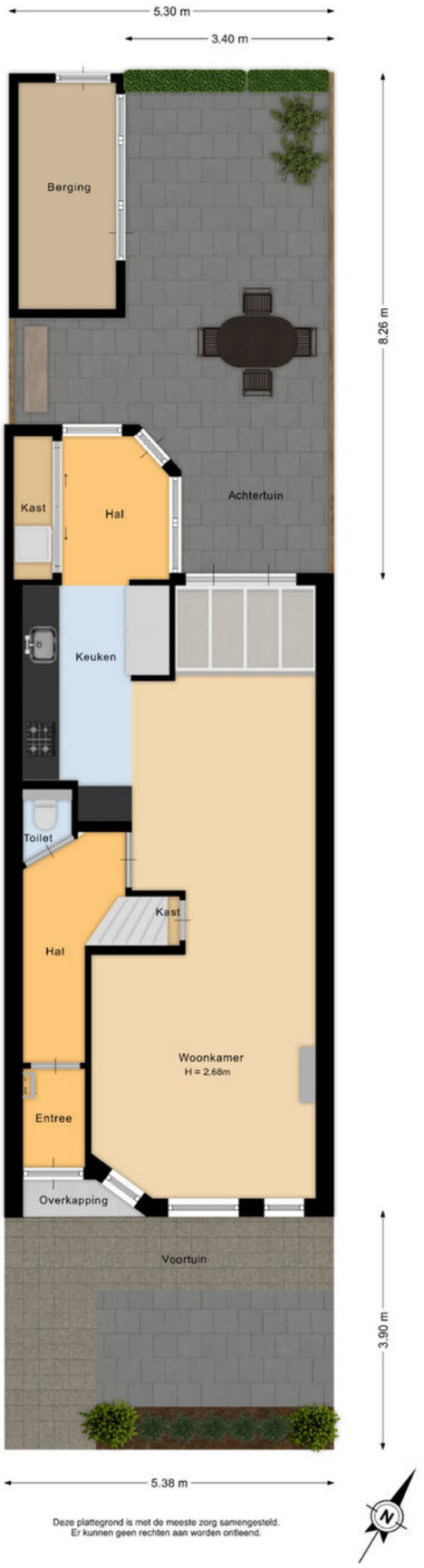
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

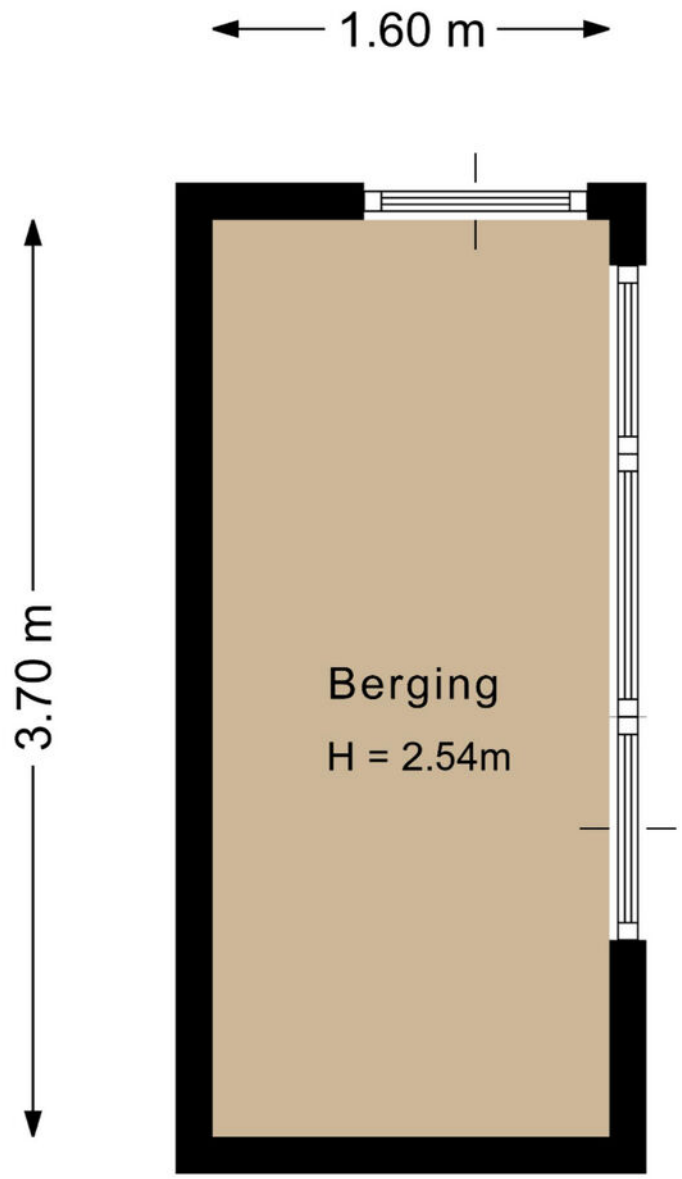
Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.
Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Helm & Heus InHuis

HELM & HEUS INHUIS BESTAAT UIT PROFESSIONALS MET VEEL ERVARING. VAKMANSCHAP, LUISTEREN, OVERLEGGEN, ADVISEREN EN GASTVRIJHEID ZIJN DE KERNWAARDEN WAARMEE WIJ AL ONZE KLANTEN BEDIENEN. OF HET NU GAAT OM KOPEN, VERKOPEN OF WAARDEREN VAN WONINGEN, BEDRIJFSPANDEN EN WINKELS, HYPOTHEKEN OF VERZEKERINGEN: HELM & HEUS HEEFT ALLES INHUIS.

Door ons complete pakket aan dienstverlening heb jij als klant geen slapeloze nachten. Onze adviseurs staan elke dag voor je klaar met onze alles- onder-een-dak-service. Voor klanten die gebruikmaken van ons totaalpakket hanteren wij aantrekkelijke combinatietarieven. Bij afname van ons InHuis totaalpakket word je dus geheel ontzorgd én profiteer je van financiële voordelen. Vraag gerust eens naar dit speciale InHuis aanbiedingspakket.

ONZE ADVISEURS STAAN ELKE DAG VOOR JE KLAAR MET ONZE ALLES-ONDER-EEN-DAK-SERVICE.

Onze InHuis diensten

1. WAT DOET ONZE AANKOOPMAKELAAR?
Uiteraard is een woning kopen voor menigeen geen dagelijks werk. Daarom is het fijn om een ervaren aankoopcoach aan je zijde te hebben. Hoe wij te werk gaan? Tijdens een kennismakingsgesprek brengen wij eerst jouw 'perfecte plaatje' in kaart. Wat is er financieel haalbaar? Wat voor type woning zoek je? In welke omgeving? Op welke termijn zoek je een huis en heb je nog andere wensen?

2. WAT DOET ONZE VERKOOP MAKELAAR?
Een verkoopmakelaar helpt jou bij de verkoop van je woning. Alle zorgen rondom het verkoopproces neemt onze deskundige verkoopmakelaar jou uit handen. Omdat we dit dagelijks in Westland doen, weten we precies wat er speelt en wat de beste aanpak is voor de verkoop van jouw woning. Tijdens het verkoopproces houden we je natuurlijk constant en persoonlijk op de hoogte van alle stappen. Moeten er belangrijke beslissingen worden genomen, dan geven we je een eerlijk advies. Samen bepalen wij de beste strategie om te komen tot het beste verkoopresultaat.

3. WAT DOET ONZE NIEUWBOUWMAKELAAR
Ons nieuwbouwteam houdt zich dagelijks bezig met de volledige begeleiding van nieuwbouwwoningen. Het aan- of verkopen van een nieuwbouwwoning is een heel ander proces dan de aankoop van een bestaande woning.

4. WAT DOET ONZE HYPOTHEEKADVISEUR
Bij de aan- of verkoop van een woning is het belangrijk om vooraf de financiële gevolgen te weten. Ben jij benieuwd naar de mogelijkheden voor de financiering van je droomhuis? Wij hebben werkelijk voor iedereen een passende hypotheek- of verzekeringsoplossing InHuis. Onze adviseurs zijn Erkend Financieel Adviseurs. Maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek!

HELM HEUS MAKELAARS

HELM HEUS FINANCE by EVR

HELM HEUS NIEUWBOUW